

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 248 mp teren situat în Oradea str. Gheorghe Doja, nr.190 și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de suprafețe de 248 mp teren înscris în CF 82530 Oradea, identificat cu nr.topo.6529, în favoarea d-lor Porcar Dumitru și soția Porcar Maria.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14899 din 29.07.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 248 mp teren situat în Oradea Str.Gh.Doja, nr.190 și obținerea acordului de principiu a Consiliului a Consiliului Local al Municipiului Oradea, pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 248 mp teren în favoarea d-lor Porcar Dumitru și soția Porcar Maria.

Tinând cont de prevederile legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit.,c", alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123(3) din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA  
hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr cadastral nou format în suprafață de 248 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafata ce se dezlipește și se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
6529	82530 Oradea	4592	248	Teren proprietatea Municipiul Oradea
TOTAL			248	

Art.2.Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară și înscrierea nr. cadastral constituit la pct.1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.3.Se dă acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 248 mp din nr. cadastral nou constituit, în favoarea d-lor Porcar Dumitru și Porcar Maria, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.4.Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat la art. 2, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și dl. Porcar Dumitru și soția Porcar Maria.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Porcar Dumitru și Porcar Maria.

APROBAT  
Primar

Ilie Bolojan



PROIECT  
AVIZAT  
Secretar

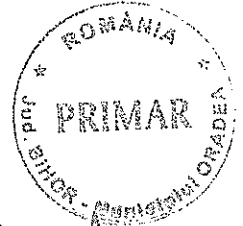
Ionel Vila



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro



### RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14899  
Data: 29.04.2013

Aprob.  
Ilie Bolojan

Primar

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 248 mp teren situat în Oradea str. Gheorghe Doja, nr. 190 și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 248 mp teren înscris în CF 82530 Oradea, identificat cu nr.topo.6529, în favoarea d-lor Porcar Dumitru și soția Porcar Maria.

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea d-lor Porcar Dumitru și soția Porcar Maria, pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 248 mp constituit din nr topo.6529, înscris în CF nr.82530 Oradea și obținerea acordului de principiu a Consiliului a Consiliului Local al Municipiului Oradea, pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 248 mp teren .

Conform CF nr.65711 Oradea, d-na Porcar Maria este proprietara terenului identificat cu nr. topo.6437/7 și 6437/16, în suprafață de 954 mp dobândit prin donație, pe care este edificată o casă proprietatea acesteia și a soțului Porcar Dumitru.

Terenul identificat cu nr. topo. 6529, înscris în coala funciară nr. 82530 Oradea, în suprafață de 248 mp solicitat spre cumpărare aparține Statului Român, fiind alipit proprietății persoanelor menționate.

Conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de către dl. topograf Modog Traian, terenul solicitat care se constituie în noul nr. cadastral, este alipit proprietății d-lor Porcar Dumitru și soția Porcar Maria, reprezentând accesul la drumul public, fiind împrejmuit, pentru care aceștia achită taxă utilizare teren.

Tinând cont de prevederile legii nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 / 27. 10. 2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 / 2007,

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit.,c", alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123(3) din Legea nr. 215 / 2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

#### PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea :

#### 1.Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr cadastral nou format în suprafață de 248 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafata ce se dezlipește și se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
6529	82530 Oradea	4592	248	Teren proprietatea Municipiul Oradea
TOTAL			248	

2.Aprobarea deschiderii unei noi coli de carte funciară și înscrierea nr. cadastral constituit la pct.1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

3.Darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 248 mp din nr. cadastral nou constituit la pct.1 din prezentul raport de specialitate, în favoarea d-lor Porcar Dumitru și Porcar Maria, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

4.Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat la pct. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Cristian Marcel Beltechi

Director General,

Cristian Popescu

pt.Director General Adj.,

Eugenja Borbei

Director Direcția Juridică

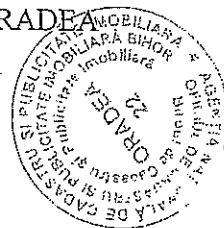
Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Întocmit: Tăutu Ovidiu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ORADEA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**



Cartea funciară cu nr. 65711

Comuna/Oraș/Municipiu **ORADEA**

**A. Partea I-a**

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	6437/7	Livadă în intravilan	529	
2	6437/16	Livadă în intravilan Cu casă pe ambele nr. topo	425	

