

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 190 mp teren identificat cu nr. cadastral 13531 înscris în CF 95538 Oradea, situat în Oradea str. Podgoria

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56310 din 27.08.2009, prin care Administrația Imobiliara - Serviciului Terenuri, solicită Consiliului Local darea acordului pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 190 mp. teren, identificat cu nr. cadastral 13531, înscris în CF nr. 95538 Oradea, situat în Oradea, str. Podgoria și aprobarea prețului de pornire a licitației,

Conform CF nr. 95538 Oradea, suprafața de 190 mp teren identificată cu nr. cadastral 13531 este în proprietatea privată a municipiului Oradea.

Suprafața de 190 mp. are un front de 13,28 m. la strada Podgoria, este teren neocupat de construcții și reprezintă accesul la nr. cadastral 12181 Oradea, proprietatea d-lui Hoduț Ionel Liviu.

Prin P.U.D.- ul aprobat de Hotărârea Consiliului Local Oradea 1196/2008, s-a avizat construirea unei case de vacanță pe terenul identificat cu nr. cadastral 12181 Oradea,

Prin Hotărârea Consiliului Local Oradea 233/30.03.2009, s-a dat acordul de principiu pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 190 mp. identificată cu nr. cadastral 13531 Oradea, teren prin care se face accesul la construcția aprobată prin PUD-ul menționat.

Conform Raportului de evaluare din data de 04.08.2009, întocmit de IT Business Management SRL Timișoara, valoarea de piață pentru terenul situat în Oradea, str. Podgoria nr. 244E, identificat mai sus, este de 11 EUR/mp fără TVA.

În temeiul Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Văzând proiectul de hotărâre și raportul de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. 2 lit. b, c, alin. 4 lit.a, alin. 5 lit. b și art. 45 alin. 3, art. 123 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 privind administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 190 mp. teren, cu nr. cadastral 13531, înscris în CF nr. 95538 Oradea, situat în Oradea, Str. Podgoria.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației în sumă de 20 Euro/ mp fără T.V.A.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea terenului identificat conform art. 1, în suprafață de 190 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

Instituția Prefectului Județului Bihor

Administrația Imobiliară Oradea

Serviciul Terenuri

Compartimentul Valorificare Active

DI.Hoduț Ionel Liviu prin grija Administrației Imobiliare Oradea – Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 31 august 2009

Nr. 751

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila