

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru valorificarea terenului situat în Oradea, str.Ogorului - str.Universității

Analizând Raportul de specialitate nr. 62575 din 09.12.2009, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea, prin care se propune aprobarea unor măsuri pentru valorificarea terenului situat în Oradea, str.Ogorului - str.Universității,

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.319/2007 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică deschisă, a suprafeței de 191.292 mp teren situat în Oradea, str.Ogorului-str.Universității, în vederea realizării unui ansamblu comercial și de servicii. Licitatia publică deschisă a fost organizată la data de 22.05.2007. La data de 08.06.2007 Comisia de licitație s-a întrunit și a adjudecat oferta depusă de S.C TONY CONSTRUCT IMOBILIARE S.R.L.

Contractul de vânzare-cumpărare a fost încheiat la data de 31.08.2007, fiind autentificat sub nr. 1482 din 31 august 2008 și a fost modificat prin Actele Adicionale nr. 2012/17.12.2007, nr. 280/28.02.2008, nr. 2232/18.08.2008, nr. 3400/19.12.2008, nr. 1135/24.06.2009,

Luând în considerare adresa înregistrată la Administrația Imobiliară Oradea sub nr. 62881/14.12.2009, prin care S.C TONY CONSTRUCT IMOBILIARE S.R.L își manifestă intenția privind continuarea proiectului imobiliar "Complex comercial și servicii str.Ogorului-str.Universității",

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. b) și art. 45 alin.3 e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1482/31.08.2007, încheiat între Municipiul Oradea în calitate de vânzător și S.C Tony Construct Imobiliare S.R.L în calitate de cumpărător, având ca obiect vânzarea-cumpărarea suprafeței de 191.292 mp teren situat în Oradea, str. Ogorului - str.Universității, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează primarul municipiului Oradea, dl Ilie Gavril Bolojan, pentru a semna actul adițional care urmează a fi încheiat între Municipiul Oradea în calitate de vânzător și S.C Tony Construct Imobiliare S.R.L în calitate de cumpărător.

Art.3. Se mandatează S.C Tony Construct Imobiliare S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor Actului Adițional aprobat la Art.1., referitoare la :

- a) dezmembrarea parcelei de teren cu nr. cadastral 19631 cu suprafața de 50.000 mp în două loturi cu suprafața de 14.609 mp și 35.391 mp ;
- b) alipirea lotului în suprafață de 14.609 mp de parcela cu nr. cadastral 19.632 în suprafață de 68.472 mp înscrisă în CF 150826 Oradea în vederea înscrierii de sarcini în favoarea Municipiul Oradea ;

Art.4. Se mandatează notarul public care va autentifica Actul Adițional prevăzut la Art.1. în vederea notarii sarcinilor si reducerii ipotecii înscrisă în favoarea Municipiului Oradea, de la suma de 8.573.390 euro la suma de 6.093.223 euro, privind suprafața totală de teren de 87.046 mp compusa din lotul identificat prin nr. cadastral 19633 în suprafață de 3.965 mp înscris în CF 150763 Oradea și lotul identificat prin nr. cadastral nou format cu suprafața de 83.081 mp rezultat prin dezlipirea și alipirea efectuată în condițiile Art. 3 lit. a și b prezenta hotărâre .

Art.5. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea, dl Ilie Gavril Bolojan
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- S.C Tony Construct Imobiliare S.R.L, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pasztor Sandor

