

## HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 8/ 04.01.2013 de Biroul Notarului Public Popa Maria, reprezentând teren în suprafață de 135 mp. identificat cu nr. cadastral 179311 înscris în C.F. 179311 Oradea, situat în Oradea, str. Podgoria nr. 143A, cu destinația de "drum public"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4880 / 09.07.2013 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 135 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179311 înscris în C.F. 179311 Oradea, situat în Oradea pe str. Podgoria nr. 143A, cu destinația de "drum public"

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr. 480/ 11.07.2013 domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 8/ 04.01.2013 de Biroul Notarului Public Popa Maria, donează Municipiului Oradea suprafața de 135 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179311 înscris în C.F. 179311 Oradea

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA hotărăște:

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație înaintată de domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 8/ 04.01.2013 de Biroul Notarului Public Popa Maria, reprezentând teren în suprafață de 135 mp. identificat cu nr. cadastral 179311 înscris în C.F. 179311 Oradea, situat în Oradea, str. Podgoria nr. 143A, condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donator.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

**Art. 3.** Introducerea utilităților necesare pe drumul public, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

Primarul Municipiului Oradea;

Instituția Prefectului Județului Bihor;

Instituția Arhitectului Șef;

Evidența Patrimoniu-Delegări de gestiune

Direcția Tehnică – P.M.O;

Administrația Imobiliară Oradea;

A.I.O. - Serviciul Terenuri;

A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil;

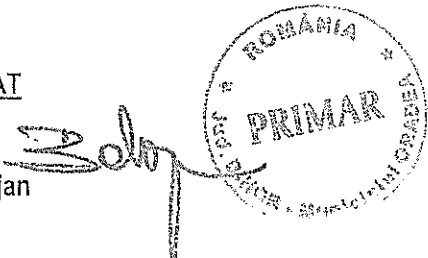
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan.

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vîla



**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
**Administrația Imobiliară Oradea**

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Nr. 14880  
Data: 29.07.2013

**APROBAT**  
Ilie Bolojan  
Primar

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 8/ 04.01.2013 de Biroul Notarului Public Popa Maria, reprezentând teren în suprafață de 135 mp. identificat cu nr. cadastral 179311 înscris în C.F. 179311 Oradea, situat în Oradea, str. Podgoria nr. 143A, cu destinația de "drum public"

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea domnului Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 8/ 04.01.2013 de Biroul Notarului Public Popa Maria, pentru acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 135 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179311 înscris în C.F. 179311 Oradea, situat în Oradea str. Podgoria nr. 135, cu destinația de "drum public"

Prin Avizul favorabil nr. 579/23.05.2013, eliberat de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire casă și împrejmuire teren, se propune lărgirea străzii Podgoria la un profil transversal de 12,00 m în zona de interes, urmând ca terenul rezervat modernizării rețelei stradale să fie cedat domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr.480/ 11.07.2013 domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 8/ 04.01.2013 de Biroul Notarului Public Popa Maria, donează Municipiului Oradea suprafața de 135 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179311 înscris în C.F. 179311 Oradea

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

**PROPUNEM:**  
**Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de domnul Sălăjan Mihai, prin mandatarul Bara Ștefan în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 8/ 04.01.2013 de Biroul Notarului Public Popa Maria, reprezentând suprafața de 135 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179311, înscris în C.F. 179311 Oradea cu destinația de "drum public", situat în Oradea pe str. Podgoria nr. 143/A, condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donator.

2. Trecerea terenului identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Cristian Marcel Beltechi  
  
Director General

Cristian Popescu  
  
Director General Adj.

