

## HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare accese la incinte, Șoseaua Borșului nr. 2/A, nr.cad. 158660, 13237, 13238, 13239 si 10877- Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 114908/14.12.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare accese la incinte, Șoseaua Borșului nr. 2/A, nr.cad. 158660, 13237, 13238, 13239 si 10877- Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului Petruț Vasile, în baza certificatului de urbanism nr. 2883/07.10.2009, pentru reglementarea accesului la parcelele identificate cu nr.cadastrale 13237, 13238, 13239 si 10877 prin crearea unui drum direct din șoseaua Borșului, propunându-se astfel concesionarea unui teren (identificat cu nr. cad. 158660), stabilirii condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul luat în studiu este amplasat în partea vestică a municipiului Oradea, pe șoseaua Borșului DN1 (E60) Oradea-Bors, partea stânga ieșire spre Borș, în vecinătatea incintei SC RND Auto SA și în apropierea supratraversării șoselei Borșului de către str.Podului și str.O.Densusianu, fiind învecinat cu drumul de acces la incinta Direcției Ape Crișuri, într-o zonă a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiunea industrială, comercială și servicii.

Vecinătățile amplasamentului sunt terenuri pe care s-au dezvoltat unități de industrie și depozitare, de servicii și comerț, și șoseaua Borșului.

Regulamentul de zonare funcțională a municipiului Oradea, situează amplasamentul în zona de folosință comercială și servicii de tip C8 cu consum mare de teren de tip: servicii comerciale grele, producătoare de zgomot, depozite, etc. Rețeaua edilitară este organizată la nivelul rețelei de alimentare cu apă, rețea de canalizare și rețea de fibră optică.

Terenul în suprafața totală de 32.006,0mp, identificat cu nr.cad.158660 este înscris în CF nr. 158660-Oradea în favoarea municipiului Oradea, nr.cad.13237 este înscris în CF nr.11931-Oradea și nr.cad.13238 este înscris în CF NDF nr.11932-Oradea în favoarea beneficiarei SC SUT SA, nr.cad.13239 este înscris în CF NDF nr.11933-Oradea în favoarea beneficiarului Petruț Vasile și Petruț Etelka, nr.cad.10877 este înscris în CF NDF nr.10785-Oradea în favoarea beneficiarei SC STAR WEST MARKET IMPEX SRL.

Amplasamentul studiat este accesibil din șoseaua Borșului doar pentru parcelele de teren identificate cu nr. cad. 10877 și nr. cad. 158660.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reglementare accese la incinte, Șoseaua Borșului nr. 2/A, nr.cad. 158660, 13237, 13238, 13239 si 10877- Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

*Se propune:*

- realizarea și amenajarea, pe terenul identificat cu nr. cad. 158660, a unui drum de acces la parcelele identificate cu nr. cad. 13237, 13238, 13239 și 10877;
- concesionarea terenului identificat cu nr.cad. 158660 destinat realizării drumului, având suprafața S=2830,0mp;
- accesul auto la incintele adiacente se va realiza dinspre șoseaua Borșului pe drumul de acces propus (nr. cad. 158660), cu profil transversal propus de minim 11,0m, prevăzut cu zonă de întoarcere, și se va face dintr-o intersecție fără giraj, proiectată cu semaforizare, care va deservi atât accesul din șoseaua Borșului cât și din

drumurile preuzinale existente si propuse de-o parte si de alta a străzii Borşului, cu respectarea condițiilor din avizul *Direcției Tehnic-Serviciu Urmărire Executie Lucrari-Comisia Consultativa pe Probleme de Circulație si Transport Rutier in municipiul Oradea*;

- accesul pietonal la incintele mai sus menționate se va face pe același traseu ca si cel carosabil, prin amenajarea trecerilor de pietoni existente in zona, la nivel, pe șoseaua Borşului;
- amenajarea drumului si a acceselor in incinte se va realiza conform reglementarilor din planșele "U/03-Reglementari" si si "U/04- Circulația terenurilor" aferenta proiectului nr.92/2009 întocmit de către arh.Czirjak J. Levente;
- echiparea cu utilitati se va realiza prin racordarea la rețelele existente in zona.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl. Petrut Vasile, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Pasztor Sandor**

**Oradea, 17 decembrie 2009**  
**Nr.1006**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”.