Oradea, 17 decembrie 2009

Nr. 986

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

ACT ADITIONAL

la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1482 din 31 august 2008

PARTILE,

Municipiul Oradea, prin **Primarul Municipiului Oradea**, dl. Ilie Gavril Bolojan si prin **Administrația Imobiliara Oradea**, cu sediul in Oradea, Piata Unirii nr. 1, jud. Bihor, având C.I.F. RO 23627620, cont bancar RO51TREZ0765006XXX006941 deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentata prin dl. Horia Jarca – Director Executiv, prin dna. Mudura Alina Daniela – Director Executiv adjunct si prin dna. Rosan Marioara – Sef Birou Juridic, in calitate de vânzător, denumita in continuare „**Vânzătorul**”

si

S.C. Tony Construct Imobiliare S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 6, județul Bihor, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/11/2007, cod unic de înregistrare RO 20330232, având un capital social subscris și vărsat de 1.500.000,--RON, reprezentată prin dl. Dan Hodorog, cetățean român cu domiciliul în mun. Oradea, str. Dragos Voda, nr. 9, bl. P3, ap. 13, jud. Bihor, identificat prin carte de identitate seria XH nr. 521258, eliberată de Poliția Mun. Oradea la data de 12.10.2007, CNP 1720630052871, în calitate de administrator cu puteri depline, si prin dl. Pop Alexandru, cetățean roman cu domiciliul in Austria, Mannswortherstrasse 10-12, 1110 Viena, identificat cu pașaport seria nr. 11274377 eliberat de autoritățile romane, CNP 1690907054704, în calitate de asociat majoritar si prin d-na consilier juridic lanc Georgeta, cetățean roman cu domiciliul in mun. Oradea, str. Ianus Pannonius nr. 17, județul Bihor, identificata cu C.I. seria XH nr 506567 eliberat de SPCLEP Oradea la data de 17.07.2007, in calitate de cumpărător, denumita in continuare „**Cumpărătorul**”

prin derogare la dispozițiile art. 9.1 - 9.2 din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1482 in 31 august 2007 la B.N.P. Marinela Baba, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare și în conformitate cu dispozițiile art. 13.2 din același contract, părțile au hotărât încheierea prezentului *Act Adițional* in următoarele condiții:

I. Articolul 3.2 alineatul (1) se modifica si va avea următorul conținut:

„**Art. 3.2 (1)** Plata prețului actualizat al terenului se efectuează astfel:

a) rata I din preț reprezentând suma de 2.697.217 euro s-a achitat in termen de 5 (cinci) zile bancare de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

b) rata a II-a din preț reprezentând suma de 4.600.000 euro s-a achitat integral astfel:

i. 2.800.000 euro la data de 24.12.2008;

ii. 1.800.000 euro la data de 29.12.2008;

c) rata a III –a din din preț reprezentând suma de 6.093.223 euro se va achita pana la data de 31 decembrie 2011.”

II. La articolul 3.4 dupa alineatul (1) se introduce alineatul (1¹) care vor avea următorul cuprins:

„**(1¹)** In urma achitării ratei a II – a, in cuantum de 4.600.000 euro, din prețul prevăzut in prezentul contract de vânzare-cumpărare, părțile convin ca prețul pentru lotul de teren in suprafața de 11.526 mp, înscris in C.F. 150822 cu nr. cadastral 19629, lotul de teren in suprafața de 22.229 mp, înscris in C.F. 150784 cu nr. cadastral 19630 si lotul de teren in suprafața de 35.391 mp, înscris in C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] a fost integral achitat iar vânzarea cu privire la aceste loturi se considera perfecta. Aceste loturi de teren rămân in proprietatea deplina si exclusiva a cumpărătorului iar vânzătorul, Municipiul Oradea, renunța in mod expres la orice pretenții prezente si viitoare, de orice natura ar fi ele, asupra acestor loturi. Cumpărătorul este in drept sa înstrăineze aceste loturi către terțe persoane fără ca Vânzătorul sa aibă dreptul de a ridica pretenții bănești sau de orice alta natura ca urmare a înstrăinării. O eventuala rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare nu va avea efecte juridice asupra loturilor de teren enumerate in acest alineat”

III. Articolul 3.4 alineatul (2) se modifica si va avea următorul conținut:

„Daca în termen de 60 de zile de la scadenta cumpărătorul nu va achita integral rata a III-a, din prețul de vânzare, contractul se va rezoluționa doar în ce privește suprafața de teren pentru care nu s-a achitat prețul, adică suprafața de teren asupra căreia este instituită, în favoarea vânzătorului, ipoteca și interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere si dezmembrare, la momentul scadenței ratei neachitate. In caz de rezoluțiune vânzătorul va redobânda proprietatea asupra acestor suprafețe de teren urmând a executa garanția de plată a prețului în conformitate cu prevederile Art. 6.1.”

