

HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între Municipiul Oradea și SC WOODREST S.A.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14977 / 29.07.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, solicită darea acordului de principiu pentru efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Municipiului Oradea și SC WOODREST S.A..

În vederea realizării unui proiect imobiliar inițiat de SC Woodrest SA și SC Manciano SRL se propun efectuarea următorului schimb de terenuri, astfel:

- SC Woodrest SA oferă suprafața de 171 mp teren identificat cu nr. top 4523 înscris în C.F. 173571 Oradea, care va fi utilizată de către Municipiul Oradea ca zonă verde.

- Municipiul Oradea oferă la schimb suprafața de 171 mp. teren identificat prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de d-na topograf Fulop Ildiko Terezia, care va fi utilizată pentru realizarea unui proiect imobiliar

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c, art. 45 alin (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 171 mp. astfel:

| Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral | Nr. CF în care este înscris Nr. Topo | Suprafata nr. topo - mp- | Suprafata ce se dezlipeste si se constituie in nr.cadastral -mp- | Observații |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--|------------|
| 8759 | 3174 Oradea | 72 | 57 | |
| 8760 | | 114 | 114 | |
| Total | | | 171 | |

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliara prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului identificat la art.1, reprezentând teren în suprafață de 171 mp aflat în proprietate privată a Municipiului Oradea,

Art. 3. Se dă acordul de principiu pentru efectuarea schimbului de teren între Municipiul Oradea și SC WOODREST SA, în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare, după cum urmează:

- SC Woodrest SA oferă suprafața de 171 mp teren identificat cu nr. top 4523 înscris în C.F. 173571 Oradea, care va fi utilizată de către Municipiul Oradea ca zonă verde.

- Municipiul Oradea oferă la schimb suprafața de 171 mp teren identificat prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil constituit la art.1.

Art. 4. Schimbul de proprietăți se va efectua în condițiile legii prin hotărâre a Consiliului Local, iar terenul obținut ca urmare a perfectării contractului de schimb se va înscrie în domeniul public al Municipiul Oradea.

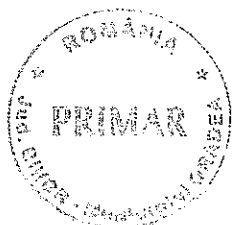
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințază Administrația Imobiliară Oradea și dl. Gale Gheorghe.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara
- Județul Bihor

APROBAT
Ilie Bolojan

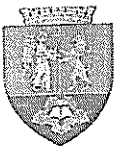
Primar



Proiect
AVIZAT

Ionel Vița

Secretar



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro



Aprob
Ilie Bolojan
Primar

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14977
Data: 29.07.2013

privind darea acordului de principiu pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între Municipiul Oradea și SC WOODDEST S.A.

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea SC WOODDEST SA pentru realizarea unui schimb de terenuri situate în Oradea str. Ștefan Octavian Iosif.

Conform C.F. 173571 Oradea suprafața de 171 mp. teren identificat cu nr. top 4523 este în proprietatea SC WOODDEST SA cu titlu de cumpărare. Acest teren nu este împrejmuit și se află într-o zonă care este întreținută și utilizată ca zonă verde.

Suprafața de 171 mp teren situat în Oradea str. Ștefan Octavian Iosif, identificată prin planul de amplasament anexat și se constituie prin alipirea suprafeței de 57 mp din nr top 8759 și a suprafeței de 114 mp din 8760 înscrise în C.F. 3174 Oradea este în proprietatea Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local Oradea .

SC Woodest SA și SC Manciano SRL în calitate de proprietari ai imobilelor identificate cu nr cadastrale 167874 și 177309, din teritoriul cadastral Oradea, în vederea realizării unui proiect imobiliar propun efectuarea următorului schimb de terenuri, astfel:

- SC Woodest SA oferă suprafața de 171 mp teren identificat cu nr. top 4523 înscris în C.F. 173571 Oradea, care va fi utilizată de către Municipiul Oradea ca zonă verde.

- Municipiul Oradea oferă la schimb suprafața de 171 mp. teren identificat prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexă la prezentul Raport de specialitate, care va fi utilizată pentru realizarea unui proiect imobiliar

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c, art. 45 alin (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală republicată,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea constituirii Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 171 mp. astfel:

| Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral | Nr. CF în care este înscris Nr. Topo | Suprafata nr. topo -mp- | Suprafata ce se dezlipeste și se constituie în nr.cadastral -mp- | Observații |
|---|--------------------------------------|-------------------------|--|------------|
| 8759 | 3174 Oradea | 72 | 57 | |
| 8760 | | 114 | 114 | |
| Total | | | 171 | |

2. Aprobarea înscrierii în evidentele de publicitate imobiliara prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului identificat la pct.1, reprezentând teren în suprafață de 171 mp aflat în proprietate privată a Municipiului Oradea,

3. Darea acordului de principiu pentru efectuarea schimbului de teren între Municipiul Oradea și SC WOODDEST SA, în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare, după cum urmează:

- SC Woodest SA oferă suprafața de 171 mp teren identificat cu nr. top 4523 înscris în C.F. 173571 Oradea, care va fi utilizată de către Municipiul Oradea ca zonă verde.

