

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina reprezentând suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea, situate în Oradea str. Caișilor, cu destinația de "drum public"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14613/125.07.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea, situat în Oradea str. Caișilor, cu destinația de "drum public".

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr. 555/28.05.2012 domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina, donează Municipiului Oradea suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație înaintată de domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina reprezentând suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea, situat în Oradea str. Caișilor, cu destinația de "drum public", condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

Art. 3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

Primarul Municipiului Oradea;

Instituția Prefectului Județului Bihor;

Instituția Arhitectului Șef;

Evidența Patrimoniu-Delegari de gestiune

Directia Tehnica – P.M.O;

Administrația Imobiliară Oradea;

Serviciul Terenuri;

A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil;

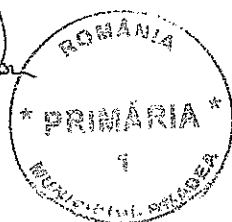
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina .

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vila

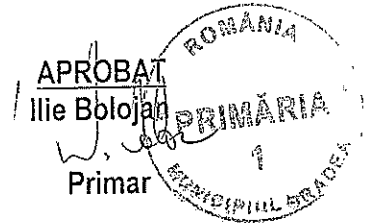


Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14613
Data: 25.07.2013



privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina reprezentând suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea, situate în Oradea str. Caișilor, cu destinația de "drum public"

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea domnului Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina pentru acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea, situat în Oradea str. Caișilor, cu destinația de "drum public"

Prin Avizul favorabil nr. 472/24.04.2013 eliberat de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire laborator dentar, se propune lărgirea străzii Caișilor la un profil transversal de 12,00 m în zona de interes, urmând ca terenul rezervat modernizării rețelei stradale să fie cedat domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr. 555/28.05.2012 domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina, donează Municipiului Oradea suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de domnul Filip Ciprian Sorin și soția Filip Ioana Gianina reprezentând suprafața de 76 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178869 înscris în C.F. 178869 Oradea, situat în Oradea str. Caișilor, cu destinația de "drum public", condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

2. Trecerea terenului identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Din. Juridică

Steliana Marinescu

Șef. Serv. Terenuri

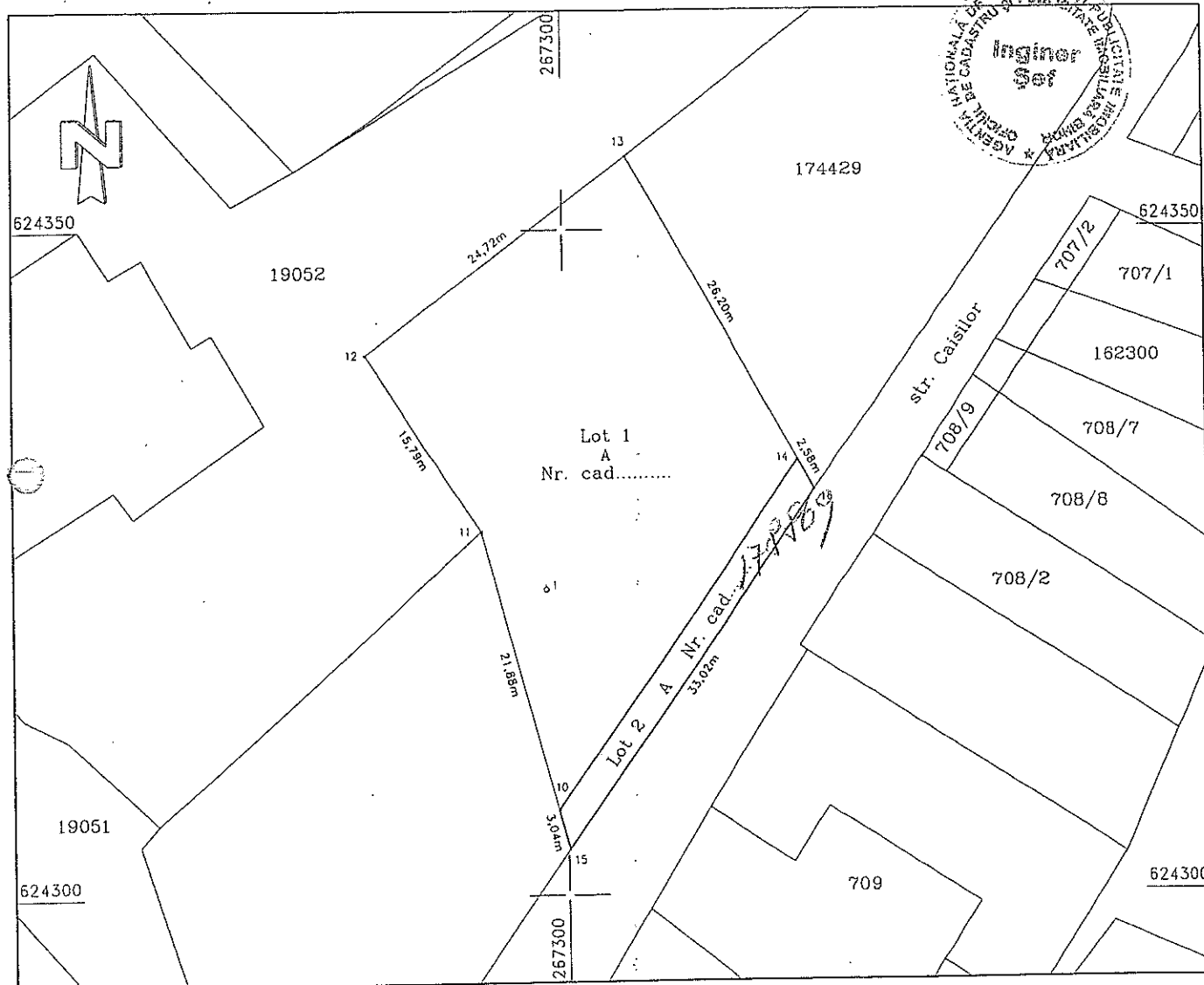
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Sc. 1:500

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
172809	76 mp	mun. ORADEA, intravilan, jud. BIHOR

Cartea Funciara nr.	UAT	ORADEA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	A	76	3800.00	Materializat prin tarusi de lemn
TOTAL		76	3800.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie <STEREO 70>

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	624332.715	267317.828	32.165
10	624306.410	267299.317	3.043
15	624303.471	267300.106	33.020
16	624330.475	267319.109	2.580
S (LOT 2) = 76 mp P = 70.809m			

Suprafata totala din masuratori = 76 mp
Suprafata din act = 76 mp

Executant: ing. Sabau Cristian

Data: 14.05.2013

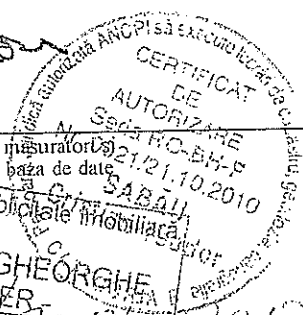
Se confirma suprafata din masuratori

Oficiu de cadastru și publicitate imobiliara

BIHOR

ing. BAR DOREL-GHEORGHE

- SUBINGINER





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	35727
Ziua	29
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 178869
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	178869	Din acte: 76; Masurata: 76	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 178869
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
35727 / 29.05.2013			
	Act notarial nr. Incheiere de rectificare nr.9, din 11.07.2012, emis de BNP Indries Patricia, Act de parcelare si contract de vânzare cumpărare aut.953/2012 emisă de BNP Indries Patricia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare in seria rangului inch.nr.41486/2012, 44875/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	B3
1	FILIP CIPRIAN- SORIN, și soția	pozitie transcrisa din CF 174430/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 44875 din 11/07/2012;	
2	FILIP IOANA -GIANINA		
	Act notarial nr. oferta de donatie aut. 555, din 28.05.2012, emis de BNP Popa Carmen -Teodora		
B3	Se noteaza oferta de donatie aut. 555/28.05.2012 BNP Popa Carmen-Teodora avand ca obiect imobilului de sub A1, in fav. Municipiului Oradea.	A1	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 178869
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

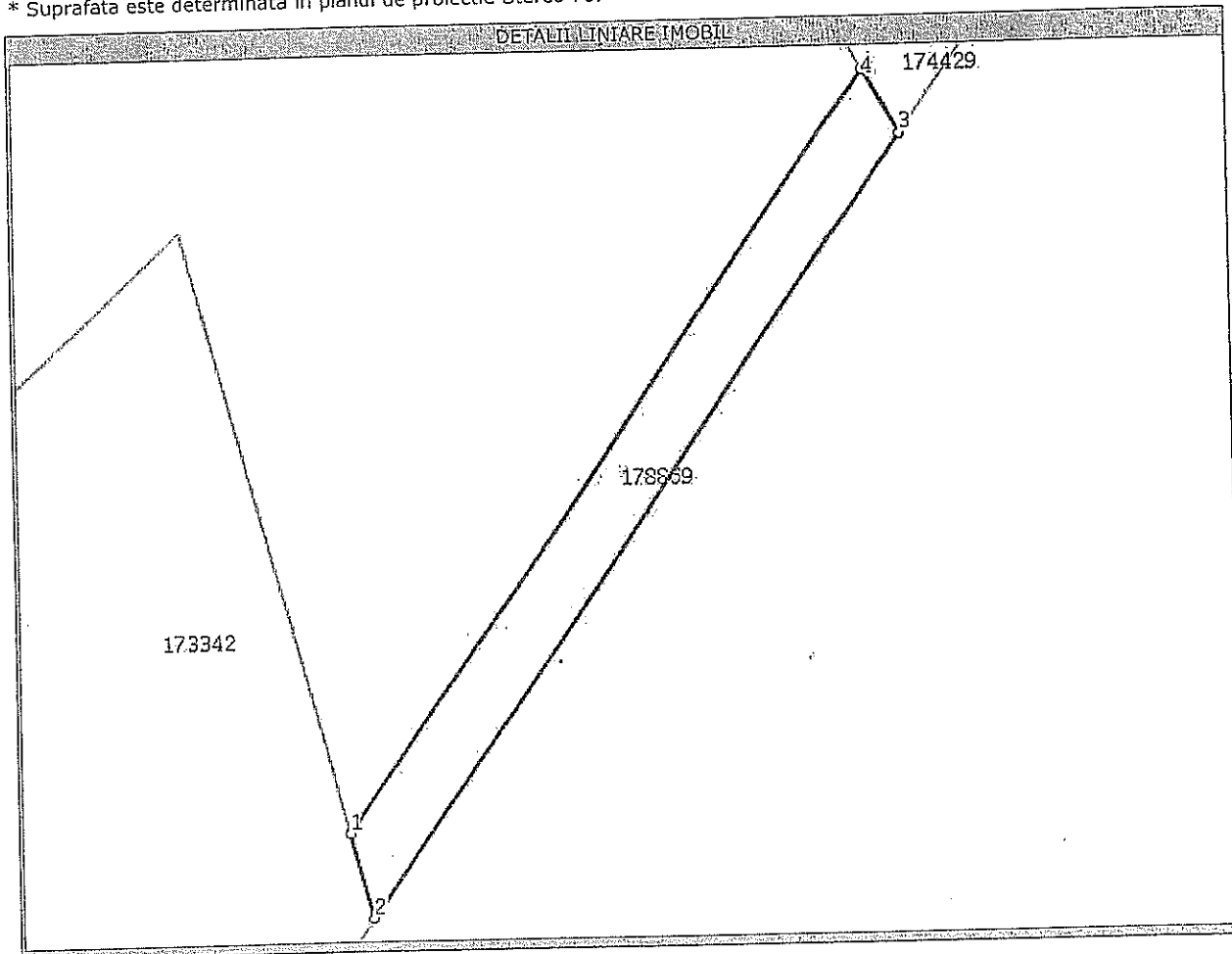
CARTE FUNCIARA NR. 178869
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
178869	76	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:76	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	3
2	3	33
3	4	3
4	1	32