Eugenia Borbei  
  
Director Dir. Juridică

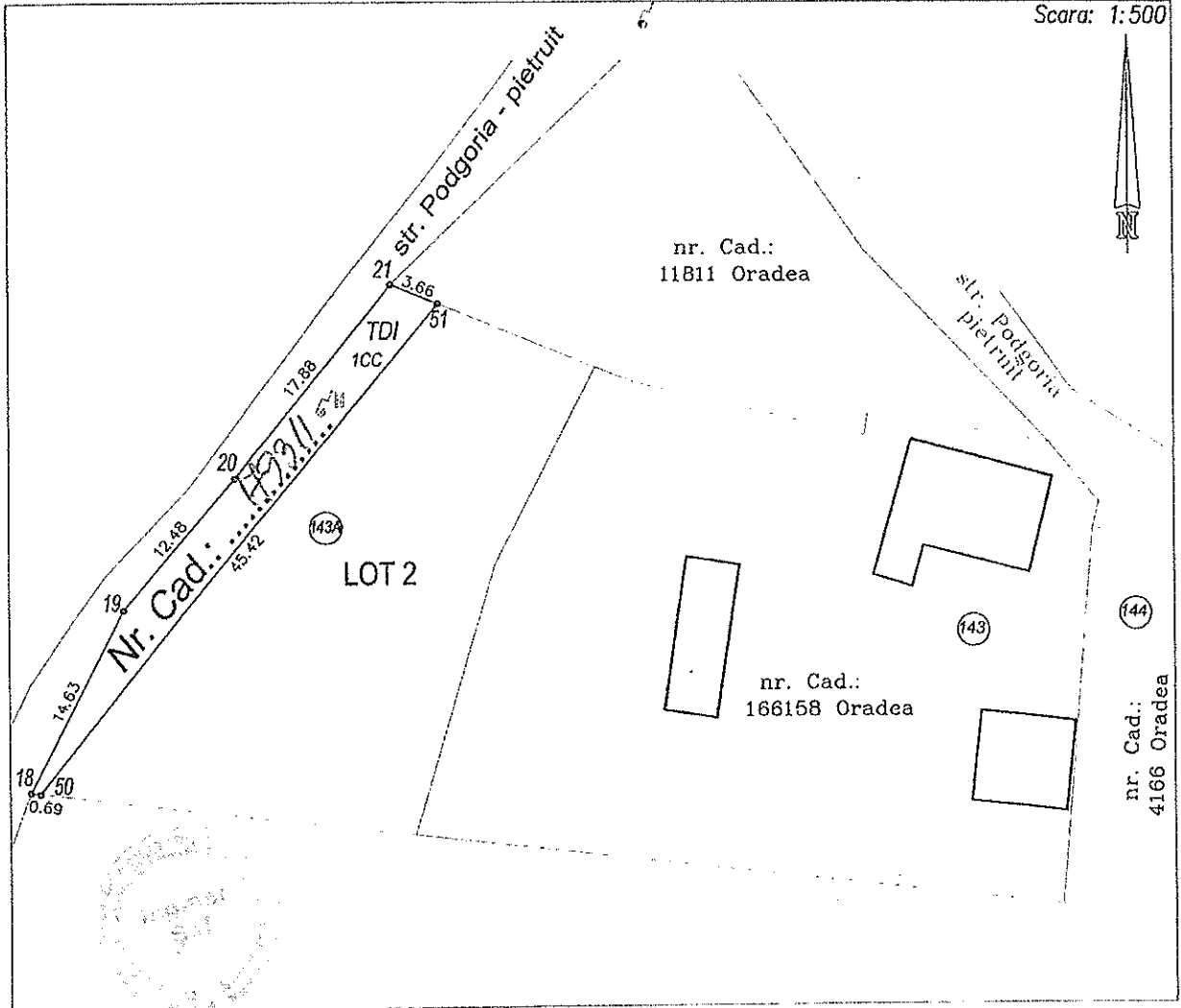
Stefiana Marinescu  
  
Șef. Serv. Terenuri

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 11

- intravilan -  
Scara: 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MĂSURATĂ	ADRESA IMOBILULUI
	135 mp	mun. Oradea, str. Podgoria, 143A, jud. Bihor
CARTEA FUNCİARĂ NR.	UAT	ORADEA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	135	7425	teren delimitat prin țărnuși de lemn
Total		135	7425	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

### INVENTAR DE COORDONATE

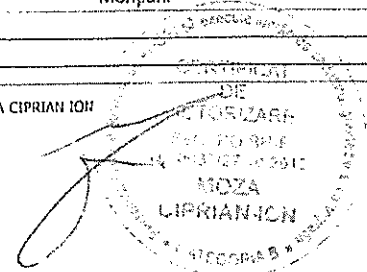
Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Nr. pct	N (m)	E (m)	Nr. pct	N (m)	E (m)
18	622576.973	272837.840	21	622613.294	272864.046
19	622589.905	272844.689	51	622611.921	272867.437
20	622599.397	272852.794	50	622576.891	272838.523

Suprafața totală măsurată = 135 mp  
Suprafața din act = 135 mp

EXECUTANT:

ing. HOZA CIPRIAN ION

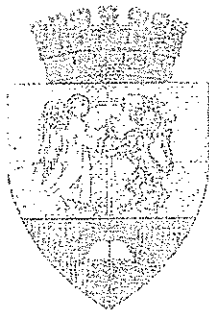


DATA: Iunie 2013

Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea în act în baza de date cadastrale

