

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 3.813 mp reprezentând teren public cu destinația de drum în mun. Oradea, strada Gheorghe Doja.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15048/30. 07. 2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 3.813 mp reprezentând teren aflat în domeniul public cu destinația de drum în mun. Oradea, str. Gh. Doja.

Strada Gh. Doja este înscrisă în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Oradea, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, la poziția nr. 290, 291 și 292 - Cap. I. Drumuri comunale și vicinale - pct.1. Străzile cu trotuarele aferente.

În baza schiței cadastrale întocmită de dl. topograf Balint Iosif, imobilul din mun. Oradea, str. Gh. Doja se constituie din suprafața de 3.813 mp teren ce se dezlipește din nr. topo. 1149.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, în temeiul art. 36 (2) lit. c), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea suprafeței de 6.521 mp teren identificat cu nr. topo 1149 din teritoriul cadastral Oradea, identificat cu Adeverință O.C.P.I. Bihor, nr. 50500/26.07.2013, reprezentând "drum" proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 2. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 3.813 mp. astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp. -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. topo este înscris în CF în baza HCL nr. _____	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo ptr. constituirea nr. cadastral -mp-
3.813	1.149	Conform Adeverinței OCPI Bihor Nr. 50500/26. 07. 2013	6.521	3.813
TOTAL				3.813

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară, a imobilului cu suprafața de 3.813 mp identificat la art. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren public cu destinația de drum în mun. Oradea, str. Gh. Doja.

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la imobilul - drum în mun. Oradea, str. Gh. Doja.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Serviciul Delegare Gestione;
- Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Tehnică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar-Contabil;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 15048

Data 30.07.2013

APROBAT
Ilie Bolojan

Primar



privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 3.813 mp reprezentând teren public cu destinația de drum în mun. Oradea, strada Gheorghe Doja.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit la inițiativa Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 3.813 mp reprezentând teren aflat în domeniul public cu destinația de drum în mun. Oradea, str. Gh. Doja.

Strada Gh. Doja este înscrisă în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Oradea, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, la pozițiile nr. 290, 291 și 292 - Cap. I. Drumuri comunale și vicinale – pct.1. Străzile cu trotuarele aferente.

În conformitate cu schița cadastrală întocmită de dl. topograf Balint Iosif, imobilul din mun. Oradea, str. Gh. Doja se constituie din suprafața de 3.813 mp teren, identificat cu nr. topo. 1149.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată; În temeiul art. 36 (2) lit. c), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică,

Propunem: **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea deschiderii unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea suprafeței de 6.521 mp teren identificat cu nr. topo 1149 din teritoriul cadastral Oradea, identificat cu Adeverința O.C.P.I. Bihor, nr. 50500/26.07.2013, reprezentând "drum" proprietatea publică a Municipiului Oradea.
2. Aprobarea constituirii Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 3813 mp. astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp. -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. topo este inscris în CF în baza HCL nr. _____	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo ptr. constituirea nr. cadastral -mp-
3.813	1149	Conform Adeverinței OCPI Bihor nr. 50500/26.07.2013	6.521	3.813
TOTAL				3.813

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului cu suprafața de 3.813 mp identificat la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren public cu destinația de drum în mun. Oradea, str. Gh. Doja.
4. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la imobilul drum în mun. Oradea, str. Gh. Doja.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Juridică