- Municipiul Oradea oferă la schimb suprafața de 171 mp. teren identificat prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexă la prezentul Raport de specialitate, care va fi utilizată pentru realizarea unui proiect imobiliar.

4. Schimbul de proprietăți se va efectua în condițiile legii prin hotărâre a Consiliului Local, iar terenul obținut ca urmare a perfectării contractului de schimb se va înscrie în domeniul public al Municipiul Oradea.

Cristian Marcel Beltechi
Director General

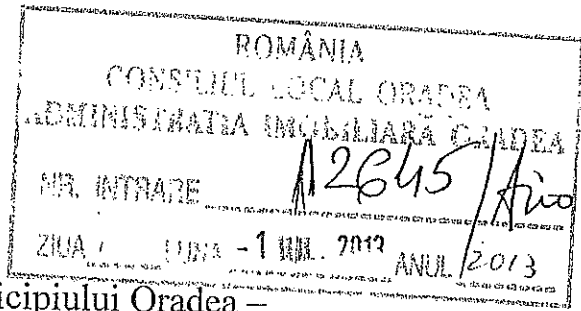
Cristian Popescu
Director General Adj.

Eugenja Borbei
Director Direcția Juridică

Steliana Marinescu
Șef Serviciu Terenuri

Întocmit: Pirv Gabor Octavian

Tel: 0740350553
num. 0770-849-087



Terenuri
[Handwritten signature]
Sca. Marius
Pog. analiza
Delimitare procedur
03.11.2013

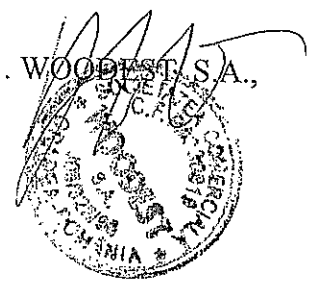
- Primăria Municipiului Oradea -
- Administrația Imobiliară Oradea -
- Serviciul Terenuri -

Prin prezenta alăturat Vă înaintăm în completarea cererii noastre, depusă la Dvs. de către WOODEST S.A. cu nr. de înregistrare 52690/28.06.2012, în vederea finalizării schimbului de teren:

- PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, la scara 1: 500, întocmit de topograf autorizat
- CF 3174 Oradea, proprietatea Municipiului Oradea
- CF 173571 Oradea proprietate privată cu nr. topo 4523, WOODEST S:A.

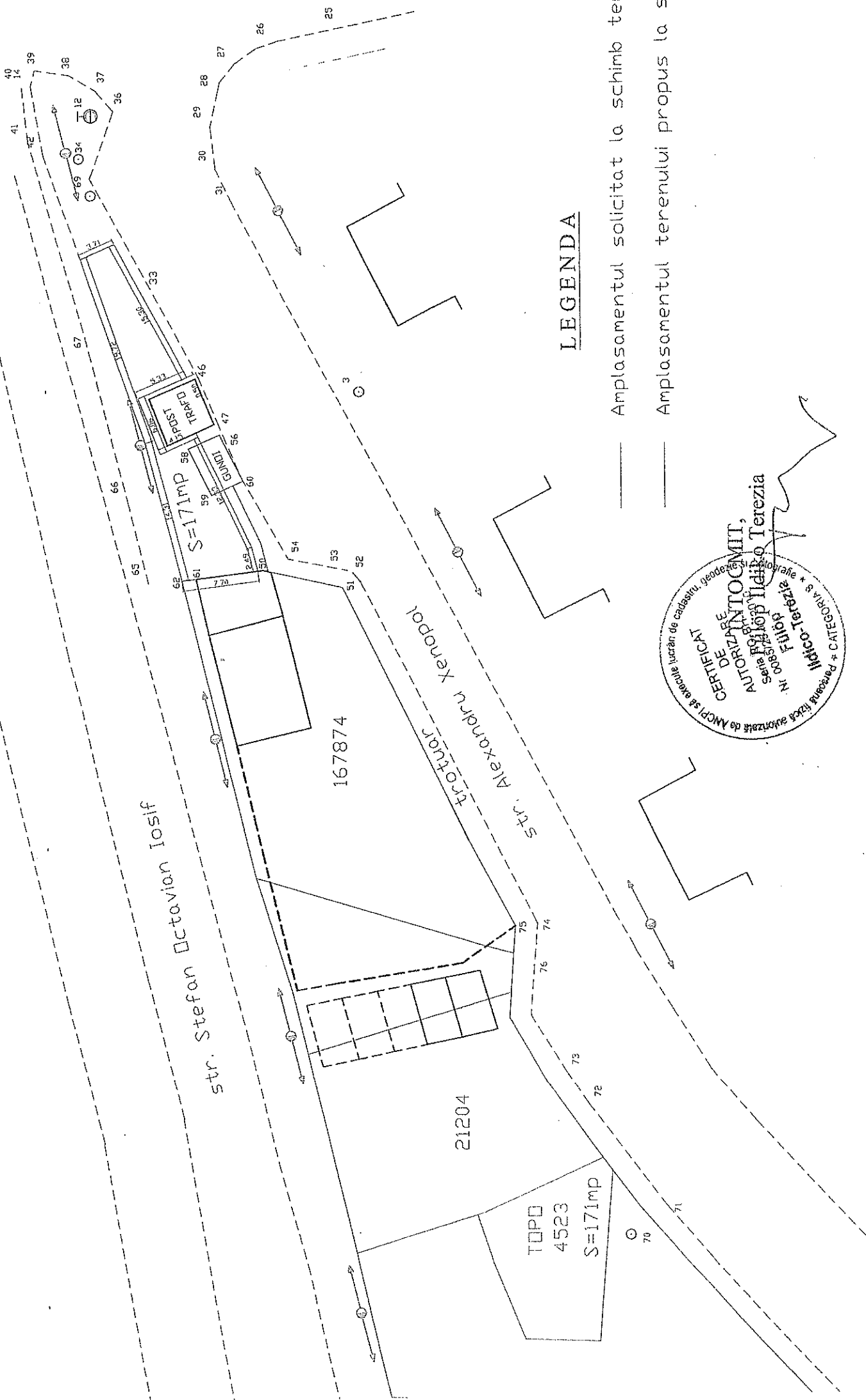
G. PIV
03.06.2013
[Handwritten signature]