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BIHOR  
ing. ILIEȘ DANIEL-VLADIMIR  
CONSILIER -

38 779 / 2013



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ORADEA CITY HALL

410100 Oradea,  
Piata Unirii, nr.1, Bihor  
ROMÂNIA

Telephone : 0040 259 437 000  
Fax : 0040 259 437 544

E-mail : primar@oradea.ro  
primarie@oradea.ro

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘI  
COMISIA MUNICIPALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

## AVIZ FAVORABIL Nr. 579

din 23.05.2013

Proiectant: arh. MAKAR JULIA  
Beneficiar: SALAJAN MIHAI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 115310/17.05.2013  
15:54:21  
depusă de: SALAJAN MIHAI  
pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN INTERIORUL  
PARCELEI  
adresă: strada Cartier Podgoria, nr. 143A, nr.cad. 166159  
va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele  
condiții:

- amplasare construcție cu destinația locuința individuală conform proiect 107/2013 planșa 6/A  
Revizia1 - "Plan situația propusă";
- regim de înălțime: D+P+E.
- se impune limita de implantare a construcției la 12,0m din axul str. Cartier Podgoria.
- retrageri: min.0,6m față de limita posterioară a parcelei, min.6,0m față de meșchia stângă,  
respectiv min.4,5m față de meșchia dreaptă.
- se va amenaja loc de parcare în incinta sau garaj integrat în construcție;
- profilul transversal al str. Cartier Podgoria se reglementează la 12,0m(6,0m din ax pe partea  
beneficiarului), iar terenul destinat lărgirii străzii se va ceda domeniului public și se va înscrie  
în CF ca drum public în favoarea municipiului Oradea;
- la faza de autorizare de construire se va face dovada depunerii și înregistrării la  
Administrația Imobiliară Oradea, a ofertei de donație;
- împrejmuirea terenului se va amplasa la 6,0m din axul str. Cartier Podgoria, cu respectarea  
limitei de proprietate.
- POT<sub>pr</sub>=20% CUT<sub>max</sub>=0,5.

Achitat: 20 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 1705200038

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și  
executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor  
de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării  
sistemului calității în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Înlocuiește Doamna Mihai

PRESEDINTE CMUAT

Primar  
Mie Bălojari

SECRETAR CMUAT

Arhitect Șef  
Adriana Lipoveanu

Primar

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 101 din 24.01.2013

În scopul: construire locuinta individuala D+P+E si imprejmuire teren in interiorul parcelei

Ca urmare a cererii adresate de "SALAJAN MIHAI

cu domiciliul /sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Traian Lalescu, nr. 20A, bl. R31, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 7  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 6783, din 17.01.2013  
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor, municipiul/orașul/comuna  
Oradea, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Cartier Podgoria  
nr. 143A, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin: - Numar CF 166159; - Numar cadastral  
166159;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6/31.01.2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată  
prin hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 49 / 30.03.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- teren intravilan
- proprietar conform extras CF 166159 - Salajan Mihai

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: teren;

Destinația propusă conform documentației de urbanism: locuinte izolate unifamiliale;

Zona fiscală: D;

Mențiuni: ;

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat în Zona R1a - Locuința unifamilială izolată.

Condițiile de construibilitate ale zonei sunt:

- Marime lot: min 850 mp; Front la strada: min 25 m; POT: max 35 %; CUT: max 0.5
- Locuințe la Ha: max 10; Retrageră de la strada: min 6 m
- Retrageră spate: min 9 m; Retrageră laterală total: min 10.5 m
- Retrageră laterală latura: min 4.5 m; Pareaj: min 1 loc/locuința
- Suprafața plantări arbori: 10 % din suprafața lotului.

Terenul este amplasat în zona cu risc mediu de alunecare.

