

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modificării Regulamentului de alimentare cu energie termică
în municipiul Oradea

Analizând Raportul de specialitate nr. 158630 / 17.07.2013 întocmit de către Direcția Tehnică, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea,

În conformitate cu prevederile art. 8, alin (2) lit. h, art. 23, alin (4) și art. 29, alin (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice,

al art. 8 lit i, art. 9, lit c din Legea nr. 325/2006 a serviciului de alimentare cu energie termică,

în conformitate cu Ordinul nr. 91/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală pentru aprobarea Regulamentului – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică,

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin.2 lit. b), lit. c), lit.d), alin. 6 lit.a) pct. 11 și pct.14, respectiv art. 45 alin.2 lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă modificarea "Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică și apă caldă de consum pentru municipiul ORADEA" aprobat prin HCL 866 din 21 decembrie 2010 cu prevederile menționate în Raportul de Specialitate, după cum urmează:

Art. 3 se modifică prin adăugarea unui nou paragraf (2) și va avea următorul conținut:

(1) Infrastructura tehnico-edilitară specifică, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Oradea, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Oradea, este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare, destinată producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe raza teritorială a municipiului Oradea, care cuprinde:

- a) centrale termice și/sau centrale electrice în cogenerare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) branșamente, până la punctele de delimitare/separare;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

(2) Pe teritoriul municipiului Oradea există 2 tipuri de zone unitare în ceea ce privește asigurarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, care sunt delimitate potrivit hotărârii Consiliului Local Oradea, astfel:

A. Zona unitară de încălzire A în care alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv în sistem centralizat, constituie arealul geografic conturat de schema constructivă a ansamblului instalațiilor, echipamentelor și construcțiilor legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, fiind delimitat faptic de rețelele termice de transport și distribuție primare și secundare, incluzând în acest areal și totalitatea punctelor termice și a imobilelor alimentate de la SACET.

Anexa care menționează concret delimitarea și componența zonei unitare de încălzire A, în care străzile incluse, pe care există rețele termice ce fac parte din SACET, sunt trecute în ordine alfabetică, având menționat totodată tipul de rețea de transport sau de distribuție la care este executat bransamentul termic al imobilelor, devine anexa V la Regulament;

În cadrul zonei unitare A, pot apărea excepții în care alimentarea unor imobile devine imposibilă din punct de vedere tehnico-economic și juridic, în cazul când rețelele și/sau terenurile prin care trec rețelele termice sunt proprietate privată, ceea ce împiedică reabilitarea și exploatarea rețelelor, situație în care alimentarea unor imobile devine imposibilă din punct de vedere tehnico-economic și juridic;

Excepție privind obligativitatea racordării la sistemul centralizat o constituie și cazul imobilelor situate în zona unitară A care nu au fost niciodată racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

B. Zona unitară de încălzire B în care asigurarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme, inclusiv individuale de producere a energiei termice utilizând orice fel de combustibil sau energie primară, care cuprinde toate străzile și tronsoanele de străzi care nu sunt incluse în zona unitară A.

În această zonă vor fi considerate și imobilele situate în arealul zonei A, care nu sunt bransate la sistemul centralizat și pentru care din punct de vedere tehnico-economic se consideră că nu este posibilă sau eficientă bransarea acestora. Imobilele situate în zona B, care ulterior adoptării prezentei hotărâri se vor bransa la SACET vor fi incluse în cadrul zonei unitare de încălzire A.

Art. 190 se modifică prin completarea cu litera j) care va avea următorul conținut:

Furnizorul are ca obligații:

a) să răspundă la orice solicitare de racordare formulată în scris de orice potențial utilizator. Oferta va ține cont și de acordul de furnizare de energie termică a producătorului;

b) să asigure alimentarea cu energie termică a utilizatorilor, în condițiile în care aceștia se află pe raza teritorial-administrativă stabilită de autoritatea administrației publice locale ca zonă unitară de încălzire, să fie racordat la SACET și să se încadreze în prevederile contractului de furnizare;

c) să asigure măsurarea energiei termice vândute utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului tipului de agent termic și categoriei de utilizator;

d) să emită utilizatorilor facturi pentru energia termică consumată, în care să fie specificate locul de consum, cantitatea de energie termică consumată, cantitatea de energie termică facturată, tariful aprobat, baza legală a tarifului, suma totală de plată, data emiterii, termenul scadent, valoarea penalizărilor curente și soldul acestora, soldul facturilor neachitate și celelalte elemente stabilite de legislația în vigoare. În cazul în care se stabilește facturarea energiei termice în tranșe egale lunare, conform

prevederilor legale în vigoare, în facturile emise de furnizori se va trece și energia termică efectiv consumată în luna curentă și cantitatea totală de energie termică furnizată și neachitată. Pentru penalitățile curente furnizorul va emite factură distinctă. Pentru debitele restante la facturi și penalitățile de întârziere utilizatorii vor fi înștiințați prin anexă la factură denumită Situație financiară la data de ...;

e) să analizeze sesizările scrise privind sistemele de măsurare a energiei termice, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora;

f) să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor;

g) să asigure la utilizator, în punctul de delimitare, energia termică la parametrii presiune, temperatură și debite prevăzuți în prezentul regulament și/sau în contract, cu excepția situațiilor în care utilizatorii nu se încadrează în valorile-limită stabilite prin contract privind parametrii agentului termic returnat. Limitele maxime de variație ale parametrilor presiune, temperatură și debite pe care furnizorul trebuie să le asigure sunt cei prevăzuți în prezentul regulament și/sau se stabilesc de comun acord între utilizatori, alții decât cei de tip urban, și furnizor;

h) să furnizeze energia termică la gradul de asigurare stabilit prin contract și în condițiile de licențiere;

i) să despăgubească utilizatorii pentru întreruperi în alimentarea cu energie termică care depășesc limitele gradului de asigurare în furnizare stabilite la lit. h).

j) *Operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare are obligația de a elabora și propune spre aprobare Consiliului Local, procedura tehnico-economică referitoare la branșarea la sistemul centralizat de termoficare a imobilelor situate în zona unitară de încălzire A, în termen de 60 de zile de la data aprobării de către Consiliul Local Oradea a prezentei hotărâri.*

Art. 241 se modifică prin completarea cu paragraful (3) care va avea următorul conținut:

(1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de furnizor pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, această soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termică în situații de indisponibilități în instalații.

