

II AID-TERENURI
34

HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 168 mp identificat cu nr. cadastral 162206 înscris în CF nr. 162206 Oradea, situat în Oradea str. Filatov nr. 18, în favoarea SC Leofex SRL

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14969 din 29.07.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, darea acordului de principiu a Consiliului Local al Municipiului Oradea, pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 168 mp teren situat în Oradea.

Conform CF 162206 Oradea, terenul este înscris în proprietatea privată a Municipiului Oradea cu un drept de concesiune în favoarea SC Leofex SRL reprezentând teren cu destinația acces.

Prin derogare la prevederile Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit.,c", alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123(3) din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea :

Art.1. Se dă acordul de de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 168 mp teren identificat cu nr.cadastral 162206 înscris în CF 162206 Oradea, în favoarea SC Leofex SRL, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.2. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la pct. 2 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administatia Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea prin Biroul Achiziții Publice, Licitații.

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Serviciul Licitații – Achiziții Publice;
- SC Leofex SRL;

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vîla



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14969
Data: 29.07.2013

Aprob.
Ilie Bolojan
Primar



privind darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 168 mp identificat cu nr. cadastral 162206 înscris în CF nr. 162206 Oradea, situat în Oradea str. Filatov nr. 18, în favoarea SC Leofex SRL

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea SC Leofex SRL, pentru obținerea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Oradea pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 168 mp teren situat în Oradea.

Terenul solicitat în suprafață de 168 mp este atribuit prin concesiune în favoarea societății SC Leofex SRL prin contractul 1270 din 09.03.2010, încheiat ca urmare a concesiunii cotei de 168 mp teren din nr. cadastral 162206 înscris în CF 162206 Oradea, situat în Oradea str. Filatov nr. 18., reprezentând teren cu destinația acces la proprietate.

Conform CF 162206 Oradea, terenul este înscris în proprietatea privată a Municipiului Oradea cu un drept de concesiune în favoarea SC Leofex SRL reprezentând teren cu destinația acces auto.

Prin adresa nr. 11295/11.06.2013 SC Leofex SRL solicită cumpărarea terenului concesiionat în prezent.

Luând în considerare prevederile Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 cu toate modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit.,c", alin.(5), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123(3) din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea :

1. Darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 168 mp teren identificat cu nr.cadastral 162206 înscris în CF 162206 Oradea, în favoarea SC Leofex SRL, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

2. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la pct. 1 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Juridică

Steliana Marinescu

Șef. Serv. Terenuri

Întocmit: Wagner Izabella

Pötu A.I.O

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL ORADEA
ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA
NR. INTRARE 11295/175
ZIUA 11 LUNA 06 ANUL 2013

~~Terenului~~
Subscrisa

Serviciul de Terenuri
Judec. Marulțuș
2. Iul. 2013

Leafex Prod SRL cu sediul în
Oradea str. V.P. Filatar nr. 18, prin prezenta noastră

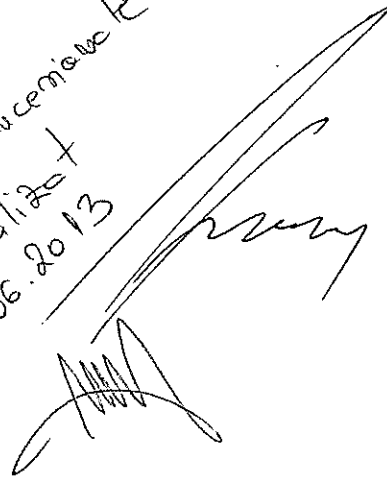
neagăm orice comunicații în scris acordul dumneavoastră
privind cumpărarea imobilului cu nr. cad. 162206.

Oradea, prin negociere directă.

Oradea

11.06.2013

P. Szabolcs
cf. Regulamentului
de vânzare a
terenului concențiat
cf. actualizat
12.06.2013





Primăria Municipiului Oradea

Instituția Arhitectului Șef

Compartimentul Urbanism și Avize

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-468 309
Fax. +40 0259-467 150
E-mail:
arhitectsef@oradea.ro

ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA

Adresa: str.P-ta Unirii, nr.1
Oradea, România

Nr. înregistrare: 137494

Data: 6.07.2013

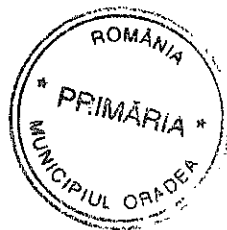
Referitor la adresa nr. 137494/19.06.2013 prin care ne solicitati sa va comunicam punctul de vedere cu privire la respectarea parametrilor stabiliti prin planurile urbanistice pentru profilul str. V.P.Filatov, in urma unei eventuale valorificari prin vanzare a terenului identificat cu nr.cad.162206, va comunicam urmatoarele:

Conform PUG-ului municipiului Oradea si documentatiilor de urbanism aprobate in zona, str. V.P.Filatov este reglementata la un profilul transversal de 12,0m .

Din planul de amplasament si delimitare a imobilului, desi nu este cotate profilul transversal al str.V.P.Filatov, se deduce ca, prin vanzarea suprafetei de teren identificata nr.cad.162206, este asigurat, in dreptul amplasamentului studiat, un profil de 6,0m din ax pe partea beneficiarilor. Materialul fotografic atasat evidentiaza faptul ca str.V.P.Filatov este o strada modernizata, cu un profil constituit, iar vanzarea terenului specificat nu afecteaza in nici un fel profilul strazii.

Arhitect sef

Lipoveanu Adriana



consilier

Camelia Ciente

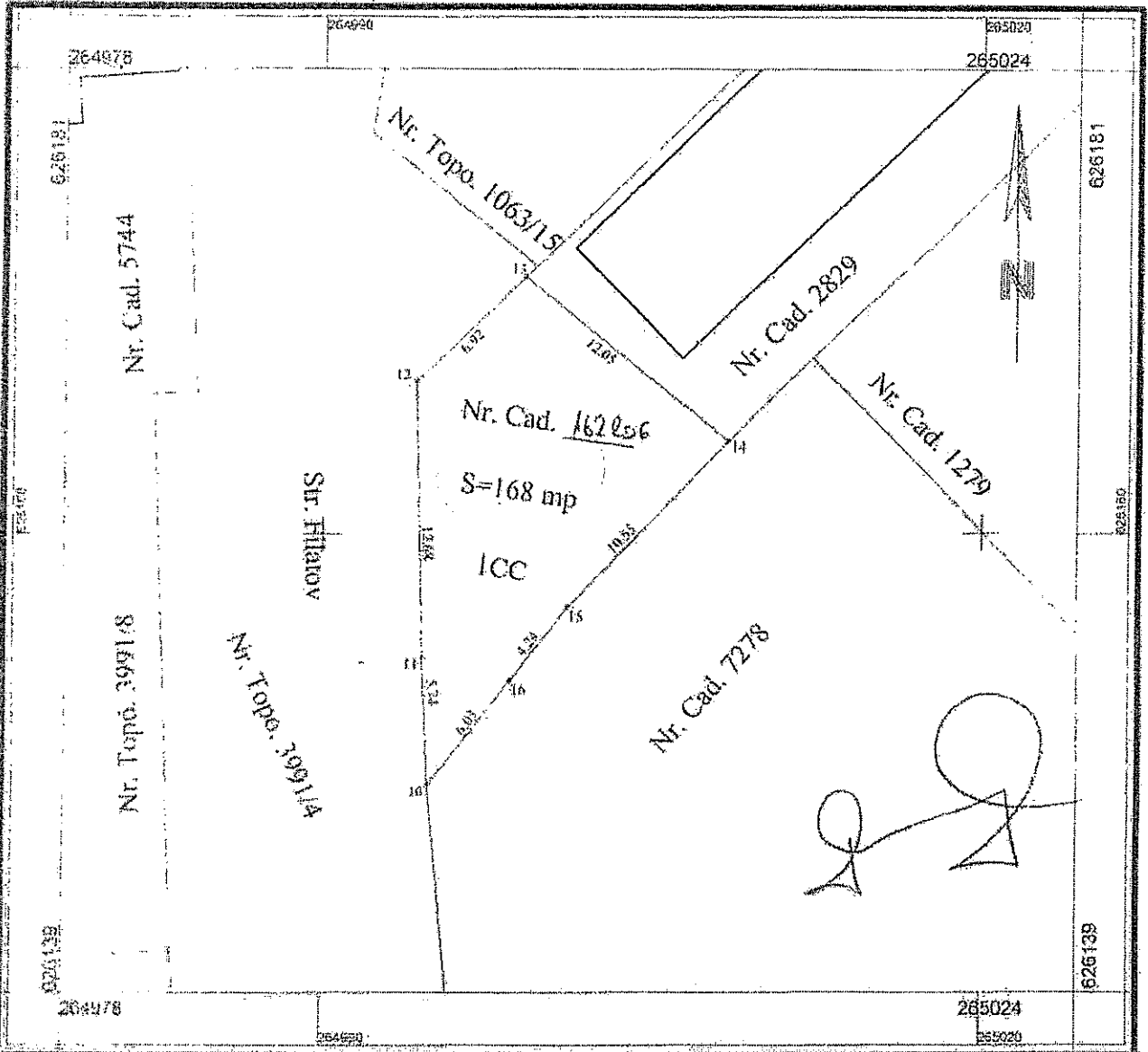
www.oradea.ro

137494/19.06.2013
08.07.2013
A.K.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:300

| | | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|--------|
| Nr. mat. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| 162206 | 168 | ORADEA, INTRAVILAN | |
| CF. de | 162206 | UAT | ORADEA |



| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|---------------|
| Nr. parcelă | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare | Mentii |
| | CC | 168 | | Teren agricol |
| Total | | 168 | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------|
| Cat. constructii | Suprafata constructiilor in sc | Valoarea de impozitare | Mentii |
| Total | | | |

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|--|------------|------------|
| Acesta este principiul STAS 600/PAP 1970 | | |
| Pct. | E(m) | N(m) |
| 10 | 626171.295 | 264993.204 |
| 11 | 626184.205 | 265008.563 |
| 12 | 626186.046 | 265001.210 |
| 13 | 626155.370 | 264998.580 |
| 14 | 626148.590 | 264993.030 |