Împrejmuirea se va executa pe terenul aflat în proprietate, fără afectarea proprietăților învecinate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
întocmire DTAC și obținere avize pentru  
construire locuința individuală D+P+E și împrejmuire teren

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă   | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare  | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> RCS&RDS     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică                               | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> GTS TELECOM |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică  | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> SC TRANSGEX |
| <input checked="" type="checkbox"/> contract transport moloz cu o firmă de salubritate licențiată |  |                                      |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....  .....  .....

d.4) studii de specialitate:

Studiu geo .....  Studiu de risc .....  .....

extras CF pt. terenul destinat căilor de acces -categorie de folosință drum public .....  plan de situație cu sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale .....  avis CMUAT

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovadă înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România ( 1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizație de construire/desființare: .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

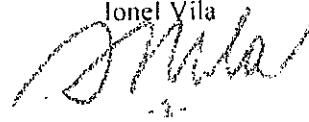
PRIMAR,  
Ilie Bolojan



ARHITECT ȘEF,  
Adriana Lipoveanu



SECRETAR,  
Ionel Yila

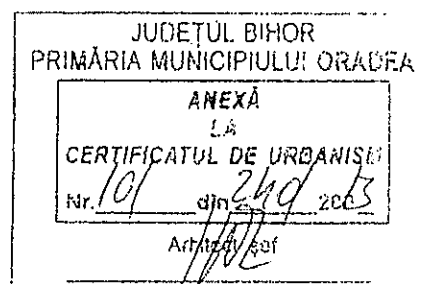


INSPECTOR,  
Rodica Omuț



Achitat taxa de 14 lei conform chitanței nr. 1701110030/17.01.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**să prelungește valabilitatea  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	44329
Ziua	02
Luna	07
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 179311  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

### TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	179311	Din acte: 135; Masurata: 135	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 179311  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
44329 / 02.07.2013		
Act notarial nr. act de parcelare aut. nr. 458, din 02.07.2013, emis de BNP POPA MARIA, doc. cad. 38778/2013 OCPI BIHOR		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 166159/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 55542 din 30/08/2010;
1	SĂLĂJAN MIHAI, necăsătorit, ca bun propriu	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 179311  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

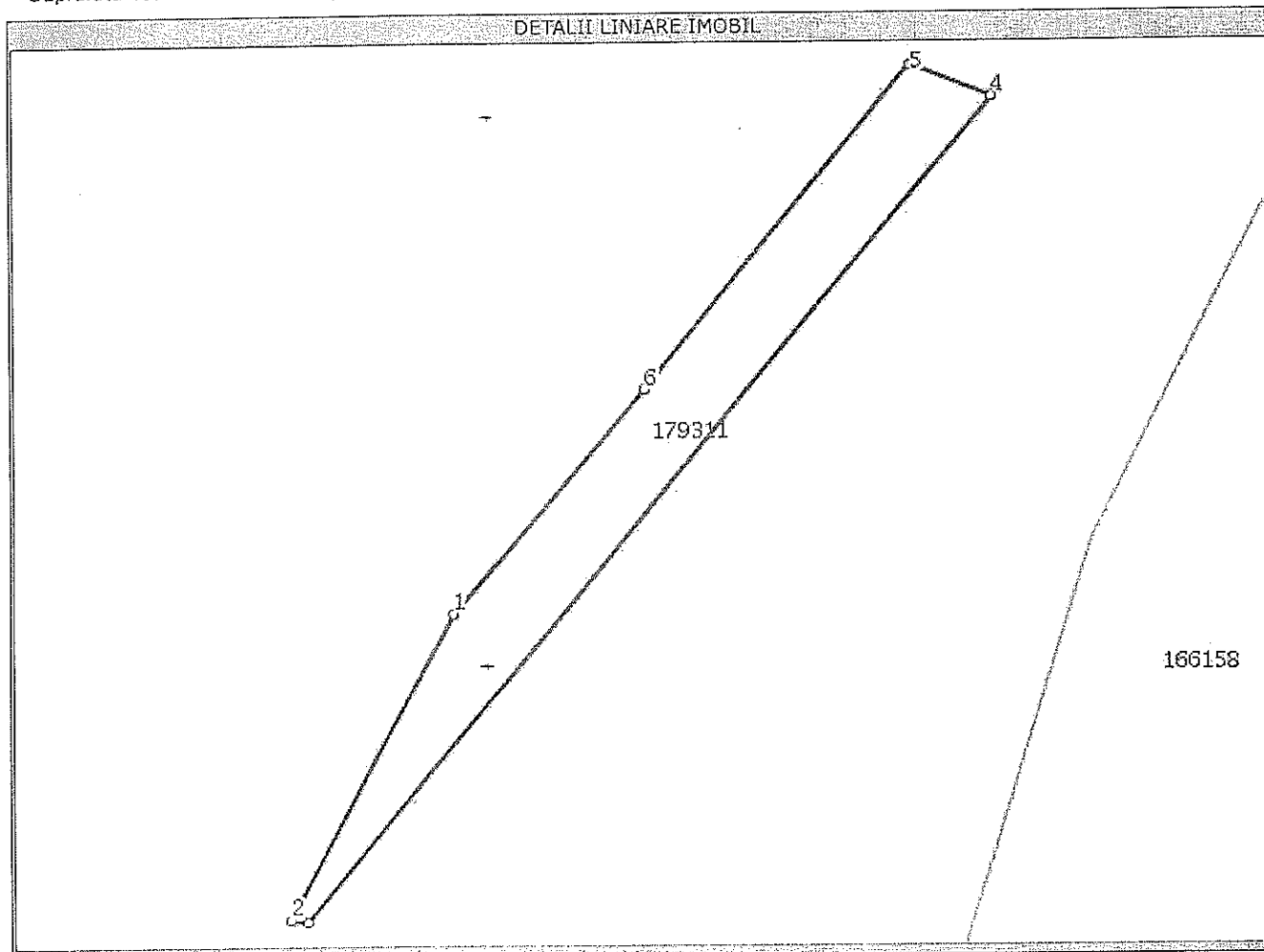
CARTE FUNCIARA NR. 179311  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
179311	135	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:135	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	15
2	3	1
3	4	45
4	5	4
5	6	18
6	1	12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

