

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Horvath Sandor reprezentând suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea, situat în Oradea str. Făgetului, cu destinația de "drum public"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 150471/30.07.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea, situat în Oradea str. Făgetului, cu destinația de "drum public".

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr. 2386/25.07.2013 domnul Horvath Sandor, donează Municipiului Oradea suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație înaintată de domnul Horvath Sandor reprezentând suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea, situat în Oradea str. Făgetului, cu destinația de "drum public", condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

Art. 3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și domnul Horvath Sandor.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Evidența Patrimoniu-Delegari de gestiune
- Directia Tehnică – P.M.O;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Domnul Horvath Sandor .

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

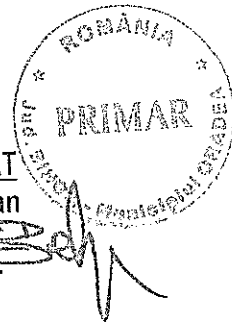
Ionel Vîta





Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 15047
Data: 30.07.2013

APROBAT
Ilie Bolojan
Primar

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Horvath Sandor reprezentând suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea, situat în Oradea str. Făgetului, cu destinația de "drum public"

Prezențiul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea domnului Horvath Sandor pentru acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea, situat în Oradea str. Făgetului, cu destinația de "drum public"

Prin Avizul favorabil nr. 638/05.06.2013 eliberat de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru intrare în legalitate construire anexă gospodărească pe structură ușoară, se propune lărgirea străzii Făgetului la un profil transversal de 12,00 m în zona de interes, urmând ca terenul rezervat modernizării rețelei stradale să fie cedat domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr.2386/25.07.2013 domnul Horvath Sandor, donează Municipiului Oradea suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea. Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de domnul Horvath Sandor reprezentând suprafața de 56 mp. teren identificat cu nr. cadastral 179691 înscris în C.F. 179691 Oradea, situat în Oradea str. Făgetului, cu destinația de "drum public", condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

2. Trecerea terenului identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

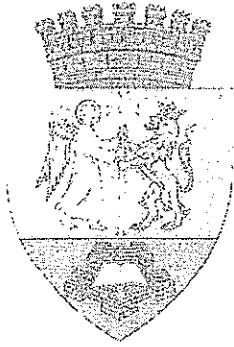
Eugenia Borbei

Director Dif. Juridică

Steliana Marinescu

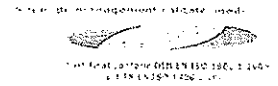
Șef. Serv. Terenuri

Indicatul Marius Boșca



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ORADEA CITY HALL

410100 Oradea ,
Piața Unirii , nr.1 , Bihor
ROMÂNIA



Telephone : 0040 259 437 000
Fax : 0040 259 437 544

E-mail : primar@oradea.ro
primarie@oradea.ro

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
COMISIA MUNICIPALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ FAVORABIL Nr. 638

din 05.06.2013

Proiectant: MyGreen Concept

Beneficiar: HORVATH SANDOR

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 121822/28.05.2013
14:27:37

depusă de: HORVATH SANDOR

în vederea emiterii AVIZULUI PRELABIL DE OPORTUNITATE pentru elaborare P.U.Z.: INTRARE
IN LEGALITATE- CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA PE STRUCTURA USOARA

adresa: strada Făgetului, nr. 19 B

În ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții :

- Intrare in legalitate pentru construire anexa gospodareasca pe structura usoara, conform proiect nr.24/2013 intocmit de catre SC MyGreen Concept SRL - arh. Urda Radu, plansa A04, fara elaborare documentatie de urbanism;
- Regim de inaltime: Parter;
- POT maxim propus = 35,0%, CUT maxim propus = 0,50;
- Limita de implantare gard: 6,0m din axul str. Fagetului;
- Se propune largirea strazii Fagetului la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor); - terenul rezervat largirii strazii se va ceda domeniului public conform prevederilor din plansa "A04-Plan de situatie propus"; - in urma cedarii, terenul necesar largirii strazii, se va inregistra la Cartea Funciara (avand destinatia de drum public) in proprietatea municipiului Oradea.
- La faza de autorizatie de construire se va face dovada depunerii si inregistrarii ofertei de donatie la AIO;
- Documentatia se va supune procedurii de intrare in legalitate.

Achitat: 20 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 2805150072

Întocmirea documentației de urbanism înainte de obținerea avizului prelabil de oportunitate aprobat conform legii se face pe riscul, răspunderea și cheltuiala beneficiarului.

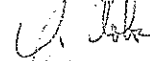
Întocmit: Maria.Turbucz

PRESEDINTE CMUAT



SECRETAR CMUAT

Arhitect Șef
Adriana Lipoveanu



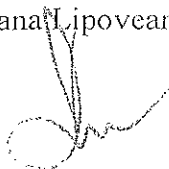
AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

cu privire la – Intrare in legalitate pentru construire anexa gospodareasca pe structura usoara, in regim de inaltime Parter, str. Fagetului, nr19B, nr.cadastral 15202 - Oradea

Analizand documentatia depusa cu nr. de inregistrare 121822/28.05.2013. de catre dl. HORVATH SANDOR si intocmita de catre SC MyGreen Concept SRL - arh. Urda Radu. prin Avizul CMUAT nr. 638/05.06.2013 pentru Studiul de oportunitate prezentat si in temeiul Legii nr. 350/2001(r) privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul si a Legii nr.50/1991(r) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Comisia Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil propunerea prezentata „Intrare in legalitate pentru construire anexa gospodareasca pe structura usoara in regim de inaltime Parter” fara a necesita intocmirea unei documentatii de urbanism. cu urmatoarele recomandari :

1. Regim de inaltime: Parter;
2. Intrare in legalitate pentru construire anexa gospodareasca pe structura usoara. conform proiect nr.24/2013 intocmit de catre SC MyGreen Concept SRL. - arh. Urda Radu. plansa A04. fara elaborare documentatie de urbanism:
 - limita de implantare gard: 6,0m din axul str. Fagetului;
 - se propune largirea strazii Fagetului la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor); - terenul rezervat largirii strazii se va ceda domeniului public conform prevederilor din plansa "A04-Plan de situatie propus"; - in urma cedarii. terenul necesar largirii strazii, se va inregistra la Cartea Funciara (avand destinatia de drum public) in proprietatea municipiului Oradea.
 - la faza de autorizatie de construire se va face dovada depunerii si inregistrarii ofertei de donatie la AIO;
3. Documentatia se va supune procedurii de intrare in legalitate.
4. *Indici / coeficienti urbanistici propusi:*
 - a. POT propus = 35,0%;
 - b. CUT propus = 0,50.

Arhitect Sef
Adriana Lipoveanu



Consilier
Maria Turbucz



271462

271642

621608

621608

621578

621578

621478

621478

621378

621378

621341

621341

271462

271528

271628

271642

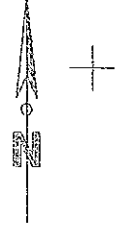
Nr. cad. 17295

Nr. cad.

drum cu nr. cad. 10284

Anexa nr. 1 i

la Ordinul nr. 634/2006 al A.N.C.P.I.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
179692	56	Oradea, str. Făgetului, FN intravilan

Cartea Funciară nr.	UAT	ORADEA
		+

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	56		Teren intravilan
Total				

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
621579.207	271527.488	
621583.262	271543.997	
621580.936	271545.179	
621580.653	271544.486	
621575.490	271529.400	

Executant, ing. ETELCA ȘIPOS-GUG

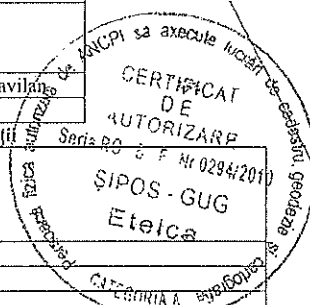
Semnătura și stampila
Data 18/06/2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date ; Parafa ; Semnătura și data Ștampila BCPI

Suprafața totală măsurată = 56mp
Suprafața din act = 56mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BIHOR
10 PETRICA LUCIANA
- ȘEF OFICIU -

41914/02.07.2013





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	46707
Ziua	11
Luna	07
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 179691
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan
 Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	179691	Din acte: 56; Masurata: 56	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 179691
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6707 / 11.07.2013		
32	Act nr. cvc 2385/1997 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 179275/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 44112 din 04/07/2007;
1	HORVATH SANDOR	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 179691
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

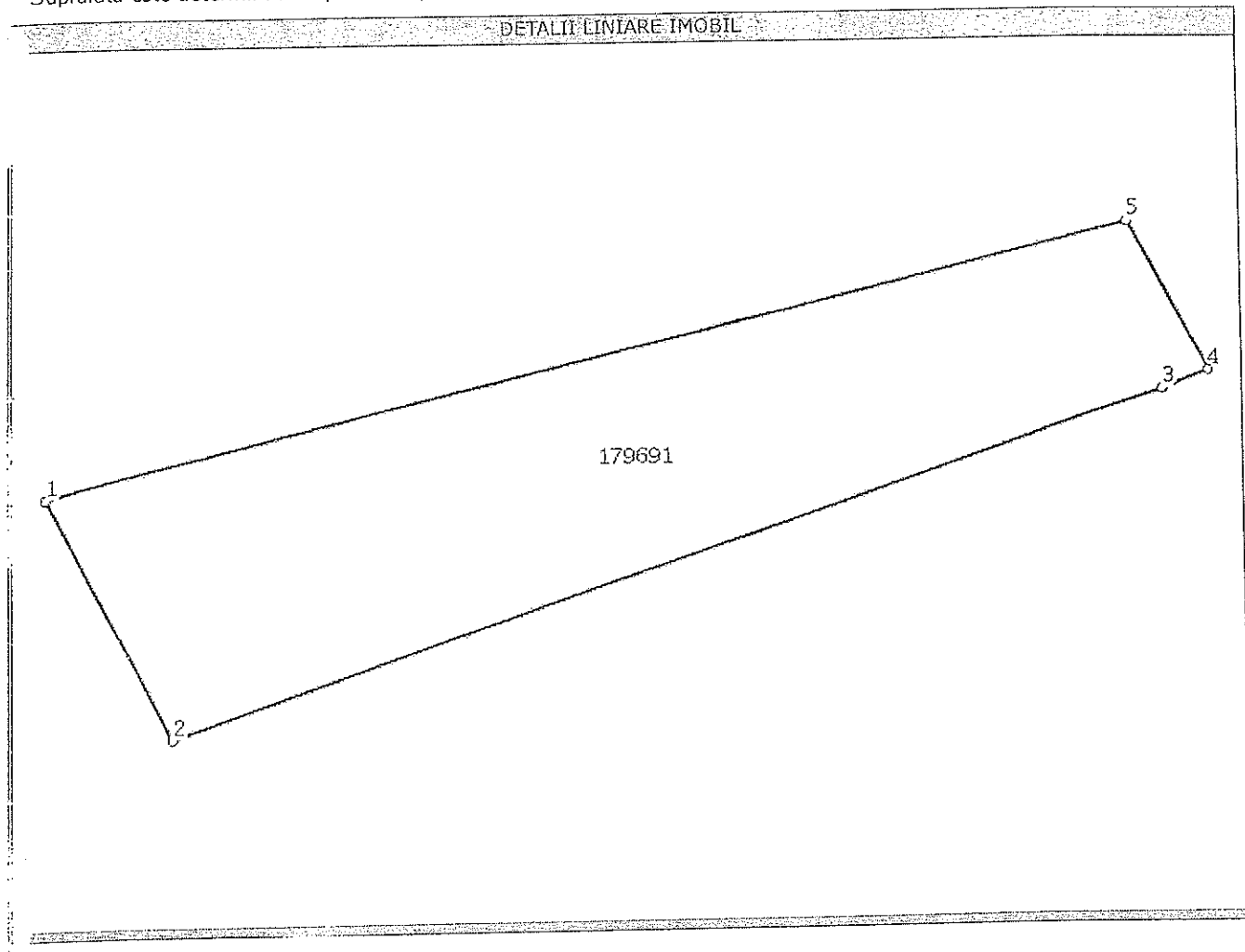
TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
179691	56	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:56	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinuta din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4
2	3	16
3	4	1
4	5	3
5	1	17

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

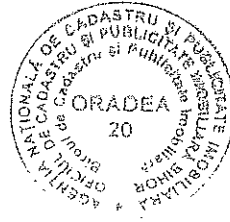
certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, înregistrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. BH2012158/11-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/07/2013

Data eliberării,
24/07/2013

Asistent-registrator,
LUCICA CĂRTIS

(semnătura)



