

II AIO-TERENURI

14

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 156 / 28. 02. 2013, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 602 mp și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 602/5847 mp teren situat în Oradea, Str. Cap. Gh.Mușat, nr.8 / B în favoarea d - lui Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14882 din 29.07.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune, modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 156 / 28. 02. 2013, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 602 mp și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 602/5847 mp teren situat în Oradea, Str. Cap.Gh.Mușat, nr.8 / B în favoarea persoanelor menționate.

Având în vedere faptul că prin planul de amplasament și delimitare a imobilului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.156/28.02.2013 s-a strecurat o eroare materială, respectiv s-a trecut suprafața de 620 mp față de 602 mp cât este în realitate, se impune corectarea acestei erori, astfel că suprafața nr. cadastral nou constituit, identificată cu nr. topo. 7667, solicitată spre cumpărare de către dl. Scorte Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia este de 602 mp.

Tinând cont de prevederile legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 / 27.10. 2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 / 2007;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit.„c”, alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 (3) din Legea nr. 215 / 2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA hotărăște:

Art. 1. Se aprobă modificarea art.1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 156 / 28. 02. 2013, care vor avea următorul conținut :

„Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr cadastral nou format în suprafață de 602 mp astfel” :

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
7667	29146 Oradea	5847	602	Municipiul Oradea asupra cotei de 602/5847 mp teren proprietate privată
TOTAL			602	

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Oradea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

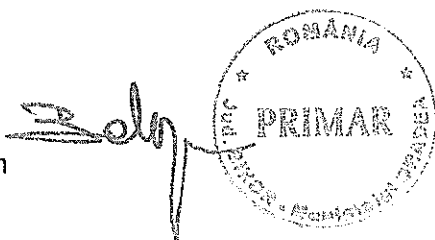
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Scorte Gheorghe și Scorte Gabriela.

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

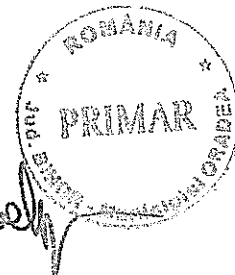
Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14882
Data 29.07.2013

APROB
Ilie Bolojan

Primar



pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 156 /28. 02. 2013, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 602 mp și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 602/5847 mp teren situat în Oradea, Str. Cap. Gh.Mușat, nr.8 / B în favoarea d - lui Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia.

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea d-lui Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia, pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 156/28.02.2013, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 602 mp și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 602 / 5847 mp teren situat în Oradea, Str. Cap.Gh.Mușat, nr.8 / B în favoarea persoanelor menționate.

Având în vedere faptul că prin planul de amplasament și delimitare a imobilului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.156/28.02.2013 s-a strecurat o eroare materială, respectiv s-a trecut suprafața de 620 mp față de 602 mp cât este în realitate, se impune corectarea acestei erori, astfel că suprafața nr. cadastral nou constituit, identificată cu nr. topo. 7667, solicitată spre cumpărare de către dl. Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia este de 602 mp.

Tinând cont de prevederile legii nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 / 27.10. 2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 / 2007;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit.,c", alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 (3) din Legea nr. 215 / 2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea modificării art.1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 156 / 28. 02. 2013, care vor avea următorul conținut :

„Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr cadastral nou format în suprafața de 602 mp astfel" :

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
7667	29146 Oradea	5847	602	Municipiul Oradea asupra cotei de 602 / 5847 mp teren proprietate privată
TOTAL			602	

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.,

Eugenia Borbei

Director Direcția Juridică

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Întocmit: Tăuțu Ovidiu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 602 mp teren cu construcții situat în Oradea str. Cap. Gh. Mușat, nr.8/B și aprobarea vânzării fără licitație publică în favoarea d-lui Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia a terenului în suprafață de 602 mp

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3755 din 27.02.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 602 mp teren cu construcții situat în Oradea Str. Cap.Gh.Musat, nr.8/B și aprobarea vânzării fără licitație publică în favoarea d-lui Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia a terenului înscris în CF nr. 29146 Oradea, identificat cu nr.topo.7667, în cotă de 602/8387 mp.

În conformitate cu coala funciară nr. 29146 Oradea, terenul intravilan identificat cu nr. topo. 7667, în suprafață de 5847 mp aparține Statului Român. Conform sentinței civile nr. 9103/2011 a Judecătorei Oradea familia menționată deține în proprietate o casă și anexe.

Conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, imobilul situat pe Str. Cap.Gh.Mușat, nr.8/B, se compune din casă de locuit și anexe cu suprafața construită de 181 mp proprietatea d-lui Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela și 602 mp teren proprietatea Statului Român.

Pentru suprafața de 602 mp teren solicitantii achită taxa utilizare teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 322/24.05.2012, se stabilesc unele măsuri pentru reglementarea situației juridice a terenurilor din domeniul public și privat, terenuri situate în Oradea, Cartierul Eminescu – zona străzilor Cap. Musat, Tileagdului, Sankt Petersburg și Aleșdului.

Potrivit Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.758/2005, suprafața maximă care se poate vinde către persoane fizice este de 700 mp.

Ținând cont de prevederile legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 322/2012, privind unele măsuri pentru reglementarea situației juridice a terenurilor din domeniul public și privat, terenuri situate în Oradea, Cartierul Eminescu – zona străzilor Cap.Mușat, Tileagdului, Sankt Petersburg și Aleșdului, precum și HCL nr.758 din 27.10.2005, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr.448/28.06.2007, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) art.45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 actualizată privind administrația publică locală.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1.Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 620 mp astfel :

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafata nr. topo - mp-	Suprafata ce se dezlipeste si se constituie in nr.cadastral -mp-	Mențiuni
7667	29146 Oradea	5847	620	Cota de 620/5847 mp teren municipiul Oradea – proprietate privată și casă și anexe proprietatea fam.Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia.
TOTAL			620	

Art.2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 5847 mp, teren identificat cu nr.topo.7667, înscris în CF nr.29146 Oradea;

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportului de evaluare întocmit de SC IT Business Management – Timișoara pentru suprafața de 602 mp teren, constituit într-un nou nr. cadastral conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă vânzarea fără licitație publică la prețul de 8 Euro/mp (fără TVA), conform raportului de evaluare întocmit de SC IT Business Management – Timișoara, a suprafeței de 602 mp teren, constituit într-un nou nr. cadastral conform art. 1 din prezenta hotărâre, în favoarea d-lui Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia.

Art.6. Se aprobă încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu beneficiarii – conform modelului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prețul stabilit la art. 5 va fi aplicat tranzacției aprobate în cursul anului 2013 și se va achita la cursul leu/euro din ziua emiterii facturii fiscale .

Art.8. Prețul se va achita de către cumpărător astfel: 20% la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare iar restul de 80% în maximum 3 ani, în rate egale lunare până în data de 10 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art.9. Sumele aflate în sold la sfârșitul anului se indexează cu indicele de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, urmând a se regulariza anul următor conform indicelui de inflație real comunicat Institutul Național de Statistică. Baza de calcul a indexării fiind luna decembrie a anului în care se încheie contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. Diferența de indexare, dintre indicele de inflație prognozat și cel real stabilit de către Institutul Național de statistica, rezultată în plus sau minus, se va achita sau compensa în luna ianuarie a anului în curs pentru anul expirat având scadența la 10 februarie a anului în curs.

Art.11. În caz de neplată a ratei la termenul arătat mai sus, se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

Art.12. Solicitanții pot beneficia de prețul și modalitatea de plată aprobată prin prezenta hotărâre în condițiile în care au achitat la zi tarifele stabilite prin convenția de utilizare a terenului încheiată cu Administrația Imobiliara Oradea și nu au datorii restante față de Bugetul Local.

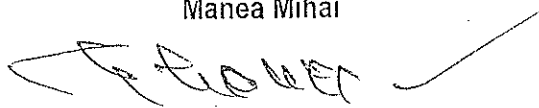
Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică cu :

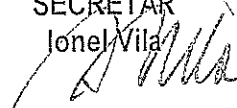
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Juridică - PMO
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- D-I Scorțe Gheorghe și soția Scorțe Gabriela Claudia, prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manea Mihai

Oradea, 28 februarie 2013
Nr. 156



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîla



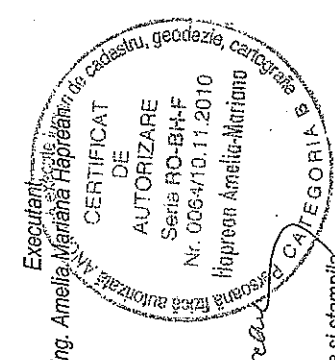
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.