| 15 | 626151.321 | 264994.510 |
| 16 | 626186.895 | 264994.223 |
| Suprafata totala masurata = 168 mp | | |
| Suprafata din act = 168 mp. | | |

Executat de: **PETER IOANA MARIA**
 Nr. 236/AN/P
 ANCPPI
 Data: 03.02.2010

Se confirma suprafata din masurari si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 BIHOR 10720/19.02.2010
ing. DOBLE IOAN-CIPRIAN
 -CONSILIER

TABEL DE MISCARE PARCELAR
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Loc. CRADEA, STR. P.C. XIV, NR. 18

Nr. Cadastru: 168/564

A. TEREN

| SITUATIA DIN ACTE | | | | SITUATIA ACTUALA | | | | |
|-------------------|-----------------|--|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Proprietari | Cota parte | Act de proprietate | Identificator nr. parcela/topografic | Suprafata din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod parcela | Descrierea imobilului | Suprafata Masurata (MP) |
| MUNICIPIUL CRADEA | 168/5641 | CF 1429 EPISCOPIA Hct. 989/13.12.59 | 3991/4 | 168/5641 | INTRAVILAN | ICC | INTRAVILAN | 168 |
| TOTAL | 168/5641 | | | 168/5641 | | | | 168 |

B. CONSTRUCII

| SITUATIA DIN ACTE | | | | SITUATIA ACTUALA | | | |
|-------------------|------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|--------------------|
| Proprietari | Cota parte | Act de proprietate | Suprafata din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod constr | Descrierea imobilului | Suprafata masurata |
| TOTAL | | | | | | | |

NOTA: se explica modificarile intervenite cu privire la descrierea imobilului, constatate la teren fata de situatia din acte, daca este cazul

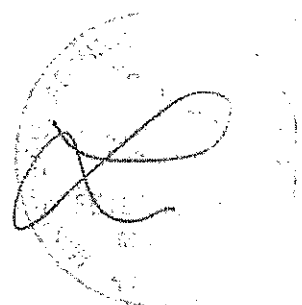
Intocmit:

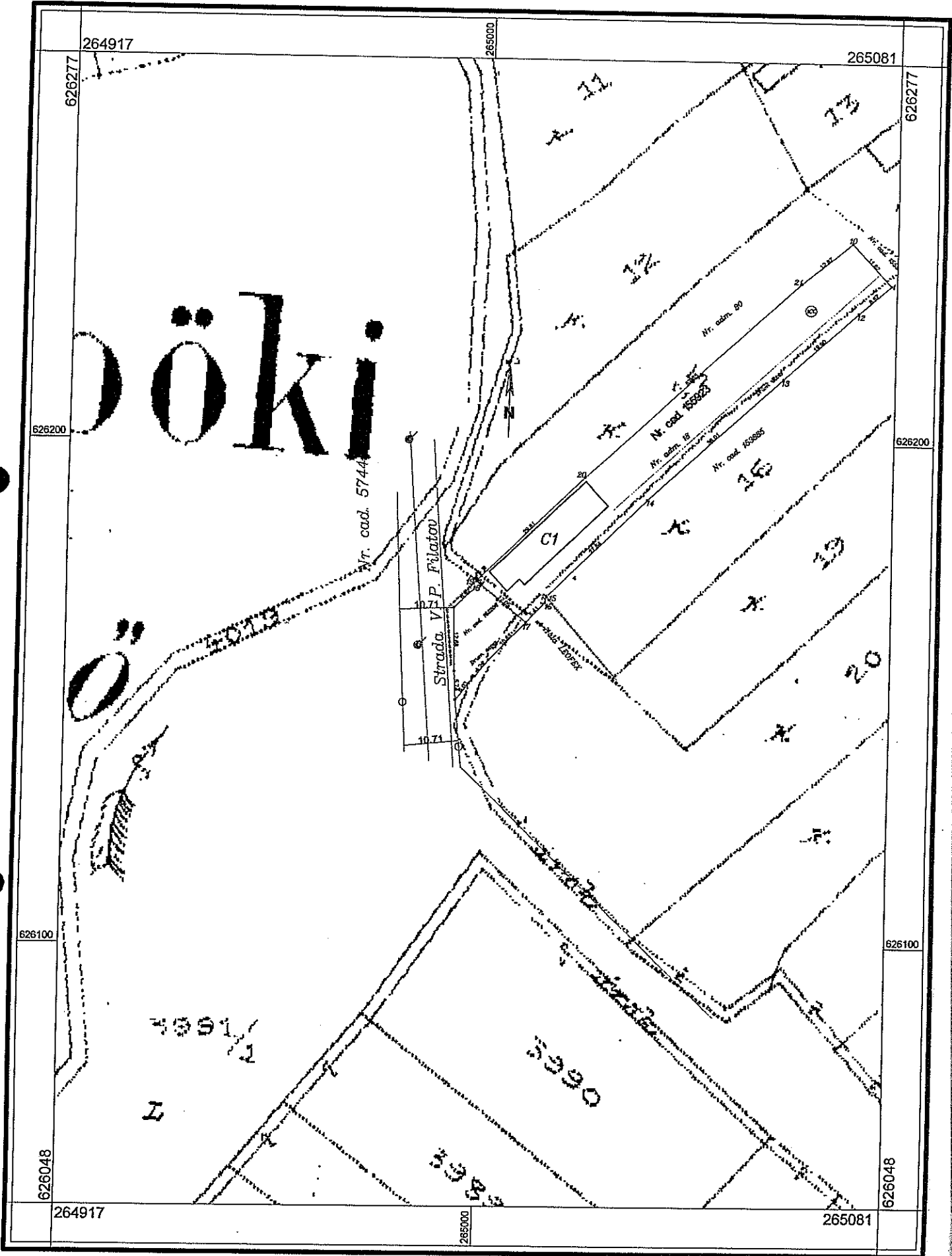
Ing. Fejor Ioana Maria
Act. Seria B/1 nr. 220 ANOPI.

Receptionat

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BIHOR
ing. DOBLE IOAN-CIRSIAN
CONSILIER

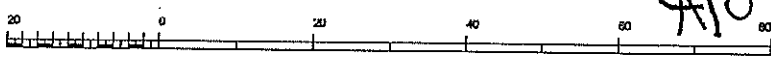
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1: 5000





Ööki

Scara 1:1000



Handwritten: Aio 48839 / 10.05.2019

nr 48061/17.07.2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCIARA NR. 162206
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| A1 | 162206 | Din acte: 168; Masurata: 168 | |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 162206
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 10726 / 17.02.2010 | | |
| Act administrativ nr. 1429, din 13.12.2009, emis de OCPI BIHOR, Hot. Cons. Local nr. 989/2009, doc. cad. vizată OCPI Bihor cu nr. 10726/19.02.2010 | | |
| B1 | Se constituie nr. cad. 162206 prin dezlipirea suprafeței de 168 mp din nr. topo 3991/4 din CF 1429 Episcopia Bihor | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza L215/2001, proprietate privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 | A1 |
| 1 | MUNICIPIUL ORADEA | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 162206
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 20973 / 30.03.2010 | | |
| Act administrativ nr. contract de concesiune, din 09.03.2010, emis de PRIMARIA ORADEA | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe 25 ani asupra cotei de 168 mp teren incepind cu data 01.03.2010 pana la data de 01.03.2035., dobandit prin Conventie | A1 |
| 1 | S.C LEOFEX PROD SRL | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