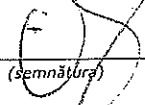
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. BHO44428/02-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
10/07/2013

Data eliberării,  
/ /

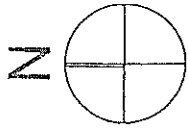
**Asistent-registrator,**  
FLORINA DANIELA CHIS

  
(semnătura)

**Referent,**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (parafa și semnătura)

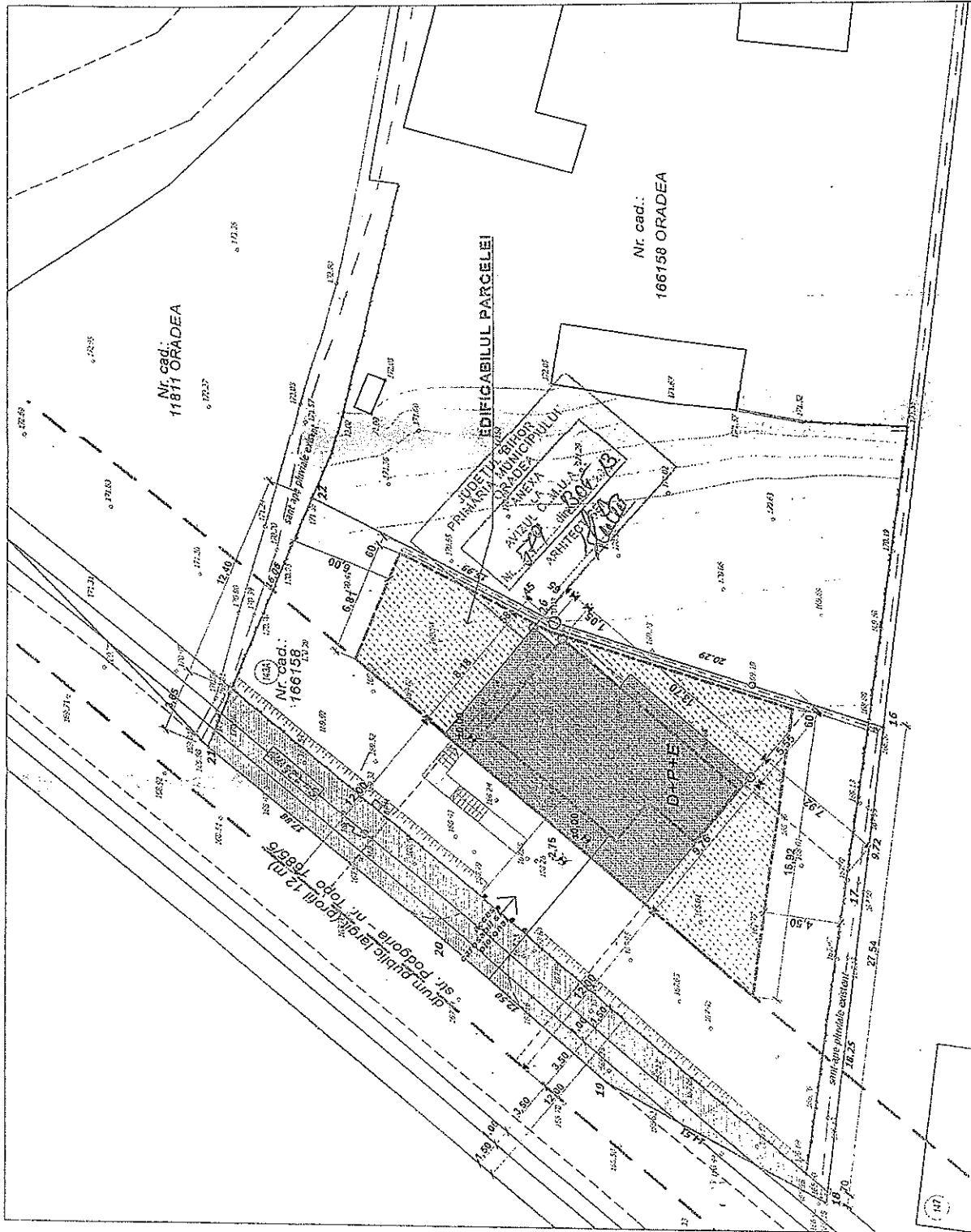
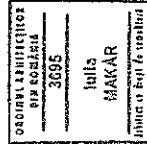


