

HOTĂRÂRE

privind darea acordului pentru vânzarea suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164183 înscris în CF 164183 - Oradea, situat în "Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I" în favoarea S.C. Vulcri S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14978/29.07.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea și SC Eurobusiness Parc Oradea SRL. solicită Consiliului Local, darea acordului pentru vânzarea suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164.183 înscris în CF 164183 - Oradea, situat în Parcul Industrial Oradea în favoarea S.C. Vulcri SRL.

Conform CF 164.183 - Oradea terenul identificat cu nr. cadastral 164.183 cu suprafața de 3.577 mp., este proprietatea privată a Municipiului Oradea, iar construcția reprezentând Hală metalică cu utilizare Spații de depozitare, showroom, birouri P+ 1E, cu aria construită de 1.247 mp., și aria desfășurată de 1.475 mp., cu o valoare de 596.000 Euro, este proprietatea S.C. Vulcri SRL.

Prin adresa înregistrată cu nr. 259 din 17.07.2013 la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL, S.C. Vulcri SRL. solicită aprobarea vânzării suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164.183 pe care este amplasat o Hală metalică cu utilizare Spații de depozitare, showroom, birouri P+ 1E.

În temeiul art. 6.1.2 alin.(2) din Contractul de concesiune nr.28/ 2011, S.C. Vulcri SRL. va achita cu titlu de preț de vânzare suma de 26.440 Euro pentru cumpărarea suprafeței de 3.577 mp., teren cu nr. cadastral 164183 - Oradea, rezultată prin scăderea din valoarea totală a concesiunii a redevenței plătite până la momentul cumpărării.

Având în vedere Legea nr. 7/1996 actualizată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.,c" și alin.(5), art. 45 alin.(3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164183 înscris în CF 164183 Oradea, situat în Parcul Industrial Oradea în favoarea S.C. Vulcri SRL .

Art. 2. Se aprobă prețul de 26.440 Euro, valoare ce nu include TVA, pentru vânzarea suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164183 înscris în CF 164183 Oradea.

Art. 3. Se mandatează SC Eurobusiness Parc Oradea SRL și Administrația Imobiliară Oradea, prin reprezentanții lor legali, pentru întocmirea și semnarea Contractului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 3.577 mp teren identificat, cu nr. cadastral 164183 înscris în CF 164183 Oradea, proprietate privată a Municipiului Oradea .

Art. 4. Concomitent cu semnarea contractului de vânzare -cumpărare S.C. Vulcri SRL. va semna contractul de administrare cu SC Eurobusiness Parc Oradea SRL .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea Srl și S.C. Vulcri SRL

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului - Județul Bihor

Primarul Municipiului Oradea

SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL

Administrația Imobiliară Oradea

Serviciul Terenuri - A.I.O.

Serviciul Financiar Contabil – A.I.O.

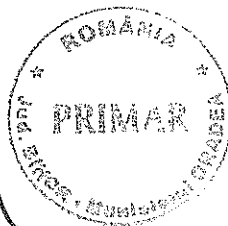
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

S.C. Vulcri SRL

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

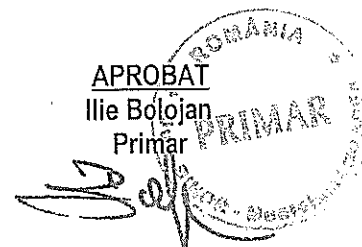
Secretar

Ionel Vila



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 16978
Data: 29.07.2013



privind darea acordului pentru vânzarea suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164183 înscris în CF 164183 - Oradea, situat în "Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I" în favoarea S.C. Vulcri S.R.L.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit în vederea aprobării vânzării suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164183, înscris în CF 164.183 - Oradea, situat în "Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I", Cal. Borșului nr. 32G2, jud. Bihor, administrat de "S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.R.L."

Conform C.F. 164183 - Oradea, terenul identificat cu nr. cadastral 164183, cu suprafața de 3.577 mp., este proprietatea privată a Municipiului Oradea, iar construcția reprezentând Hală metalică cu utilizare Spații de depozitare, showroom, birouri P + 1E, cu aria construită de 1.247 mp. și aria desfășurată de 1.475 mp., cu o valoare de 596.000 Euro, sunt proprietatea S.C. Vulcri S.R.L.

La data de 19.07.2011, S.C. Vulcri SRL a încheiat cu Municipiul Oradea Contractul de concesiune nr. 28, pentru realizarea unor investiții pe suprafața de 3.577 mp. teren identificat, cu nr. cadastral 164183.

Prin cererea înregistrată sub nr. 259 din 17.07.2013 la S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.R.L, S.C. Vulcri S.R.L. solicită aprobarea vânzării suprafeței de 3.577 mp. teren, identificat cu nr. cadastral 164183, pe care este amplasat o Hală metalică cu utilizare Spații de depozitare, showroom, birouri P + 1E, cu aria construită de 1.247 mp. și aria desfășurată de 1.475 mp., și modificarea Contractului de concesiune în acest sens.

Conform art. 6.1.2 alin.(2) din Contractul sus menționat, după finalizarea în proporție de 100% a investiției la care s-a angajat, concesionarul își poate exprima dreptul prioritar pentru cumpărarea terenului concesionat.

În baza Contractului de concesiune nr. 28/2011, s-a stabilit valoarea corespunzătoare concesiunii suprafeței de 3.577 mp., teren identificat cu nr. cadastral 164183 la 29.331 Euro (8,2 Euro/mp./25 ani x 3.577 mp.), redevența totală plătită până la momentul cumpărării reprezintă suma de 2.891 Euro pentru anii 2011, 2012 și 2013.

Conform art. 6.1.2 alin.(2) din Contractul sus menționat, concesionarul va achita cu titlu de preț de vânzare, diferența rezultată prin scăderea din valoarea concesiunii, redevența totală plătită până la momentul cumpărării, urmând ca S.C. Vulcri S.R.L. să achite valoarea de 26.440 Euro (29.331- 2891 Euro) pentru cumpărarea suprafeței de 3.577 mp. teren cu nr. cadastral 164183 - Oradea.

În baza art. 6.1.2 din Contractul de concesiune nr. 28/19.07.2011,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 actualizată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.,c" și alin.(5), art. 45 alin.(3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

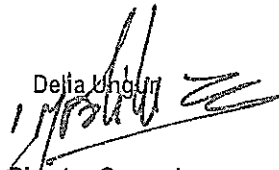
PROPUNEM: Consiliului Local al Municipiului Oradea


1. Aprobarea vânzării suprafeței de 3.577 mp. teren identificat, cu nr. cadastral 164183 înscris în CF 164183 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I în favoarea S.C. Vulcri S.R.L.

2. Aprobarea prețului de 26.440 Euro, valoare ce nu include TVA, pentru vânzarea suprafeței de 3.577 mp. teren identificat cu nr. cadastral 164.183 înscris în CF 164183 Oradea

3. Mandatarea S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.R.L. și Administrația Imobiliară Oradea, prin reprezentanții lor legali, pentru întocmirea și semnarea Contractului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 3.577 mp. teren identificat, cu nr. cadastral 164183 înscris în CF 164183 - Oradea, proprietate privată a Municipiului Oradea.

4. Semnarea de către S.C. Vulcri S.R.L. a Contractului de vânzare – cumpărare odată cu Contractul de administrare cu S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.R.L.


Delia Ungur
Director General,
SC EUROBUSINESS PARC ORADEA

Cristian-Marcel Beltechi

Director-General,
Administrația Imobiliară Oradea

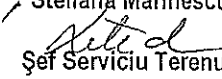

Cristian Popescu
Director General Adjunct,
Administrația Imobiliară Oradea

Adriana Ungur

Șef Serviciu Financiar Contabil
Administrația Imobiliară Oradea

Eugenia Borbei

Director
Direcția Juridică

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri
Administrația Imobiliară Oradea

Nr.268/23.07.2013

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

În atenția: Domnului Director Executiv CRISTIAN BELTECHI

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA
NR. INTRARE 14474/105
ZILĂ 23 LUNA 07 ANUL 2013

Subiectul: Solicitare achiziție teren – SC VULCRI SRL

Prin prezenta vă comunicăm intenția companiei Sc Vulcri Srl de a achiziționa terenul concesionat în cadrul Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I, conform contractului de concesiune nr.28 din 19.07.2011, teren a cărui suprafață este de 3 577 mp, identificată prin C.F nr. 164183/27.06.2013.

Menționăm faptul că investitorul și-a îndeplinit toate obligațiile referitoare la valoarea și termenii investiției, asumate prin contractul de concesiune, acesta platind până în prezent contravaloarea sumei de 2 891 euro, reprezentând redevența anuală aferentă anilor 2011, 2012 și 2013.

Având în vedere cele expuse, precum și documentele anexate, va rugăm să întreprindeti toate demersurile legale necesare aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local Oradea, ce va avea loc în data de 31 iulie 2013, a solicitării de cumpărare a terenului formulată de către SC VULCRI SRL.