(3) *În cazul construcțiilor unor noi imobile, operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare agent termic prin SACET, va emite avizele privind soluția de asigurare cu energie termică a imobilelor, solicitate prin Certificatele de Urbanism*

Art. 294 se modifică paragraful (1) care va avea următorul conținut:

(1) a) *Furnizarea energiei termice se face numai pe bază de contract încheiat între furnizor și utilizator, între producător și operatorul serviciului, precum și între utilizator și subconsumator, ale cărui prevederi trebuie respectate de fiecare parte. Utilizatorul este proprietarul imobilului racordat la rețeaua de termoficare, fiind singurul cu care se poate încheia contractul de furnizare a energiei termice.*

b) *După caz, în situațiile în care părțile semnatare consideră util, la redactarea și semnarea contractului, la proprietar pot fi menționați atât proprietarul cât și chiriașul, inclusiv menționarea unor drepturi și obligații specifice, propuse și acceptate de părți.*

(2) Contractele încheiate în condițiile alin. (1) vor avea clauzele minime stabilite de către autoritatea de reglementare competentă în contractele-cadru.

(3) Consumul de energie termică fără contract este considerat consum fraudulos, constituie contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește conform legilor în vigoare.

(4) Încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu un nou utilizator sau modificarea contractului încheiat cu un consumator existent care dorește modificarea consumului se face numai după obținerea acordului de furnizare a energiei termice potrivit reglementărilor în vigoare și după prezentarea dosarului instalației, conform prevederilor art. 243 din prezentul regulament.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Instituția Arhitectului Șef, operatorul SACET.

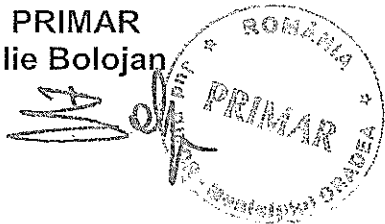
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Instituția Arhitectului Șef
- Operatorul SACET

Oradea , iulie 2013

**PROIECT
AVIZAT**

**PRIMAR
Ilie Bolojan**



**SECRETAR
Ionel Vila**



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

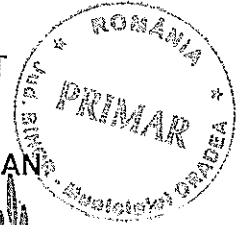
Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 158630 / 17.07.2013

APROBAT

PRIMAR

ILIE BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea Regulamentului de alimentare cu energie termică în
Municipiului Oradea

Conform Raportului de specialitate nr. 158620/17.07.2013 privind delimitarea zonelor unitare de încălzire a Municipiului Oradea, în vederea asigurării cadrului tehnico-economic și juridic necesar îndeplinirii obiectivelor și principiilor de politică energetică la nivelul municipiului nostru, se impune modificarea Regulamentului de alimentare cu energie termică în Oradea, aprobat prin HCL nr. 866/21.12.2010.

Cerințele tehnico-economice și juridice necesare asigurării condițiilor de aplicare a principiilor ce se impun a fi respectate în vederea asigurării energiei termice în funcție de zona unitară în care se află un imobil, în special în arealul zonei unitare de încălzire în sistem centralizat tip A, incluzând totodată drepturile și obligațiile ce revin autorității publice locale, operatorului serviciului și utilizatorilor acestuia, vor fi incluse în Regulamentul de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea.

Modificările Regulamentului de alimentare cu energie termică în Oradea au în vedere în principal următoarele aspecte:

1. Menționarea faptului că pe teritoriul municipiului Oradea există 2 tipuri de zone unitare în ceea ce privește asigurarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, fiind concret delimitată o zonă unitară de încălzire în sistem centralizat A, prin completarea art. 3 cu paragraful (2), având următorul conținut:

Art. 3.

(2) *Pe teritoriul municipiului Oradea există 2 tipuri de zone unitare în ceea ce privește asigurarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, care sunt delimitate potrivit hotărârii Consiliului Local Oradea, astfel:*

A. Zona unitară de încălzire A în care alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv în sistem centralizat, constituie arealul geografic conturat de schema constructivă a ansamblului instalațiilor, echipamentelor și construcțiilor legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, fiind delimitat faptic de rețelele termice de transport și distribuție primare și secundare, incluzând în acest areal și totalitatea punctelor termice și a imobilelor alimentate de la SACET.

Anexa care menționează concret delimitarea și componența zonei unitare de încălzire A, în care străzile incluse, pe care există rețele termice ce fac parte din SACET, sunt trecute în ordine alfabetică, având menționat totodată tipul de rețea de transport sau de

distribuție la care este executat bransamentul termic al imobilelor, devine anexa V la Regulament;

În cadrul zonei unitare A, pot apărea excepții în care alimentarea unor imobile devine imposibilă din punct de vedere tehnico-economic și juridic, în cazul când rețelele și/sau terenurile prin care trec rețelele termice sunt proprietate privată, ceea ce împiedică reabilitarea și exploatarea rețelelor, situație în care alimentarea unor imobile devine imposibilă din punct de vedere tehnico-economic și juridic;

Excepție privind obligativitatea racordării la sistemul centralizat o constituie și cazul imobilelor situate în zona unitară A care nu au fost niciodată racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

B. Zona unitară de încălzire B în care asigurarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme, inclusiv individuale de producere a energiei termice utilizând orice fel de combustibil sau energie primară, care cuprinde toate străzile și tronsoanele de străzi care nu sunt incluse în zona unitară A.

În această zonă vor fi considerate și imobilele situate în arealul zonei A, care nu sunt bransate la sistemul centralizat și pentru care din punct de vedere tehnico-economic se consideră că nu este posibilă sau eficientă bransarea acestora. Imobilele situate în zona B, care ulterior adoptării prezentei hotărâri se vor bransa la SACET vor fi incluse în cadrul zonei unitare de încălzire A.