IV. La articolul 3.4 după alineatul (2) se introduce alineatul (2¹) care vor avea următorul cuprins:

„(2¹) Lotul de teren în suprafața de 35.391 mp, înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], respectiv lotul de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], au fost dezmembrate din lotul de teren în suprafața de 50.000 mp. înscris în C.F. 150678 cu nr. cadastral 19631.”

V. Articolul 3.4 alineatul (3) se modifica și va avea următorul conținut:

„(3) În situația prevăzută la alineatul (2), sumele achitate de către cumpărător, cu titlu de preț, anterior scadenței ratei neachitate, se fac venit la bugetul local fără ca cumpărătorul să poată emite vreo pretenție bănească sau sub orice altă formă, ori de altă natură cu privire la partea din preț achitată, iar terenul pe care nu este instituită, în favoarea vânzătorului, ipoteca și interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare, rămâne în proprietatea cumpărătorului fără ca vânzătorul să poată emite vreo pretenție bănească sau de altă natură cu privire la acest teren și/sau la rata din preț neachitată.”

VI. 1. Articolul 3.4 alineatul (8) se modifica și va avea următorul cuprins:

„(8) Pentru perioada de timp cuprinsă între 31 Martie 2009 - scadența ratei a III - a, stabilită prin actul adițional autentificat sub nr. 3400/19 decembrie 2008 și încheierea actului adițional autentificat sub nr. 1135/24 iunie 2009 precum și pentru perioada de timp cuprinsă între 01 August 2009 - scadența ratei a III a, stabilită prin actul adițional autentificat sub nr. 1135/24 iunie 2009 și data încheierii actului adițional nr. [redacted] / [redacted] vânzătorul nu va calcula majorări de întârziere.

Pentru perioada de timp cuprinsă între 01 Decembrie 2009 - scadența ratei a IV – a și a - V – a stabilită prin actul adițional autentificat sub nr. 1135/24 iunie 2009 și data încheierii actului adițional nr. [redacted] / [redacted] vânzătorul nu va calcula majorări de întârziere.

2. Articolul 3.4 alineatul (9) se abrogă.

VII. Articolul 5.2 alineatele (1) și (2) se modifica și vor avea următorul cuprins:

„Art. 5.2 (1) Lotul de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632, lotul de teren în suprafața de 3.965 mp înscris în C.F. 150763 cu număr cadastral 19633 și lotul de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] fac obiectul garanției achitării integrale de către Cumpărător a ratei a III – a din prețul de vânzare.

(2) Asupra lotului de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632 precum și asupra lotului de teren în suprafața de 3.965 mp înscris în C.F. 150763 cu număr cadastral 19633 rămâne înscrisă o ipoteca de rangul I în favoarea Vânzătorului, Municipiul Oradea. Ipoteca se reduce la suma de 6.093.223 euro reprezentând contravaloarea ratei a III – a, în baza unui document eliberat de Vânzător. Interdicția de înstrăinare existentă asupra loturilor ipotecate, menționate în acest alineat, se transformă în interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere și dezmembrare.”

