

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a suprafeței de 1688 mp și înscrierea în proprietatea publică a municipiului Oradea a imobilului reprezentând Grădinița nr. 27 situată în Oradea, str. Păunului, nr. 17

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14810 din 29.07.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a terenului cu suprafața de 1688 mp teren și înscrierea în proprietatea publică a municipiului Oradea a imobilului reprezentând Grădinița nr. 27, situată în Oradea str. Păunului, nr. 1.

În vederea efectuării publicității imobiliare pentru bunul - Grădinița nr. 27, achiziționată de Municipiul Oradea de la SC Infratirea SA și înscrisă în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Oradea la poziția nr. 6370 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970 / 2002

Ținând cont de prevederile art. 7 lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

În temeiul art. 36 (2) lit. c), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art.1. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1688 mp. astfel:

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafata nr. topo - mp-	Suprafata ce se dezlipeste si se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
8768/77	68505 Oradea	29	29	Terenul și construcția proprietatea publică a Municipiului Oradea
8768/78		684	660	
8768/79		959	959	
8768/100		40	40	
Total			1688	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliara prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului identificat la pct.1, reprezentând teren în suprafață de 1688 mp și un corp de clădire cu s.c. de 548 mp - aflate în proprietate publică a Municipiului Oradea, cu destinația de bun public - Grădinița nr. 27, situat în Oradea str. Păunului, nr. 1

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, atestat prin HG 970/2002 cu prevederile prezentei hotărâri.

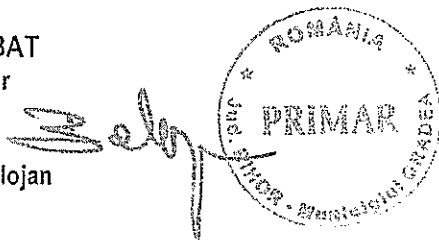
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- P.M.O Serviciul Delegare Gestiune;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- A.I.O. Serviciul Terenuri;
- A.I.O. Serviciul Financiar-Contabil;
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciara

APROBAT
Primar

Ilie Bolojan



PROIECT
AVIZAT
Secretar

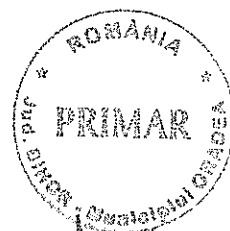
Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14890
Data 29.07.2013

APROBAT
Ilie Bolojan

Primar

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a suprafeței de 1688 mp și înscrierea în proprietatea publică a municipiului Oradea a imobilului reprezentând Grădinița nr. 27 situată în Oradea, str. Păunului, nr. 17

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la inițiativa Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 1688 mp și înscrierea în proprietatea publică a municipiului Oradea a imobilului reprezentând Grădinița nr. 27, situat în Oradea str. Păunului, nr. 1.

Conform poziției nr. 6370 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970 / 2002 privind atestarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Oradea, Grădinița nr. 27 - Oradea cu terenul aferent aparțin proprietății publice a Municipiului Oradea.

În conformitate cu schița cadastrală întocmită de dl. topograf Balint Iosif, imobilul Grădinița nr. 27 se compune din suprafața de 1688 mp teren ce se dezlipsește din nr. top menționate la pct. 1 din prezentul raport de specialitate și un corp de clădire C1 cu suprafața construită la sol de 548 mp.

În baza inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, atestat prin HG 970/2002;

Ținând cont de prevederile art. 7 lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

În temeiul art. 36 (2) lit. c), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică.

Propunem:

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea constituirii Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1688 mp. astfel:

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafata nr. topo - mp-	Suprafata ce se dezlipseste si se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
8768/77	68505 Oradea	29	29	Terenul și construcția proprietatea publică a Municipiului Oradea
8768/78		684	660	
8768/79		959	959	
8768/100		40	40	
Total			1688	

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliara prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului identificat la pct.1, reprezentând teren în suprafață de 1688 mp și un corp de clădire cu s.c. de 548 mp - aflate în proprietate publică a Municipiului Oradea, cu destinația de bun public – Grădinița nr. 27, situat în Oradea str. Păunului, nr. 1

3. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, atestat prin HG 970/2002 Cu prevederile prezentei hotărâri.

