

II AID-TERENURI

4

ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
MUNICIPIUL ORADEA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Brie Mircea și soția Brie Simona reprezentând suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea situate în Oradea str. Apateului, cu destinația de "drum public"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14609/25.07.2013 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea situate în Oradea str. Apateului, cu destinația de "drum public"

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr. 702/24.05.2013 domnul Brie Mircea și soția Brie Simona, donează Municipiului Oradea suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA hotărăște:

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație înaintată de domnul Brie Mircea și soția Brie Simona reprezentând suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea, condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

**Art. 3.** Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și domnul Brie Mircea și soția Brie Simona.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Evidența Patrimoniu-Delegari de gestiune
- Directia Tehnica – P.M.O;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Domnul Brie Mircea și soția Brie Simona.

APROBAT  
Primar  
Ilie Bolojan



PROIECT  
AVIZAT  
Secretar  
Tinel Vila

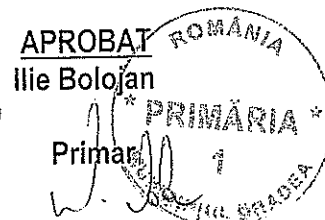


**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
**Administrația Imobiliară Oradea**

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Nr. 14609  
Data: 25.07.2013



privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Brie Mircea și soția Brie Simona reprezentând suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea situate în Oradea str. Apateului, cu destinația de "drum public"

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea domnului Brie Mircea și soția Brie Simona pentru acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea situate în Oradea str. Apateului, cu destinația de "drum public"

Prin Avizul favorabil nr. 381/17.04.2013 eliberat de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire casă familială și împrejurime, se propune lărgirea străzii Apateului la un profil transversal de 9,00 m în zona de interes, urmând ca terenul rezervat modernizării rețelei stradale să fie cedat domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr. 702/24.05.2013 domnul Brie Mircea și soția Brie Simona, donează Municipiului Oradea suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

**PROPUNEM:**  
**Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de domnul Brie Mircea și soția Brie Simona reprezentând suprafața de 25 mp. teren identificat cu nr. cadastral 178828 înscris în C.F. 178828 Oradea, respectiv suprafața de 25 mp teren identificat cu nr. cadastral 178775 înscris în C.F. 178775 Oradea, condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

2. Trecerea terenului identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Cristian Marcel Beltechi  
  
Director General

Cristian Popescu  
  
Director General Adj.

