

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Actului de rezoluțiune parțială a Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008, încheiat la BNP Baba Marinela din Oradea, între municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Tony Construct Imobiliare S.R.L. (actualmente S.C. Tony Invent S.R.L.)

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15087 din 31.07.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Actului de rezoluțiune parțială a Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008, încheiat la BNP Baba Marinela din Oradea, între municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Tony Construct Imobiliare S.R.L. (actualmente S.C. Tony Invent S.R.L.) și unele măsuri pentru administrarea cotei de teren din nr. cadastrale 19633 și 162488 ce revine Municipiului Oradea ca urmare a perfectării Actului de rezoluțiune a Contractului,

Luând în considerare adresa înregistrată la Administrația Imobiliară Oradea, sub nr. 12.369/27.06.2013, respectiv negocierile purtate ulterior cu reprezentanții S.C TONY INVENT S.R.L., părțile au convenit asupra textului actului de rezoluțiune parțială a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008, încheiat la BNP Baba Marinela din mun. Oradea, între municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Tony Invent S.R.L. prezentat la art. 1 din prezentul Raport de specialitate.

În baza art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit. b) și art. 45 alin. 3 lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
hotărăște:

Art.1. Se aprobă încheierea Actului de rezoluțiune parțială a Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008 la BNP Baba Marinela din Oradea, încheiat între municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Tony Invent S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. ALASSO COMPANY S.R.L, privind stabilirea valorii de piață a terenului identificat cu nr. cadastral 162488 înscris în C.F. 162488 - Oradea.

Art.3. Se mandatează primarul municipiului Oradea, dl. Ilie Bolojan, pentru a semnarea Actului de rezoluțiune parțială a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008 la BNP Baba Marinela din Oradea.

Art.4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotei de teren din nr. cadastrale 19633 și 162488 - Oradea, ce revine Municipiul Oradea ca urmare a perfectării Actului de rezoluțiune parțială aprobat la art. 1, în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public.

Art.5. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la cota de teren din nr. cadastrale 19633 și 162488 Oradea, înscrise în proprietatea publică a Municipiului Oradea în baza art.3 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se dă acordul de principiu pentru modificarea parțială a prevederilor PUZ aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 931 din 30.10.2008, după semnarea Actului de rezoluțiune și efectuarea dezmembrării.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului Județului Bihor;
Instituția Arhitectului Șef;
Direcția Tehnică – P.M.O.;
P.M.O. – Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestione;
Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
AIO - Serviciul Terenuri;
AIO - Serviciul Cadastru;
AIO - Serviciul Financiar Contabil;
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
S.C. Tony Invent S.R.L.

APROBAT
Primar

Ilie Bolojan



PROIECT
AVIZAT
Secretar

Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 15087
Data 31.07.2013

APROBAT
Ilie Bolojan

Primar

pentru aprobarea Actului de rezoluțiune parțială a Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008, încheiat la BNP Baba Marinela din Oradea, între municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Tony Construct Imobiliare S.R.L. (actualmente S.C. Tony Invent S.R.L.)

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a negocierilor purtate de reprezentanții ai Administrației imobiliare Oradea și S.C. Tony Invent S.R.L., în vederea stabilirii termenilor și condițiilor în care să se finalizeze contractul de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008.

Cunoscând faptul că:

- din prețul de vânzare al imobilelor ce fac obiectul Contractului, nu s-a achitat rata III în sumă de 6.093.223 euro, cu scadență la 30.06.2013, corespunzătoare suprafeței de 87.046 mp teren ce se identifică prin suprafața de 3.965 mp cu nr. cadastral 19633 și suprafața de 83.081 mp cu nr. cadastral 162488;

- suma de 981.240 lei se află la dispoziția vânzătorului cu titlu de garanție de plată a prețului;

- prețul terenului identificat cu nr. cadastral 162488, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., S.C. ALASSO COMPANY S.R.L, este de 25 euro/ mp plus TVA;

- potrivit art. 6.1. alin. 2 și 3 din Contract

„(2) Garanția de plată a prețului va fi restituită cumpărătorului în termen de 3 zile calendaristice de la data încasării integrale a ratei a III – a din prețul de vânzare. Plata ratei a III – a din prețul de vânzare se va efectua în termenul prevăzut la art. 3.2., alin. (1), lit. c) din prezentul contract. Cumpărătorul nu va ridica nici o altă pretenție referitor la această sumă.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu va achita integral rata a III – a din prețul de vânzare, în termen de 60 de zile de la data scadentă prevăzută la art. 3.2., alin. (1), lit. c, garanția de plată a prețului se face venit la bugetul local. Cumpărătorul nu va ridica nici o altă pretenție referitor la această sumă.

(4) În cazul în care cumpărătorul va achita parțial rata a III – a din prețul de vânzare, garanția de plată a prețului va fi restituită parțial și proporțional cu partea din rata a III – a achitată iar diferența se va face venit la bugetul local. Metodologia de calcul ce urmează a fi utilizată presupune determinarea proporției dintre suma achitată și suma datorată, proporția determinată fiind aplicată pentru determinarea sumei ce va fi eliberată din garanția de plată a prețului (ex: în cazul achitării unei sume de 609.322,30 euro ce reprezintă 10% din contravaloarea ratei a – III - a se va elibera 10% din contravaloarea garanției de plată a prețului).”

Având în vedere faptul că garanția de participare la licitație în sumă de 981.240 lei s-a constituit în garanție de plată a întregii suprafețe achiziționate, respectiv 191.292 mp, ținând cont de faptul că pentru suprafața de 104.246 mp a fost achitat prețul terenului în condițiile și termenele stabilite prin Contract,

Luând în considerare adresa înregistrată la Administrația Imobiliară Oradea, sub nr. 12.369/27.06.2013, respectiv negocierile purtate ulterior cu reprezentanții S.C TONY INVENT S.R.L., părțile au convenit asupra textului actului de rezoluțiune parțială a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008, încheiat la BNP Baba Marinela din mun. Oradea, între municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Tony Invent S.R.L. prezentat la art. 1 din prezentul Raport de specialitate.

În baza art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit. b) și art. 45 alin. 3 lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

PROPUNEM:
Consiliului Local al Municipiului Oradea:

1. Aprobarea încheierii Actului de rezoluțiune parțială a Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008 la BNP Baba Marinela din Oradea, încheiat între municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Tony Invent S.R.L. conform anexei care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate.

2. Înșușirea Raportului de evaluare, anexă la prezentul Raport, întocmit de către S.C. ALASSO COMPANY S.R.L, privind stabilirea valorii de piață a terenului identificat cu nr. cadastral 162488 înscris în C.F. 162488 - Oradea.

3. Mandatarea primarului municipiului Oradea, dl. Ilie Bolojan, pentru a semnarea Actului de rezoluțiune parțială a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1482 din 31 august 2008 la BNP Baba Marinela din Oradea.

4. Aprobarea trecerii în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotei de teren din nr. cadastrale 19633 și 162488 - Oradea, ce revine Municipiului Oradea ca urmare a perfectării Actului de rezoluțiune parțială aprobat la art. 1, în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public.

5. Aprobarea actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la cota de teren din nr. cadastrale 19633 și 162488 - Oradea, înscrise în proprietatea publică a Municipiului Oradea în baza pct. 3 din prezentul Raport de specialitate.

6. Darea acordului de principiu pentru modificarea parțială a prevederilor PUZ aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 931 din 30.10.2008 după semnarea Actului de rezoluțiune și efectuarea dezmembrării.

Cristian-Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Juridică

Steliana Marinescu

Șef. Serv. Terenuri

REZOLUȚIUNEA PARȚIALĂ
a Contractului de vânzare - cumpărare
autentificat sub nr. 1482 din 31.08.2007 la BNP Baba Marinela din Oradea

----- Subsemnatele părți contractante:-----

-----1. **MUNICIPIUL ORADEA**, reprezentat prin primar **BOLOJAN ILIE-GAVRIL**, CNP _____, domiciliat în mun. Oradea, _____, județul Bihor, și prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA - Administrația Imobiliară Oradea**, cu sediul în mun. Oradea, P-ța. Unirii nr. 1, județul Bihor, cod fiscal RO23627620, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - BELTECHI CRISTIAN-MARCEL**, domiciliat în _____, județul Bihor, CNP _____, **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT - POPESCU CRISTIAN-NOROCEL**, domiciliat în mun. Oradea, _____, județul Bihor, CNP _____, **ȘEF SERVICIU FINANCIAR - UNGUR ADRIANA-GEORGINA**, domiciliată în mun. Oradea, județul Bihor, CNP _____, și **ȘEF BIROU JURIDIC - ROȘAN MARIOARA**, domiciliată în mun. Oradea, _____, județul Bihor, CNP _____, în calitate de vânzător, pe de o parte;

-----2. **S.C. TONY INVENT S.R.L. (fosta S.C. TONY CONSTRUCT IMOBILIARE S.R.L.)**, cu sediul în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 6, județul Bihor, J05/11/2007, CUI RO20330232, prin **ADMINISTRATOR - POP ALEXANDRU**, domiciliat în _____, CNP - _____, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte,-----

-----De comun acord, am hotărât rezoluțiunea parțială a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1482 din 31.08.2007 la BNP Baba Marinela din Oradea, în baza art. 1549-150 NCC, după cum urmează:-----

-----Întrucât din prețul de vânzare al imobilelor ce fac obiectul contractului, nu s-a achitat rata III în sumă de 6.093.223 euro cu scadență la data de 30.06.2013, se rezoluționează parțial contractul cu privire la suprafața rămasă neachitată de 87.046 mp. teren, ce se identifică astfel: suprafața de 3.965 mp cu nr. cadastral 19633 și suprafața de 83.081 mp. cu nr. cadastral 162488.-----

-----Ca urmare a nerespectării termenului de plată pentru rata III, se execută garanția de plată a întregii suprafețe de teren ce face obiectul contractului, respectiv suma de 981.240 lei.-----

-----Întrucât pentru suprafața de 104.246 mp. teren s-a achitat prețul integral, în compensare pentru garanția de plată achitată, în sumă de 534.734 lei, se transmite cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de _____ mp. teren identificat cu nr. cadastral 162488 (reprezentând 25 euro/ mp plus TVA, la cursul valutar valabil la data autentificării contractului).-----

-----La data efectuării compensării nu se stabilesc majorări de întârziere aferente sumei executate, iar Municipiul Oradea va emite factură pentru întreaga valoare, cu TVA inclus.-----

---În consecință, ca urmare a prezentului act de rezoluțiune parțială, cota de 83.170 mp. teren, identificat cu nr. cadastrale 19633 și 162488, revine în proprietatea Municipiului Oradea, iar suprafața de _____ mp., din teren identificat cu nr. cadastral 162488, rămâne în proprietatea S.C. TONY INVEST S.R.L., libere de sarcini. -

REZOLUȚIUNEA PARȚIALĂ
a Contractului de vânzare - cumpărare
autentificat sub nr. 1482 din 31.08.2007 la BNP Baba Marinela din Oradea

----- Subsemnatele părți contractante:-----

-----1. **MUNICIPIUL ORADEA**, reprezentat prin primar **BOLOJAN ILIE-GAVRIL**, CNP _____, domiciliat în mun. Oradea, _____, județul Bihor, și prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA - Administrația Imobiliară Oradea**, cu sediul în mun. Oradea, P-ța. Unirii nr. 1, județul Bihor, cod fiscal RO23627620, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - BELTECHI CRISTIAN-MARCEL**, domiciliat în _____, județul Bihor, CNP _____, **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT - POPESCU CRISTIAN-NOROCEL**, domiciliat în mun. Oradea, _____, județul Bihor, CNP _____, **ȘEF SERVICIU FINANCIAR - UNGUR ADRIANA-GEORGINA**, domiciliată în mun. Oradea, județul Bihor, CNP _____, și **ȘEF BIROU JURIDIC - ROȘAN MARIOARA**, domiciliată în mun. Oradea, _____, județul Bihor, CNP _____, în calitate de vânzător, pe de o parte;

