

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 17.264 mp teren identificat cu nr. cadastral 166054 înscris în CF 166054 Oradea, situat în Oradea, str. Ceyrat

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14964 din 29.07.2013 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 17.264 mp teren identificat cu nr. cadastral 166054 înscris în CF 166054 Oradea, situat în Oradea, str. Ceyrat.

Conform CF 166054 Oradea, nr. cadastral 166054, reprezentând teren cu suprafața de 17.264 mp. este proprietatea Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Având în vedere Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul art.36 (2) lit.c), art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală

**Consiliul Local al Municipiului Oradea**

**Hotărăște :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 17.264 mp., teren identificat cu nr. cadastral 166054 Oradea, astfel :

Nr. cadastral desmembrat	CF în care este înscris nr. cadasral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
166054	166054 Oradea	17.264	Lot 1	15.357	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
			Lot 2	1.907	Teren cu destinație de "drum public" - proprietate publică a Municipiului Oradea
Total				17.264	

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile 1 și 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:

- Lot 1, teren - proprietate publică a Municipiului Oradea;

- Lot 2, teren cu destinație de "drum public" – proprietate publică a Municipiului Oradea.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la suprafața de 1.907 mp teren cu destinația de "drum public" identificat ca lot-ul 2, constituit conform pct. 1 din prezentul raport

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Municipiului Oradea

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Primarul municipiului Oradea

Instituția Arhitectului Șef

P.M.O. –Direcția Tehnica

P.M.O. – Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestiune

Administrația Imobiliară Oradea

A.I.O. - Serviciul Terenuri

A.I.O. - Serviciul Cadastru

A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara

**APROBAT**

Primar

Ilie Bolojan



**PROIECT**

**AVIZAT**

Secretar

Ionel Vila



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

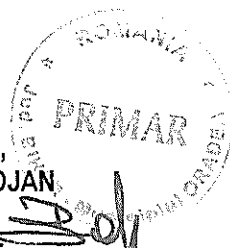

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

### RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14964  
Data 29.07 .2013

APROB,  
ILIE BOLOJAN  
Primar



privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 17.264 mp teren identificat cu nr. cadastral 166054 înscris în CF 166054 Oradea, situat în Oradea, str. Ceyrat

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit de Administrația Imobiliară Oradea, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 17.264 mp teren, identificat cu nr. cadastral 166054 Oradea, situat în Oradea str. Ceyrat.

Conform CF 166054 Oradea, nr. cadastral 166054, reprezentând teren cu suprafața de 17.264 mp. este proprietatea Municipiului Oradea.

Prin lotizarea imobilului - teren cu nr. cadastral 166054 Oradea teren mai sus menționat, conform pct.1 din prezentul raport de specialitate, se are în vedere constituirea unui lot cu destinația de drum public, necesar extinderii rețelei stradale a Municipiului Oradea, în perspectiva unei dezvoltări urbanistice a zonei..

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Având în vedere Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul art.36 (2) lit.c), art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locala

#### PROPUNEM: Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 17.264 mp., teren identificat cu nr. cadastral 166054 Oradea, astfel :

Nr. cadastral desmembrat	CF în care este înscris nr. cadasral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
166054	166054 Oradea	17.264	Lot 1	15.357	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
			Lot 2	1.907	Teren cu destinație de "drum public" - proprietate publică a Municipiului Oradea
Total				17.264	

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile 1 și 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:

- Lot 1, teren - proprietate publică a Municipiului Oradea;
- Lot 2, teren cu destinație de "drum public" – proprietate publică a Municipiului Oradea.

3. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la suprafața de 1.907 mp teren cu destinația de "drum public" identificat ca lot-ul 2, constituit conform pct. 1 din prezentul raport.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Judicicã

Steliana Marinescu

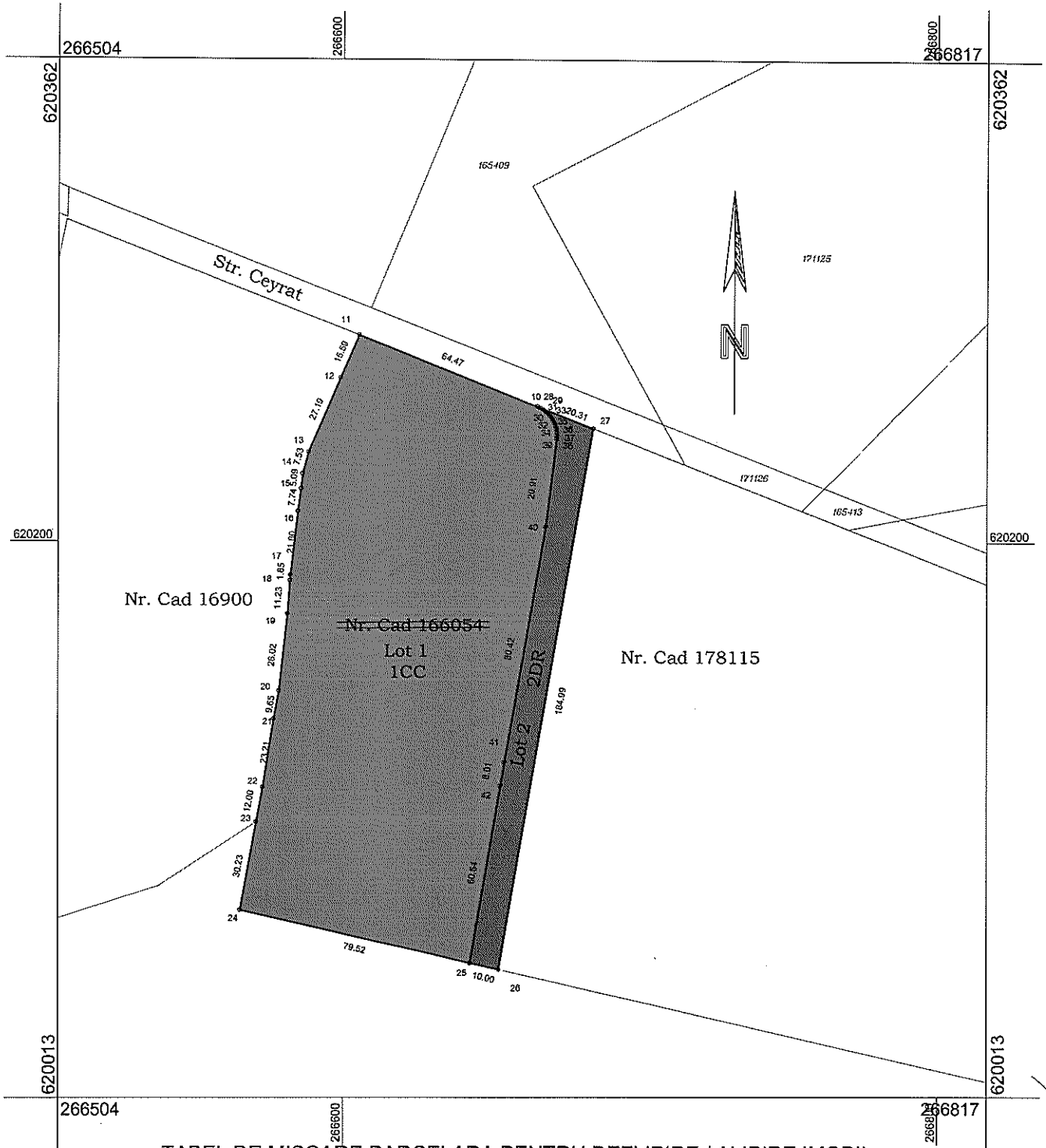
Șef. Serv. Terenuri

Întocmit: Ciplen Teodor Adrian

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

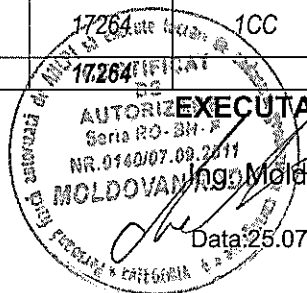
Scara 1 :2000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
166054	17264	Mun. Oradea, Str. Ceyrat, Jud. Bihor
Carte Funciara	166054 Oradea	UAT ORADEA



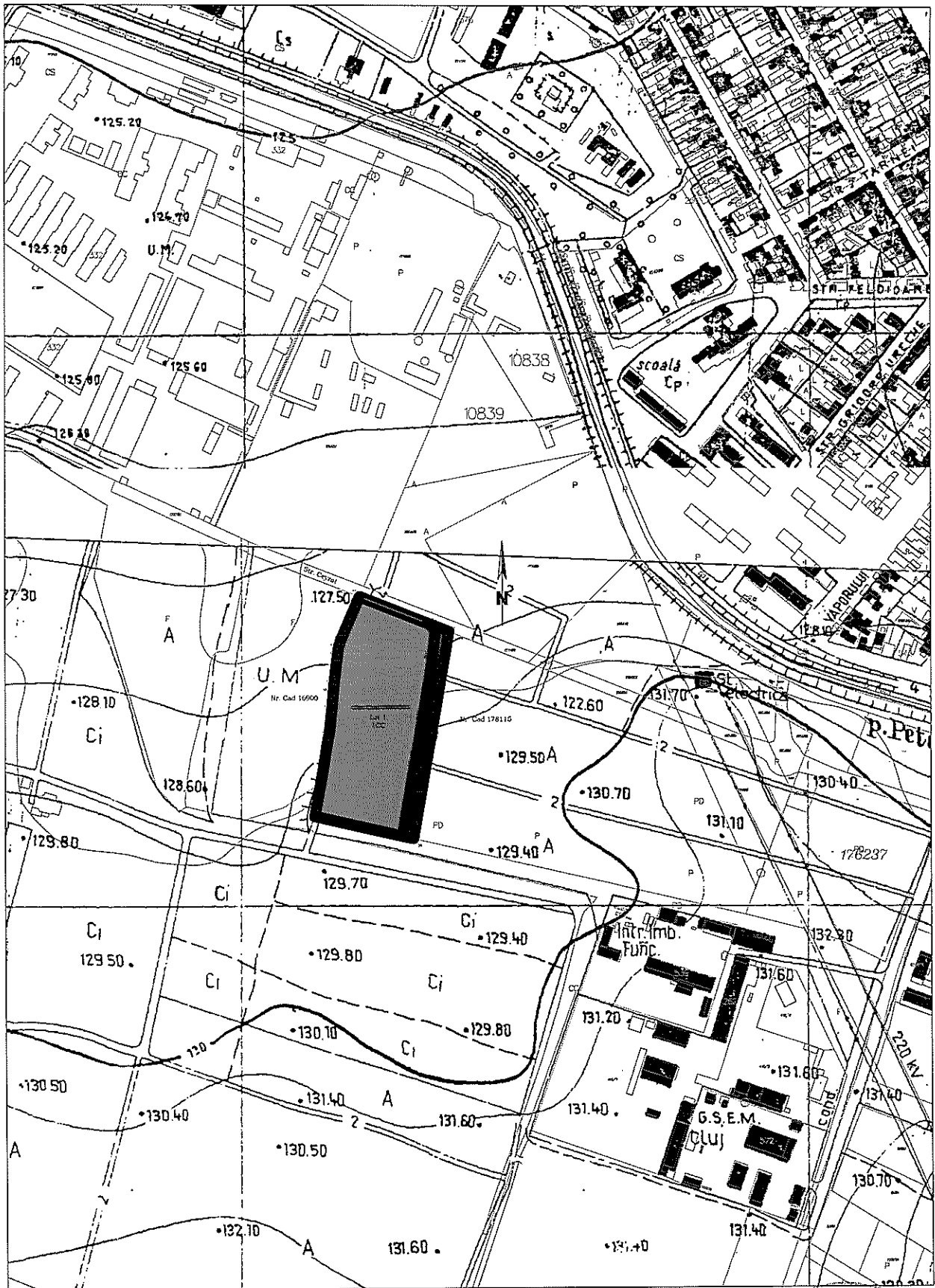
**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE / ALIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
166054	17264	1CC	INTRAVILAN		15357	1CC	Lot 1
					1907	2DR	Lot 2
<b>Total</b>	<b>17264</b>			<b>Total</b>	<b>17264</b>		



Data: 25.07.2013

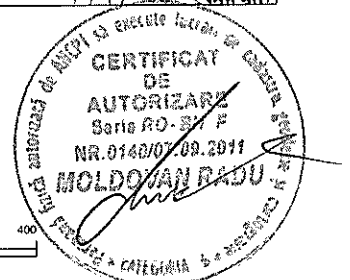
**PARAFA**



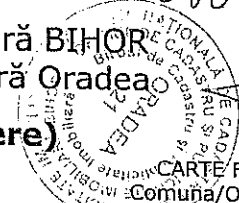
Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



nr 38694 / 07.06.2013



### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN intravilan**

Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	166054	Din acte: 17264; Masurata: 17264	-

CARTE FUNCIARA NR. 166054  
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 166054  
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
53961 / 23.08.2010 Act notarial nr. de dezmembrare aut. 1477, din 20.08.2010, emis de B.N.P. Tomulescu Laurentiu Sebastian	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 166054 a imobilului cu numarul cadastral 166054/ Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 165411 inscris in cartea funciara 165411;	A1
Act notarial nr. act de alipire si lotizare aut. 453, din 13.02.2009, emis de BNP Popa Ioan, doc. cadastrala vizata de O.C.P.I. Bihor sub nr. 3305/2009	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dobandire in baza L. 213/1998 in seria rang. inch. nr. 51297/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1
1 <b>MUNICIPIUL ORADEA</b> , proprietate privată	pozitie transcrisa din CF 165411/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 45618 din 14/07/2010;
56748 / 03.09.2010 Act notarial nr. de dezmembrare aut. 1477, din 20.08.2010, emis de B.N.P. Tomulescu Laurentiu Sebastian	
B3 Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea de la poziția B2, în sensul că imobilul reprezintă proprietatea publică a Municipiului Oradea și nu proprietatea privată.	A1

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 166054  
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

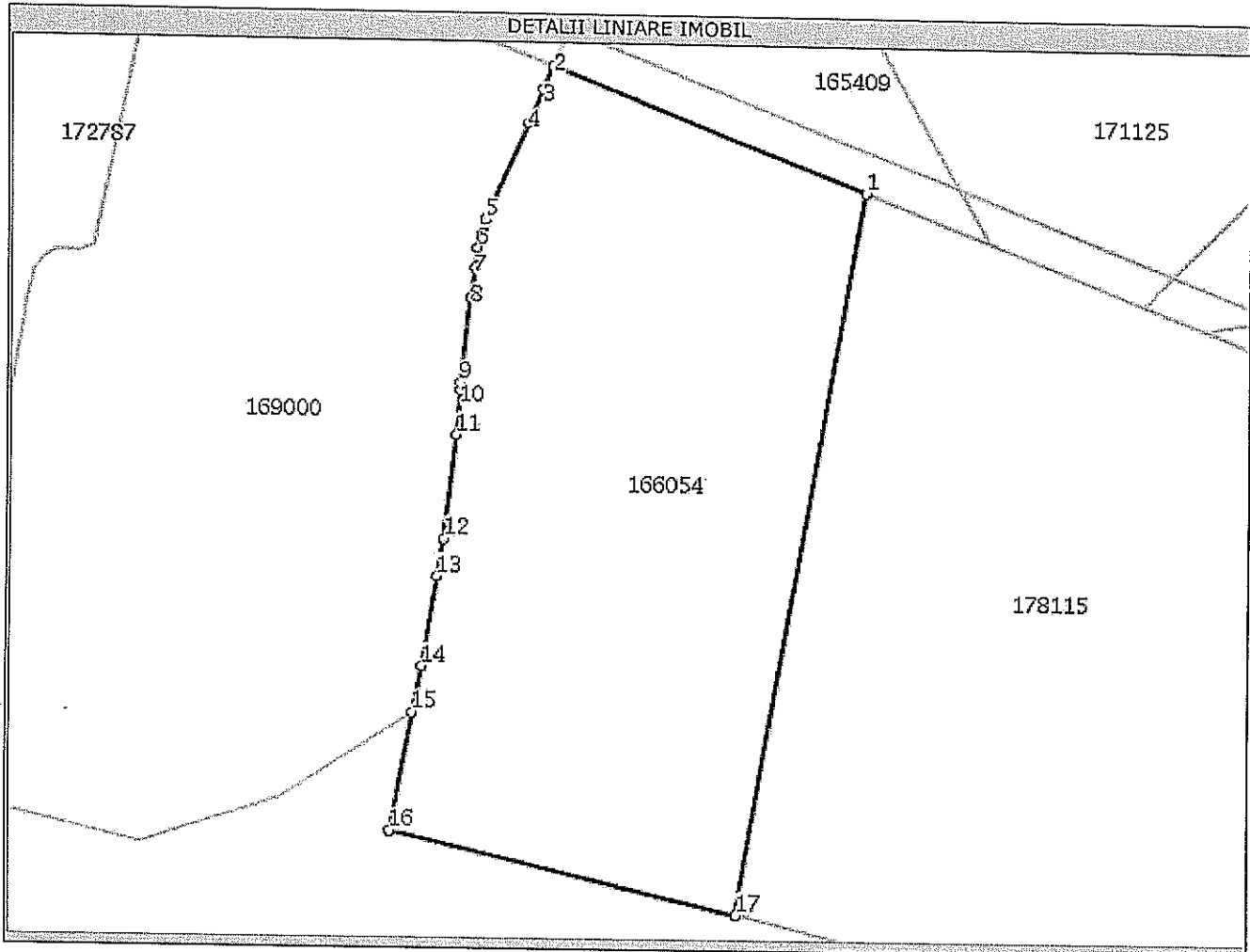
CARTE FUNCIARA NR. 166054  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

**TEREN intravilan**

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
166054	17264	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:17264	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	85
2	3	6
3	4	9
4	5	27
5	6	8
6	7	5
7	8	8
8	9	22
9	10	2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
10	11	11
11	12	26
12	13	10
13	14	23
14	15	12
15	16	30
16	17	90
17	1	185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