Eugenia Borbei  
  
Director Dir. Juridică

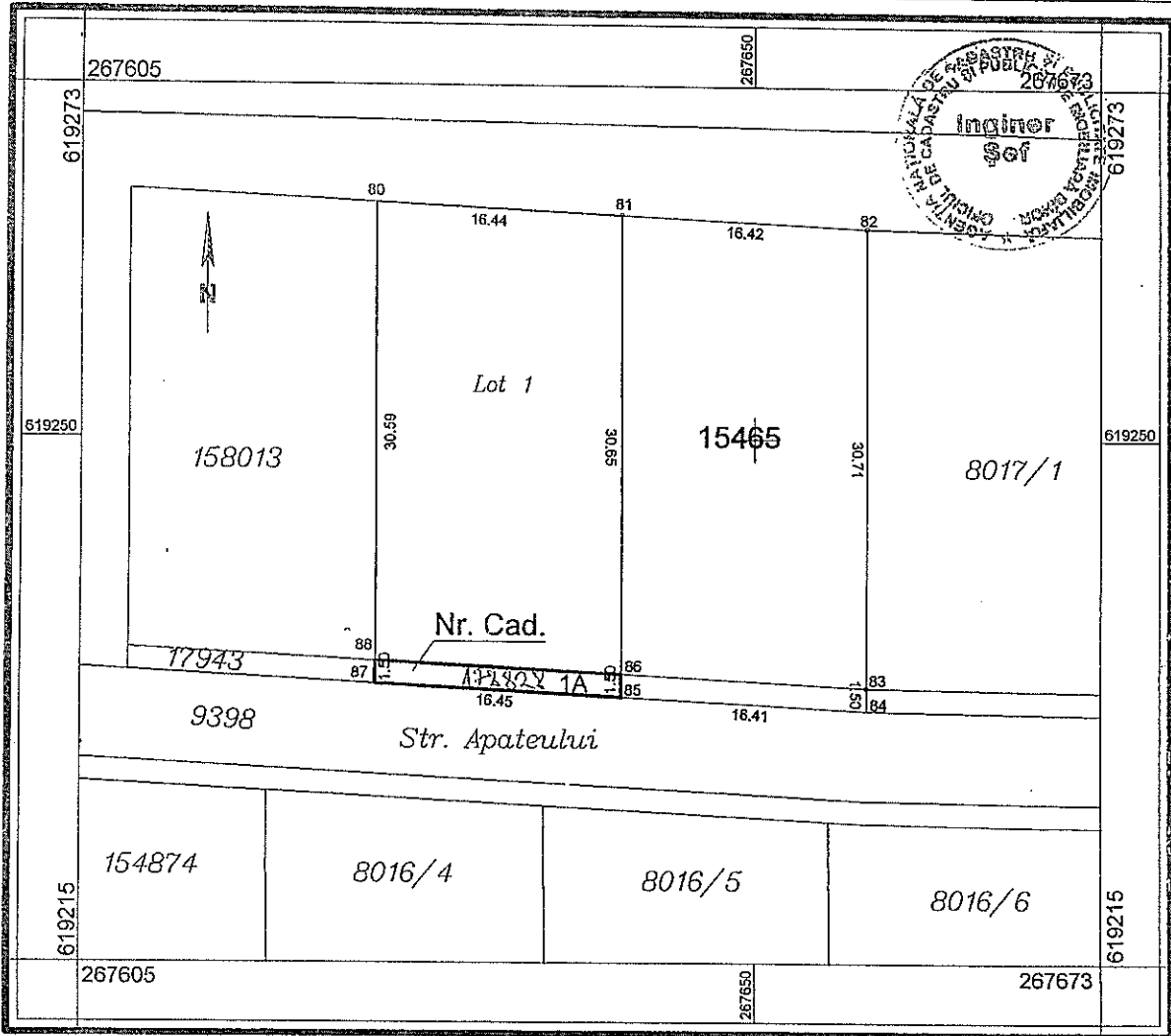
Steliana Marinescu  
  
Șef. Serv. Terenuri

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

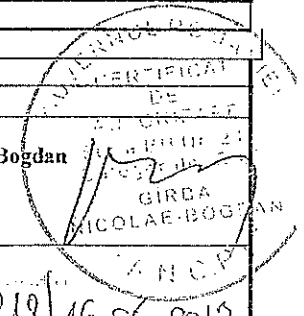
(intravilan)  
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
LOT 2 198828	25mp	Mun. Oradea, str. Apateului, nr. 32 / F

Carte funciară nr.	198828	UAT	ORADEA
--------------------	--------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	A	25	5750	Corpul de proprietate este delimitat cu țărusi de lemn.
Total		25	5750	
B. Date referitoare la construcții				
Cod. Constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție: Stereografic 1970				
Nr. pct.	N(m)	E(m)		
88	619235.08	267624.68		
86	619234.23	267641.11		
85	619232.73	267641.11		
87	619233.58	267624.68		
Suprafața totală măsurată = 25mp Suprafața din act = 25mp			Intocmit. ing. Gîrba Nicolae Bogdan Data: 24.04.2013	