II. În virtutea faptului că viabilitatea și eficiența sistemului centralizat de încălzire depinde în mare măsură de stabilitatea utilizatorilor de energie termică de tip urban și de calitatea prestațiilor furnizate către aceștia, stabilirea condițiilor tehnico-economice și juridice privind analiza și rezolvarea solicitărilor pentru realizarea de noi bransamente termice și a extinderilor rețelelor termice în cadrul sistemului centralizat necesare pentru noi consumatori, precum și a solicitărilor de debransare sau deconectare din cadrul sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, se vor aborda în conformitate cu condițiile prevăzute în legislația aplicabilă alimentării cu energie termică în sistem centralizat, atât în cazul cererilor de bransare/debransare cât și a solicitărilor de extindere a rețelelor de alimentare cu gaz, a eliberărilor autorizațiilor de construcție pentru imobile, inclusiv pentru sistemul de încălzire aferent și a solicitării prin Certificatele de Urbanism a avizului privind soluția de asigurare cu energie termică a imobilelor în cazul construcțiilor noi, eliberat de operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice prin SACET, conform prevederilor art. 5, alin. (1) lit. a) și art. 7, alin. (20) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.

1. În cazul solicitărilor de realizare de noi bransamente termice, a extinderilor rețelelor termice în cadrul sistemului centralizat din municipiul Oradea necesare pentru noi consumatori, cât și a solicitărilor de extindere a rețelelor de alimentare cu gaz, a eliberărilor autorizațiilor de construcție pentru imobile, inclusiv pentru sistemul de încălzire aferent, se va ține cont de:

- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, care la:

- art. 5, pct. 37, definește zona unitară de încălzire ca areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire.

- art. 54 alin 3 prevede: imobilele tip condominiu pot fi racordate la SACET în cazul în care se respectă principiul "un condominiu - un singur sistem de încălzire",

- Pentru orice construcție nouă se va solicita prin Certificatul de Urbanism și avizul privind soluția de asigurare cu energie termică a imobilelor, eliberat de operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice prin SACET, conform prevederilor art. 5, alin. (1) lit. a) și art. 7, alin. (20) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În acest sens se va completa art. 241, cu alin. (3), având următorul conținut:

ART. 241

(3) În cazul construcțiilor unor noi imobile, operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare agent termic prin SACET, va emite avizele privind soluția de asigurare cu energie termică a imobilelor, solicitate prin Certificatele de Urbanism;

- Solicitățile de realizare a noi branșamente termice se vor rezolva în funcție de analiza tehnico-economică realizată de către operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Oradea, în funcție de capacitatea sistemului centralizat de a asigura parametrii corespunzători noilor utilizatori, a asigurării condițiilor tehnico-economice și juridice pentru realizarea lucrărilor aferente precum și a analizei rentabilității investiției;

- În cazul solicitărilor de debranșare, dreptul utilizatorului de a renunța la serviciile prestate, conform prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor publice, care prevede la art. 41, lit. d) dreptul utilizatorului „să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate”. Aceste condiții ale legii sunt prevăzute la art. 30 din Legea nr. 325/2006 și la art. 246 – 252 din Ordinul nr. 91 emis de ANRSC prin care s-a aprobat Regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu energie termică, care au fost preluate întocmai în Regulamentul serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea. Debranșările și deconectările totale sau parțiale a instalațiilor de încălzire a unui utilizator de tip condominiu sau unui consumator dintr-un imobil tip condominiu, se pot realiza doar cu îndeplinirea condițiilor cumulative menționate în cele două acte normative menționate. În sensul aplicării primei condiții cumulative prevăzute la art. 250 din Regulamentul-cadru de alimentare cu energie termică: “Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apa caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative: a) condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat”, rezultă faptul că în

condominiile din zona unitară de încălzire A nu mai sunt permise deconectările sau debranșările definitive decât în condițiile Legii nr. 325/2006 și a Ordinului nr. 91/2007.

Stabilirea condițiilor tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de ANRSC, conform Legii nr. 325, art. 32, lit. c), este dreptul operatorului, care, conform art. 35, lit. I din aceeași lege, are totodată obligația de a elabora proceduri/instrucțiuni specifice activității proprii, în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va completa art. 190, cu obligațiile furnizorului, cu lit. j), având următorul conținut:

ART. 190

j) Operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare are obligația de a elabora și propune spre aprobare Consiliului Local, procedura tehnico-economică referitoare la branșarea la sistemul centralizat de termoficare a imobilelor/spațiilor situate în zona unitară de încălzire A, preluare rețele de termoficare private, în termen de 60 de zile de la data aprobării de către Consiliul Local Oradea a prezentei hotărâri.

2. Includerea propunerilor prezentate de către SC Electrocentrale privind posibilitatea încheierii contractelor cu proprietarii și chiriașii. În acest sens se va completa art. 294, alin (1), care va avea următorul conținut:

ART. 294

(1) a) Furnizarea energiei termice se face numai pe bază de contract încheiat între furnizor și utilizator, între producător și operatorul serviciului, precum și între utilizator și subconsumator, ale cărui prevederi trebuie respectate de fiecare parte. Utilizatorul este proprietarul imobilului racordat la rețeaua de termoficare, fiind singurul cu care se poate încheia contractul de furnizare a energiei termice.

b) După caz, în situațiile în care părțile semnatare consideră util, la redactarea și semnarea contractului, la proprietar pot fi menționați atât proprietarul cât și chiriașul, inclusiv menționarea unor drepturi și obligații specifice, propuse și acceptate de părți.

La redactarea prezentului Raport de specialitate s-a ținut cont de prevederile actelor normative în vigoare și de propunerile cetățenilor și asociațiilor de proprietari prezentate în cadrul dezbaterii publice din data de 10.07.2013.

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin.2 lit. b), lit. c), lit.d), alin. 6 lit.a) pct. 11 și pct.14, respectiv art. 45 alin.2 lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Față de considerentele menționate mai sus

PROPUNEM

Art.1. Aprobarea modificării Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul ORADEA aprobat prin HCL 866 din 21 decembrie 2010 cu prevederile din prezentul Raport de Specialitate.