VIII. La articolul 5.2 după alineatul (2) se introduc alineatele (2¹), (2²), (2³) și (2⁴) care vor avea următorul cuprins:

„(2¹) Asupra lotului de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] Cumpărătorul va înscrie pe cheltuielă proprie, în favoarea Vânzătorului - Municipiul Oradea, o interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere și dezmembrare. Concomitent cu înscrierea acestei interdicții se va radia ipoteca și interdicția de înstrăinare/grevare înscrisă în favoarea băncii *Italo – Romena*. După efectuarea dezmembrării, dar nu mai târziu de data de 01.03.2010, cumpărătorul va face, pe cheltuielă proprie, demersurile privind alipirea lotului de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], la lotul de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632, respectiv demersurile privind extinderea ipotecii asupra lotului nou alipit.

(2²) Interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare și ipoteca înscrisă asupra lotului de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632, lotului de teren în suprafața de 3.965 mp înscris în C.F. 150763 cu număr cadastral 19633 și lotului de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] se vor radia după achitarea integrală a ratei a III – a din preț.

(2³) În situația în care Cumpărătorul va achita parte din rata a III – a a prețului de vânzare cumpărare, vânzătorul va degreva de ipoteca și de interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare parte din terenul grevat, astfel încât să se păstreze raportul dintre suma de bani datorată și terenul grevat la 70 euro/mp. Anterior ridicării ipotecii, dezmembrarea se va efectua în baza propunerii înaintate de cumpărător și aprobată de Primarul Municipiului Oradea.

(2⁴) La data semnării actului adițional nr. [redacted] / [redacted] se radiază interdicția de înstrăinare și ipoteca înscrisă asupra lotului de teren în suprafața de 22.229 mp, înscris în C.F. 150784 cu nr. cadastral 19630, devenind aplicabile prevederile art. 3.4 (1¹) referitoare la acest lot.”

IX. Articolul 5.2 alineatul (3) și (4) se modifica și vor avea următorul cuprins:

„(3) Ridicarea ipotecii de pe oricare din suprafețele de teren ipotecate se va efectua concomitent cu ridicarea

interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare.”

(4) Anterior ridicării ipotecii dezmembrarea se va efectua în baza propunerii înaintate de cumpărător și aprobată de Primarul Municipiului Oradea. După ridicarea ipotecii conform prevederilor prezentului contract, pentru dezmembrările ulterioare nu mai este necesar acordul primarului municipiului Oradea și nici nu sunt obligatorii frontul la centura municipiului Oradea și accesul la un drum public.

X. Articolul 6.1 se modifica si vor avea următorul cuprins:

„Art. 6.1. (1) Garanția de participare la licitație în suma de 981.240 lei devine garanție de plată a prețului și va fi transferată de către vânzător într-un cont de garanții, deschis de cumpărător, purtător de dobândă, închis pentru cumpărător, deschis pentru vânzător. Transferul sumei de 981.240 lei se va efectua de către vânzător în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării actului adițional nr. [redacted], urmând ca această sumă să poată fi transformată în euro la solicitarea cumpărătorului.

(2) Garanția de plată a prețului va fi restituită cumpărătorului în termen de 3 zile calendaristice de la data încasării integrale a ratei a III – a din prețul de vânzare. Plata ratei a III – a din prețul de vânzare se va efectua în termenul prevăzut la art. 3.2., alin. (1), lit. c din prezentul contract. Cumpărătorul nu va ridica nici o altă pretenție referitor la această sumă.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu va achita integral rata a III – a din prețul de vânzare, în termen de 60 de zile de la data scadentă prevăzută la art. 3.2., alin. (1), lit. c, garanția de plată a prețului se face venit la bugetul local. Cumpărătorul nu va ridica nici o altă pretenție referitor la această sumă.

(4) În cazul în care cumpărătorul va achita parțial rata a III – a din prețul de vânzare, garanția de plată a prețului va fi restituită parțial și proporțional cu partea din rata a III – a achitata iar diferența se va face venit la bugetul local. Metodologia de calcul ce urmează a fi utilizată presupune determinarea proporției dintre suma achitată și suma datorată, proporția determinată fiind aplicată pentru determinarea sumei ce va fi eliberată din garanția de plată a prețului (ex: în cazul achitării unei sume de 609.322,30 euro ce reprezintă 10% din contravaloarea ratei a – III- a se va elibera 10% din contravaloarea garanției de plată a prețului).”