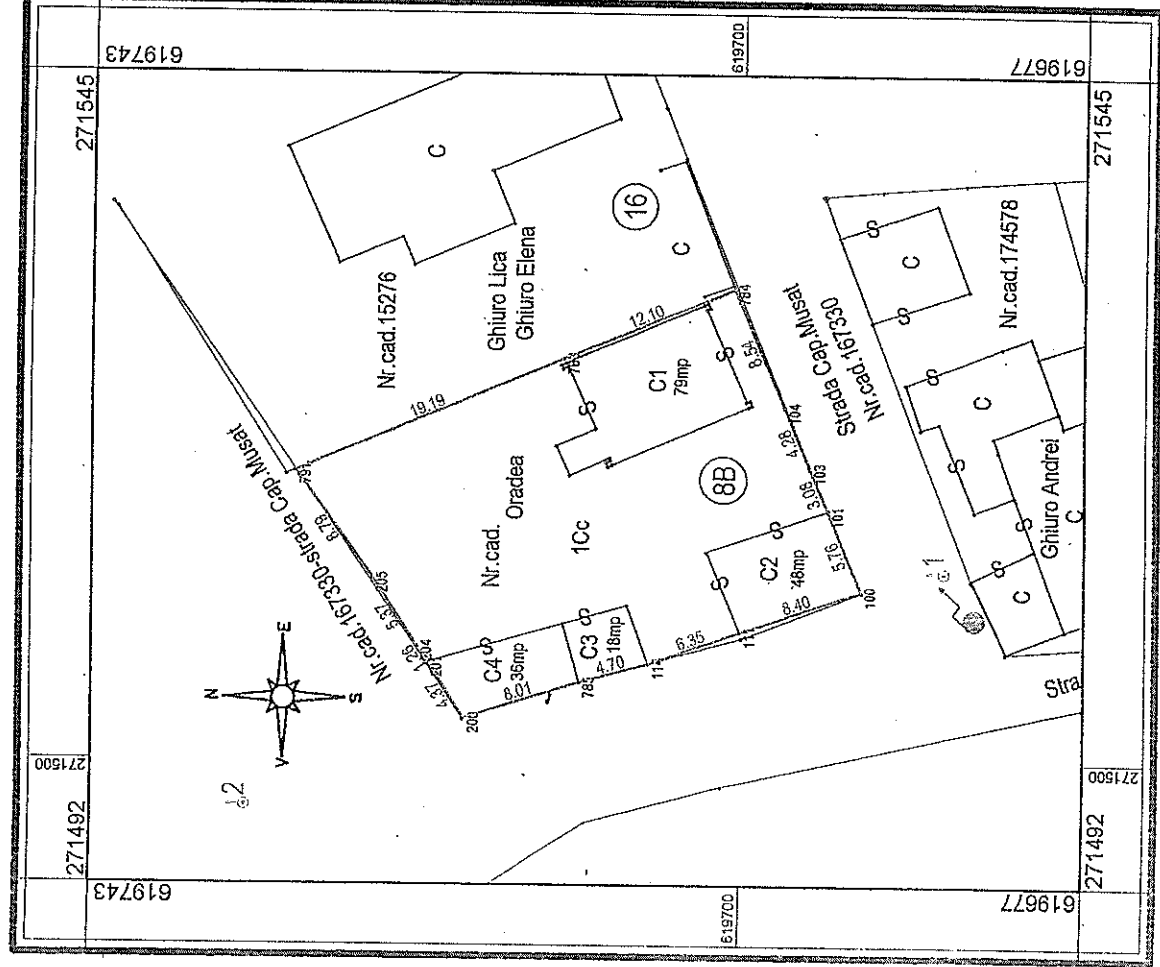
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral		Suprafata măsurată		Adresa imobilului	
-ORADEA		602mp		ORADEA, str. Cap. Musaf, nr.adm.8B	
Cartea funciara nr.		UAT		ORADEA	
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
1	Cc	602	24080	Terenul este imprejuit de constructii si gard de sarma.	
Total		602	24080		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	S-țe constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni		
C1	79		Casa de locuit (P+1E)-Supraf. constr. dest. = 158mp		
C2	48		Anexa-Supraf. constr. dest. = 48mp		
C3	18		Anexa-Supraf. constr. dest. = 18mp		
C4	36		Anexa-Supraf. constr. dest. = 36mp		
Total	181		Construcții din caramida arsa si lemn, anul construirii , fara certificat de performanta energetica si lift.		
INVENTAR DE COORDONATE- Sistem de proiectie Stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)			
114	271506.388	619706.094			
785	271505.132	619710.627			
200	271502.758	619718.280			
201	271506.409	619720.674			
204	271507.462	619721.371			
205	271511.952	619724.319			
791	271519.121	619729.405			
783	271526.537	619711.705			
784	271531.215	619700.542			
104	271523.365	619697.181			
103	271519.413	619695.537			
101	271516.562	619694.359			
100	271511.239	619692.163			
111	271508.504	619700.103			
Suprafata totală măsurată = 602mp		Suprafata din act = 602mp.			