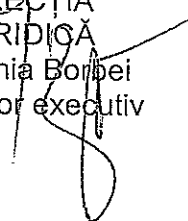
DIRECȚIA
TEHNICĂ
Mircea Ghitea
Director executiv



DIRECȚIA
ECONOMICĂ
Eduard Florea
Director executiv



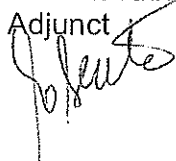
DIRECȚIA
JURIDICĂ
Eugenia Borbei
Director executiv



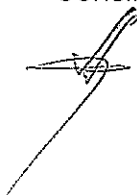
DMPFI
Marius Moș
Director executiv



Emil Bențan
Director executiv
Adjunct



Doru Bara
Consilier



ANEXA V – STRAZI INCLUSE IN ZONA UNITARĂ A

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
1	Ady Endre (PT 422+708+420)		Secundar+M1
2	Agriculatorilor (PT 874)	Ciheului-Lanului	Secundar+M1
3	Al.Odobescu (PT 202+612)		Secundar
4	Al.Xenopol (PT 522+523)		Secundar
5	Aleea Călinului (PT 913)		Secundar
6	Aleea Forajului (PT 840)		Secundar
7	Aleea Gojdu (PT 816)		Secundar+M2
8	Aleea Peneș Curcanul (PT 839+844+845)		Secundar
9	Aleea Posada (PT 103+130)		Secundar
10	Aleea Rogerius(PT 103+105+110)		Secundar
11	Aleea Salca (PT 849)		Secundar
12	Aleea Sulfinei (PT 105)		Secundar
13	Aleea Ștrandului (PT406)	Gen.Magheru-I.C.Brătianu	Secundar
14	Aleea Zidaniilor (PT 840)		Secundar
15	Alexandru Andrițoiu (PT 890)		Secundar+M2
16	Alexandru cel Bun (PT 849)	nr:2	Secundar
17	Alexandru Viahuță (PT806+808+824)	str. Erou Marius Cosma-str.C-tin Tănase	Secundar
18	Aluminei (PT 100+101+102+108+126+127+136)		Secundar
19	Ana Ipatescu	str.Ecaterina Teodoroiu – str.Depoului	M1
20	Anatole France (PT 806+820+831)	str.Sextil Puscariu-str.Lugojului	Secundar
21	Andrei Șaguna (PT 411)		Secundar
22	Apateului (PT849)	str.Nojoridului – str.Alexandru cel Bun	Secundar
23	Apostol Andrei (PT 126+127+601+602+610)	b-ld.Decebal – str.G.Calinescu	Secundar
24	Arany Ianos (PT 718)		Secundar
25	Arieșului (PT 806)		Secundar+M2
26	Aron Cotruș (PT221)		Secundar
27	Atelierelor (PT 850+834)		Secundar

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
28	Aurel Lazăr (PT 411+713)		Secundar
29	Aviatorilor (PT 911)	str.Calea Aradului -- str.Buzaului	Secundar
30	Avram Iancu (PT 701+702)	P-ța Unirii – str.M. Kogălniceanu	Secundar
31	B. Șt.Delavrancea (PT 405)		Secundar+M4
32	B.Pascal (PT 113+124)		Secundar
33	Banatului (PT 833)	str.Războieni – str.Grădinarilor	Secundar
34	Barierei (PT 836)		Secundar
35	Bărăganului (PT 407)		Secundar+M4
36	Bârsei (PT 124+118+120)		Secundar+M3
37	Belușului		M2
38	Bernard Shaw (PT 111+112)		Secundar
39	Berzei (PT 208)		Secundar
40	Bicazului (PT303+422)		Secundar
41	Bistriței (PT 820)	str.D. Cantemir – str.Th. Aman	Secundar
42	Borsecului (PT 842)		Secundar
43	Borșului	Parcul Industrial	M0
44	Branului (PT 316)	str.Louis Pasteur – str.Stupilor	Secundar+M1
45	Brașovului (PT303+422)		Secundar
46	Bucegi (PT210)		Secundar
47	Bulevardul Dacia (PT 100+103+104+106+108 +125+126+127+200+202+207+610+611+612+613)		Secundar+M1
48	Bulevardul Decebal (PT 521+523+601+604+610+ 611+612+613)		Secundar+M2
49	Bumbacului (PT 844+883)		Secundar
50	Busuiocului (PT218)		Secundar
51	Buzaului (PT 911)		Secundar+M2
52	C.Flammarion (PT 117+118)		Secundar
53	C-tin Noftara (PT 868)		Secundar
54	Calea Aradului (PT 516+522+910+911)		Secundar+M2

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
55	Caprioarei		M2
56	Caraiman (PT 128)		Secundar
57	Carpați (PT 126+127)		Secundar
58	Călărășilor (PT 604)	b-Id.Decebal – str.Retezatului	Secundar
59	Călugăreni (PT 105+112)		Secundar
60	Cerbului (PT 836)	str.Fluviului – str.Dragoș Vodă	Secundar
61	Cicero (PT 806+810)		Secundar
62	Ciheului (PT 871+872)	str.Nufărului – str.Liszt Ferenc	Secundar
63	Comarnicului (PT 506+604+606)		Secundar
64	Constantin Brâncuși (PT 127+611+610)		Secundar
65	Constantin Noica (PT 845+863+878)		Secundar
66	Constructorilor (PT 604)		Secundar
67	Corneliu Coposu (PT 104+106+113+119+121+124+218)		Secundar+M1+M3
68	Cosminului (PT 111+116)		Secundar
69	Costache Negruzzi (PT 611)		Secundar
70	Crinului (PT 821)	doar zona de case cu numar par	Secundar
71	Demostene Botez (PT 127)	str.C.Brâncuși – str.Carpați	Secundar
72	Depoului		Secundar
73	Dimitrie Cantemir (PT 806+810+820+831+849)	exceptie zona situata intre str.Muntele Gaina si str. Bistritei si zona de case cuprinsa intre numerele 16 si 80	M1 Secundar+M2
74	Dobreștilor (PT136+610)		Secundar
75	Doina (PT 202+601+610+611+612)		Secundar
76	Dragoș-Vodă (PT 836)		Secundar
77	Duliu Zamfirescu (PT 705+703)		Secundar
78	Dumbravei (PT601+602)		Secundar
79	Dumitru Pompei (PT 516+522)		Secundar
80	Dunarea (PT 303+416+422)		Secundar
81	Ecaterina Teodoroiu (PT 308)	str.Feleacului – str.Louis Pasteur	Secundar+M4
82	Eftimie Murgu (PT 832+833)	str.Seleușului – str.Prutului	Secundar+M1 Secundar

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
83	Episcop Ioan Suciu (PT 119)		Secundar
84	Episcop M.Pavel (PT 718)		Secundar
85	Episcop N.Popovici (PT 871+872+875)		Secundar
86	Erofte Grigore (PT 511+512)		Secundar
87	Fagulii (PT 136)	doar blocurile de la nr.7 si nr.9	Secundar
88	Fagurelui (PT 910)		Secundar
89	Făgărașului (PT 820)	str.Belișului – str.Cantemir	Secundar
90	Feldioarei (PT 826+862)		Secundar+M2
91	Fluviului (PT836)		Secundar
92	Franz Schubert (PT 303+410)		Secundar
93	Galileo Galilei (PT 121+124)		Secundar
94	General Magheru (PT 303+404+407+409)		Secundar+M1
95	General Praporgescu (PT 422)		Secundar
96	George Călinescu (PT 126+100)		-+
97	George Enescu (PT 303+407+409+410)	str. Gen.Magheru - Parcul Traian	Secundar
98	Gheorghe Barițiu (PT 415)	str.Moscovei – str.R. Ciorogariu	Secundar
99	Gheorghe Costaforu (PT 806)	str.D.Cantemir – str.A. France	Secundar
100	Gheorghe Dima (PT 303)		Secundar
101	Gheorghe Doja (PT 316+405)	str.Gen.Magheru - str.Bărăganului și str.Gheorghe Doja nr.65 - Spitalul Județean Stationar	Secundar+M1
102	Gheorghe Pop de Băsești (PT 509)	Piața Devej – str.Munteniei	Secundar
103	Grădinarilor (PT 833+842)		Secundar
104	Grigore Ureche (PT 826+862)		Secundar
105	Henri Coandă (PT 523+522)		Secundar
106	Henric Ibsen (PT 913)	Calea Aradului – str.Buzaului	Secundar
107	Hategului(PT 509)		Secundar
108	Horea (PT 825)		Secundar
109	Hortensiei (PT 127)		Secundar+M2
110	I.Cantacuzino (PT 115+118+121+218)		Secundar
			Secundar+M3

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
111	I.L. Caragiale (PT 718)		Secundar
112	Ialomitei (PT 878)		Secundar
113	Iasomieii (PT 218)	str.Busuiocului – str.T. Arghezi	Secundar+M3
114	Independentei (PT 701+800+801)		Secundar+M2
115	Iosif Vulcan (PT 707+713)		Secundar
116	Italiană (PT 110+111+116)		Secundar
117	Iuliu Hossu	str.Grădinarilor – str.Seleuşului	M2
118	Iuliu Maniu (PT 702+718)	P-ja Unirii – str.Lungă	Secundar
119	Iza (PT 104+106)		Secundar
120	Izvorului	str.Depoului - Spitalul TBC	M1
121	Jean Calvin (PT 718)		Secundar+M2
122	Jean Jaurez (PT831)	str.D.Cantemir – str.A. France	Secundar+M2
123	Jules Cazaban (PT 510+511+512+513+514)		Secundar
124	Jules Verne (PT 871+875)		Secundar
125	Lacul Roşu (PT 115)	str.C.Coposu -- str.T.Lalescu	Secundar
126	Lanului (PT 871)	str.C-tin. Nottara-str.Agricultorilor	Secundar+M5
127	Lămâieii (PT 204)		Secundar
128	Lăpuşului (PT 511+512)		Secundar
129	Leagănelui (PT601+602)		Secundar
130	Leonardo Da Vinci (PT 872+875+849+871)		Secundar
131	Libertăţii (PT 409+411+707+713)		Secundar+M2
132	Liliacului (PT 890)	doar imobilele cu numerele cuprinse între nr. 18-26	Secundar
133	Lisabonei (PT 836)		Secundar
134	Liszt Ferenc (PT 871+872+875)		Secundar
135	Locomotivei (PT 115)	str.Moldovei – str.T.Lalescu	Secundar
136	Louis Pasteur (PT 308+309+316+407)	Calea Republicii – str.Branului	Secundar+M1
137	Lugojului (PT 831+820)	str.Beluşului – str.D.Cantemir	Secundar+M2
138	Lumiştei (PT 221)		Secundar
139	Madach Imre (PT 721)		Secundar

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip racord
140	Malului		M1
141	Mareșal Averescu (PT 818+830)		Secundar
142	Matei Basarab (PT 902)		Secundar
143	Mehedinți (PT 116+120)		Secundar
144	Menuimorut (PT 202+601+602+603+610+612)		Secundar+M2
145	Meșteșugarilor (PT 514+512)	str. O. Densușianu – str. Lăpușului	Secundar
146	Michelangelo (PT 115+128)		Secundar+M3
147	Samuil Micu Klein (PT 718)		Secundar
148	Mihai Eminescu (PT 413+416+422)		Secundar+M4
149	Mihai Viteazu (PT 809+855)		Secundar+M2
150	Mihail Kogălniceanu (PT 702+821+902)		Secundar
151	Mihail Sadoveanu (PT 113+118)	P-ța Cetății – str. Crinului	Secundar
152	Milcovului (PT 114+117+128)		Secundar
153	Minerilor (PT 136)		Secundar
154	Moldovei (PT 113+117+121+124+218)		Secundar
155	Morii (PT 839+844)	str. Nufărului – str. Bumbacului-pana la nr. 19/B	Secundar
156	Moscovei (PT 415+721+722)	str. G. Barițiu – Calea Republicii	Secundar
157	Muzeului (PT 206)		Secundar+M1
158	Nicolae Bălcescu (PT 610+611)		Secundar
159	Nicolae Grigorescu (PT 707)		Secundar
160	Nicolae Iorga (PT 422)		Secundar+M1
161	Nicolae Jiga (PT 204+303)		Secundar
162	Nicolae Titulescu (PT 210)		Secundar
163	Nojoridului (PT 849)	str. D. Cantemir – str. Apateului	Secundar
164	Nufărului (PT 839+845+849+868+872+875+878)		Secundar+M5
165	Octavian Goga (PT 910)	Calea Aradului – str. Fagurelui	Secundar
166	Ogorului		M4
167	Oituz		M1
168	Oneștilor (PT 510+511+516+911)		Secundar+M2

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
169	Onisifor Ghibu (PT 840+844+845)		Secundar
170	Ovid Densușianu (PT 513+514)	str.J.Cazaban – str.Meșteșugarilor	Secundar
171	Ovidiu (PT 218)		Secundar
172	Parcul Petofi (PT 204+206+210)		Secundar+M1
173	Parcul Traian (PT 303+409+410+411+413+722)		Secundar+M1
174	Parcului		M4
175	Partenie Cosma (PT 601+602)		Secundar+M1
176	Patrioților (PT 721)		Secundar
177	Pescărușului (PT 206+210)		Secundar
178	Petre Ispirescu (PT 523)		Secundar
179	Piața 1 Decembrie (PT 804+805)		Secundar
180	Piața 22 Decembrie (PT 826+862)		Secundar+M2
181	Piața București (PT 209)		Secundar
182	Piața Cazarmii (PT 604)		Secundar
183	Piața Cetății (PT 807)		Secundar+M2
184	Piața Devei (PT 509)		Secundar
185	Piața I. Creanga (PT 202)		Secundar+M4
186	Piața Independenței (PT 887)		Secundar+M2
187	Piața Nucetului (PT 863)		Secundar+M5
188	Piața Regele Ferdinand (PT 707+708)		Secundar+M2
189	Piața Unirii (PT 701+702+704+705)		Secundar+ M2
190	Pitagora (PT 409)		Secundar
191	Piteștilor (PT 509)	Piața Devei – str.Oașului	Secundar
192	Podului (PT 130)		Secundar
193	Poienitei (PT 507)	nr.25,27	Secundar
194	Predeal (PT 113)		Secundar
195	Primariei (PT 703+705+718)	P-ța Unirii – str.I.L.Caragiale	Secundar
196	Principatelor Unite (PT 604+720)		Secundar+M2
197	Prutului (PT 832)	str.Effimie Murgu – str.Școalelor	Secundar

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
198	Rahovei (PT 711)		Secundar+M2
199	Războieni (PT 833+841+842+856+890)	doar porțiunea cuprinsa între str.Banatului -str.Caprioarei și imobilele cu numerele 85, 102, 104	Secundar
200	Republicii (PT 206+210+215+303+304+407+411+413+707+713+721+722)		Secundar+M4
201	Rețezatului (PT 604)		Secundar
202	Richard Wagner (PT 522)		Secundar
203	Robert Owen (PT 115)		Secundar+M3
204	Roman Ciorgariu (PT 415+418+420+422+601+602+722)		Secundar+M1
205	Rosiorilor (PT 521)		Secundar+M2
206	Rovine (PT 303)		Secundar
207	Salcâmiilor (PT 514+513)		Secundar
208	Satelitului (PT 604)		Secundar
209	Savinestilor (PT 206+209)		Secundar+M1
210	Seleșului (PT 832+833+841)	Calea Clujului – str.Războieni	Secundar+M2
211	Sextil Puscaru (PT 820)		Secundar+M2
212	Simion Bărnuțiu (PT 521)	b-ld.Decebal – str.S.Istvan	Secundar
213	Slatinei (PT 136)		Secundar
214	Snagovului (PT 303)		Secundar
215	Someșului (PT 832)		Secundar
216	Sovata (PT 109+123+125+136+610)		Secundar
217	Spartacus (PT 106+119+613)		Secundar
218	Spiru Haret (PT 816+802)		Secundar
219	Splaiul Crișanei (PT 604+606+607+507)		Secundar
220	Stănișoarei (PT 422)		Secundar+M2
221	Sucevei (PT 807+808+825+902)	Parcul N. Bălcescu – str.Horea, str.C-tin Tanase-P-ța Cetatii și str.Vforelelor-str.Crinului	Secundar
222	Sulyok Istvan (PT 710)	str.T.Vladimirescu - P-ța Rahova	Secundar+M2
223	Școalelor (PT 832)		Secundar

Nr. crt.	Strada	Delimitare	Tip record
224	Șefan cel Mare (PT 116+117+120+114+128+208+209+221)	str.Podului - str.Lacul Roșu și str.Sf. Ladislau – str.Berzei	Secundar
225	Șelimbarului (PT 103+104+110)		Secundar+M1
226	Șirul Canonicilor (PT 206+207+208)		Secundar+M1
227	Tarcăului (PT 601+602)		Secundar
228	Târnavelor (PT 126)		Secundar+M1
229	Teiului		M2
230	Theodor Aman (PT 820)	doar imobilele cu numerele impare	Secundar
231	Theodor Speranția (PT 120)		Secundar
232	Titus Popovici (PT 316)		Secundar+M1
233	Traian Grozăvescu (PT 126+136)		Secundar
234	Traian Lalescu (PT 111+116+117+118+120+115+221)		Secundar+M3
235	Transilvaniei (PT 104+105+113+112+117+116)		Secundar
236	Treboniu Laurian (PT 422)	str.M. Eminescu – str.Mioriței	Secundar+M4
237	Tribunalului (PT 303)		Secundar+M1
238	Tuberozelor (PT 521)	str.Tuberozelor 17 și 17A	Secundar
239	Tudor Vladimirescu (PT 506+705+720)		Secundar+M2
240	Tușnadului (PT 125)		Secundar
241	Uzinelor		M3, M oraș
242	V. Alecsandri (PT 701+702)		Secundar+M2
243	Vagonului (PT 115+128)		Secundar
244	Vaporului (Ronald Reagan) (PT 826+862)		Secundar
245	Vasile Conta (PT 610+612)		Secundar
246	Victor Babeș (PT 422)		Secundar
247	Vioarelor (PT 808)		Secundar
248	Viădeasa (PT 910)	Calea Aradului – str.Fagurelui	Secundar
249	William Shakespeare (PT 506+604)		Secundar
250	Zimbrului (PT 115+128)	str.Galileo Galilei – str.Moldovei	Secundar+M3

MINUTA
desfășurării dezbaterii publice privind zonele unitare de încălzire
și modificarea Regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică
în municipiul Oradea

Întocmită azi, 10 iulie 2013 cu ocazia desfășurării dezbaterii publice a propunerii privind delimitarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea, respectiv a propunerii pentru modificarea Regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea.

La dezbaterea publică din data de 10 iulie 2013, ora 17,00, care se desfășoară în Sala mare a Primăriei Oradea participă:

Din partea Primăriei Oradea:

- dl. ing. Emil Bențan, director executiv adjunct al Direcției Tehnice,
- dl. ing. Marius Moș, director executiv al Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională,
- dl. ing. Doru Bara, consilier în cadrul Direcției Tehnice, Serviciul Lucrări și Servicii Publice,
- dl. ing. Ioan Maghiar, consilier în cadrul Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Ca invitați din partea operatorului serviciului de alimentare cu energie termică:

Din partea S.C. Termoficare Oradea S.A., operatorul serviciului de transport, distribuție și furnizare energie termică în municipiul Oradea:

- dl. ing. Mihai Cabai, director general al S.C. Termoficare Oradea S.A.

Din partea S.C. Electrocentrale Oradea S.A., operatorul serviciului de producere energie termică în municipiul Oradea:

- dl. Daniel Francisc, director tehnic al S.C. Electrocentrale Oradea S.A.

Din partea Consiliului Local Oradea participă:

- d-na Adelina Coste, consilier local
- dl. Sorin Gal, consilier local.

Din partea mass media sunt prezenți reprezentanți ai presei scrise din municipiul Oradea.

În sală sunt prezenți aproximativ 30 de persoane, reprezentanți ai Asociațiilor de proprietari și cetățeni interesați de tema supusă dezbaterii publice.

Dezbaterea publică este condusă de către dl. ing. Doru Bara, consilier superior în cadrul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Oradea, care salută pe participanți și îi prezintă pe reprezentanții Primăriei Oradea, ai S.C. Termoficare Oradea S.A. și S.C. Electrocentrale Oradea S.A.

DI. Doru Bara informează pe cei prezenți că materialele supuse dezbaterii publice au fost postate pe site-ul Primăriei la data de 21 iunie 2013, iar până la data desfășurării dezbaterii s-au primit un 4 propuneri transmise prin email pe adresa

menționată în anunț, prezentându-le celor prezenți. Propunerile sunt prezentate într-o informare ce se va anexa la prezenta.

În continuare face precizări asupra temei aflate în discuție, prezintă pe scurt conținutul celor două materiale supuse dezbaterii publice, inclusiv actele normative care au stat la baza elaborării propunerilor menționate și care impun Consiliului Local Oradea delimitarea zonelor unitare de încălzire: Legea nr. 325/2006, Ordinul nr. 91/2007 și HCL nr. 681/2008.

Conform Legii nr. 325/2006, Consiliul Local are atribuția de a aproba zonele unitare de încălzire, la propunerea Compartimentului energetic, elaborată în baza studiului de fezabilitate privind aprobarea zonelor unitare de încălzire.

Studiul de fezabilitate elaborat de un colectiv de specialiști din cadrul SC Proiect Bihor, propune două variante pentru componența zonei unitare de încălzire tip A, în sistem centralizat prin SACET:

- includerea în componența zonei unitare de încălzire tip A, în sistem centralizat prin SACET a tuturor utilizatorilor actuali și reabilitarea tuturor rețelelor termice actuale, fără a se ține cont de eficiența economică a prestației și a rentabilității investițiilor;

- includerea în componența zonei unitare de încălzire tip A, în sistem centralizat prin SACET doar a acelor utilizatori și reabilitarea doar a rețelelor termice care asigură eficiența economică a prestației și rentabilitatea investițiilor.

Având în vedere importanța asigurării eficienței economice a serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, pentru aprobarea și asigurarea finanțării lucrărilor, a menținerii la un nivel suportabil a tarifului și asigurarea parametrilor corespunzători a agentului termic furnizat utilizatorilor, se intenționează propunerea către Consiliul Local Oradea a ultimei variante.

Varianta care va fi aprobată de către Consiliul Local Oradea, indiferent care, va trebui menționată în Regulamentul serviciului, fapt pentru care se va propune și modificarea acestuia, conform variantei pe care consilierii locali o vor aproba.

Zone unitare de încălzire există aprobate în multe orașe și municipii atât din țara noastră cât și din alte țări europene care dispun de sisteme de alimentare centralizată cu energie termică.

În continuare dl. Doru Bara invită participanții să-și prezinte propunerile, observațiile sau obiecțiile, în primul rând la materialele supuse prezentei dezbaterii publice, urmând ca în continuare să prezinte alte propuneri.

Dl. Costruț Florian, reprezintă cetățenii domiciliați în Oradea, str. Feleacului și Ecaterina Teodoroiu, care în prezent sunt utilizatori ai serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, alimentați din PT 308. Comunică îngrijorarea cetățenilor pe care îi reprezintă față de faptul că str. Feleacului este propusă să fie scoasă din zona unitară A, cu alimentare cu energie termică în sistem centralizat și să fie inclusă în zona unitară B, menționând că toți cetățenii domiciliați pe această stradă doresc să rămână branșați în cadrul SACET Oradea.

Menționează totodată faptul că rețeaua stradală de termoficare pe str. Feleacului a fost realizată pe cheltuiala locatarilor în perioada anilor 1975-1976, în prezent fiind predată la operatorul serviciului. Datorită stării avansate de uzură a acesteia, solicită reabilitarea rețelei de către operator sau de către Primăria Oradea și continuarea furnizării prestației de alimentare cu agent termic pentru încălzire și apă caldă, prin PT

308 la toți utilizatorii actuali. Acest lucru îl solicită și pentru utilizatorii situați pe str. Ecaterina Teodoroiu.

Întreabă la ce zone și puncte termice se va renunța în varianta eficientizării serviciului de alimentare cu energie termică?

DI. Doru Bara îi comunică faptul că în studiul de fezabilitate rețeaua termică a str. Feleacului figurează ca trecând prin terenuri private, ceea ce impune clarificarea acestei situații. Aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire nu presupune debransarea imediată a utilizatorilor situați în zona B, ci asigură în primul rând posibilitatea prioritizării investițiilor pentru lucrările de reabilitare a rețelelor secundare.

DI. Sabău Cristian, locuiește pe str. Primăriei nr. 6, dar are un imobil situat pe str. Louis Pasteur. Nu este de acord că în zona A, (alimentată cu energie termică în sistem centralizat) există interdicția de a se debransa, pe motivul eficientizării serviciului. Menționează faptul că actele normative interzic debransarea dar nu și rezilierea contractului de furnizare. Întreabă ce va zice Consiliul Concurenței despre interzicerea debransării?

Nu este de acord cu faptul că în ultima ședință de Consiliu Local s-a aprobat virarea a 2,5 milioane euro către S.C. Electrocentrale Oradea S.A., ceea ce consideră că Consiliul Local adoptă măsuri doar în favoarea operatorului și nu în sprijinul cetățenilor.

DI. Vasile Bologa, reprezintă Asociația de proprietari Lacul Roșu.

Propune re tehnologizarea CET și nu execuția unei noi centrale pe gaz. Consideră mai eficientă varianta menținerii actualului combustibil cărbunele, dând exemplul Fabricii de zahăr, care pentru asigurarea necesarului de abur și energie termică a construit o centrală termică pe cărbune, ecologică.

Precizează că sunt legați de zona A, dar în continuare în apartamente folosesc butelii de gaz pentru prepararea hranei.

Față de propunerea din Regulament de interzicere a debransării, menționează că la nivel de bloc există un punct de branșament și contorul, care practic reprezintă punctul de delimitare al proprietății instalațiilor, și întreabă dacă nu are nimeni voie să intervină în instalația din spatele contorului?

Întreabă care va fi prețul Gcal în viitor? Solicită să se țină cont de puterea de plată a cetățenilor, propune să se aprobe debransările la nivel de apartament.

Solicită reabilitarea rețelelor secundare de termoficare.

DI. Horvat Ioan, reprezintă Coaliția Rogerius

Întreabă dacă re tehnologizarea CET va fi o tehnologie mai ieftină și mai curată?

Consideră că un sistem este eficient când îl suportă toți, iar prețul actual al Gcal este mare. Varianta A propusă pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire, ceea ce de menținere a tuturor utilizatorilor, ar merge la un preț de maxim 100 lei/Gcal.

D-na Dalas Aranka, este pensionară și reprezintă Asociația de proprietari Petofi Sandor,

Întreabă ce se întâmplă cu persoanele care nu pot plăti și nu pot să se debranzeze? Dacă există persoane care nu pot plăti cheltuielile de încălzire și nu este voie să se debranzeze, atunci nu vor putea plăti și se vor acumula datorii atât pentru cetățeni cât și pentru asociații.

DI. Sule Alexandru, reprezintă Asociația de proprietari Proploc din cartierul Nufărul, o asociație cu multe blocuri, care nu are datorii la facturile de încălzire și apă caldă. A primit de curând o notificare din partea executorului judecătoresc Pușcaș, prin care i se solicită virarea sumelor datorate către SC Electrocentrale Oradea în contul personal pentru plata datoriilor operatorului către Unicorm. Întreabă ce se va întâmpla, dacă ulterior S.C. Electrocentrale nu va solicita achitarea prestațiilor furnizate? Să plătească facturile în contul menționat de către executor sau să nu plătească?

Precizează de asemenea faptul că facturile nu vin în timp util la asociație.

DI. Gal Sorin, consilier local menționează faptul că în anul 2005, Consiliul Local Oradea a concesionat serviciul de distribuție a gazului la SC Distrigaz Vest Oradea, pe întregul teritoriu al municipiului Oradea, iar această concesionare nu se poate îngrădi.

DI. Daniel Francisc, director tehnic al SC Electrocentrale Oradea SA, precizează faptul că în perioada anilor 2007 – 2013, SC Electrocentrale Oradea a funcționat cu pierderi, situație care a dus ca la data de 13.05.2013 să-i fie blocate conturile, inclusiv încasările să nu mai poată fi virate în aceste conturi. Deoarece executorul judecătoresc pune în aplicare o hotărâre judecătorească, cere asociațiilor să aplice solicitarea primită de la executor.

Precizează faptul că tarifele practicate sunt reglementate de către ANRSC și ANRE.

Înformează pe cei prezenți că din anul 2008 au început să fie accesate fonduri ale Uniunii europene, și s-a elaborat Master Planul și strategia aferentă serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea.

Face referiri la Regulamentul – cadru al serviciului de alimentare cu energie termică, care interzice debranșările în condominiile alimentate prin SACET

D-na Varga Ecaterina, dorește să fie contorizată la nivelul apartamentului. Nu este de acord cu repartitoarele de costuri actuale.

Solicită să se asigure accesarea fondurilor europene pentru reabilitarea termică a blocurilor, prin care să se realizeze sistemul de distribuție pe orizontală, ceea ce ar permite contorizarea separată a fiecărui apartament.

D-na Pakai Maria, este consumator individual, nu locuiește în bloc, dar este nemulțumită de faptul că sunt obligați să se branșeze la SACET, în situația în care pe strada de domiciliu este pozată rețeaua de alimentare cu gaz.

Dorește să poată să se branșeze la gaz, și întreabă dacă va fi sancționată în situația în care nu se va branșa la SACET?

Întreabă dacă potrivit propunerii ca în cazul extinderii casei, iar prin certificatul de urbanism se va solicita avizul operatorului SACET, va fi obligată să se branșeze?

S-a mai înscris la cuvânt un cetățean care a dorit să-și păstreze anonimatul, solicitând să fie menționat ca „locuitor al orașului”.

Întreabă care va fi politica Primăriei Oradea față de cei care nu pot plăti facturile?

Ce ar însemna privatizarea unităților din cadrul SACET?

Au fost reținute toate sugestiile, propunerile și obiecțiunile participanților, ce vor fi prezentate factorilor de decizie din cadrul Primăriei Oradea, care potrivit prevederilor legale și a competențelor pe care le au vor decide modul de soluționare.

Deoarece nu au mai fost prezentate alte sugestii sau obiecțiuni la tema dezbaterii publice de către ceilalți participanți, dl. Doru Bara informează pe cei prezenți că au fost reținute toate sugestiile, propunerile și obiecțiunile prezentate de cei care au luat cuvântul, urmând să fie comunicate factorilor de decizie din cadrul Primăriei Oradea, care potrivit prevederilor legale și a competențelor pe care le au vor decide modul de soluționare.

Mulțumește participanților pentru prezența la dezbateria publică, asigurându-i de procurarea conducerii Primăriei Oradea și a Consiliului Local Oradea de a acționa în sprijinul cetățenilor, cu respectarea întocmai a prevederilor actelor normative în vigoare. Propune prelungirea termenului de transmitere a sugestiilor pentru cele două materiale supuse dezbaterii publice, până la data de 20 iulie 2013.

Declară închisă dezbateria publică.

Prin realizarea dezbaterii publice a materialelor propuse, în urma analizei sugestiilor, propunerilor, obiecțiunilor și reclamațiilor participanților, colectivul de elaborare va putea trece la redactarea formei finale a propunerilor de hotărâre pentru delimitarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea, respectiv a modificării Regulamentului de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea, în vederea asigurării condițiilor tehnico-economice și juridice necesare implementării zonelor unitare de încălzire, care împreună cu Rapoartele de specialitate vor fi înaintate dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local Oradea din luna iulie 2013.

Oradea, 10.07.2013

ing. Emil Bențan 

ing. Marius Moș 

ing. Ioan Maghiar 

ing. Doru Teodor Bara 

