



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Nr. : 55557

Data :13.08.2009

CONTRACT DE COMODAT

CAPITOLUL I : PĂRȚI CONTRACTANTE:

1. Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliara Oradea, cu sediul în municipiul Oradea, P-ța Unirii nr. 1, identificată prin C.I.F. RO23627620, cont bancar RO51TREZ0765006XXX006941 deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentată legal prin **Horia Augustin Jarca – Director Executiv**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

2. TEATRUL DE STAT ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ța Ferdinand, nr. 6, identificată prin C.I.F. 4208587, cont RO26TREZ0765010XXX000207, reprezentată legal prin Director – Dl. Silaghi Lucian în calitate de **COMODATAR**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de comodat și produce efecte începând cu data de 13.08.2009.

CAPITOLUL II. : OBIECTUL CONTRACTULUI.

1) Comodantul dă spre folosința gratuită, comodatarului **Teatrul de Stat Oradea** imobilul situat în Oradea, P-ța Ferdinand, nr. 6, în suprafață construită de 1639 mp, administrat de Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea.

2) Darea în folosința gratuită a imobilului menționat mai sus se face începând cu data de 13.08.2009 pana la data 13.08.2011.

3) Imobilul va avea următoarea destinație:

- Instituție de cultură.

CAPITOLUL III. : OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

1) Obligațiile comodatarului – Teatrul de Stat Oradea, în ceea ce privește, imobilul situat în Oradea, P-ța Ferdinand, nr. 6, sunt următoarele:

a) să îngrijească și să conserve spațiul în bune condiții;

b) să folosească spațiul conform destinației sale;

c) să suporte toate cheltuielile generate de folosința spațiului, referitoare la întreținere, energie electrică și termică, apă-canal, abonament telefon, salubritate, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului.



d) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

e) să predea comodantului spațiul liber de sarcini în buna stare, la data încetării contractului de comodat, pentru motivele arătate la cap.V din prezentul contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

În cazul în care nu se vor respecta obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliară Oradea va putea rezilia contractul de comodat, fără punerea în întârziere a comodatului și fără intervenția instanțelor de judecată.

2) Obligațiile comodantului sunt;

a) de a remite spre folosința gratuită comodatului **Teatrul de Stat Oradea**, în ceea ce privește imobilul situat în Oradea, P-ța Ferdinand, nr. 6,

b) să preia imobilul la încetarea contractului .

CAPITOLUL IV : DURATA CONTRACTULUI

1) Durata prezentului contract de comodat este de 2 ani, condiționată de Contractul de Administrare nr. 55538/13.08.2009 încheiat între Consiliul Județean Bihor și Consiliul Local al Municipiului Oradea.

2) Contractul intră în vigoare la data de 13.08.2009 până la data de 13.08.2011 în conformitate cu Hotărârea de Consiliu Local nr. _____

3) Durata contractului de comodat poate fi modificată prin acordul părților, pe baza de act adițional.

CAPITOLUL V : ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

1) Prezentul contract încetează de plin drept fără punerea în întârziere a comodatului și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii ;

b) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în folosință gratuită sau în cazul imposibilității obiective a comodatului de a-l exploata, prin renunțare;

c) în cazul schimbării destinației pentru care a fost atribuit imobilului Cap. II, pct. 3, situat în Oradea, P-ța Ferdinand, nr. 6,

d) în cazul neexecutării de către comodat a vreunei obligații esențiale enumerate la Cap. III, din prezentul contract.

e) în cazul transmiterii de către comodat a folosinței imobilului către terțe persoane atât cu titlu oneros cât și cu titlu gratuit, fără acordul comodantului.

f) în cazul în care spațiul ce face obiectul prezentului contract urmează să fie afectat unei activități de utilitate publică.

2) În temeiul acestui contract, în calitate de comodat **Teatrul de Stat Oradea**, dobândește numai dreptul de folosință gratuită asupra imobilului situat în Oradea, P-ța Ferdinand, nr. 6

3) Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea, păstrează calitatea de administrator al imobilului situat în Oradea, P-ța Ferdinand, nr. 6.

CAPITOLUL VI. : LITIGII

1) Părțile au convenit ca litigiile de orice fel privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, se vor soluționa pe cale amiabilă.

2) În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.



CAPITOLUL VII. : CLAUZE FINALE

1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

3) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
Administrația Imobiliara Oradea
DIRECTOR EXECUTIV
Horia Augustin Jarca

COMODATAR
Reprezentant prin;
DIRECTOR
Silaghi Lucian

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Porsztner Bela Csaba

CONTABIL ȘEF

SEF BIROU JURIDIC
Roșan Mărioara

ȘEF SERVICIU
Cristian Beltechi