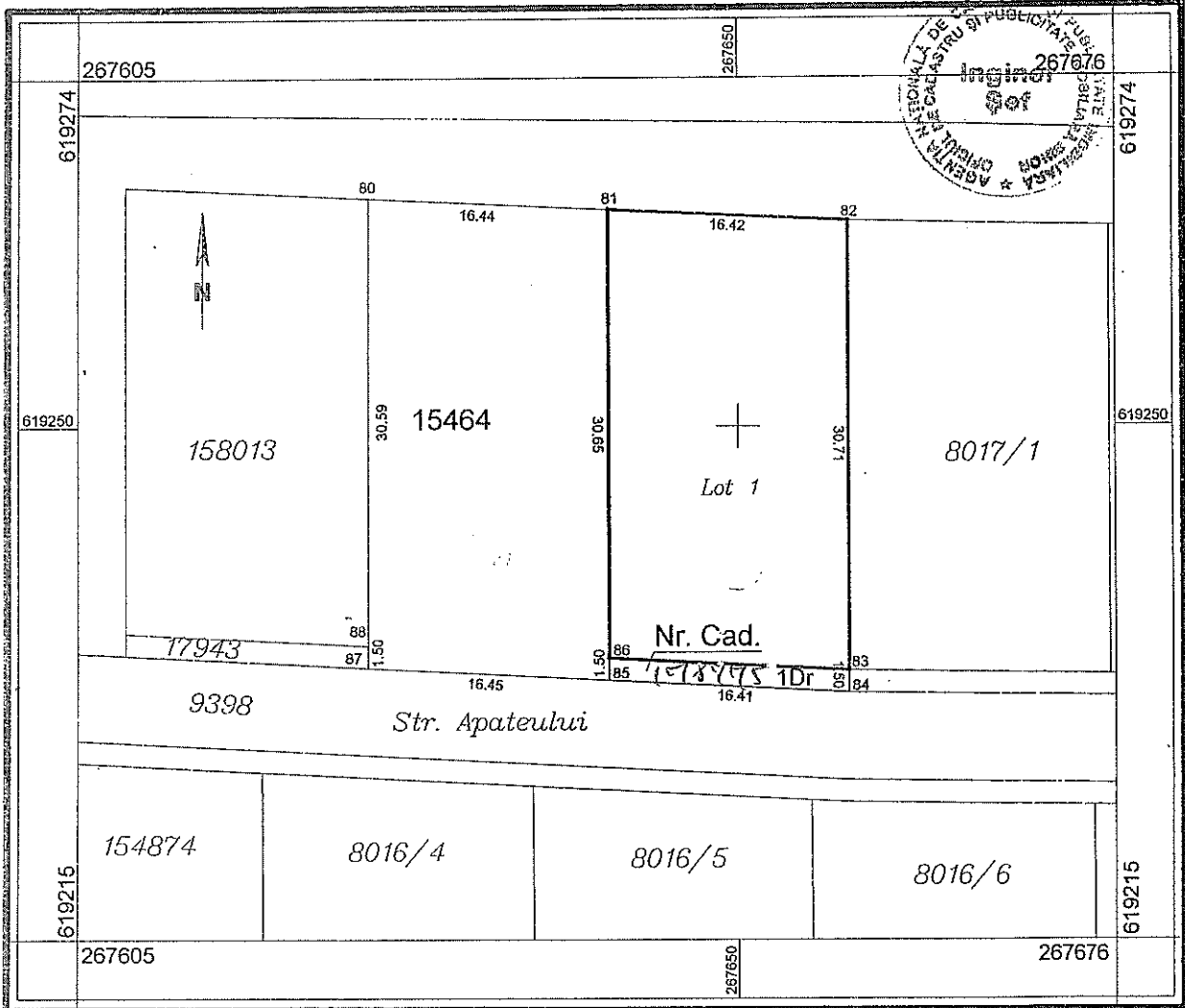


**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

(intravilan)  
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
LOT 2 178775	25mp	Mun. Oradea, str. Apateului, nr. 32 / G

Carte funciară nr.	UAT	ORADEA
--------------------	-----	--------



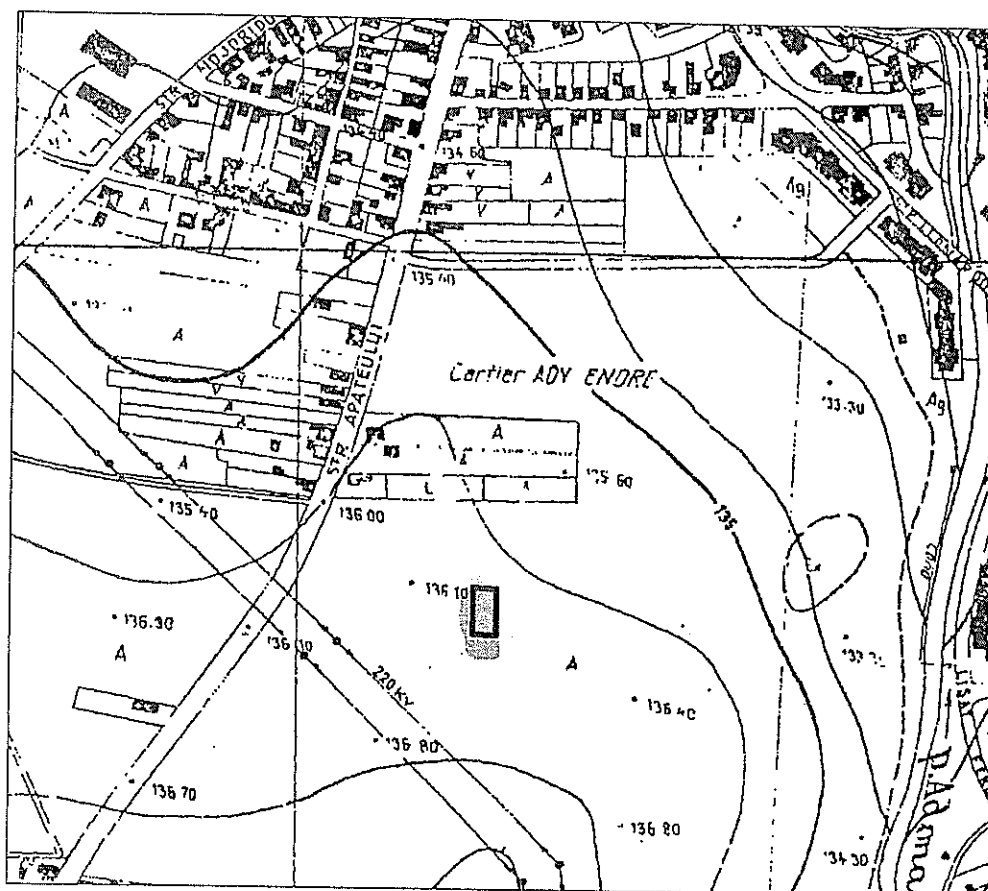
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Dr	25	5750	Corpul de proprietate este delimitat cu țărusi de lemn.
Total		25	5750	
B. Date referitoare la construcții				
Cod. Constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție: Stereografic 1970				
Nr. pct.	N(m)	E(m)	Mențiuni	
83	619233.38	267657.50	Intocmit. ing. Gîrba Nicolae Bogdan	
84	619231.88	267657.50		
85	619232.73	267641.11		
86	619234.23	267641.11		
Suprafața totală măsurată = 25mp			Data: 24.04.2013	
Suprafața din act = 25mp				

Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară

BIHOR  
ING. PETRIGĂ LILOANA

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000







# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	35211
Ziua	27
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 178775  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

### TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Apateului, nr. 32 / G, cod postal 0

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	178775	Din acte: 25; Masurata: 25	

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 178775  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
35211 / 27.05.2013		
	Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut.570, din 15.04.2010, emis de BNP BONCHIS BOGDAN	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	BRIE MIRCEA, și soția	pozitie transcrisa din CF 163406/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 25595 din 19/04/2010;
2	BRIE SIMONA	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 178775  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

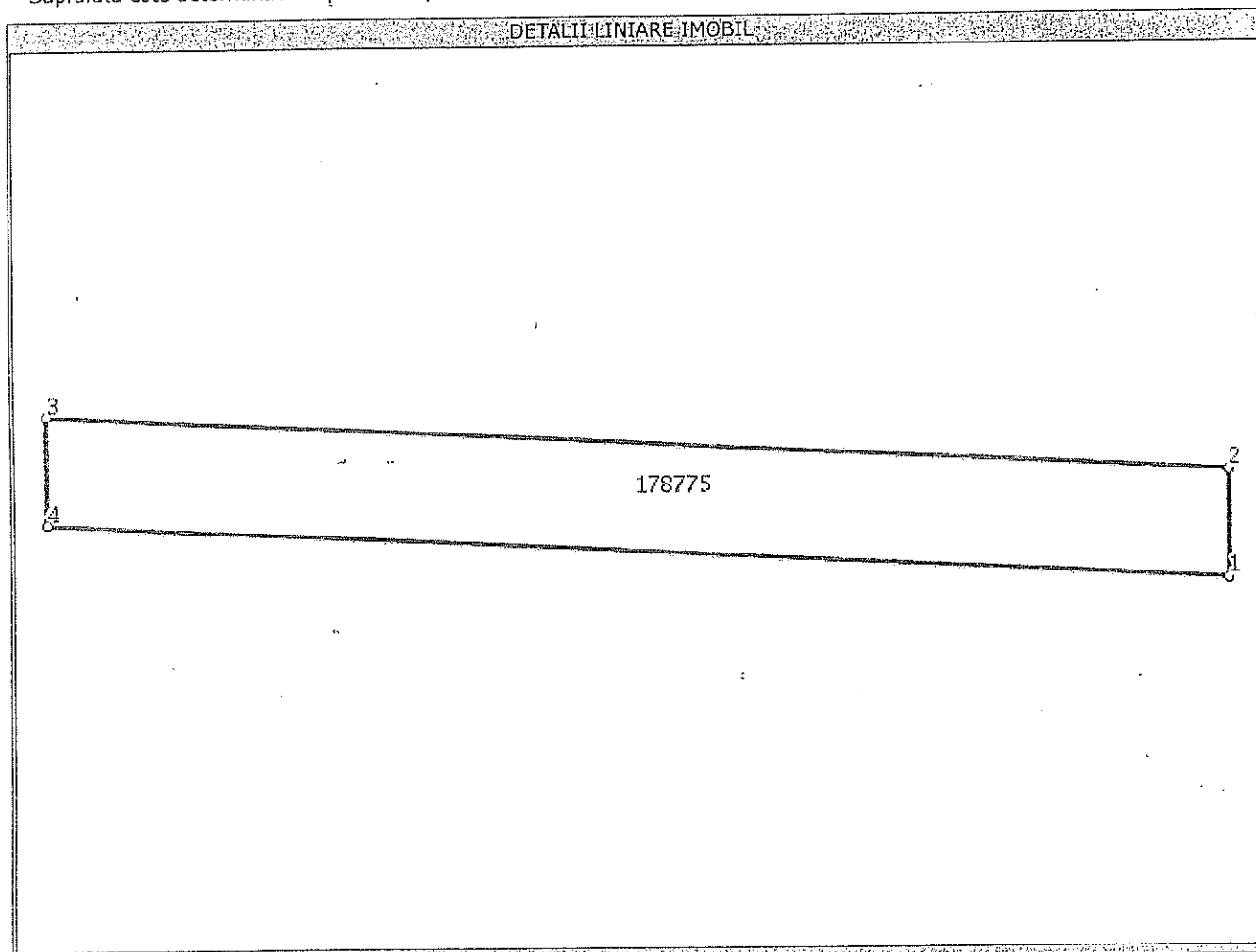
CARTE FUNC.  
Comună/Oras/Mun.:

**TEREN intravilan**

Adresa: Oradea, Strada Apateului, nr. 32 / G, cod postal 0

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
178775	25	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2
2	3	16
3	4	2
4	1	16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



...că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală,  
...strată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public,  
iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

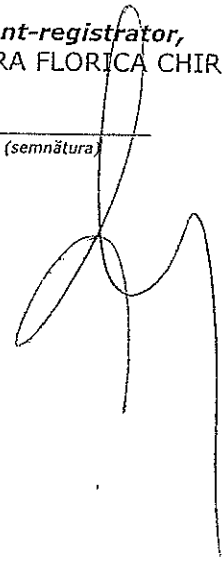
S-a achitat tariful de 240 RON, chitanta nr. BHCHE1299109/27-05-2013, pentru serviciul de publicitate  
imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
06/06/2013