Oradea, 03.03.2013



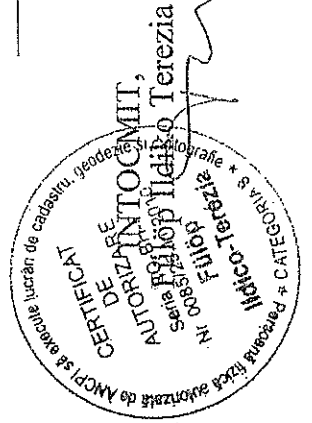
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 500



LEGENDA

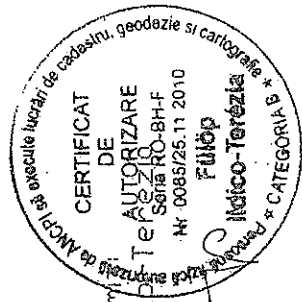
- Amplasamentul solicitat la schimb ter
- Amplasamentul terenului propus la sc



PLAN DE SUPRAPUNERE A IMOBILELOR PESTE CADASTRU SCARA 1 : 720

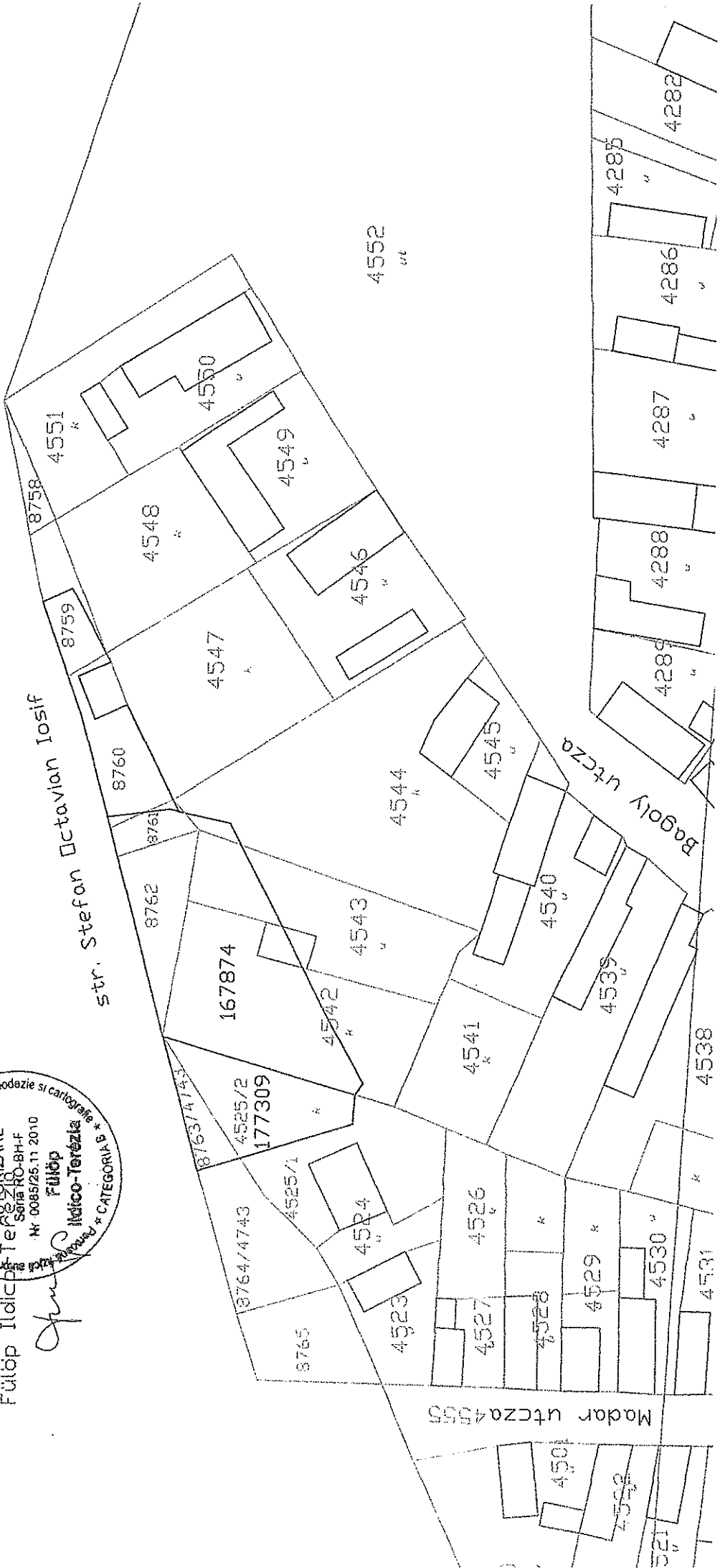
Scara 1 : 720

Nr. cadastrale 177309 si 167874 sunt
