

## HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Construire spălătorie auto str.Ovidiu Densusianu nr.52, nr.cad.18086 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 120457/2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto str.Ovidiu Densusianu nr.52, nr.cad.18086 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1852/03.06.2009 la solicitarea beneficiarului Letea Adrian în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei spălătorii auto cu vestiar și birou, pe terenul identificat cu nr. cadastral 18086, situat pe strada Ovidiu Densusianu nr. 52 , rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Zona studiată se află în partea de vest a intravilanului municipiului Oradea, delimitată de străzile O. Densusianu , Copacilor, Zarandului și Govorei.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează amplasamentul în zona rezidențială R3a zona destinată locuințelor unifamiliale sau pentru două familii, cu densitate ridicată, permițându-se construcția în regim izolat, cuplat sau înșiruit.

Terenul care a generat PUZ-ul , în suprafața de 486,0mp, este identificat cu nr.cad.18086 și este înscris în CF nr.154955–Oradea ca proprietatea beneficiarilor Letea Adrian, Coneru Aurelian și Coneru Cristina-Aurica (care și-au dat acordul ca dl. Letea Adrian să construiască pe această parcelă o spălătorie auto cu patru boxe, vestiar, birou și locuri de parcare aferente funcțiunii, în incintă).

Circulația în zona și legătura cu celelalte zone ale orașului sunt asigurate de străzile O. Densusianu, Copacilor, Zarandului și Govorei. Accesul carosabil la teren se va face din str. Copacilor conform planșa nr. 05.U – Reglementari.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețelele de alimentare cu apă și canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și energie termică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto cu patru boxe, vestiar, birou în regim de înaltă Parter, str.O.Densusianu nr.52, nr.cad.18086 - Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Construire clădire spălătorie auto în regim de înaltă propus: Parter;
- Amplasarea construcției se va realiza conform prevederilor din planșa 05.U–Reglementari:
  - limita de implantare gard: minim 10,50m din axul străzii Ovidiu Densusianu;
  - limita de implantare: 0,80m de la aliniamentul străzii Copacilor;
  - retragere lateral stânga: 0,60m (fata de proprietatea identificată cu nr. cad. 5078);
  - retragere spate: 0,60m;
  - regim de înaltă propus: P;
  - accesul se va realiza din str. Copacilor, fiind asigurat accesul cu fata autovehiculelor în/din incintă;
  - vor amenaja 4 locuri de parcare în interiorul parcelei, aferent funcțiunii propuse (cu respectarea

- HGR525/96), asigurându-se minim 1 loc de parcare/boxa, în incinta;
- indici de utilizare a terenului: POT maxim – 35,0%, CUT maxim - 0,6;
  - *Organizarea circulației*: circulația auto și pietonală se desfășoară pe strada Copacilor a cărei profil transversal este bine definit de construcțiile existente;
  - Amenajarea spațiului de parcare și a aleilor pietonale se va face cu respectarea condițiilor stabilite de avizul *IPJ Bihor – SPR nr. 268093/27.07.2009*;
  - *Asigurarea utilităților*: alimentarea cu apă prin put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil, alimentarea cu energie electrică prin racord la rețeaua electrică din zonă, apa pluvială va fi colectată în rigole.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl. Letea Adrian , prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Pasztor Sandor**

**Oradea, 17 decembrie 2009**  
**Nr.1013**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.