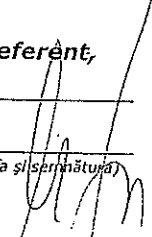
Data eliberării,  
10.06.2013

**Asistent-registrator,**  
ADRIANA LAURA FLORICA CHIRODEA

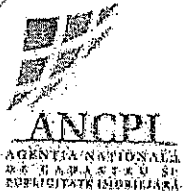
\_\_\_\_\_  
(semnătura)



**Referent,**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)







# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	39135
Ziua	11
Luna	06
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 178828  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

### TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Apateului, nr. 32 / F, cod postal 0

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	178828	Din acte: 25; Masurata: 25	

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 178828  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
39135 / 11.06.2013		
	Act.notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut.570, din 15.04.2010, emis de BNP BONCHIS BOGDAN	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	BRIE MIRCEA, și soția	pozitie transcrisa din CF 163420/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 25595 din 19/04/2010;
2	BRIE SIMONA	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 178828  
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

100 MILIU CEZAR  
ASISTENT REGISTRAR  
BIHOR

## Anexa Nr. 1 la Partea I

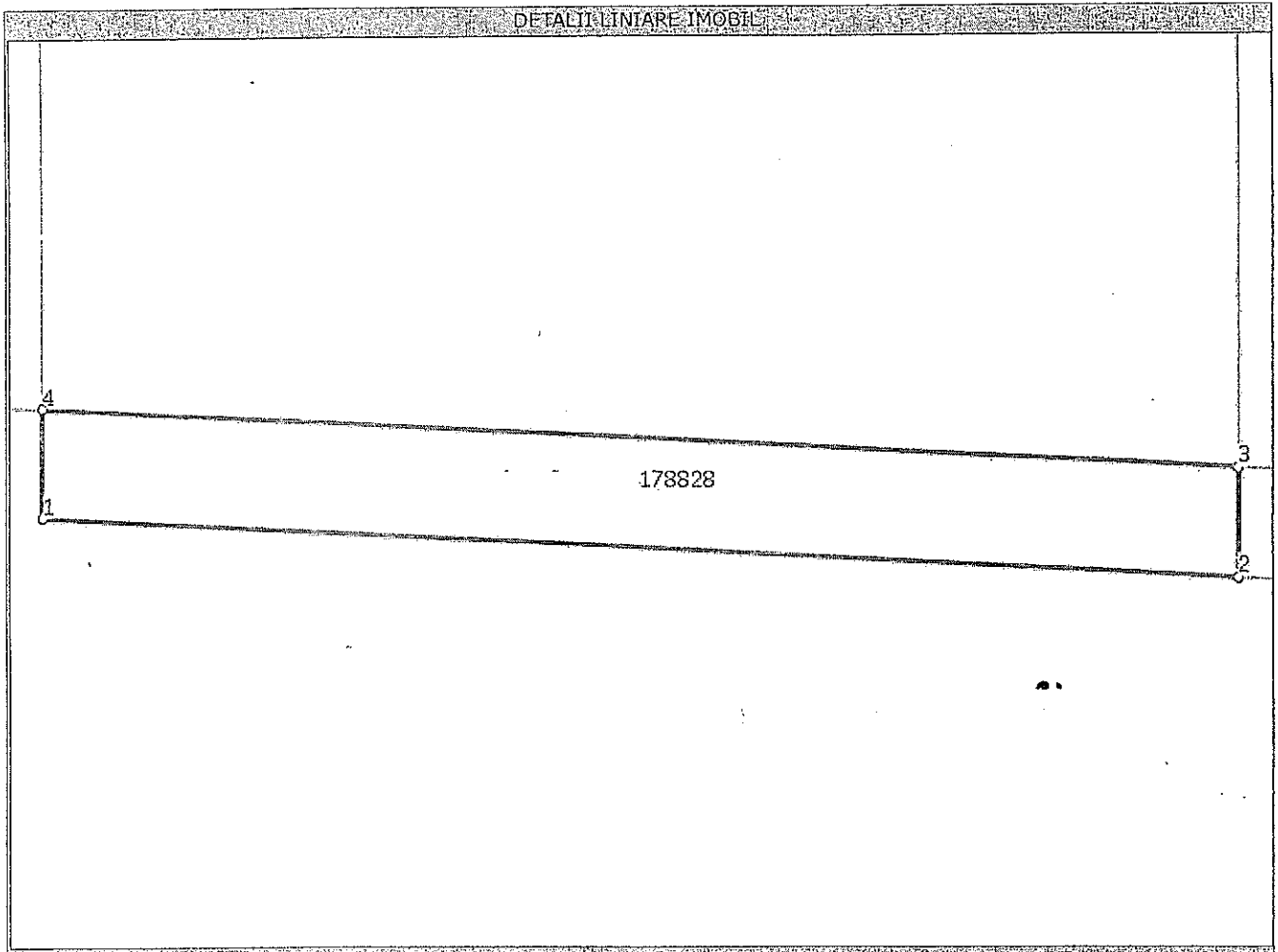
CARTE FUNCIARA NR. 1;  
Comuna/Oras/Municipiu: Ora

### TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Apateului, nr. 32 / F, cod postal 0

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
178828	25	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	-	-	-

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16
2	3	2
3	4	16
4	1	2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

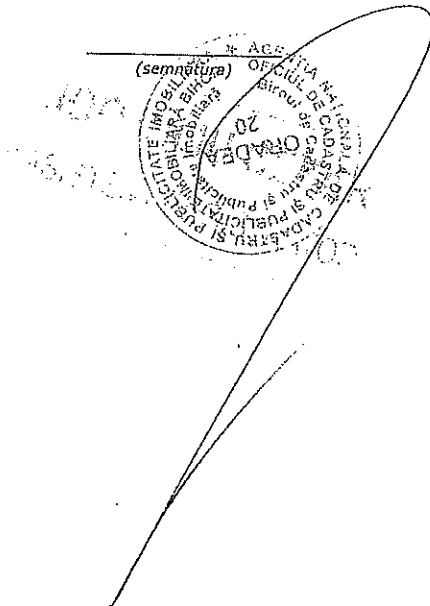
Data soluționării,  
13/06/2013

Data eliberării,  
/ /

**Asistent-registrator,**  
**IULIU JOO**

**Referent,**

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
Județul Bihor  
Primăria Municipiului Oradea

Primar

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1187 din 03.05.2012

În scopul: construcție casa familiala si imprejurire lot 15464, 15465

Ca urmare a cererii adresate de BRIE MIRCEA SI BRIE SIMONA

cu domiciliul /sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Calea Aradului, nr. 106, bl. D5, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 10  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 71538, din 23:04.2012  
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor, municipiul/orașul/comuna  
Oradea, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. Apateului  
nr. 32F, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin: - Numar CF 163406, 163420; - Numar  
cadastral 15465, 15464;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6/31.01.2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobat  
prin hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 49 / 30.03.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- teren situat în intravilanul municipiului Oradea  
- proprietari - Brie Mircea, Brie Simona, 1/1, conform CF 163406, 163420

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: teren;  
Destinația propusă conform documentației de urbanism: zona de locuit;  
Zona fiscală: C;  
Mențiuni: \_\_\_\_\_

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat în zona R2. Prin avizul de oportunitate și avizul CMUAT cu nr. 336/11.04.2012 s-a aprobat construirea casei pe parcela cu nr. cadastral 15465, fără elaborare de documentație de urbanism:

- regim de înălțime max. P + E
- limita de implantare construcție 5,10 m de la limita străzii de acces la parcela
- retrageri laterale, spate cu respectare Cod Civil
- se va asigura minim un loc de parcare în incintă sau garaj integrat în construcție
- POT propus = 20,8%; CUT propus = 0,41
- limita de implantare gard 5,5 m din axul drumului identificat cu nr. cad. 9398
- terenul destinat lărgirii străzii se va trece în domeniul privat public, pentru reglementare profil strădal la 11,0 m

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>\*)</sup> pentru; întocmire DTAC și obținere avize construcție casă familială și împrejurare lot 15464, 15465

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă   | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare  | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> RCS&RDS     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică                               | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> GTS TELECOM |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică  | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> SC TRANSGEX |
| <input checked="" type="checkbox"/> contract transport moloz cu o firmă de salubritate licențiată |  |                                      |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|--|
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....  .....  .....

d.4) studii de specialitate:

.....  .....  .....

- extras CF pt. terenul destinat căilor de acces -categorie de folosință drum public
- .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România ( 1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

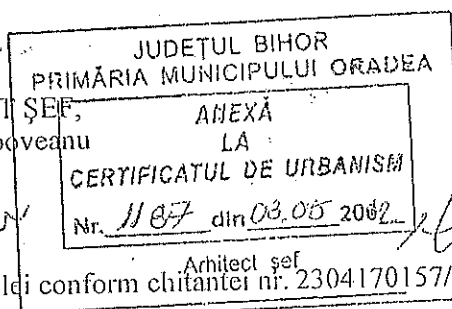
- taxa autorizație de construire/desființare;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..... 12 ..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ilie Bolojan

SECRETAR,  
Ionel Vila

ARHITECT ȘEF,  
Adriana Lipoveanu



INSPECTOR,  
Marja Jurje

Achitat taxa de 12,55 lei conform chitanței nr. 2304170157/23.04.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



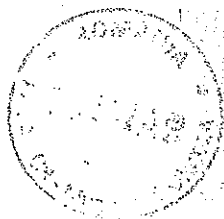
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

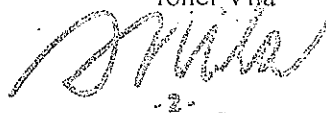

se prelungește valabilitatea  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 03.05.2013 până la data de 03.05.2014