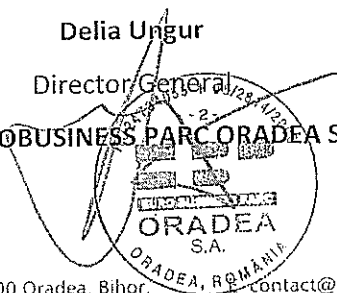
Anexăm în copie următoarele documente:

- Contractul de concesiune nr.28/2011,
- Cererea privind solicitarea de cumpărare a terenului de către Sc Vulcri Srl,
- Extrasul CF nr.43014/2013 privind întăbularea construcției în favoarea Sc Vulcri Srl,
- Proces verbal de recepție a lucrărilor de construcție a halei și birourilor,
- Extras CF nr.164183/2013 privind suprafața măsurată a terenului care face obiectul cererii,
- Raport de evaluare,
- Balanța de verificare la 30.04.2013 a SC Vulcri Srl.

Delia Ungur

Director General

S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL



ANEXA nr 2.



Nr. cerere	32559
Ziua	20
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 164:
Comuna/Oras/Municipiu: Ora
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imo
Toj

TEREN intravilan
Adresa: Oradea

Nr. cerere	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata	...
A1	164183	Din acte:3577; Masurata:3577	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 164:
Comuna/Oras/Municipiu: Ora

Nr. cerere	Acte	...
32559 / 20.05.2010		
	Act act administrativ, H.C.L. 489, 15.06.2009, emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea, Documentație cadastrală nr. 24727.2009 - O.C.P.I. BIHOR	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 163291/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 24147 din 13/04/2010;
1	MUNICIPIUL ORADEA proprietate privată	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 164
Comuna/Oras/Municipiu: Ora

Nr. cerere	...
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 164182
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

PARCELE

№. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Procent	Alte date	Alte date	Alte date	Alte date
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:6159	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. 0175594/20-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator
ALINA MARTA PRICHICI

PRICHICI ALINA - MARTA
REGISTRATOR

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 28

încheiat la data de 19.07.2011 între

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ORADEA (Proprietarul Terenului), cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, cod 410100, cod fiscal 4230487, reprezentat de dl. Ilie Bolojan, Primar

S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.R.L., în calitate de **Societate Administrator** a Parcului Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA, având sediul în municipiul Oradea, Piața Unirii nr.1-3, camera 134, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. J05/2814/12.11.2008, CUI 24734055, cont nr.RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată de dna. Ungur Delia, cu funcția de Director/ Administrator , în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte,

și

Investitorul, S.C. VULCRI S.R.L înființată în conformitate cu legile din Romania cu sediul în loc. ORADEA, Jud. Bihor, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. J05/1975/2004, Cod Fiscal R 16887260 rezentată de Vulpe Radu Cristian si Terec Cristian Teodor , cu funcția de administratori, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Au convenit încheierea prezentului Contract de Concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

PĂRȚILE ÎNCHEIE PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea suprafeței de teren, proprietatea Municipiului Oradea, aflată în administrarea SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA, cu următoarele elemente de identificare:

- Suprafață: 3577 mp ;

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 633 din 23.04.2013

Privind lucrarea

Construire hala cu spatii de depozitare
showroom, servicii si impozitionare teren

Executata in cadrul contractului nr 359 din 19.09.2012 incheiat intre
SC Vulcri SRL si SC Cikeet & Co Impex SRL

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1267/09.09.2012 eliberata
de Primaria Municipiului Poni Orodog.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 23.04.2013

fiind formata din:

Vulpe Cristian - presedinte comisie
Florea Sorin - reprezentant Primarie
Ploae Razvan - inginer instalatii
Sandutiu Adrian - inginer instalatii
Bulcan Traian - inginer constructii

3. Au mai participat la receptie :

Nume si prenume

Bors Samson

Opteamu Gheorghe

Doru Dan

Calitatea

Proiectant

Constructie

Inginer Samson Dan

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sint
incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 2.575.532,00 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune

Admiterea la receptie a lucrarilor
executate.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin

lucrarile executate respecta prevederile
proiectului si normativele tehnice in vigoare.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

receptia lucrarilor executate la obiectivul
inow sus mentionat.

8. Prezentul proces-verbal, continind file si anexe numerotate, cu un
total de file, a fost incheiat astazi 23.04.2013 la SC Vulcri SRL

Comisia de receptie

Presedinte : Vulpe Cristian

Membri : Florea Sorin

Ploae Razvan

Sandutiu Adrian

Bulcan Traian

Specialist