**B. Partea a II-a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	<b>PORCAR MARIA</b> - 1/1 parte asupra teren - donație, aut. nr. 5737/1995 - inch. nr. 5435/1995	
2,3	<b>PORCAR DUMITRU și soția</b>	
2,4	<b>POAR MARIA</b> - 1/1 parte asupra casei, bun comun în cote egale de contribuție - Sent. civ. nr. 2726/1998 - Înch. nr. 19914/1998	

**C. Partea a III-a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	<b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> - ipotecă de rang I pt. suma de 6.700 Euro + dob. și interdicție înstrăinare, grevare - înch. nr. 18997/2005	

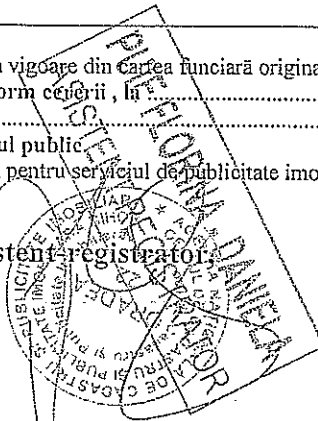
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din Cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 0226634/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 773.

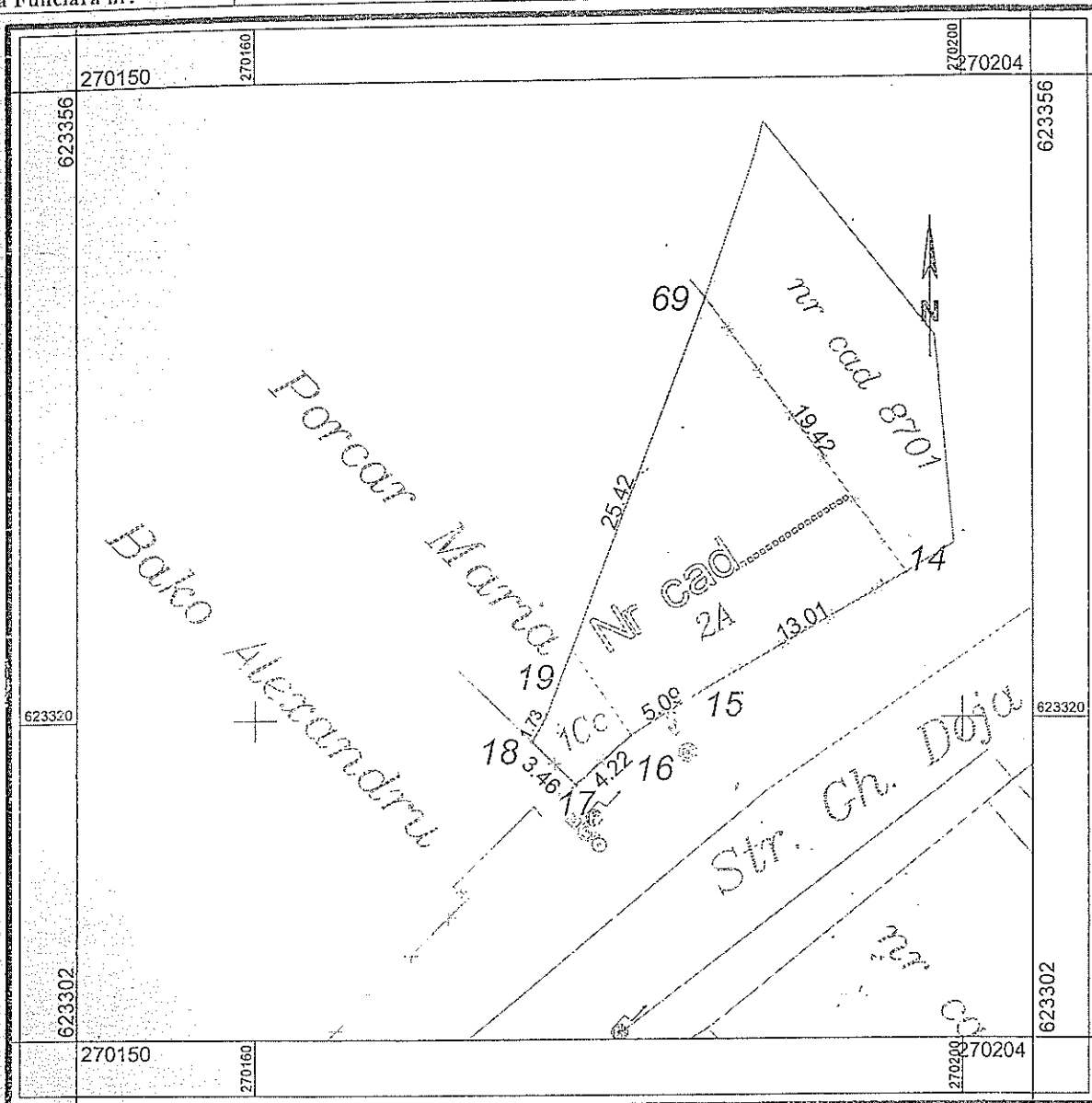
Asistent-registrațor



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

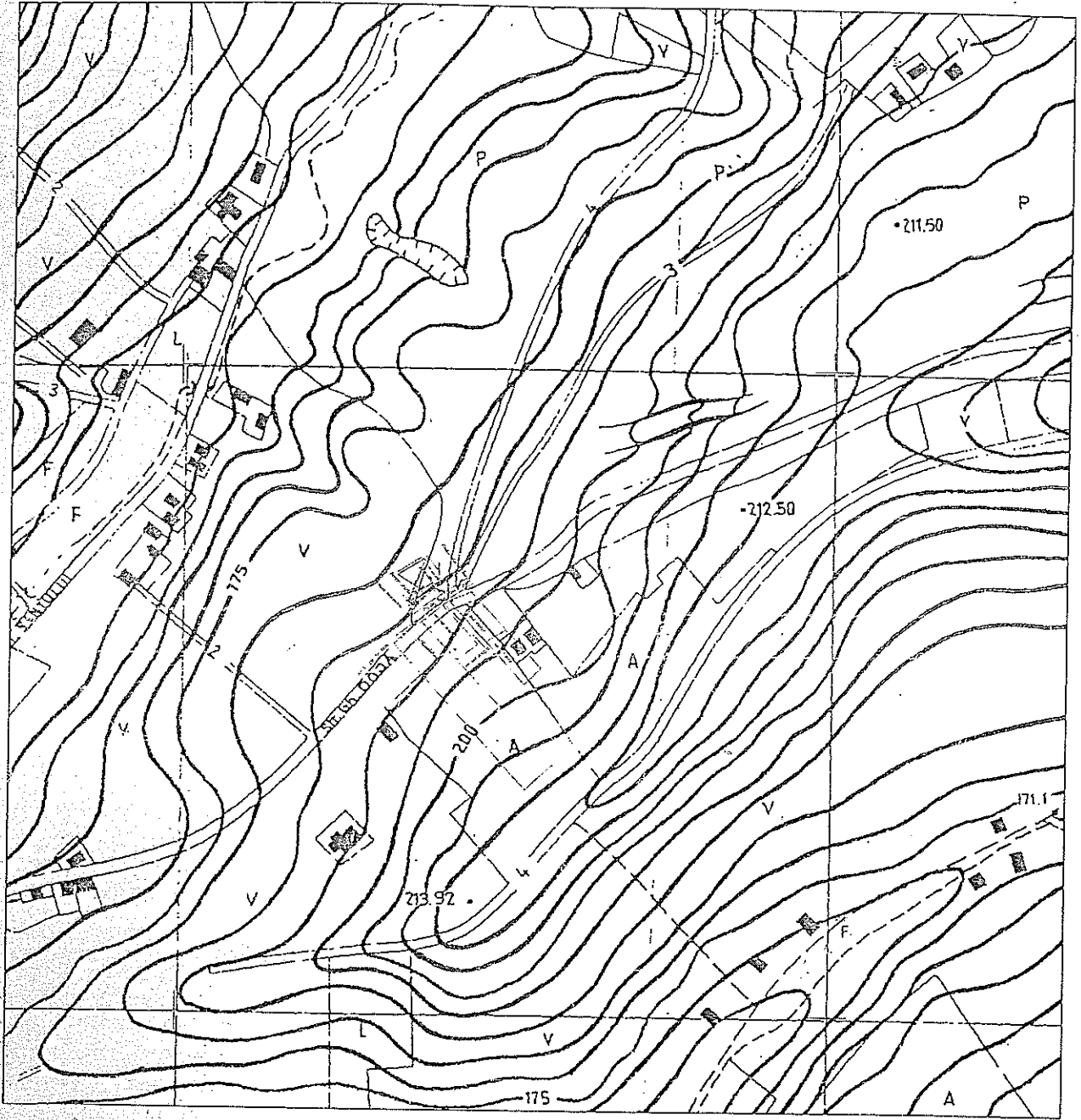
Scara 1 : 400

Nr. cadastral	Suprafata măsurată 248	Adresa imobilului Oradea, Str. Gheorghe Doja, nr 190 - intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ORADEA