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ilie Bojorjan  
  
-3-  
ARHITECT SEF,  
Adriana Lipoveanu  

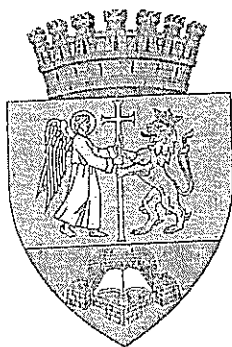



SECRETAR,  
Ionel Vîta  
  
-2-  
INSPECTOR,  
Maria Jurje  


Data prelungirii valabilității: 03.05.2013

Achitat taxa de 3,76 lei conform chitanței nr. 1004110017/10.04.2013

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ORADEA CITY HALL

410100 Oradea,  
Piața Unirii, nr.1, Bihor  
ROMÂNIA



Telephone : 0040 259 437 000  
Fax : 0040 259 437 544

E-mail : primar@oradea.ro  
primarie@oradea.ro

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF  
COMISIA MUNICIPALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

## AVIZ FAVORABIL Nr. 381

din 17.04.2013

Proiectant: CHRIS'ART SRL  
Beneficiar: BRIE MIRCEA

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 93064/10.04.2013 13:23:19

depusă de: BRIE MIRCEA

pentru: Construire casa familiala si imprejmuire

adresa: strada Apateului, nr. 32G, nr.cad. 15465, 15464

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții :

- amplasare constructie cu destinatia locuinta, pe parcelele identificate cu nr. cad. 15465 si 15464, conform proiect/04.2013 plansa 5U;
- regim de inaltime:P+E;
- retrageri: min.9,0m fata de limita posterioara, 0,6m fata de mejdia dreapta a parcelei nr. cad.15465, respectiv min. 6,0m fata de mejdia stanga a parcelei nr. cad.15464;
- se va asigura minimum un loc de parcare in incinta sau garaj integrat in constructie;
- limita de implantare gard: 4,5m din axul drumului identificat cu nr. cad. 9398;
- limita de implantare constructie:min. 5,1m de la aliniament;
- indici de utilizare ai terenului:POTmax.35% CUTmax.0,6;
- profilul transversal al drumului de acces identificat cu nr. cad. 9398 este reglementat la 9,0m, prin HCL 10/2006;
- terenul destinat largirii drumului de acces(nr.cad.9398) se va ceda domeniului public, conform proiect/04.2013 plansa 4U si se va inscrie in CF ca drum public in favoarea municipiului Oradea;

