

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 612 mp. constituit din nr. topo 8947/2 teren situat în Oradea str. Ana Ipătescu, nr.11, deținut în folosință gratuită de Biserica Penticostală nr. 7 „Filadelfia”**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56206 din 26.08.2009 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 612 mp, teren situat în Oradea, str. Ana Ipătescu, nr.11.

Biserica Penticostală nr.7 „Filadelfia” deține în folosință suprafața de 635 mp teren proprietate a Statului Român cu nr. topo 8947/2 înscris în CF 41692 Oradea, în baza contractului de comodat nr. 3/01.09.2004 (prin care s-a preluat dreptul de folosință a terenului atribuit prin Decizia Primăriei Municipiului Oradea nr. 900/09.10.1991 și Contractul de concesiune nr.3 din 23.01.1992).

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului se identifică suprafața de 612 mp teren pe care, în baza Autorizației de Construire nr. 437 / 22.10.1992, a fost edificată Biserica Penticostală nr.7 „Filadelfia” cu gardul împrejmuitor. Cota de 23 / 635 mp din nr. topo 8947/2 înscris în CF 41692 Oradea, se regăsește în zona trotuarului din fața bisericii și aparține străzii Ana Ipătescu.

Deoarece până la această dată construcția - Biserică Penticostală nr.7 „Filadelfia” – nu a fost notată în evidențele de carte funciară, este necesară aprobarea planului de amplasament și delimitarea a bunului imobil cu suprafața de 612 mp.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991 republicată privind Legea fondului funciar,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. 2) lit. c), alin.5) lit. a) și art. 45 alin. 3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 612 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Suprafața de teren ce se desprinde și formează nr. nou cadastral	Observații
612	8947/2	41692 Oradea	635	612	Terenul proprietate a municipiului Oradea, construcția proprietate a Bisericii Penticostale nr.7 „Filadelfia”

**Art.2.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului – teren - în suprafață de 612 mp, identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului în suprafață de 23 mp, identificat cu nr. top 8947/2 înscris în CF 41692 Oradea reprezentând teren aferent străzii Ana Ipătescu.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Locuințe și Spații cu altă destinație
- Serviciul Financiar - Contabil
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- Biserica Penticostală nr.7 „Filadelfia”, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Delorean Ion Iulius

Oradea, 31 august 2009  
Nr.742.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila