

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 9.159 mp teren, identificat cu nr. cadastral 4931, înscris în CF ndf 4798 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ștrandului, în vederea amplasării de către S.C. Electrocentrale Oradea S.A. a unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15043 din 30.07.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 9.159 mp teren, identificat cu nr. cadastral 4931 înscris în CF 4798 - Oradea, și transmiterea în folosința S.C. Electrocentrale Oradea S.A. a suprafeței de 430 mp teren identificat ca lotul 2, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în vederea realizării unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5 către zona Dragoș Vodă, Nufărul, com. Sânmartin.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Având în vedere Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul art.36 (2) lit.c), art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 9.159 mp, teren identificat cu nr. cadastral 4931 Oradea, astfel :

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadasral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Observații
4931	4798 Oradea	9.159	Lot 1	8.729	Teren și construcții – Bazin Acoperit, proprietate publică a Municipiului Oradea
			Lot 2	430	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
Total				9.159	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile 1 și 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1, Teren și construcții – Bazin Acoperit, proprietate publică a Municipiului Oradea;

- Lot 2, teren – proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la imobilul identificat ca lotul 2, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața de 8.729 mp teren și construcții – Bazin Acoperit.

Art. 4. Se aprobă transmiterea în folosința S.C. Electrocentrale Oradea S.A. a suprafeței de 430 mp teren identificat ca lotul 2, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în vederea realizării unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5 către zona Dragoș Vodă, Nufărul, com. Sânmartin.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Municipiului Oradea, S.C. Electrocentrale Oradea S.A.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Primarul municipiului Oradea

Instituția Arhitectului Șef

P.M.O. – Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestione

Administrația Imobiliară Oradea (AIO)

A.I.O. - Serviciul Terenuri

A.I.O. - Serviciul Cadastru

A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil

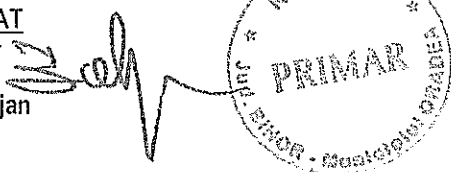
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor

S.C. Electrocentrale Oradea S.A.

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan

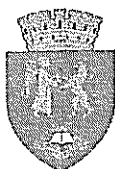


PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 15043
Data 30.07 .2013

APROBĂ
ILIE BOLOJAN
Primar

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 9.159 mp teren, identificat cu nr. cadastral 4931, înscris în CF ndf 4798 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ștrandului, în vederea amplasării de către S.C. Electrocentrale Oradea S.A. a unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea S.C. Electrocentrale Oradea S.A., în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 9.159 mp teren, identificat cu nr. cadastral 4931 - Oradea, în vederea amplasării unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5.

Conform CF 4798 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 4931 reprezintă teren în suprafața de 9.159 mp și construcția Bazin acoperit, aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Prin lotizarea imobilului - teren cu nr. cadastral 4931 - Oradea mai sus menționat, conform pct.1 din prezentul Raport de specialitate, se are în vedere constituirea unui lot distinct amplasării unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5 către zona Dragoș Vodă, Nufărul, com. Sînmartin.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Având în vedere Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul art.36 (2) lit.c), art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală

PROPUNEM: Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 9.159 mp, teren identificat cu nr. cadastral 4931 Oradea, astfel :

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadasral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
4931	4798 Oradea	9.159	Lot 1	8.729	Teren și construcții -- Bazin Acoperit, proprietate publică a Municipiului Oradea
			Lot 2	430	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
Total				9.159	

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile 1 și 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:
- Lot 1, Teren și construcții – Bazin Acoperit, proprietate publică a Municipiului Oradea;
- Lot 2, teren – proprietate publică a Municipiului Oradea.
3. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la imobilul identificat ca lotul 2, constituit conform pct. 1 din prezentul Raport, reprezentând suprafața de 8.729 mp teren și construcții – Bazin Acoperit.
4. Aprobarea transmiterii în folosința S.C. Electrocentrale Oradea S.A. a suprafeței de 430 mp teren identificat ca lotul 2, constituit conform pct. 1 din prezentul Raport, în vederea realizării unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5 către zona Dragoș Vodă, Nufărul, com. Sînmartin.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Juridică