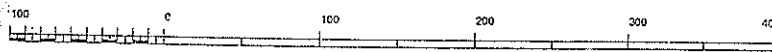


A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare impozitare (Lei)	Mențiuni	
1	CC	21	1344	Imobilul este partial împrejmuit.	
2	A	227	14528		
<b>Total</b>		<b>248</b>	<b>15872</b>		
B. Date referitoare la construcții					
Cod Constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare impozitare (Lei)		Mențiuni	
<b>Total</b>					
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție : STEREO 70					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
14	623328.247	270196.770	18	623318.723	270175.563
15	623321.739	270185.507	19	623320.249	270176.383
16	623319.065	270181.177	69	623344.009	270185.423
17	623316.278	270178.012			
Suprafata totală măsurată = 248 mp Suprafata din act= 248 mp					
Executant : dr.ing. Modog Traian Data : 12.05.2011 Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa Semnatura și data Stampila BCPI					

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: *Oradea, str. GH.DOJA, nr. 190 - intravilan*

Nr. cadastral .....

**A. TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)
Porcar Maria	1/1		6529	248		ICC	Teren intravilan	21
						2A		227
<b>TOTAL</b>				<b>248</b>				<b>248</b>

**B. CONSTRUCȚIE: nu sunt**

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată
<b>Total</b>							

Intocmit:

Ing. Modog Traian

Recepționat:



COALA CĂRTII FUNDUARE

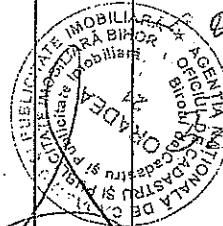
Nr. 12520



Comuna Udrea

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață în ha și mp	NOTĂ
1.	6529	<p><u>1</u></p> <p>Teren intravilan</p> <p>1.3</p> <p>156</p> <p>(4768)</p> <p>4592 mp</p>	<p>Cert. care, aparține</p> <p>667/16.05</p> <p>2013</p>



### B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	<p>Intabulat la nr. 107, 1005 h. 5594</p> <p>pe baza documentației de introducere în</p>	NOTĂ
1.	<p>chevutul nr. 557 1004 000 - biseră</p> <p>și introduce în topo 6529 pe chevutul</p> <p>nr. în posesia: - b. b. b.</p> <p>Stabil biseră</p>	
2.	<p>Intabulat în topo 195 Nr. ....</p> <p>în baza titlului de proprietate emis de Comisia Județeană</p> <p>pt. stăruirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor</p> <p>cu nr. 3257 din anul 1994 se întabulează dreptul de</p> <p>proprietate asupra terenurilor sub A.1. în tab. ....</p> <p>cu titlu de reconstruire în favoarea:</p> <p>S. I. / P.</p> <p>Szabó Maria</p>	B3
3.	<p>714 2005 745</p> <p>42/08</p> <p>pe baza documentației de introducere în</p> <p>chevutul nr. 557 1004 000 - biseră</p> <p>și introduce în topo 6529 pe chevutul</p> <p>nr. în posesia: - b. b. b.</p> <p>TOTA EN SABENA</p>	B45

Numărul serial

6



Nr. 82530

Comuna Cradea

B) FOAIA DE PROPRIETATE

4  
5  
6  
balaz  
il  
ob

Numărul serial		NOTĂ
4	<p>FT4 2005 7407 Gendose - Ceypion 134/050 179/066 Ceypion 3</p>	
5	<p>FIACON TEODORA 1/2 ZAH MANEA OANA OANA 1/2</p>	136
6	<p>12-XII 2005 cu nr. 42071 parcelare și partaj 1538/2005 T. D. Diașan de proprietate asupra cotei de teren din imobilul înscris sub nr. 1, înscris sub nr. 179/066, cu parcelarea - parcela cu nr. cad. 8701 în suprafață de 174 mp. care se trăsează în CF HD7 8122 Cradea în favoarea lui Filimon Teodora și Catli și Zah. Manea Daniel, Abramo și Oana Laura, iar parcela cu nr. top 6529 cu suprafață măsurată se reînscris în favoarea Statului Român.</p>	