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

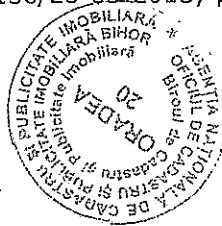
S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. BHPCT158/28-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,242,

Data soluționării,
11/06/2013

Data eliberării,
11/06/13

Asistent-registrator,
RODICA FLORICA OLAR

(semnătura)
OLAR RODICA FLORICA
ASISTENT REGISTRATOR



Referenț,

(parafe și semnătura)

ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea

Primar

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2882 din 11.09.2012

În scopul: construire laborator dentar și locuința unifamilială.

Ca urmare a cererii adresate de "FILIP CIPRIAN - SORIN și soția FILIP IOANA

cu domiciliul și/sediul în județul BIHOR _____ municipiul/orașul/comuna ORADEA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada Caișilor, nr. 61, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 151630, din 31.08.2012
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor, municipiul/orașul/comuna
Oradea, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. Caișilor
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: - Numar CF 174430; - Numar cadastral
174430;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6/31.01.2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
prin hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 49 / 30.03.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- teren intravilan
- proprietar: Filip Ciprian - Sorin și soția Filip Ioana - Gianina

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren;
Destinația propusă conform documentației de urbanism: locuințe izolate unifamiliale;
Zona fiscală: C;
Mențiuni: _____

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat in Zona R1a - Locuinta unifamiliala izolata.

Condițiile de constructibilitate ale zonei sunt:

- Marime lot: min 850 mp; Front la strada: min 25 m; POT: max 35 %; CUT: max 0.5
- Locuinte la Ha: max 10; Retragere de la strada: min 6 m
- Retragere spate: min 9 m; Retragere laterala total: min 10.5 m
- Retragere laterala latura: min 4.5 m; Parcaj: min 1 loc/locuinta
- Suprafata plantari arbori: 10 % din suprafata lotului.

Terenul este amplasat partial in zona cu risc mediu de alunecare.

D.T.A.C.se va intocmi dupa obtinerea avizului CMUAT favorabil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat^o pentru;
intocmire D.T.A.C. si obtinere avize pentru
construire laborator dentar si locuinta unifamiliala.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

RCS&RDS

alimentare cu energie electrică

salubritate

GTS TELECOM

alimentare cu energie termică

transport urban

SC TRANSGEX

contract transport moloz cu o firma de salubritate licențiată

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate:

Studiu geo tehnic Studiu de risc daca este cazul

extras CF pt. terenul destinat căilor de acces -categorie de folosință drum public acord legalizat proprietari direct afectați plan de situație cu sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale

certificat de nomenclatură stradală și adresă aviz CMUAT

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizație de construire/desființare;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ilie Bolojan

SECRETAR,
Ionel Vila

ARHITECT ȘEF,
Adriana Lipoveanu

INSPECTOR,
Rodica Omuț

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. 3108170004/31.08.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

28/12 2011

Arhitect șef

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

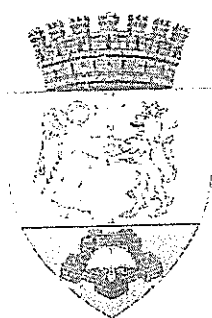
ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

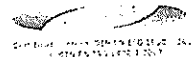
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ORADEA CITY HALL