**LEGENDA**

- LIMITA CADASTRALA DE PROPRIETATE
- - - LIMITA DE ALINIERE A CONSTRUCTORILOR (1.2 M DIN AXUL DRUMULUI PUBLIC)
- ▨ SUPRAFAȚA DE TEREN NECESARA LARGIRII DRUMULUI PUBLIC (1.35mp)
- ▨ SUPRAFAȚA PARCELEI
- ▨ DUPA CEDARE TEREN (71.5 mp)
- ▨ EDIFICABILUL PARCELEI
- ▨ CONSTRUIBILUL PARCELEI (PROPIUS, CU POT. 20%)
- ▨ CLADIRI EXISTENTE
- ▨ CONTURUL PARTERULUI CLADIRII PROPUSE
- ▨ DRUM PUBLIC CU PROFIL DE 1.2 M
- ▨ SANTI DE SCURGARE APE PLUVIALE - EXISTENT
- ▨ BLOC DE PROTECTIE SI MASURARE

Str. Podgoriei Nr.1431A  
 Nr. CAD 166159  
 Nr. CF 166159 Oradea  
 S teren total = 850 mp  
 S teren propus = 715 mp

**EDIFICABILUL PARCELEI ESTE SITUAT LA:**  
 - 12.00 M DIN AXUL DRUMULUI PUBLIC CU PROFIL DE 1.2 M  
 - 0.60 M DE LA LIMITA ESTICA  
 - 9.00 M DE LA LIMITA NORDICA SI  
 - 4.50 M DE LA LIMITA SUDICA A PARCELEI



Proiect nr. 107/2013	Beneficiar: SALAJAN MIHAI prin BABA STEFAN
Faza CMIUT	Locuinta INDIVIDUALA D+P+TIE SI TEREN IN INTERIORUL PARCELEI ORADEA, STR. PODGORIEI NR.1431A
Planşa 6/A	Scara: 1:250
Revizua 1	Data: Iunie 2013
	PLAN DE SITUATIE - SITUATIA PROPUA -

BIBLIUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR IULIA	
410115 Oradea, Str. Sucevei Nr.7115	
C.I.F.: 222486527607	
Tel/Fax: 0359801383; email:office-blab@gmail.com	
Ser proiectat: arh. Makar Iulia	
Proiectat: arh. Makar Iulia	
Intocmit: arh. Makar Iulia	

SUPRAFAȚE TEREN	EXISTENT		PROPIUS	
	Mp	%	Mp	%
Suprafața totală	850,00	100,00%	850,00	100,00%
Suprafața de teren ce urmează să fie cedată domeniului public			135,00	15,88%
Suprafața lotului	850,00	100,00%	715,00	100,00%
Suprafața construită	0,00	0,00%	143,00	20,00%
Suprafața decalcată concelivă pe parcella	0,00	0,00%	120,00	16,78%
Suprafața liberă / amenajată, plantată	850,00	100,00%	452,00	63,22%

**BILANT TERITORIAL**

INDICI URBANISTICI RAPORTATI LA 715 MP TEREN (IN URMA CEDARII SUPRAFAȚEI DE 135 MP)		
EXISTENT	ADMISS	PROPIUS
P.O.T. 0,00%	35,00%	20,00%
C.U.T. 0,00	0,50	0,50