proprietatea SC WOODDEST SA si
SC MANCIANO SRL



Intocmit de
Fulöp Ildico-Terezia

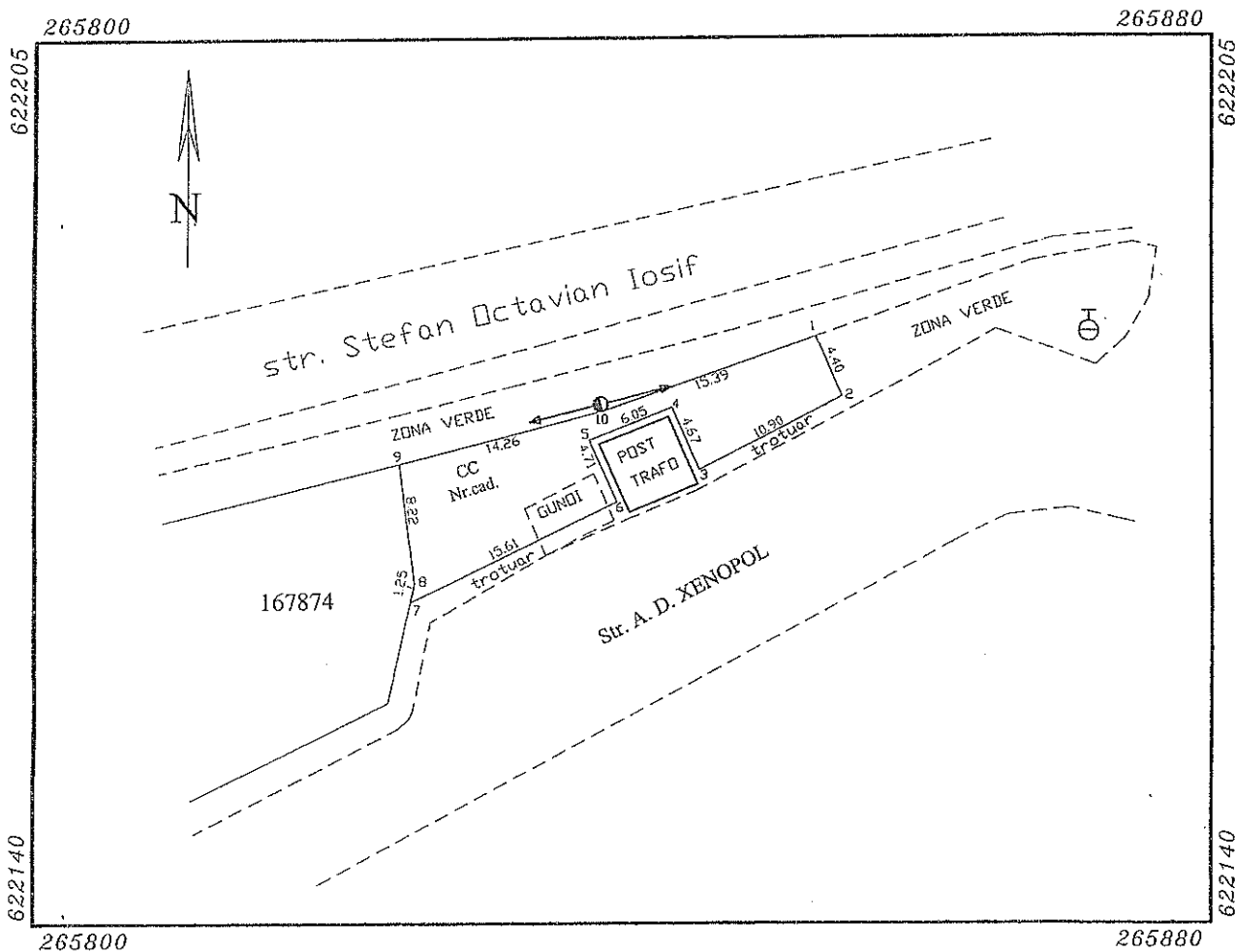
Fulöp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA=1:500

| | | |
|------------------|-------------------------------|---|
| Numar cadastral: | Suprafata masurata: 171 mp | Adresa imobilului: ORADEA Str. STEFAN OCTAVIAN IOSIF |
| Cartea Funciara: | U.A.T. | ORADEA |