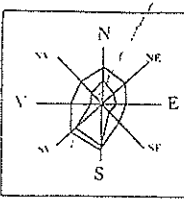
Referent,

(parafa și semnătura)

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Intrare in legalitate - construire anexa gospodareasca pe structura usoara, JUDETUL BIHOR,

Plan de situatie propus sc: 1/500

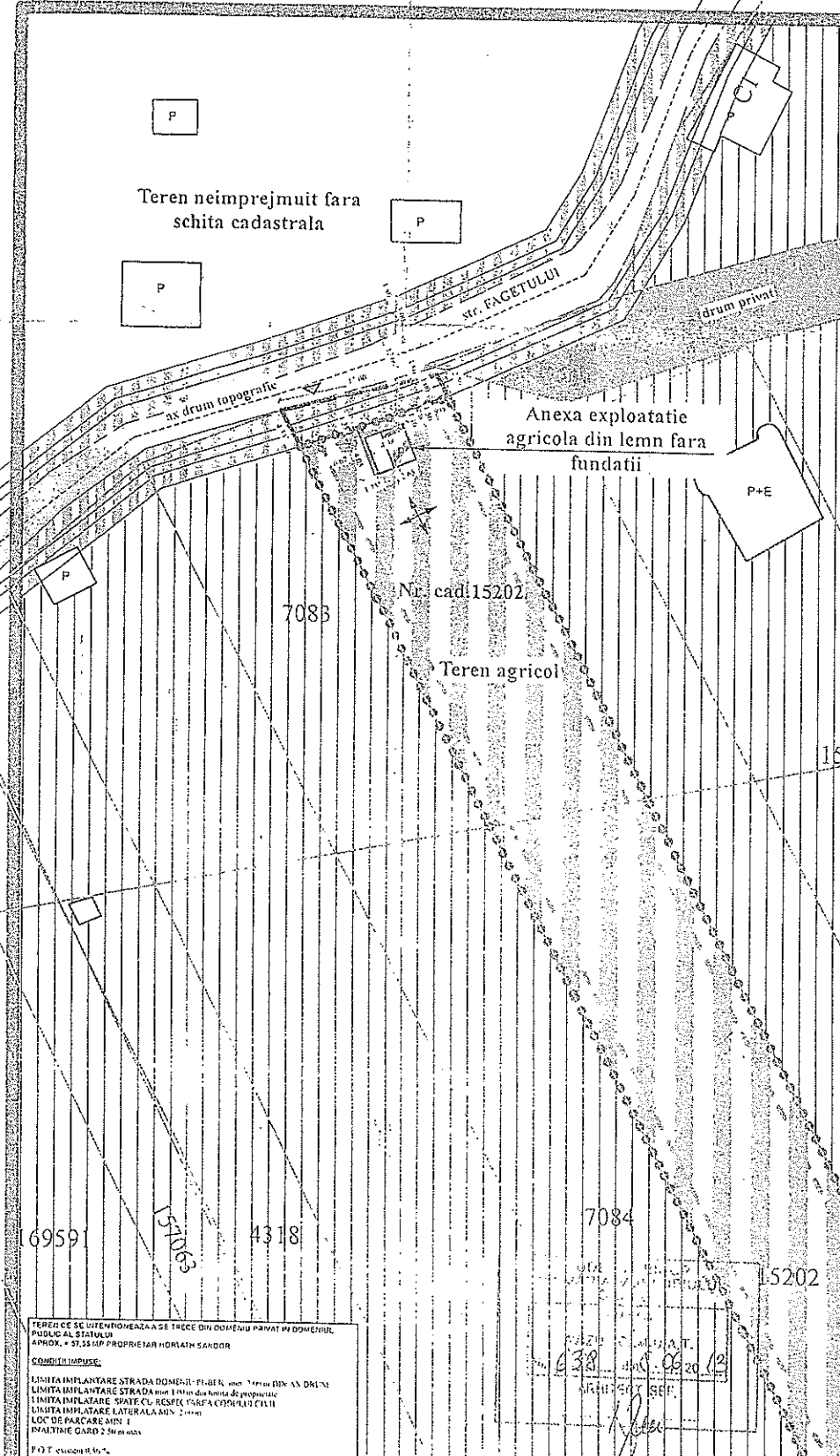
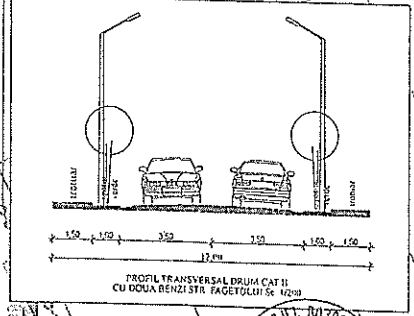


17295

LEGENDA - reglementari

- LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
- AMPLASAMENTUL STUDIAT
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA LUI HORVATH SANDOR
- CONSTRUCTIE EXISTENTA P- ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA DIN STRUCTURA USOARA LEMN
- TERENURI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA DE APA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA PLUVIALA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- LIMITA DE IMPLANTARE PROPUSE
- Colectarea apelor meteorice: - apa pluviala este colectata de pe cladire prin scurtoare si bucatarie, de pe platformele terasate si caile de acces sunt dirijate in canale si rigole. Platformele terasate din jurul cladirii se vor realiza cu nastri astfel incat sa se poata asigura utilizarea acestor platforme spre rigole si canale.
- TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- DRUM - DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
- DRUM - DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TERENURI PRIVATE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE CE URMEAZA A SE TRECE IN PROPRIETATEA PUBLICA A STATULUI PENTRU REGLEMENTAREA DRUMURILOR LA PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00 m
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA LUI HORVATH SANDOR PROPUSE PENTRU CEDARE DOMENIULUI PUBLIC SI aprox. = 57,55 mp

***NOTA:** PREZENTA LUCRARE STUDIAZA INTRAREA IN LEGALITATE - CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PE STRUCTURA USOARA IN REGIM DE INALTIME P. PE TERENUL CU NUMARUL CAD. 15202, AFLAT IN PROPRIETATEA LUI HORVATH SANDOR. ACCESUL LA PARCELA SE VA FACE DIN STRADA FAGETULUI DOMENIU PUBLIC AL STATULUI, PE PARCELA MAI SUS MENTIONATA SE PROPUNE INTRAREA IN LEGALITATE CONFORM PREVEDERILOR LG. 50/1991. STADIUL LUCRARILOR FIIND REALIZATE, MENTIONAM CA IN PREZENT STRADA FAGETULUI IN DREPTUL TERENULUI STUDIAT ARE UN PROFIL DE APROX. 3,40 m si 5,10 m. SE PROPUNE LARGIREA STRAZII FAGETULUI LA UN PROFIL DE 12,00 m. CONFORM REGLEMENTARILOR IN ZONA.



TEREN CE SE UZUREAZA SA SE TRECE DIN DOMENIU PRIVAT IN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI APROX. = 57,55 MP PROPRIETAR HORVATH SANDOR

CONDITII IMPUSE:

- LIMITA IMPLANTARE STRADA DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
- LIMITA IMPLANTARE STRADA MIN 1.00m din limita de proprietate
- LIMITA IMPLANTARE SPALE CU RESPECTAREA CORDONULUI
- LIMITA IMPLANTARE LATERALA MIN 2.00m
- LOC DE PARCARE MIN 1
- INALTIME GARD 2.50m MAX

P.O.T. existent 0,95%
C.U.T. existent 0,05%

P.O.T. MAX. 3,00%
C.U.T. MAX. 0,50%

CE, NR. 15202
N.B. CAD. 15202
SI = 200,00 mp
Proprietar HORVATH SANDOR

Prezenta documentatie este aplicabila doar pentru constructii care fac obiectul prezentei licentii si este proprietatea SC MYGREENCONCEPT S.R.L., com. Bihor, jud. BIHOR, nr. 2030641/2015 din 15/13/2015. In cazul de autorizare, beneficiarul este responsabil de toate actiunile necesare pentru realizarea proiectului.

Verificator	Expert	Cerinta: REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
		Beneficiar: HORVATH SANDOR
		Titlu proiect: Intrare in legalitate - construire anexa gospodareasca pe structura usoara
		Amplasament: localitatea Oradea, str. Fagetului nr. 19/B, nr. cad. 15202, judetul Bihor
Scara: 1:500	Titlu planșă: Plan de situatie propus	Nr. pr: 24/2013
		Faza: S.O.
		Valori I: -arhitectura-

Prof. proiect: arh. URDA RADU BOGDAN
Proiectat: arh. URDA RADU BOGDAN

