

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prețului de vânzare rezultat din negocierea directă a terenului identificat nr. topo 5095/1 înscris în CF 75482 Oradea, în suprafața de 3,3 mp situat în Oradea, str. Luminiței, în favoarea d-nului Șteț Gheorghe Codrin**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 59.317/15.10.2009 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune aprobarea prețului de vânzare rezultat din negocierea directă a terenului identificat nr. topo 5095/1 înscris în CF 75482 Oradea, în suprafața de 3,3 mp situat în Oradea, str. Luminiței, în favoarea d-nului Șteț Gheorghe Codrin.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 232 din 30.03.2009 s-a aprobat Planul de amplasament și delimitare a imobilului din Oradea str. Luminiței cu suprafața de 3,3 mp, constituit din nr. topo 5095/1 înscris în CF 75482 Oradea și s-a dat acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 3,3 mp teren situat în Oradea str. Luminiței în favoarea d-lui Șteț Gheorghe Codrin.

Potrivit Raportului de evaluare din data de 30.06.2009 întocmit de S.C IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. prețul terenului menționat este de 56 euro/mp plus TVA.

Conform notei de negociere nr. 58.839 din 06.10.2009 prețul de vânzare a terenului în suprafață de 3,3 mp, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este în sumă de 330 euro plus TVA pentru întreaga suprafață (respectiv 100 euro/mp, plus TVA).

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 4/2001, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Oradea, modificata și completata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 758/2005 și Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. 2 lit. b, c, alin. 4 lit.a, alin. 5 lit. b și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### hotărâște:

**Art.1** Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 330 EURO plus TVA pentru întreaga suprafață, (respectiv 100 euro/mp, plus T.V.A), în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 58.839 din 06.10.2009, pentru terenul situat în Oradea, str. Luminiței, având nr. topo 5095/1 înscris în CF 75482 Oradea, în suprafață de 3,3 mp, în favoarea domnului Șteț Gheorghe Codrin.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează serviciile abilitate din cadrul Administrației Imobiliare Oradea.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Administrația Imobiliara Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Compartiment Achiziții Publice;
- d-nul Șteț Gheorghe Codrin, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Manea Mihai**

**Oradea, 29 octombrie 2009**

**Nr.860**

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Ionel Vila**