

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 6.640 mp. teren cu construcții identificat cu nr. cadastral 3330 înscris în CF 150964 Oradea, situat în Oradea str. Cosminului nr. 1 și diminuarea suprafeței transmise în folosință gratuită Fundației "Casa Minunată"**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.59801/22 octombrie 2009 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 6.640 mp. teren cu construcție identificat cu nr. cadastral 3330 înscris în CF 150964 Oradea, situat în Oradea str. Cosminului nr. 1 și diminuarea suprafeței transmise în folosință gratuită Fundației "Casa Minunată"

Prin Adresa nr. 1109/18.09.2009 Fundația "Casa minunată" vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor Municipiului Oradea cu propunerea de parcelare a suprafeței de 6.640 mp. teren cu nr. cadastral 3330 Oradea în vederea

- realizării unui teren de sport (Lot 2 în suprafața de 669 mp.), care să fie utilizat atât de Fundație în programul educațional, cât și de tinerii din zonă, în perioada în care nu sunt angajate activități educațional-sportive;
- realizării de noi locuri de parcare de domiciliu, la aliniamentul străzii Traian Lalescu, pe terenul identificat prin Loturile 3, 4 și 5.

Conform CF 150964 Oradea, nr. cadastral 3330 cu suprafața de 6.640 mp. reprezintă teren proprietatea privată a Municipiului Oradea, cu construcții – Școala handicapați, Clinică neuromotori recuperabili, Anexe, proprietate a Fundației "Casa minunată".

În vederea aprobării diminuării suprafeței de teren ce constituie obiectul Contractului de comodat 167/11.08.2006 și înscrierea în evidențele de Publicitate imobiliară a loturilor nou formate se impune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea dezmembrarea a terenului sus menționat.

Ținând cont de prevederile art. 7 lit. d) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin.5 lit.b și art. 45 alin.(3), art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului identificat cu nr. cadastral 3330 înscris în CF 150964 Oradea, astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. Cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Obs.
3330	150964 Oradea	6.640	LOT 1	157	Teren
			LOT 2	669	Teren
			LOT 3	135	Teren
			LOT 4	69	Teren
			LOT 5	122	Teren
			LOT 6	5.488	Teren cu construcții
TOTAL				6.640	

**Art.2.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând Lot-urile 1÷5 constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, aprobat la art. 1 din prezentul Hotărâre.

**Art.3.** Se dă acordul privind amenajarea de către Primăria Municipiului Oradea a unui teren de sport pe parcela (Lot 2) cu suprafața de 669 mp., care să fie utilizat atât de Fundația "Casa Minunată" în programul educațional cât și de tinerii din zonă, în perioada în care nu sunt angajate activități educațional-sportive.

**Art.4.** Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contactul de comodat 167/11.08.2006 pentru diminuarea suprafeței transmise în folosință gratuită Fundației "Casa minunată" de la 6.640 mp. la 5.488 mp. reprezentând Lot-ul 6 constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Fundația "Casa minunată".

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :  
Instituția Prefectului – Județul Bihor  
Administrația Imobiliară Oradea  
Serviciul Terenuri  
A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil  
Biroul Cadastru  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Fundația "Casa minunată", prin grija Administrației Imobiliare Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Manea Mihai**

**Oradea, 29 octombrie 2009**  
**Nr.887**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**