Cristian Marcel Beltechi

Director General,

Cristian Popescu

Director General Adj.,

Eugenia Borbei

Director Direcția Juridică

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

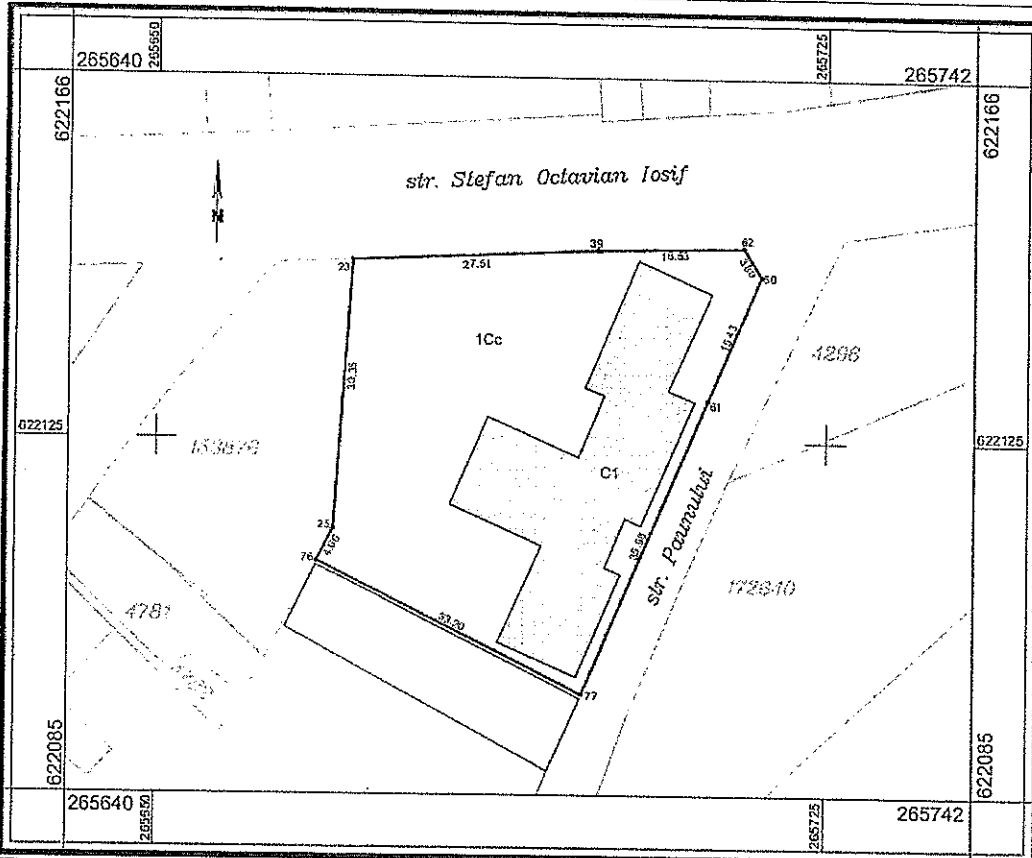
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1 : 750

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1688mp	Mun. Oradea, Str. Păunului, nr. 1

Carte funciară nr.	UAT	ORADEA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	1688	252356	
Total		1688	252356	Teren împrejmuit cu gard

B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	548		<i>Construcție din cărămidă, edificată în anul 1976, fără lift și fără certificat energetic.</i>
Total		548	

Inventar de coordonate		
Sistem de proiecție: Stereografic 1970		
Nr. pet.	N(m)	E(m)
39	622146.497	265699.158
62	622146.902	265715.683
60	622143.677	265717.686
61	622129.471	265711.659
77	622096.363	265697.568
76	622111.236	265667.884
25	622114.847	265669.741
23	622145.137	265671.685
Suprafața totală măsurată = 1688mp ²		
Suprafața din act = 1712mp ²		