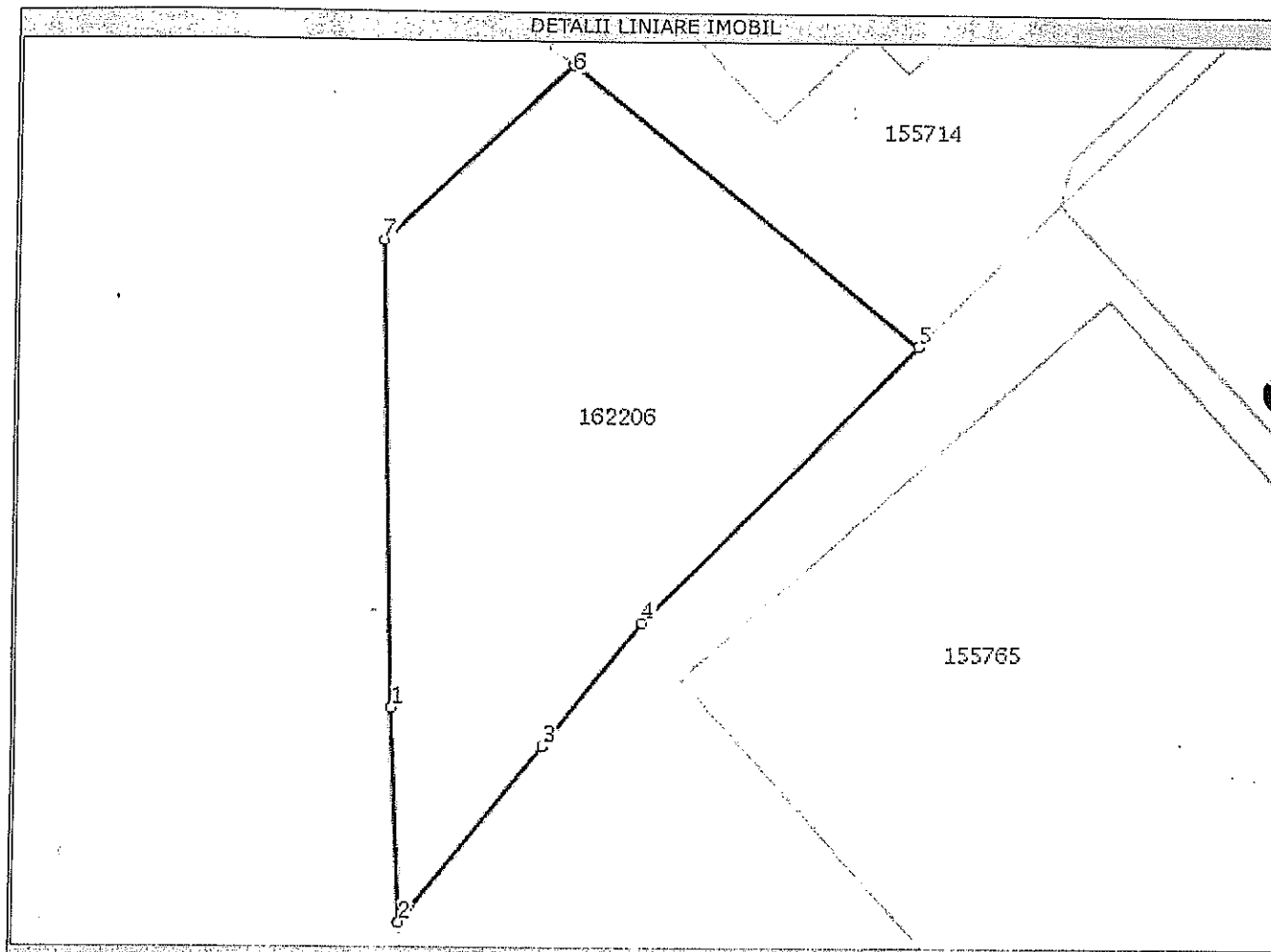
CARTE FUNCIARA NR. 162206
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 162206 | 168 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Supraf (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|--------|------------------------|-------------|--------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte:-; Masurata:168 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 6 |
| 2 | 3 | 6 |
| 3 | 4 | 4 |
| 4 | 5 | 11 |
| 5 | 6 | 12 |
| 6 | 7 | 7 |
| 7 | 1 | 13 |