XI. La articolul 6.2. se introduce alineatul 3 cu următorul cuprins:

“(3) Loturile de teren ce au fost sau vor fi dezmembrate din suprafața de teren prevăzută la art. 6.2 alin. (2) sunt supuse excepției reglementate de acel alineat.”

XII. Articolul 7.6 alineatul (1) se modifica si va avea următorul cuprins:

“În cazul în care cumpărătorul, sau succesorii acestuia în drepturi, va/vor realiza investițiile pe lotul de teren în suprafața de 11.526 mp, înscris în C.F. 150822 cu nr. cadastral 19629, lotul de teren în suprafața de 22.229 mp înscris în C.F. 150784 cu nr. cadastral 19630, lotul de teren în suprafața de 35.391 mp, înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], lotul de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632, lotul de teren în suprafața de 3.965 mp înscris în C.F. 150763 cu număr cadastral 19633 și lotul de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal existent la data redactării prezentului act adițional, sau modificările sale ulterioare, respectând reglementările cuprinse în avizele acordate de Autoritatea Aeronautică Civilă Română și dispozițiile legale în vigoare.”

XIII. Articolul 7.6 alineatul (3) litera a) se revocă de la data semnării prezentului act adițional.

XIV. La articolul 7.6 se introduce alineatul (6) cu următorul conținut:

“(6) Loturile de teren ce au fost sau vor fi dezmembrate din suprafața de teren prevăzută la alineatul precedent sunt supuse excepției reglementate de acel alineat.”

XV. Articolul 7.8 se modifica si va avea următorul conținut:

“Art. 7.8 În cazul în care cumpărătorul, sau succesorii acestuia în drepturi, va/vor realiza investițiile pe lotul de teren în suprafața de 11.526 mp, înscris în C.F. 150822 cu nr. cadastral 19629, lotul de teren în suprafața de 22.229 mp înscris în C.F. 150784 cu nr. cadastral 19630, lotul de teren în suprafața de 35.391 mp, înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], lotul de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632, lotul de teren în suprafața de 3.965 mp înscris în C.F. 150763 cu număr cadastral 19633 și lotul de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal existent la data redactării prezentului act adițional, sau modificările sale ulterioare, respectând reglementările cuprinse în avizele acordate de Autoritatea Aeronautică Civilă Română și dispozițiile legale în vigoare.”

XVI. Articolul 7.9 se modifica si va avea următorul cuprins:

“Art. 7.9 (1) Cumpărătorul poate încheia contracte de vânzare-cumpărare pentru loturile de teren asupra cărora este înscrisă ipoteca și interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare, în favoarea vânzătorului, numai cu acordul exprimat în scris de către vânzător, Municipiul Oradea, prin Primarul Municipiului Oradea.

(2) Cumpărătorul poate greva cu sarcini și poate încheia acte de dezmembrare sau contracte de închiriere cu privire la loturile de teren asupra cărora este înscrisă ipoteca și interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare, în favoarea vânzătorului, numai cu acordul exprimat în scris de către vânzător, Municipiul Oradea, prin Primarul Municipiului Oradea.

(3) Orice act de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare încheiat cu încălcarea prevederilor alin. (1) și (2) a prezentului articol este nul de drept.”

(4) cumpărătorul consimte la înscrierea în favoarea municipiului Oradea a interdicției de grevare cu sarcini, închiriere și dezmembrare, în C.F. 150826 Oradea, respectiv, C.F. 150763 Oradea, precum și în cartea funciară nou înființată pentru înscrierea suprafeței de 14609 mp. rezultată din dezmembrarea nr. cadastral 19631.

