

PROCEDURA DE ACHIZITIONARE A CONSTRUCTIILOR REPREZENTAND GARAJE SITUATE PE TERENURILE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI /STATULUI ROMAN CONCESIONATE PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

Cap. I. PRINCIPII GENERALE

1. Principiul satisfacerii interesului public general
2. Principiul acordului de vointaal partilor
3. Principiul respectarii dreptului la proprietate

Cap. II JUSTIFICARE

Prezenta procedură are drept finalitate :

- asigurarea posibilitatii tuturor cetatenilor Municipiului Oradea de a-si parca autovehicolele in zone special amenajate situate in apropierea domiciliului lor
- degajarea cailor de acces dintre blocurile de locuinte si fluidizarea circulatiei atat a pietonilor cat si a autovehicolelor
- crearea conditiilor optime in vederea intretinerii spatiilor verzi dintre blocurile de locuinte

Cap. III. DISPOZIȚII GENERALE

Interesul public urmarit : constituirea de spatii special amenajate in vederea parcarii autovehicolelor

Art.1. Prezenta procedură stabileste modalitățile și condițiile de achizitionare a constructiilor reprezentand garaje realizate cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată privind executarea lucrărilor de construcții, situate pe terenurile proprietatea municipiului /statului roman concesionate persoanelor fizice/juridice de catre Municipiul Oradea reprezentat de catre Consiliul Local Oradea-Administratia Imobiliara Oradea

Art.2. Posibilitatea cumpararii unor bunuri in vederea satisfacerii unui interes public local este prevazuta in art.123, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala

Art.3. Achizitionarea constructiilor reprezentand garaje realizate cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată privind executarea lucrărilor de construcții, situate pe terenurile proprietatea municipiului /statului roman concesionate persoanelor fizice/juridice de catre Municipiul Oradea se face prin acordul partilor, respectiv Consiliul Local si titularul dreptului de concesiune.

Pretul achizitiei va fi stabilit prin negociere directa.

Art.4. Procedura se aplică, pentru cumpararea constructiilor reprezentand garaje realizate cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, de catre constructori de buna credinta, pe terenurile proprietate publică sau privată a municipiului Oradea / Statului Român in vederea realizarii unor lucrari de interes public local.

Cap.II. DECLARAREA LUCRĂRI CA FIIND DE INTERES PUBLIC LOCAL

Art.5. Declararea lucrarilor ca fiind de interes public local va fi aprobata prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Oradea in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei proceduri.

Art.6. Institutia Arhitectului Sef intocmeste documentatia de urbanism si impreuna cu Administratia Imobiliara Oradea identifica proprietarii garajelor ce urmeaza a fi afectati de lucrarile de interes public local.

Art.7. Institutia Arhitectului Sef initieaza Raportul de Specialitate si Proiectul de Hotarare privind declararea lucrarii ca fiind de interes public local

Art.8. Directia tehnica intocmeste Studiul de fezabilitate pentru lucrarea de interes public local propuse si stabileste sursele de finantare pentru realizarea investitiei (inclusiv cheltuielile necesitate de achizitionarea garajelor)

Cap.III. NOTIFICAREA PROPRIETARILOR

Art. 9 Dupa declararea lucrarii ca fiind de interes public local, Serviciul Terenuri din cadrul Administratiei Imobiliare Oradea va proceda la notificarea proprietarilor de garaje, facandu-le cunoscuta intentia achizitionarii garajelor in vederea efectuarii lucrarilor de interes public local pe terenul concesionat. Totodata prin Notificare va solicita proprietarilor vizati sa asigure accesul evaluatorului in imobil

Cap.IV. EVALUAREA CONSTRUCTIILOR SI STABILIREA PRETULUI

Art. 10 In cazul in care proprietarii garajelor sunt de acord cu vanzarea acestora se va proceda la intocmirea rapoartelor de evaluare a constructiilor.

Art.11 La propunerea Primarului Municipiului Oradea, Consiliul Local al Municipiului Oradea va numi Comisia de Negociere care va fi alcatuita din 7 membri.

Art.12 Dupa evaluarea constructiilor, Consiliul Local al Municipiului Oradea prin comisia de negociere stabilita in conditiile art. 11, va face proprietarilor oferte in vederea stabilirii unui pret de cumparare in limita sumelor alocate de finantarea achizitiei in concordanta cu raportul de evaluare intocmit pentru fiecare garaj.

Art.13. Pretul stabilit in urma negocierii va avea caracter confidential;

Art.13.1 Consiliul Local al Municipiului Oradea va mandata Primarul Municipiului Oradea sa incheie contractele de vanzare-cumparare a garajelor realizate pe terenuri concesionate in conditiile stabilite prin procesele verbale de negociere.

Art.13.2 Contractele de vanzare a cumparare incheiate (in conditiile respectarii conditiilor de confidentialitate stabilite prin art 13) si exercitiul financiar al investitiei se vor prezenta Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Art. 14 In termen de 2 zile lucratoare de la data incheierii in forma autentica a contractelor de vanzare –cumparare, Serviciul Terenuri din cadrul Administratie Imobiliare Oradea va solicita Institutiei Arhitectului Sef eliberarea autorizatiei de demolare a constructiilor.

Art. 15 In cazul in care Municipiul Oradea nu va reusii sa incheie contractele de vanzare –cumparare a garajelor, potrivit prezentei proceduri, Consiliul Local al Municipiului Oradea va demara procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publica in conditiile Legii nr. 33/1994.

Oradea, 31 august 2009