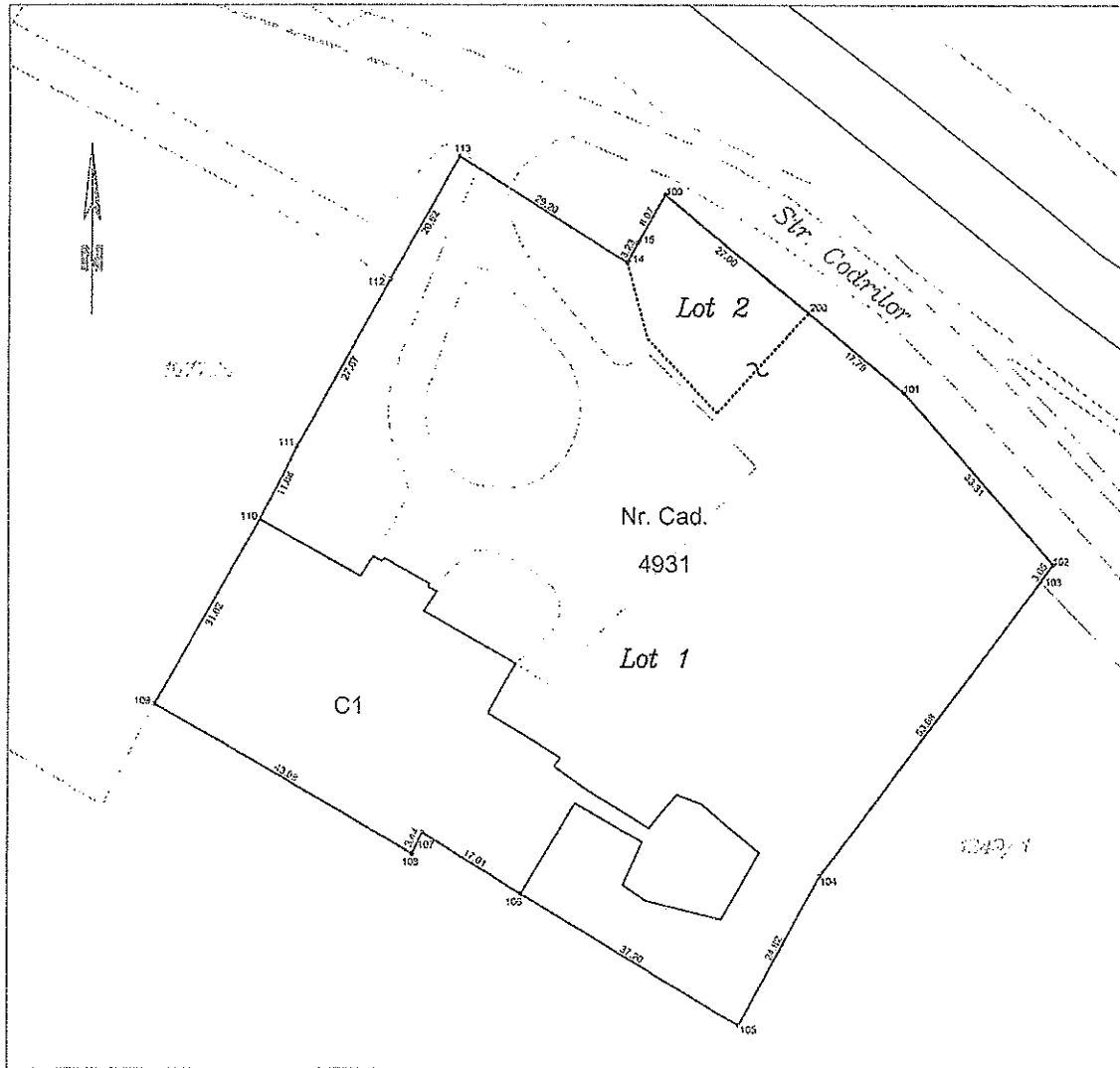
Steliana Marinescu

Șef. Serv. Terenuri

Intocmit: Pirv Gabor Octavian

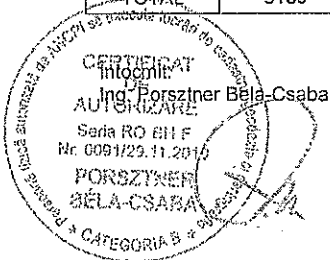
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
(intravilan)
Scara 1 : 1000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
4931	9159 mp	Mun. Oradea, Str. Codrilor , intravilan	
Carte funciară nr.	NDF 4798	UAT	ORADEA



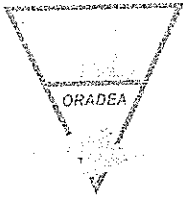
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
4931	9159	Cc	Teren împrejmuit cu gard	LOT 1	8729	Cc	Teren împrejmuit cu gard
				LOT 2	430	Cc	Teren împrejmuit cu gard
TOTAL	9159				9159		



Data: 29.07.2013

S.C. ELECTROCENTRALE S.A.



S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A.

Oradea, Șos. Borșului nr. 23, Județul Bihor

J05/723/2002, CUI: R 14790708

Telefon: 0359-409505. Fax: 0259-463661

Către

*Dr. Pădur
Rog mare pt
pedrita Cădru 21-07-2013
21 IULIE 2013*

S.C. ELECTROCENTRALE S.A.

ORADEA

ieșire Nr. 680

Anul 2013 Luna 07 Ziua 29

CONSILIUL LOCAL ORADEA
ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

14927/1A0

ZIUA 29 LUNA 07 ANUL 2013

AIO – Serviciul terenuri

Subscrisa S.C. Electrocentrale Oradea S.A. reprezentata prin Director general Dragoș Gligor , avînd în vedere necesitatea realizării în regim de urgență a unei stații de pompare pentru o mai bună funcționare a magistralei 5 de transport energie termică (în zona Dragoș Vodă , Nufărul , Sînmartin).

Prin prezenta solicităm transferarea în administrarea S.C. Electrocentrale Oradea S.A. a suprafeței de teren de 430 mp conform schitei cadastrale anexate, necesară realizării stației de pompare.

Menționăm că pentru realizarea acestei stații de pompare există posibilitatea realocării fondurilor de investiții de la obiectivul de investiții „ Modificarea proiectului tehnic de reabilitare a rețelei termice de pe str. V. Alecsandri PT 701 si PT 702 cu module termice pentru fiecare imobil” la obiectivul „Realizarea unei stații de pompare a agentului termic primar pe magistrala 5”.