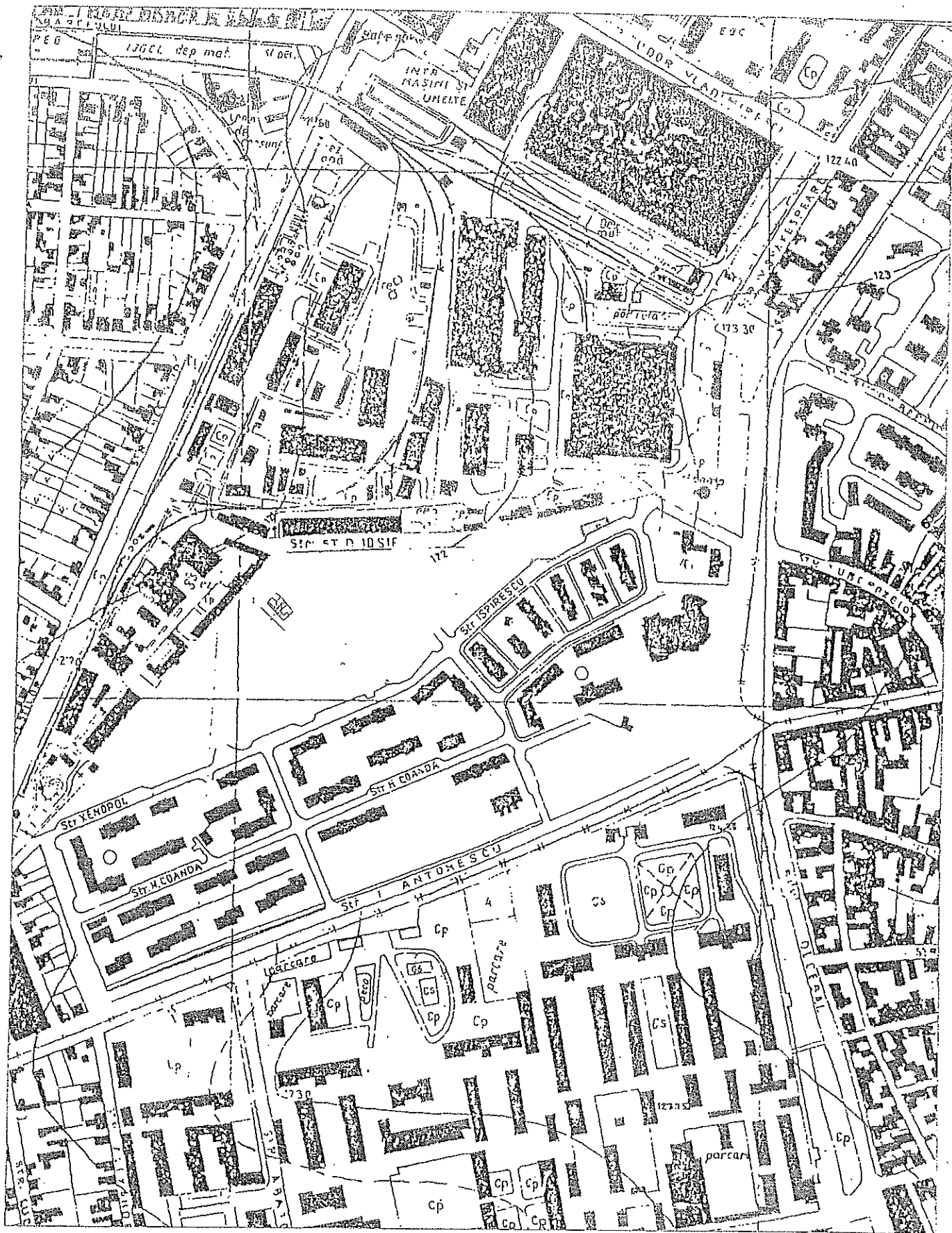
A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | A | 171 | 6669 | TEREN INTRAVILAN |
| Total | | 171 | 6669 | |

B. Date referitoare la constructii

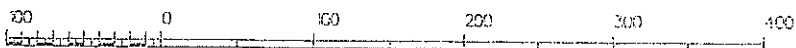
| Nr. constr. | Destinatia | Supr.constr. la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| | | | | |

| INVENTAR DE COORDONATE | | | EXECUTANT: Fulöp Ildico-Terezia | Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date |
|---------------------------------|------------|------------|------------------------------------|---|
| Sistem de proiectie STEREO 1970 | | | | |
| Nr.pct. | X | Y | | |
| 1 | 622179.715 | 265852.989 | | |
| 2 | 622175.677 | 265854.742 | | |
| 3 | 622170.675 | 265845.052 | | |
| 4 | 622174.959 | 265843.192 | | |
| 5 | 622172.745 | 265837.560 | | |
| 6 | 622168.495 | 265839.438 | | |
| 7 | 622161.752 | 265825.357 | | |
| 8 | 622162.968 | 265825.628 | | |
| 9 | 622171.129 | 265824.636 | | |
| 10 | 622174.697 | 265838.440 | | |
| Supr.totala masurata= 171mp | | | | |
| Suprafata din acte = 171mp | | | | |



1:5000

1 cm pe plan=50 m pe teren



TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Anexa 13

Adresa imobilului: **Municipiul ORADEA Str. Ștefan Octavian Iosif** Nr. Cadastral