410100 Oradea ,
Piața Unirii , nr.1 . Bihor
ROMÂNIA

Sistem de management calitatii incalzire



Telephone : 0040 259 437 000
Fax : 0040 259 437 544

E-mail : primar@oradea.ro
primarie@oradea.ro

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
COMISIA MUNICIPALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ FAVORABIL Nr. 472

din 24.04.2013

Proiectant: arh. DALYA COLOMAN
Beneficiar: FILIP CIPRIAN-SORIN

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 100242/19.04.2013

16:15:30

depusă de: FILIP CIPRIAN-SORIN

pentru: Construire laborator dentar

adresa: strada Caișilor, nr. 2/O

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții :

- Construire laborator dentar, conform propunerii prezentate în planșele "1/A- Plan de situație", "2/A- Plan parter", "4/A- Fatade" și "5/A- Fatade" aferente proiectului nr.001/2013 întocmit de către arh.Dalya Coloman;

- regim de înălțime: Parter;

- POT propus = 37.84%, CUT propus = 0,37;

- limita de implantare gard: 6,0m din axul str. Caisilor;

- construcția propusă se va amplasa retrasă la 7,30m din axul str. Caisilor, retrasă la minim 7,20m față de meșdia laterală stângă, la minim 2,20m față de meșdia laterală dreaptă respectiv la 3,0m față de meșdia posterioară;

- accesul se va realiza din str. Caisilor;

- se va amenaja locuri de parcare aferente funcțiunii în incintă;

- acord legalizat notarial vecini direct afectați;

- Se propune lărgirea străzii Caisilor la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor); - terenul rezervat lărgirii străzii se va ceda domeniului public conform prevederilor din planșa 1/A; - în urma cedării, terenul necesar lărgirii străzii, se va înregistra la Cartea Funciara (având destinația de drum public) în proprietatea municipiului Oradea.

- La fază de autorizatie de construire se va face dovada depunerii și înregistrării ofertei de donație la AiO.