Achitat: 20 lei, taxa CMUAT, cu chitanta 1004110018

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Dorina.Milici

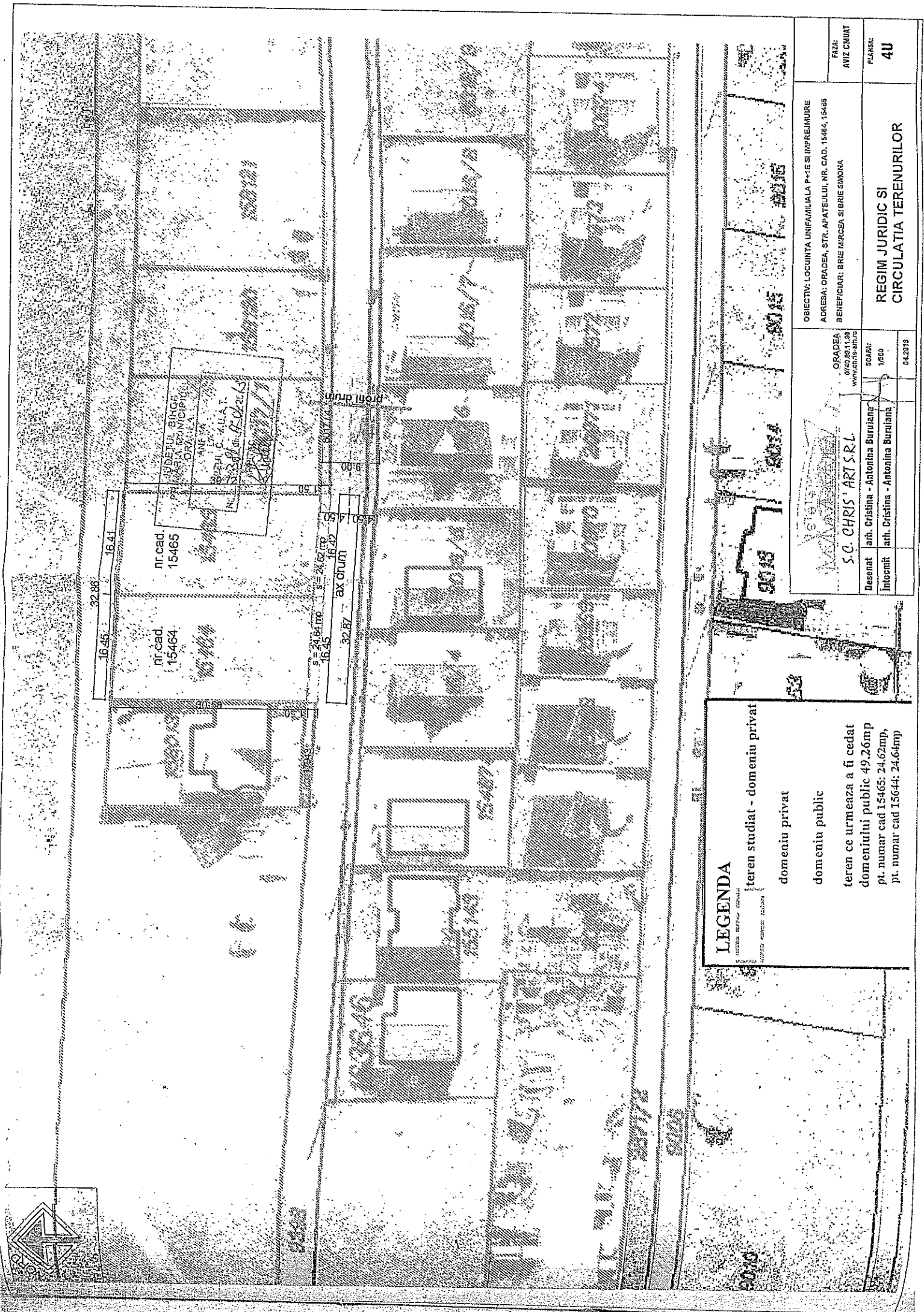
PRESEDINTE CMUAT

Primar  
Ilie Bolojan



SECRETAR CMUAT

Arhitect Șef  
Adriana Lipoveanu



nr. cad.  
15465

nr. cad.  
15464

s = 24.62 mp  
16.41  
s = 24.62 mp  
16.41  
ax drum  
32.82

linia drum

JUDEȚUL BICHR  
RAJONUL MUNICIPIUL  
ORADEA  
MARE  
BUCUREȘTI  
S.C. CHRIS ART S.R.L.  
www.chris-art.ro

**LEGENDA**

- teren studiat - domeniu privat
- domeniu privat
- domeniu public
- teren ce urmeaza a fi cedat  
domeniului public 49.26mp  
pt. numar cad 15465: 24.62mp,  
pt. numar cad 15464: 24.64mp

		ORADEA 0740.80.41.99 www.chris-art.ro	OBIECTIV: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJURIRE ADRESA: ORADEA, STR. APATEULUI, NR. CAD. 15464, 15465 BENEFICIAR: BRBE MIRCEA SIBRIE SIMONA
Desenat arh. Cristina - Antonina Buruliana	Intocmit arh. Cristina - Antonina Buruliana	SCALA: 1/500	PLANSA: 4U
		04.2013	

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Parcelare teren pentru locuințe și realizare acces din str. Apateului, nr. cad. 8016 și 8017 - Oradea

Analizând raportul de specialitate nr.52918 din 16.01.2006 întocmit de către Arhitectul Șef – Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Parcelare teren pentru locuințe și realizare acces din str. Apateului, nr. cad. 8016 și 8017 – Oradea,

Terenul care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud a localității, a cărui caracter dominant este reprezentat de funcțiunea de locuire. Amplasamentul este delimitat de terenuri particulare în curs de dezvoltare a funcțiunii de locuire. Terenul se situează la est de str. Apateului fără ieșire directă la strada,

Din punct de vedere juridic, terenul în studiu are o suprafață de  $S = 1\text{Ha}$  identificat cu nr. cad. 8016 înscris în CFN nr.6275 Oradea și nr. cad.8017 înscris în CFN 6276 reprezintă proprietatea beneficiarului, Novac Carmen,

Regulamentul Zonarii Functionale a municipiului Oradea, aprobat prin HC.L. nr.49/2000, situează amplasamentul în zona funcțională R2 zona destinată locuințelor unifamiliale izolate cu o densitate mai ridicată,

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona nu este deservită de rețele de apă și canalizare iar rețeaua electrică se află în apropiere,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În baza art.38 alin. 2 lit. k), r) și art. 46 alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Parcelare teren pentru locuințe și realizare acces din str. Apateului, nr. cad. 8016 și 8017 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Terenul a fost împărțit în 15 loturi de casa de tip izolat;
- În vederea realizării căii de acces din str. Apateului pe profilul drumul agricol de acces identificat cu nr. cad. 9398 (conform HCL nr. 656/31.08.2005) se propune deschiderea a unei strazi care face legătura în teritoriul cu strada paralela piriului Adona propusă, aceasta stradă va avea un profil transversal de 9,0 m și o altă stradă pe direcția nord-sud perpendiculară pe drumul agricol și care face legătura în teritoriul cu strada deshisă din Roma Floris, care va avea un profil transversal de 11 m; Fata de aceste strazi se vor alinia limitele parcelelor; Loturile adiacente strazilor vor avea obligatoriu gard transparent spre stradă;
- Terenul rezervat cailor de acces se va ceda domeniului public în condițiile stabilite prin PUD
- Zona cu funcțiunea de locuință: - limita de implantare a construcțiilor cu aliniament obligatoriu va fi la 6 m c la limita trotuarului strazilor create;
- retrageri laterale : total 4,0 m minim cu 2,40 m pe o latură;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- POT propus=35%, CUT propus= 0,5;

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mircea Matei

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Florin Dacin

Oradea, 26 ianuarie 2006.

Nr.10.

... a fost adoptată cu unanimitate voturi "pentru" 0 voturi "abțineri", 0 "voturi" împotriva