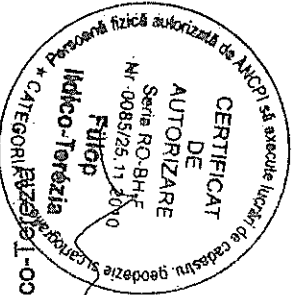
A. TEREN

| Proprietari: | Cota parte | SITUATIA DIN ACTE | | | | SITUATIA ACTUALA | | |
|------------------------------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Act de Proprietate | Identificator Nr. topo. | Suprafata din acte | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Descrierea imobilului | Suprafata masurata -MP- |
| PRIMĂRIA Municipiului ORADEA | 1/1 | CFnr.3174 ORADEA | 8759 | 57/72 | TEREN INTRAVILAN | | CC | 171 |
| | 1/1 | CFnr.3174 ORADEA | 8760 | 114 | | | | |
| TOTAL | | TOTAL | | 171 | | TOTAL | | 171 |

B. CONSTRUCTII

| Proprietari: | Cota parte | SITUATIA DIN ACTE | | | | SITUATIA ACTUALA | | |
|--------------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Act de Proprietate | Identificator Nr. topo. | Suprafata din acte | Descrierea imobilului | Cod constructie | Descrierea imobilului | Suprafata masurata -MP- |
| -- | | -- | -- | -- | | | | |
| | | | | | | | | |

Intocmit:



Receptionat:

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ORADEA**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
 pentru
 INFORMARE**

Cartea funcioara individuala nr. 3174

Oradea

| Partea I-a | | | | |
|------------|----------------|-----------------------|----------------|-------|
| Nr. crt. | Nr. topografic | Descrierea imobilului | Supr În mp. | Obsei |
| 30. | 8759 | Fanata extravilan | 72 | |
| 31. | 8760 | Fanata | 114 | |

A. Partea a II-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Obs |
|---------|--|-----|
| 1. | Municipiul Oradea – cu titlu de posesiune factica intab. Cu inch. nr. 14340/1881 | |

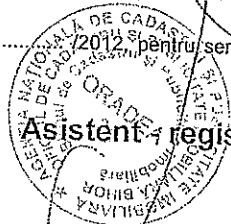
B. Partea a III- a

| Nr.crt | Înscrieri privitoare la sarcini | Obs |
|--------|---------------------------------|-----|
| | Nu sunt | |

Certific cã prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioara originalã, pastratã de acest birou.
 Prezentul extras de carte funcioara NU poate fi folosit la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea nr.7/1996 republicata,
 S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imob
 codul nr...

2013

Asistent 1 registrator,





CARTE FUNCIARA NR. 173571

COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

1127
12206/22.02.201

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan
Adresa: -

CARTE FUNCIARA NR. 173571
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
Nr. CF vechi: Nr.3051
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.3051)

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A1 | Top: 4523 | Din acte: 171; Masurata: - | Teren extravilan |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 173571
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|---|---|
| 32329 / 14.05.2007 | | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. aut 467/2007 BNP Baciu Nicoleta | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 | A1 (provenita din conversia CF 3051) |
| 1 | SC WODEST SA | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 173571
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 173571
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.3051)

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| Top: 4523 | - | Teren extravilan |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.
Observatie: acest imobil nu are geometrie.

Date referitoare la teren

| Nr crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Supraf (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|--------|------------------------|-------------|---------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | NU | Din acte:-; Masurata:- | - | - | - | - |

DECLARAȚIE

Subsemnatul BUTELLI FAUSTO cetățean italian, domiciliat în Italia, în orașul Grosseto, Via Bolzano nr.13, în calitate de asociat și administrator al Societății Comerciale WOODDEST S.A. cu sediul în Oradea str. Borșului nr. 45, jud. Bihor, înmatriculată la ORC Bihor sub nr. J05/328/1996, CUI nr.823019, precum și în calitate de asociat și administrator al Societății Comerciale MANCIANO S.R.L.

prin prezenta declar că în numele Societății Comerciale WOODDEST S.A. proprietar asupra terenului de 171 mp înscris în CF nr. 173571 Oradea nr. topo 4523, dorim schimbul de teren cu terenul din fața imobilului situate pe str. Șt. O. Iosif nr.10, deoarece dorim **să administrăm și să alipim** terenurile proprietatea acestor societăți adică imobilul cu nr. cad. 177309 având suprafața de **244 mp** înscris în CF. nr.177309 Oradea, proprietatea SC WOODDEST SA. și imobilul cu nr. cad. 167874 având suprafața **688 mp** înscris în CF. nr. 167874 Oradea proprietatea S.C. MANCIANO S.R.L cu terenul de **171 mp**.

Oradea, 22.07.2013

Semnătura:
administrator al SC WOODDEST SA
BUTELLI FAUSTO





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 81150 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2012 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 177309
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Stefan Octavian Iosif

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| A1 | 177309 | Din acte: 244; Masurata: 244 | |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 177309
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 81150 / 19.12.2012 | | |
| Act administrativ nr. Documentație cadastrală nr.81150, din 19.12.2012; emis de OCPI Bihor, Declarație aut.383/2012 emisa de BNP Gabor Daniela | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare în seria rangului inch.nr.32327/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | SC WOODDEST SA | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 177309
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

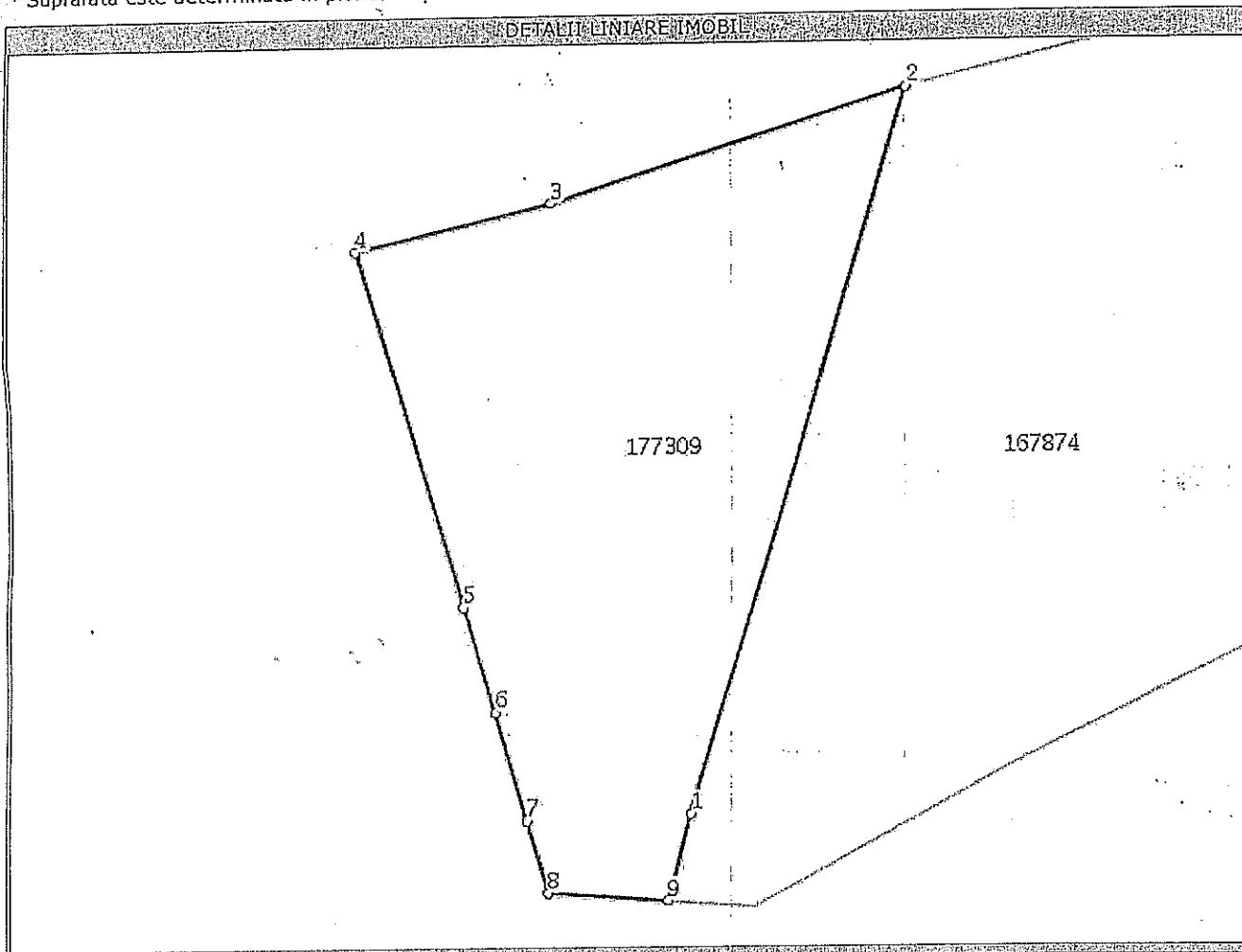
CARTE FUNCIARA NR. 17.
Comuna/Oras/Municipiu: Ora

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Stefan Octavian Iosif

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 177309 | 244 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte:-; Masurata:244 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 24 |
| 2 | 3 | 12 |
| 3 | 4 | 6 |
| 4 | 5 | 12 |
| 5 | 6 | 4 |
| 6 | 7 | 4 |
| 7 | 8 | 2 |
| 8 | 9 | 4 |
| 9 | 1 | 3 |

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

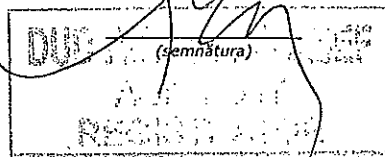
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. BHO30110/19-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
24/01/2013

Data eliberării,
25/02/2013

Asistent-registrator,
ANDRAS JOZSEF DUD



Referent,



(parafa și semnătura)



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 60538 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2011 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 167874
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan
 Adresa: Oradea

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| A1 | 167874 | Din acte: 688; Masurata: 688 | - |