XVII. Articolul 7.10 alineatul (6) se modifica și va avea următorul cuprins:

“Cumpărătorul poate transmite obligațiile prevăzute la articolul 7.2 din contract către terții subdobânditori de loturi. În cazul în care aceste obligații nu se vor putea transmite ele rămân integral în sarcina cumpărătorului. Transmiterea obligațiilor va viza exclusiv suprafața de teren ce a fost cumpărată de către terții subdobânditori și se va realiza prin inserarea unor clauze corespunzătoare în contractele încheiate de cumpărător cu aceștia.”

XVIII. Articolul 7.10 alineatul (7) se revocă de la data semnării prezentului act adițional.

XIX. La articolul 7.10 se introduce alineatul (11) cu următorul conținut:

“(11) Loturile de teren ce au fost sau vor fi dezmembrate din suprafața de teren prevăzută la alineatul precedent sunt supuse excepției reglementate de acel alineat.”

XX. Se introduce articolul 9.5 cu următorul conținut:

“**Art. 9.5** În caz de rezoluțiune a contractului, vânzătorul și cumpărătorul se obliga să își acorde reciproc, gratuit, necondiționat și de îndată ce este posibil un drept reciproc, neexclusiv și nelimitat de servitute de trecere asupra unor loturi de teren care vor fi dezmembrate din proprietatea fiecăruia în conformitate cu soluția de trafic ce urmează a fi autorizată. Aceste loturi vor face parte dintr-un drum interior al Complexului Comercial și de Servicii, care va avea ca destinație specifică „drum de servitute” în interiorul acestuia și care va profita și va fi utilizat de către toți proprietarii/utilizatorii/locatarii din cadrul Complexului Comercial și de Servicii conform P.U.Z. modificator aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Oradea nr. 931/30 octombrie 2008. În acest sens, Părțile vor încheia în viitor, după stabilirea definitivă și autorizarea soluției de trafic pentru Complexul Comercial și de Servicii, de comun acord contracte de servitute pentru constituirea unor drepturi de trecere care vor afecta exclusiv parcelele de teren ce se vor dezmembra în acest scop.

Dreptul de servitute de trecere prevăzut în alineatul precedent va fi acordat în aceleași condiții, atât de către vânzător cât și de către cumpărător tuturor proprietarilor actuali și viitori de loturi din cadrul Complexului Comercial și de Servicii conform P.U.Z. modificator aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Oradea nr. 931/30 octombrie 2008.”

XXI. Părțile împuternicesc notarul public care va autentifica prezentul Act adițional să îl comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară, respectiv

- a) să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară radierea ipotecii și interdicției de înstrăinare înscrise în favoarea Municipiului Oradea asupra lotului de teren în suprafața de 22.229 mp înscris în C.F. 150784 cu nr. cadastral 19630;
- b) să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară reducerea ipotecii înscrise, pentru suma de 8.573.390 euro, în favoarea Municipiului Oradea, la suma de 6.093.223 euro reprezentând ipotecă înscrise în favoarea Municipiului Oradea asupra lotului de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632 respectiv a lotului de teren în suprafața de 3.965 mp înscris în C.F. 150763 cu număr cadastral 19633;
- c) să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară înscrierea în favoarea municipiului Oradea a interdicției de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere și dezmembrare asupra lotului de teren în suprafața de 68.472 mp înscris în C.F. 150826 cu număr cadastral 19632 respectiv a lotului de teren în suprafața de 3.965 mp înscris în C.F. 150763 cu număr cadastral 19633.
- d) să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară radierea tuturor ipotecilor și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare înscrise, în favoarea Băncii Italo – Romena, asupra lotului de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted];

- e) să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul de Carte Funciară înscrierea unei interdicții de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere și dezmembrare în favoarea Municipiului Oradea asupra lotului de teren în suprafața de 14.609 mp înscris în C.F. [redacted] cu nr. cadastral [redacted];

Prezentul Act adițional a fost semnat și autentificat la biroul Notarului Public instrumentator în ____ exemplare originale.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.