Director General
ing. Dragoș Gligor

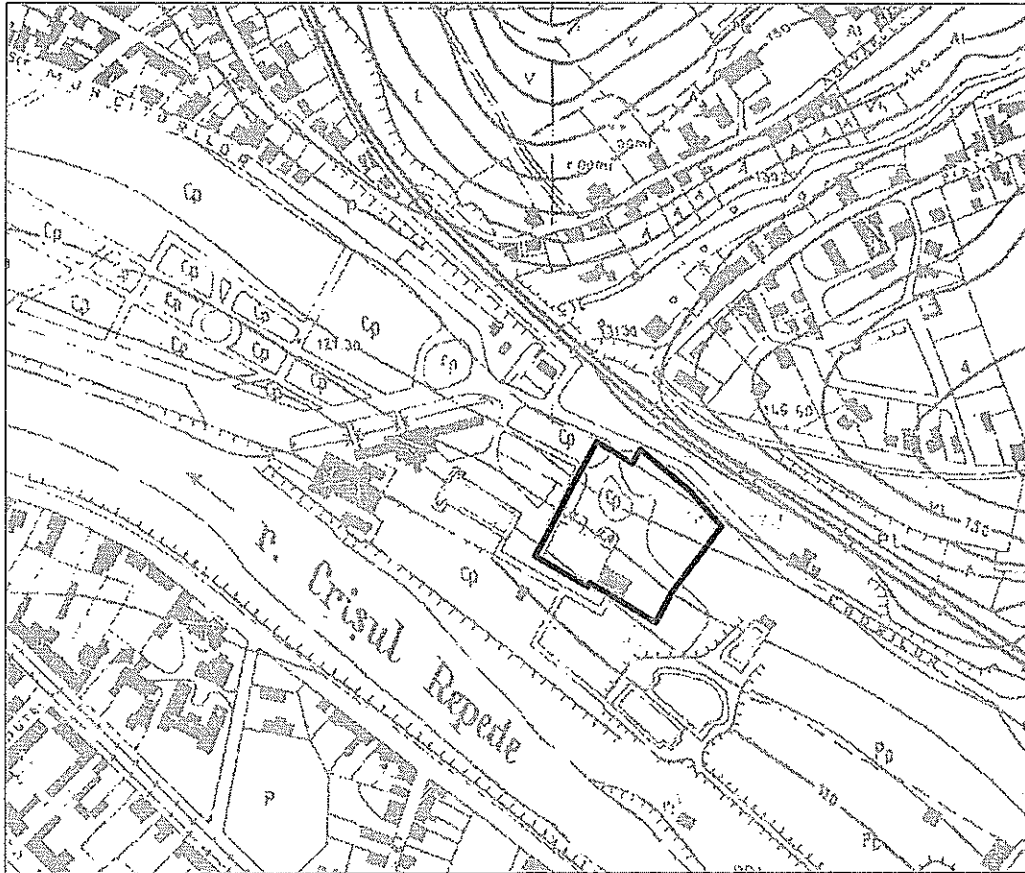


Director Tehnic
ing. Daniel Francisc

Sef Birou investitii
Ing. Bauman Wilhelm

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000



Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea

Primar

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2279 din 29.07.2013

În scopul: realizarea unei stații de pompare a agentului termic pe magistrala 5

Că urmare a cererii adresate de SC ELECTROCENTRALE ORADEA SA

cu domiciliul /sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada Calea Borșului _____, nr. 23 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 163479 _____, din 24.07.2013
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna
Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. Codrilor
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: - Plan situație ; - Plan încadrare în
zona ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6/31.01.2001 _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
prin hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 49 / 30.03.2000 _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- teren în intravilan
- proprietari conf. CF

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: domeniu public;
Destinația propusă: construire stație de pompare domeniu public;
Zona fiscală: ;
Mențiuni: ;

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> RCS&RDS |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> GTS TELECOM |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> SC TRANSGEX |
| <input checked="" type="checkbox"/> acord direcția tehnică | | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) studii de specialitate:

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

aviz CMUAT

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România - **NU ESTE CAZUL**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ilie Bolojan

SECRETAR,
Ionei Vila

ARHITECT ȘEF,
Adriana Lipoveanu

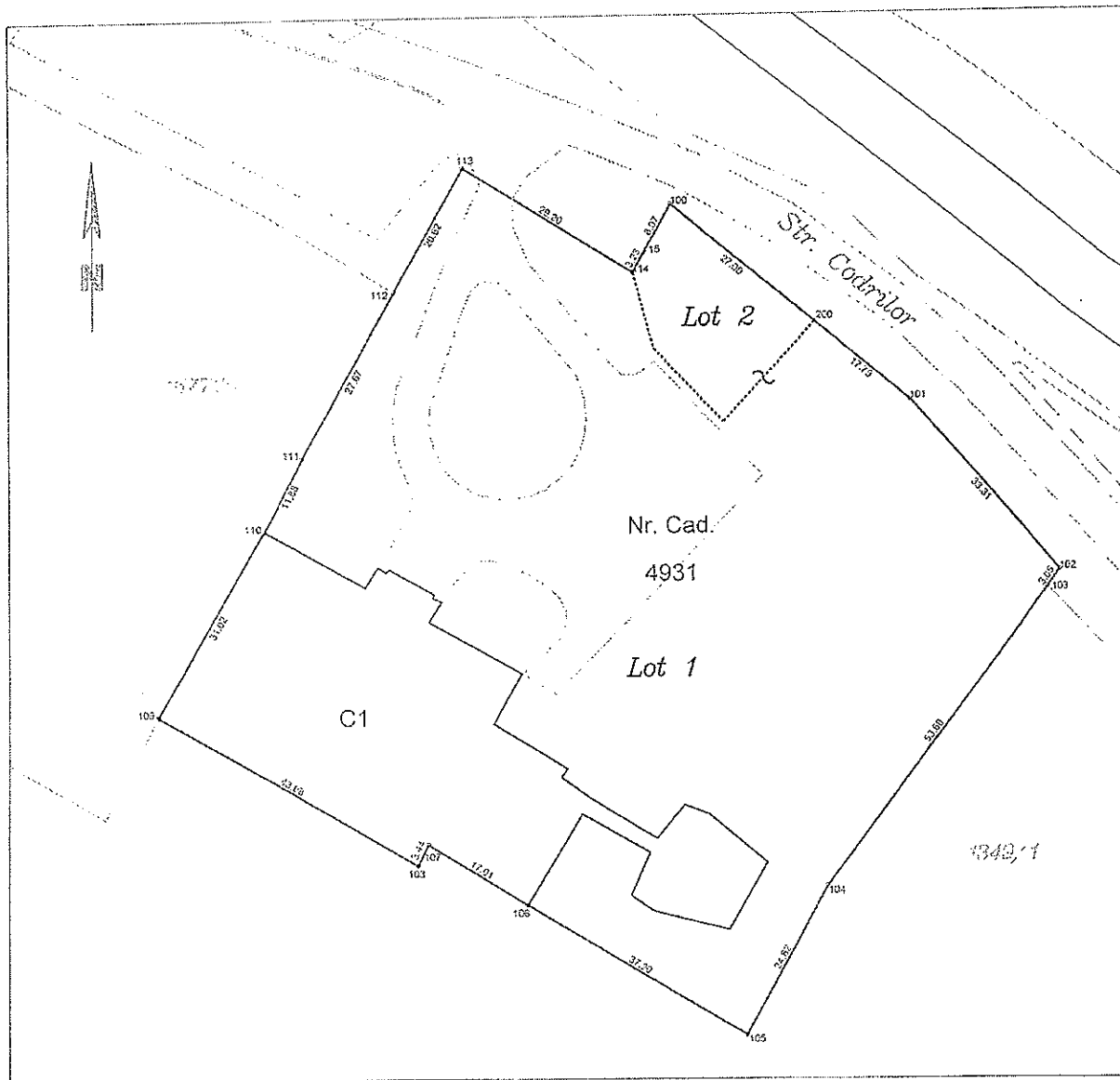
INSPECTOR,
Ioana Iencuț

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

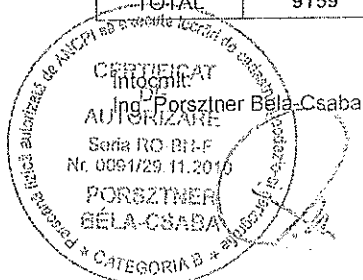
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
(intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
4931	9159 mp	Mun. Oradea, Str. Codrilor , intravilan	
Carte funciară nr.	NDF 4798	UAT	ORADEA



Tabel de mișcare parcellară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
4931	9159	Cc	Teren împrejmuit cu gard	LOT 1	8729	Cc	Teren împrejmuit cu gard
				LOT 2	430	Cc	Teren împrejmuit cu gard
TOTAL	9159				9159		



Data: 29.07.2013

CARTEA FUNCİARĂ CU CARACTER
NEDEFINITIV NR. 4738

LOCALITATEA Crăiești
Strada de la

A. Partea I.

Nr. de ord.	Nr. cadastral al imobilului (parcele)	Suprafata imobilului (parcele)	Categoria de folosinta amplasament, vecinatati, constructii	Valoarea impozabila	Observatii
1	2	3	4	5	6
1	4931	9159	Ferov intravilan		

Conform cu originalul
29802/S / 04.05.07

REFERENT
REFERENT
REFERENT