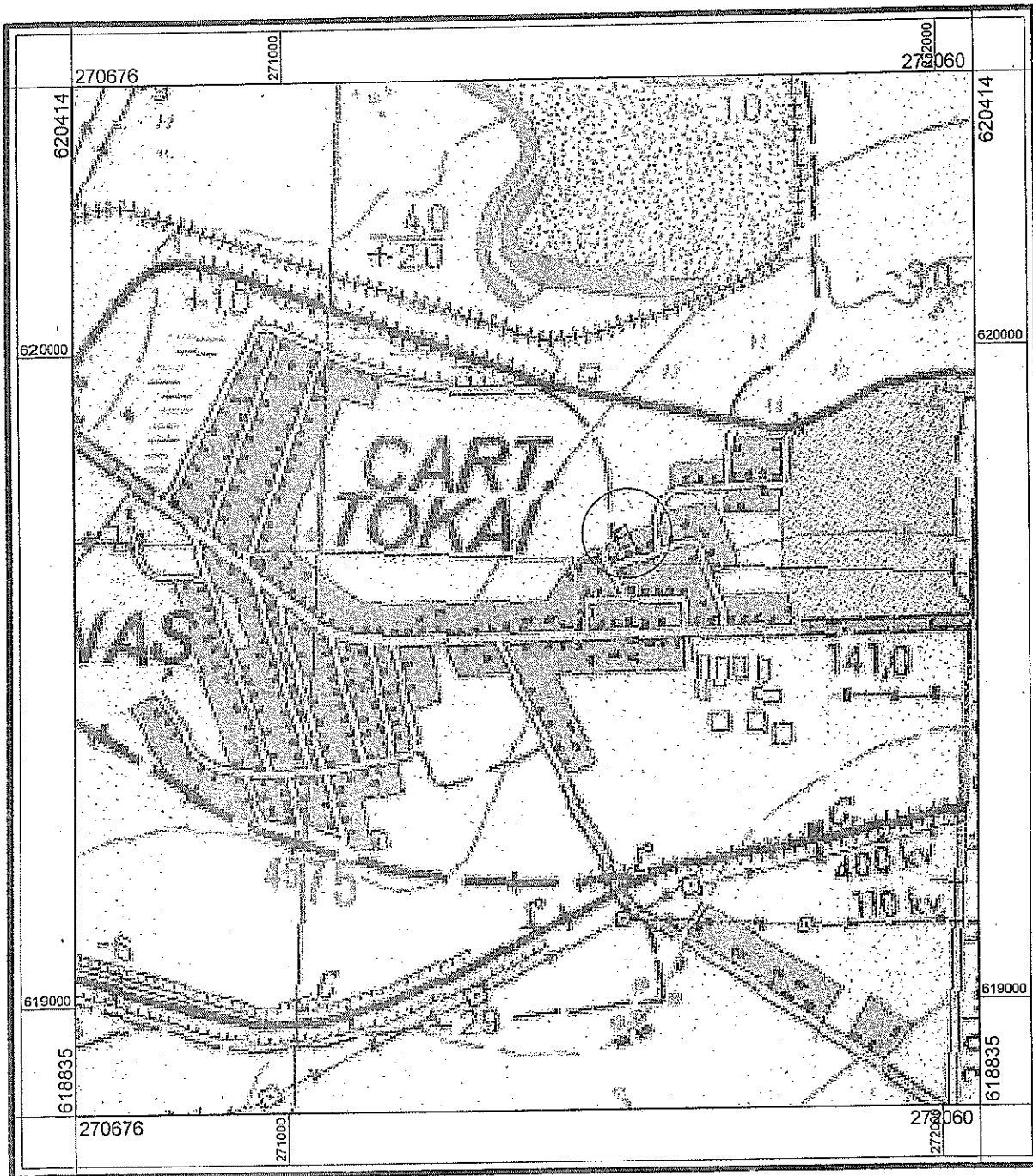


Semnătura și ștampila
Data :24.01.2013
Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date
Parafa
Semnătura și data
Ștampila BCPI

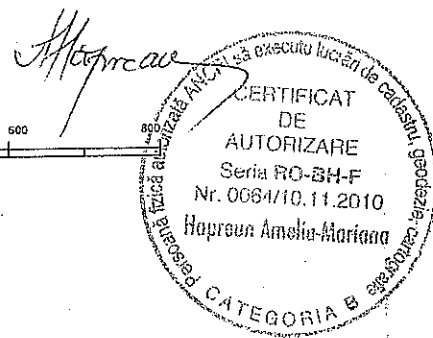
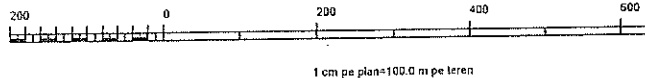


PLAN DE INCADRARE IN ZONA-ORADEA

EXTRAS DIN TRAPEZUL L-34-32-D-d



Scara 1:10000



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilului situat în UAT- ORADEA

A. DATE TEREN

Nr.CF.	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
	Nr.topo.	Supraf (mp)	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr.cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Proprietari
29146-ORADEA	7667	602/5847	curti, constructii	Conform CF.29146-Oradea	Oradea	602	curti, constructii	Statul Roman- proprietar teren in cota de 602/5847 mp din nr.topo.7667, conform CF.29146-Oradea si Scorte Gheorghe si Scorte Gabriela-Claudia proprietari asupra constructiilor din mun.Oradea, str.Cap Musat, nr.adm.8B, conform sentintei civile def. si irevocabile nr.9103/2011 a Judecatoriei Oradea, cu titlu de construire.
Total		602			Total	602		

Situația juridică a terenului

Nr.cadastral nou format va proveni din cota de 602/5847mp a nr.topo.7667, conform CF.29146-Oradea, proprietar in intregime Statul Roman si Scorte Gheorghe si Scorte Gabriela-Claudia proprietari asupra constructiilor din mun.Oradea, str.Cap Musat, nr.adm.8B, conform sentintei civile def. si irevocabile nr.9103/2011 a Judecatoriei Oradea, cu titlu de construire.

B. DATE CONSTRUCTIE

Proprietar	SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALA			
	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Cod constructie	Descrierea imobilului	S-fata masurata	S-fata desfasurata	Proprietar
Scorte Gheorghe si Scorte Gabriela-Claudia	1/2 1/2	Adeverinta nr...../2013 emisa de Prim.Mun.Oradea	181	C1 C2 C3 C4	Casa de locuit(P+1E) Anexa Anexa Anexa	79 48 18 36	158 48 18 36	Proprietar Scorte Gheorghe si Scorte Gabriela-Claudia in intregime, cu domiciliul in mun.Oradea, str.Cap.Musat, nr.8B.
Total	1/1		181	Total		181	260	

Intocmit : ing. Hăporean Amelia Mariana

Receptionat