Achitat: 20 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 1904110051

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Maria Turbucz

PREȘEDINTE CMUAT

Primar
Ilie Bolojan

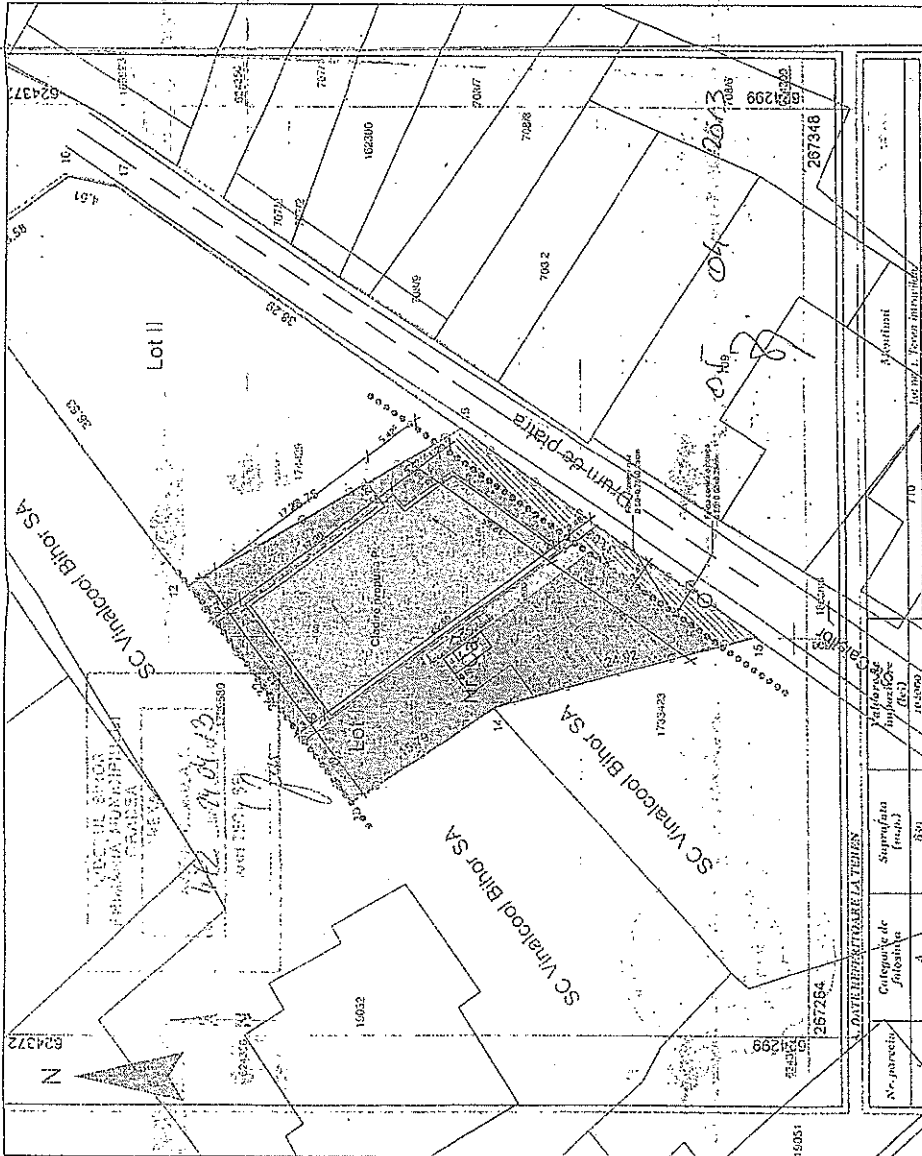
SECRETAR CMUAT

Arhitect Șef
Adriana Lipoveanu

CONSTRUIRE LABORATOR DENTAR
STR. CAIȘIILOR, NR. CAD. 174430
MUN. ORADEA JUD. BIHOR



ORDINE DE SUPRAVECHIRE
Nr. 174430
LUNA 11
2013



-LEGENDA-

- Limita de proprietate
- Zona propusa pentru cedare teren alierent drumului
- Terenuri intravilane
- Construcții existente
- Limita implantare fata conf.Regulamentului de Urbanism
- Limita implantare spate conf.Codului Civil
- Drum existent, neasfaltat
- Construcție noua - Parter
- Zone verde amenajate
- Platformă betonată
- Platformă dalată pietonală
- Accese

- SUPRAFETE -

Suprafața teren $S_t = 850,00\text{mp}$
 Suprafața construită $S_c = 321,67\text{mp}$
 Suprafața deșf. $S_d = 321,67\text{mp}$
 Suprafața platforme $S_p = 290,17\text{mp}$
 Suprafața zone verzi $S_v = 238,16\text{mp}$

-INDICI URBANISTICI PROPUȘI-

Procentul de construire a terenului
 $P.O.T. = (S_c/S_t) \times 100\% = (321,67/850,00) \times 100\% = 37,84\%$
 Coeficientul de utilizare a terenului
 $C.U.T. = S_d/S_t = (321,67/850,00) = 0,37$
 Regim de înălțime = P

-INDICI CADASTRALE-

Extras de carte funciara nr.174430

Nr. cadastral/ Ni:topografic 1744300 Regerius-ORADEA

(-CLASA/CATEGORI DE IMPORTANȚĂ-

Categorie de importanță - I (civilă)
 - II (neidentificată)
 Clasa de importanță - IV
 Categoria de importanță (P-100) - 0
 Grad de rezistență la foc - II

Birou Individual de Arhitectură
 Dălyia Coloman
 Str. Răzvan, nr. 12502
 Cl. I, 2816879
 Tel.: 46-9741-13193
 e-mail: bu.dalyia@bimol.com

Beneficiar: FILIP CIPRIAN SORIN ȘI soția FILIP IOANA GIANINA
 Nr. 001/2013
 Lucrare: CONSTRUIRE LABORATOR DENTAR
 STR. CAIȘIILOR, NR. 2/0 CAD. 174430
 MUN. ORADEA JUD. BIHOR

Scara: 1/500
 1/2500
 Nr. pl. 1/A
 LOCALITATE-

Șef proiect: arh. Dălyia Coloman
 Proiectat: arh. Dălyia Coloman