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|--------|------------------------|
| A1.1 | 167874-C1 | Oradea | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 167874
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privilegiate la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---------------------------------------|--|------------------------|
| 60538 / 28.09.2011 | | |
| | Act act notarial, Act de parcelare si alipire aut 776, 27.09.2011, emis de BNP GABOR DANIELA, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor cu nr 78592.2010 | |
| 2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in seria rangului inc. 32890/2010, 32887/2010, 32843/2010, 53838/2011, 32827/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | SC MANCIANO SRL | |
| 3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in seria rangului inc. 32892/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1.1 |
| 1 | BUTELLI FAUSTO | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 167874
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privilegiate la sarcini | Observatii / Referinte |
|-----------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

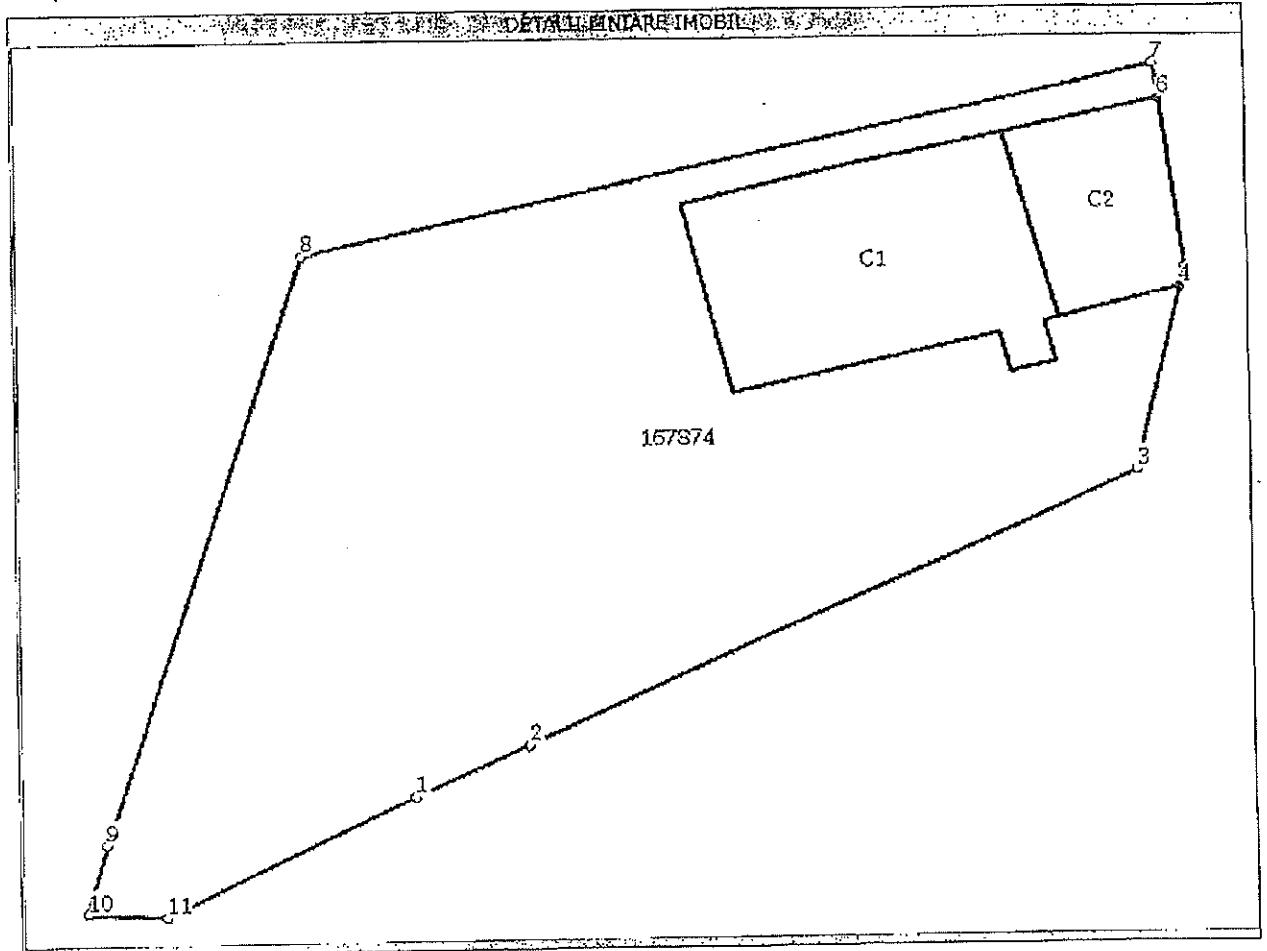
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 167874
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan
Adresa: Oradea

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 167874 | 688 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intravilar | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 688 | - | - | - | - |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructiei | Suprafata (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| Al.1 | 167874-C1 | constructii de locuinte | Din acte:92; Masurata:92 | Cu acte | - |
| Al.2 | 167874-C2 | constructii anexa | 40 | Fara acte | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment ^{***} (m) |
|---------------|---------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 4 |
| 2 | 3 | 24 |
| 3 | 4 | 7 |
| 4 | 5 | 1 |
| 5 | 6 | 7 |
| 6 | 7 | 1 |
| 7 | 8 | 31 |
| 8 | 9 | 24 |
| 9 | 10 | 3 |
| 10 | 11 | 3 |
| 11 | 1 | 10 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 1209218/28-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 213,

**Asistent - registrator,
ADRIANA LAURA CHIRODEA**