Steliana Marinescu

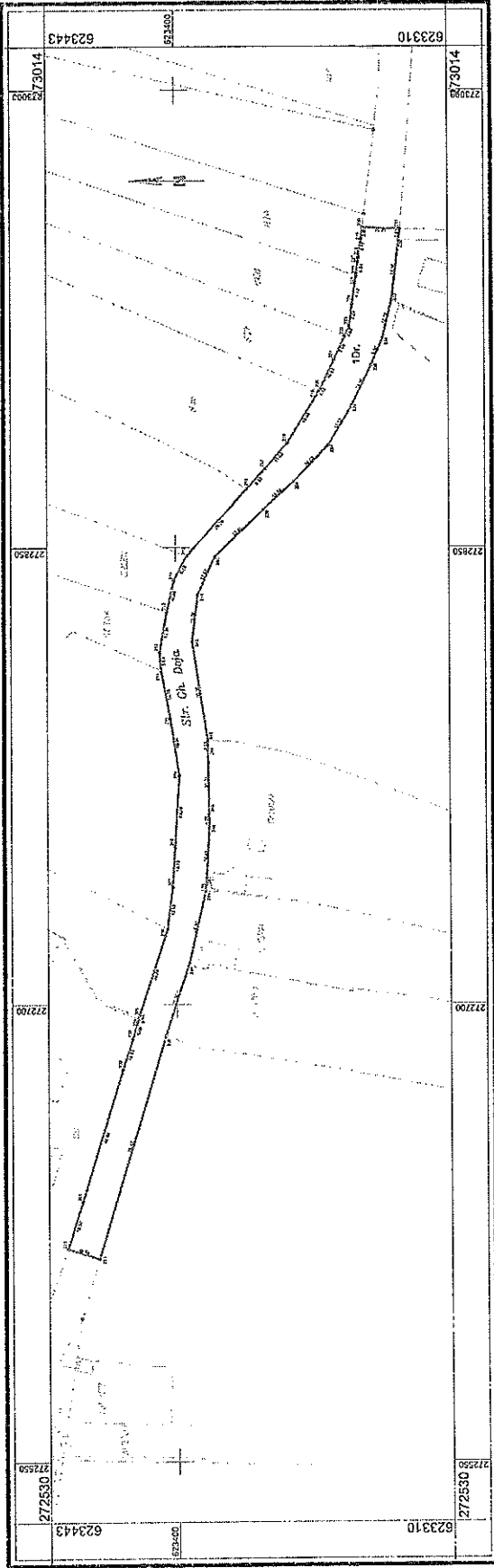
Șef. Serv. Terenuri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(inregistrat)
Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	3813mp	Mun. Oradea, str. Gheorghe Doja, FN

Carte funciara nr.	UAT	ORADEA
--------------------	-----	--------



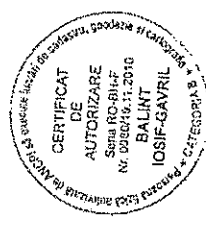
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
			Valoare de impozitare (lei)		
I	Dr.	3813	136315		Str. Gheorghe Doja
	Dr.	3813	136315		
Total					
Cod. Constr.			B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
-			Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
Total					

Inventar de condonate				
Nr. pct.	N(m)	E(m)	Sistem de protecție Stereografic 1970	
			Nr. pct.	E(m)
233	623328.664	272834.181	207	623401.279
234	623331.689	272818.751	208	623400.464
235	623335.440	272910.027	209	623388.890
236	623341.918	272896.559	210	623401.910
237	623349.617	272883.539	211	623404.912
238	623361.082	272871.646	212	623405.973
239	623367.031	272882.876	213	623406.635
241	623369.757	272834.578	215	623386.381
242	623385.666	272819.307	216	623376.486
243	623389.511	272786.343	217	623370.516
244	623389.494	272783.391	218	623383.099
245	623389.167	272762.387	219	623352.771
246	623389.080	272757.442	220	623352.132
247	623390.248	272739.214	221	623347.717
248	623390.372	272737.269	222	623344.110
249	623395.966	272713.416	223	623342.623
250	623403.797	272693.815	224	623340.232
251	623411.541	272678.778	226	623339.774
252	623411.785	272668.724	228	623339.543
253	623412.763	272695.097	229	623338.594
254	623412.824	272695.709	230	623338.126
255	623403.089	272724.375	231	623335.815
256	623403.089	272724.375	232	623335.252

Suprafata totală măsurată = 3813mp
Suprafata din act = 3813mp

Intocmit:
ing. Balint Iosif Gavril

Data: 29.07.2013

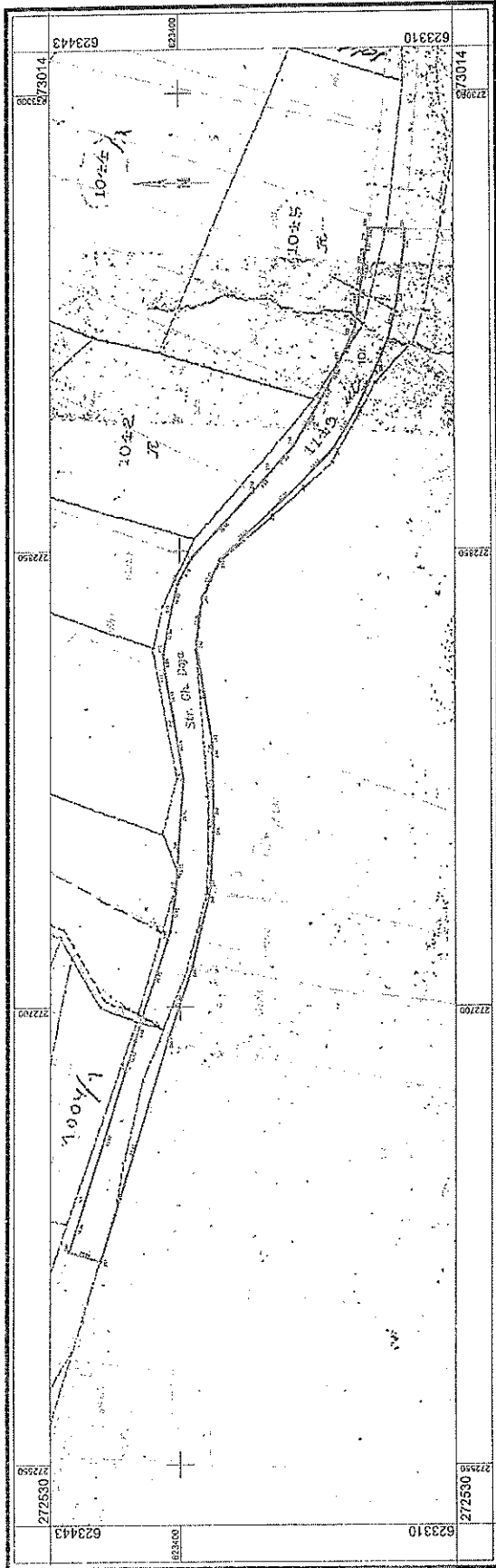


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(întravilan)
Scara 1 : 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 3813mp	Adresa imobilului Mun. Oradea, str. Gheorghe Doja, FN
---------------	------------------------------	--

Carte funciară nr.	UAT	ORADEA
--------------------	-----	--------

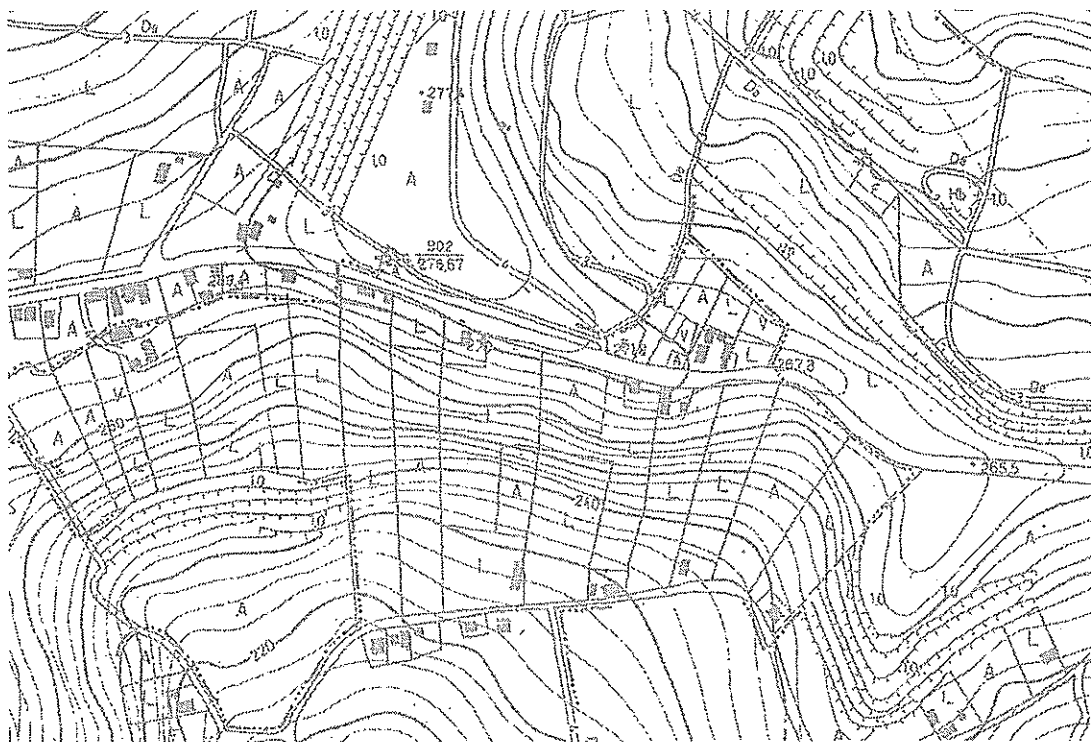


Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Menzioni
			Nr. pct.	Valoare	
A. Date referitoare la teren					
Sistem de proiecție: Stereografic 1970					
233	623428	664	272531	181	207
234	623429	664	272532	181	207
235	623335	840	272010	027	208
236	623331	918	272886	559	211
237	623349	617	272883	539	212
238	623361	092	272871	646	213
239	623371	045	272882	437	214
240	623387	031	272896	879	215
241	623392	757	272883	578	216
242	623394	666	272891	307	217
243	623395	511	272786	382	218
244	623395	494	272783	381	219
245	623393	180	272787	324	220
246	623390	248	272739	214	221
248	623390	372	272737	269	222
249	623395	966	272713	416	223
250	623403	797	272689	675	224
251	623425	941	272616	583	225
200	623436	393	272619	697	226
201	623431	460	272635	249	227
202	623417	942	272678	778	228
203	623414	883	272688	662	229
204	623412	824	272685	709	230
206	623403	069	272724	875	232
Suprafața totală măsurată = 3813mp					
Suprafața din act = 3813mp					
B. Date referitoare la construcții					
Invoemnt: ing. Balint Iosif Gavril					
Data: 29.07.2013					



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilului situat în UAT Oradea, localitatea Oradea, Str. Gheorghe Doja, F.N., jud. Bihor

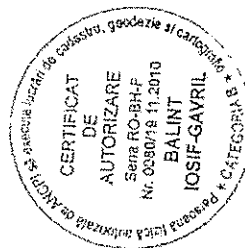
SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Teritoriul cadastral C.F. nr.	Nr. topo.	Supraf. [mp]	Categoria de folosință	Proprietar	Nr. cad.	Supraf. [mp]	Categoria de folosință	Proprietar
Adeverința nr. 50500 / 26.07.2013 OCPI Bihor	1149	3813 / 6521	drum	MUNICIPIUL ORADEA	3813	Strada Gh. Doja	MUNICIPIUL ORADEA
Total		3813				3813		

Întocmit

ing. Balint Iosif Gavril

Data: 29.07.2013

Recepționat



Către : ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA
În atenția : Domnului Director General
Referitor la : cerere 50500/26.07.2013
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimate Domn,

La cerea dvs. cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **SALDABAGIU DE MUNTE**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1135	4	1535	2	8539	Conform Registru parcelar
1149	1	213	-	6521	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.
S-a achitat suma de 10 lei prin chitanța nr. 45988/26.07.2013

Cu deosebită considerație,

Călin- Sorin IVAN-LEȚ
DIRECTOR

Georgeta POPESCU
Consilier Juridic

Marcel Daniel DRAGOS
Șef Serviciu Cadastru

252	1.3.7.1.Făgetului	1900	3,5	6650	800	1,00	800	stradă	M7-N6	HCL nr.237/1999
253	1.3.7.2.Feldioarei	331,5	7	2320,5	663	1,20	795,6	stradă	G-H8	HCL nr.237/1999
254	1.3.7.3.Feleacului	226	3,5	791	206	1,00	206	stradă	J5-O3	HCL nr.237/1999
255	1.3.7.2.Feleacului	370	3,5	1295				stradă	J5-O3	HCL nr.237/1999
256	1.3.7.1.Filatov	610	3	1830	500	1,00	500	stradă	E2	HCL nr.237/1999
257	1.3.7.2.Flămârnion	360	5	1800	720	1,00	720	stradă	G3-4	HCL nr.237/1999
258	1.3.7.3.Flămârnion	390	8	3120	60	2,00	120	stradă	G3-4	HCL nr.237/1999
259	1.3.7.1.Floricelelor	240	3	720				stradă	J4	HCL nr.237/1999
260	1.3.7.1.Flurașilor	225	6	1350	450	1,00	450	stradă	F6	HCL nr.237/1999
261	1.3.7.1.Flurilor	200	5	1000	400	1,00	400	stradă	K8	HCL nr.237/1999
262	1.3.7.1.Fresinului	250	3	750	260	0,75	195	stradă	G3	HCL nr.237/1999
263	1.3.7.1.Frunzei	180	3,5	630	360	1,00	360	stradă	H-J5	HCL nr.237/1999
264	1.3.7.1.Frunzisului	700	3	2100				stradă	K3	HCL nr.237/1999
265	1.3.7.1.Furnicii	525	6	3150	1050	1,30	1365	stradă	E5-6	HCL nr.237/1999
266	1.3.7.1.Gala Galaction	307,5	6	1845	615	1,00	615	stradă	H8	HCL nr.237/1999
267	1.3.7.2.Galileo Galilei	530	4	2120	1350	1,25	1372	stradă	G4	HCL nr.237/1999
268	1.3.7.1.Garofei	117	7	819	234	1,50	351	stradă	H7	HCL nr.237/1999
269	1.3.7.2.Gen. Mociuiski	345	5	1725	690	2,20	1518	stradă	G7	HCL nr.237/1999
270	1.3.7.2.Gen. Mathias Berthelot	216	7	1512	432	1,50	648	stradă	J6-O4	HCL nr.237/1999
271	1.3.7.1.Gen. Mathias Berthelot	34	7	238	68	1,00	68	stradă	J6-O4	HCL nr.237/1999
272	1.3.7.2.General Magheru	708	8	5664	1240	5,00	6200	stradă	H-J6	HCL nr.237/1999
273	1.3.7.3.General Magheru	345	8	2760				stradă	H-J6	HCL nr.237/1999
274	1.3.7.1.George A. Petru	150	2,5	375				stradă	G3	HCL nr.237/1999
275	1.3.7.2.George Barțiu	301	5,5	1655,5	602	1,50	903	stradă	H6,M4	HCL nr.237/1999
276	1.3.7.1.George Bole	60	4	240	60	1,00	60	stradă	L8	HCL nr.237/1999
277	1.3.7.2.George Călinescu	320	5	1600	500	2,65	1325	stradă	F4-5	HCL nr.237/1999
278	1.3.7.3.George Călinescu	170	8,5	1445	110	1,00	110	stradă	F4-5	HCL nr.237/1999
279	1.3.7.2.George Coșbuc	250	5	1250	500	1,50	750	stradă	G6,M4	HCL nr.237/1999
280	1.3.7.2.George Enescu	603	7	4211	1204	1,50	1806	stradă	H-J6	HCL nr.237/1999
281	1.3.7.2.George Topârceanu	217,5	6	1305	435	1,30	565,5	stradă	G7	HCL nr.237/1999
282	1.3.7.1.George Vâlsan	100	4	400				stradă	H4	HCL nr.237/1999
283	1.3.7.1.George Washington	300	5,5	450	600	1,20	720	stradă	D-E7	HCL nr.237/1999
284	1.3.7.1.Gh. Pop de Băsești	473	7	3311	946	1,40	1324,4	stradă	E6	HCL nr.237/1999
285	1.3.7.1.Gheorghe Marinescu	150	3,5	525	300	1,00	300	stradă	K5	HCL nr.237/1999
286	1.3.7.3.Gheorghe Asachi	30	6	180				stradă	J9	HCL nr.237/1999
287	1.3.7.1.Gheorghe Asachi	75	6	450				stradă	J9	HCL nr.237/1999
288	1.3.7.2.Gheorghe Costa Foru	553,5	10,3	5707	1107	1,20	1328,4	stradă	H7-8	HCL nr.237/1999
289	1.3.7.2.Gheorghe Dima	120	5	600	240	1,00	240	stradă	H6,N-O4	HCL nr.237/1999
290	1.3.7.2.Gheorghe Doja	1600	7	11200	3200	1,50	4800	stradă	J6-L5O3	HCL nr.237/1999
291	1.3.7.3.Gheorghe Doja	1560	7	10920	2920	1,50	4380	stradă	J6-L5O3	HCL nr.237/1999
292	1.3.7.1.Gheorghe Doja	1800	7	12600				stradă	J6-L5O3	HCL nr.237/1999
293	1.3.7.2.Gheorghe Lazăr	115	5	575	230	1,50		stradă	G-H5	HCL nr.237/1999
294	1.3.7.1.Gheorghe Pitul	1000	3	3000				stradă	G2	HCL nr.237/1999
295	1.3.7.2.Gheorghe Sincal	116	6	696	232	1,00	232	stradă	J-K7	HCL nr.237/1999
296	1.3.7.1.Gheorghe Tițeica	540	5	2700	1080	1,30	1404	stradă	D7-E6	HCL nr.237/1999