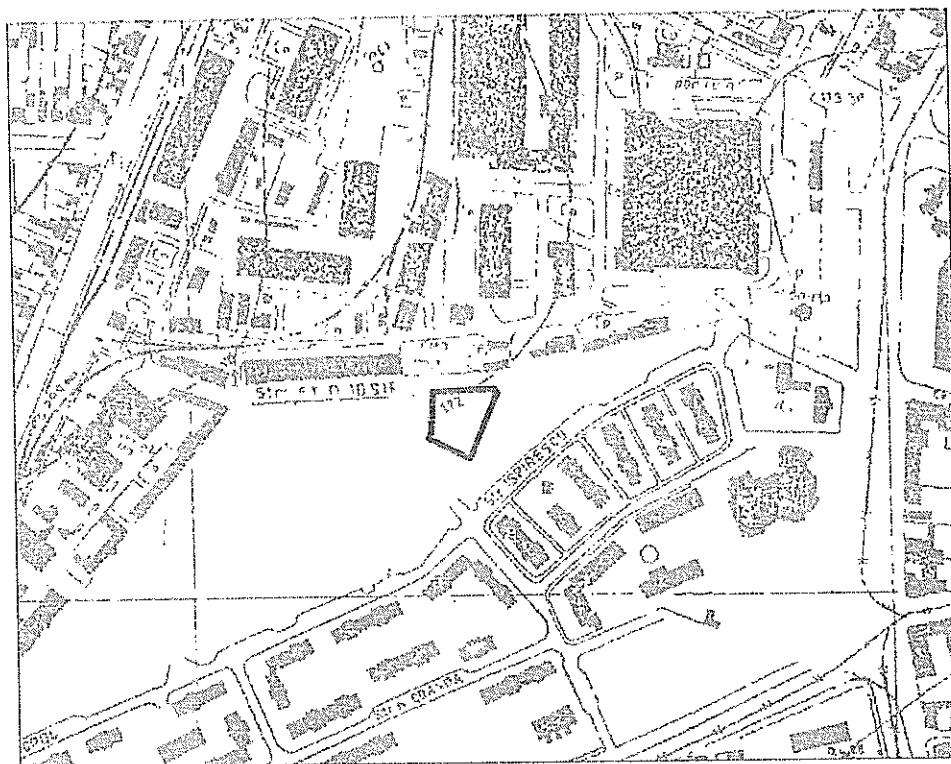
Întocmit:
ing. Balint Iosif-Gavril

Data: 22.07.2013



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Păunului, nr. 1, intravilan

Nr.cadastral :

A.TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Act de proprietate	Identificare nr topografic (Scara 1:2880)	Supraf din act. (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
MUNICIPIUL ORADEA	C.F. nr. 68505 Oradea	8768 / 77	29	Pășune în Cărmăndarie	Cc	Curți, construcții	1688
		8768 / 78	660 / 684				
		8768 / 79	959				
		8768 / 100	40				
TOTAL			1688				1688

B.CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Act de proprietate	Supraf. din act (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata construita la sol (mp)
MUNICIPIUL ORADEA	C.F. nr. 68505 Oradea	548	Grădiniță	C1	Grădinița Nr. 27	548
TOTAL		548				548

NOTA: se explica modificarile intervenite cu privire la descrierea imobilului, constate la teren fata de situatia din acte, daca este cazul.

Intocmit:

ing. Balint Iosif-Gavrila





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 671 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 10 septembrie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
970	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor.....	1-422

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Bihor,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Bihor*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—96 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

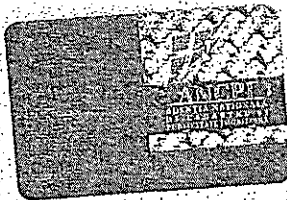
Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.

Nr. 970.

*) Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 671 din 10 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis

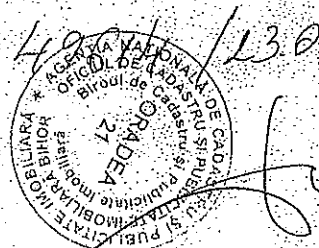
6363/1.6.2.	Grădina nr. 23 Clădire	B-Dul Republicii, Nr.41, Nr. Cadastral 170, corp clădire grădina S= 465 mp	1963	999	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6364/1.6.3.1	Grădina nr. 23 Clădire	B-Dul Republicii, Nr.41, Nr. Cadastral 170, clădire anexa S= 64 mp	1963		OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6365/1.6.2.	Grădina nr.23 Clădire	B-Dul Republicii, Nr.41, împrejurare	1963	49	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6366/1.6.2.	Grădina nr. 24 Clădire	Str.D.Cantemir Nr.82, Nr. Cadastral 477, corp clădire grădina S= 228 mp	1972	35	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6367/1.6.2.	Grădina nr. 24 Clădire	Str.D.Cantemir Nr.82, Nr. Cadastral 477, magazie anexa, S= 13 mp	1972	188	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6368/1.6.2.	Grădina nr. 25 Clădire	Str.Zelaului Nr.11, Nr. Cadastral 588, corp clădire grădina, S= 557 mp	1977	nu are val. inv.	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6369/1.6.2.	Grădina nr. 25 Clădire	Str.Zelaului Nr.11, Nr. Cadastral 588, sopron, S= 18 mp	1977	1,769	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6370/1.6.2.	Grădina nr. 27 Clădire	Str. Paunului, nr. 1, Nr. Cadastral 68505, Topo 8768/77; 8768/78; 8768/79; 8768/100 Corp clădire grădina	1977	nu are val. inv.	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6371/1.6.2.	Grădina nr. 28 Clădire	Str. Onisfor Ghibu Nr.16,CF 1497 nr topo 9414, corp clădire grădina S= 2520 mp	1977	4.042.862.500	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6372/1.6.2.	Grădina nr. 28 Clădire	Str.Onisfor Ghibu Nr.16, garaj tip A, S= 17 mp	1977	82.781	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6373/1.6.2.	Grădina nr. 28 Clădire	Str.Onisfor Ghibu Nr.16, gard cu poarta	1977	55	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6374/1.6.2.	Grădina nr. 28 Clădire	Str.Onisfor Ghibu Nr.16, bazin de inot, S= 64 mp	1977	163	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6375/1.6.2.	Grădina nr. 30 Clădire	Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Cadastral CF 77765, Topo 3131/1; 3132/15; 3138/1; 3132/7; 3138/4 Corp clădire grădina	1975	324	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6376/1.6.2.	Grădina nr. 31 Clădire	Str.Bulevardul Decebal Nr.43 corp clădire grădina A S= 300 mp	1948	5.200.000	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
6377/1.6.2.	Grădina nr. 31 Clădire	Str.Bulevardul Decebal Nr.43 corp clădire grădina B S= 400 mp	1988	189	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare
				14	OGU 206/2000 în administrare Administrația Patrimoniului Imobiliare



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	8768/77	Terminu în Căminidorie	-	29	
2.	8768/78	Terminu în Căminidorie	-	624	
3.	8768/79	Terminu în Căminidorie	-	959	
4.	8768/100	Terminu în Căminidorie nu e constructie pe sale 4 kg altă descriere: CĂMINIȚĂ br.	-	40	
			1792 mp		

Confirman cu exemplarul
afost în ordines
nr 4904 / 13.07.2013



Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
1	<p>Actul din CF 20072 nr. 12440 înscris la 24 ianuarie 1996 nr. 1219 în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria 1105 nr. 2214 eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară de la Sibiu în baza actului nr. 11205/95 și a documentației nr. 4611/25.05.95 la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară din Sibiu, și actului de domocondiție nr. 11205/95 nr. 11205/95, se putea bucura dreptul de proprietate asupra terenurilor înscris nr. de cad. A.I.L-4 în baza nr. 15/90 nr. 116 834/91 în favoarea:</p> <p>INTRATRA S.A.</p>	B3
2.	<p>Actul în baza actului nr. 1890/29.02.96 eliberat de Primăria Municipiului Oradea, se putea bucura înscris nr. de cad. A.I.L-4 o construcție ancad destinație GARBINIȚĂ.</p>	
3	<p>Intrat la 4 ix 2001 199 cu nr. 15425 în baza Contractului de cumpărare din 30 vii 2001 autentificat sub nr. 2571/2001 de Biroul Nota- rului public Cornel Delabac, și înabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 1/3 parte din imobi- liul nr. sub A.I.L-4, înabulat sub B. A., cu în de cumpărare în favoarea lui Administrația Patrimoniului Imobiliar Oradea</p>	