-----2. **S.C. TONY INVENT S.R.L. (fosta S.C. TONY CONSTRUCT IMOBILIARE S.R.L.)**, cu sediul în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 6, județul Bihor, J05/11/2007, CUI RO20330232, prin **ADMINISTRATOR - POP ALEXANDRU**, domiciliat în _____, CNP - _____, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte,-----

-----De comun acord, am hotărât rezoluțiunea parțială a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1482 din 31.08.2007 la BNP Baba Marinela din Oradea, în baza art. 1549-150 NCC, după cum urmează:-----

-----Întrucât din prețul de vânzare al imobilelor ce fac obiectul contractului, nu s-a achitat rata III în sumă de 6.093.223 euro cu scadență la data de 30.06.2013, se rezoluționează parțial contractul cu privire la suprafața rămasă neachitată de 87.046 mp. teren, ce se identifică astfel: suprafața de 3.965 mp cu nr. cadastral 19633 și suprafața de 83.081 mp. cu nr. cadastral 162488. -----

-----Ca urmare a nerespectării termenului de plată pentru rata III, se execută garanția de plată a întregii suprafețe de teren ce face obiectul contractului, respectiv suma de 981.240 lei. -----

-----Întrucât pentru suprafața de 104.246 mp. teren s-a achitat prețul integral, în compensare pentru garanția de plată achitată, în sumă de 534.734 lei, se transmite cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de _____ mp. teren identificat cu nr. cadastral 162488 (reprezentând 25 euro/ mp plus TVA, la cursul valutar valabil la data autentificării contractului).-----

-----La data efectuării compensării nu se stabilesc majorări de întârziere aferente sumei executate, iar Municipiul Oradea va emite factură pentru întreaga valoare, cu TVA inclus.-----

---În consecință, ca urmare a prezentului act de rezoluțiune parțială, cota de 83.170 mp. teren, identificat cu nr. cadastrale 19633 și 162488, revine în proprietatea Municipiului Oradea, iar suprafața de _____ mp., din teren identificat cu nr. cadastral 162488, rămâne în proprietatea S.C. TONY INVEST S.R.L., libere de sarcini. -

-----La data încheierii prezentului act de rezoluțiune nu se stabilesc majorări de întârziere. -----

-----Părțile contractante se obligă să-și reglementeze instituirea unei servituți de trecere reciprocă, neexclusivă și nelimitată, perpetuă și gratuită, conform art. 617- 619, 755 și următoarele NCC, asupra tuturor căilor de acces și drumurilor ce se vor forma din terenul ce constituie obiectul prezentului contract, servitute ce se va constitui de ambele părți, respectiv pe care Municipiul Oradea și S.C. Tony Invent S.R.L. se angajează să o reglementeze după dezmembrarea imobilului în loturi si care va profita și va fi utilizat de către toți proprietarii, locatarii etc.-----

-----Întrucât prin H.G. nr. 348/2012 - anexa 2, la pozițiile 22 și 965, suprafața totală de 338 mp. teren a fost expropriată de CNADNR (179 mp teren = 7160 lei și 159 mp teren = 6360 lei) din suprafața de teren ce revine în proprietatea Municipiului Oradea, despăgubirea aferentă terenului expropriat revine municipiului.-----

-----Subsemnatele părți declarăm că odată cu încheierea prezentului act nu mai avem niciun fel de pretenții unii față de alții. -----

-----Subsemnatele părți declarăm că am citit personal cuprinsul actului cu al cărui conținut suntem de acord, drept pentru care am semnat prezentul act.-----”

Semnături,

-----La data încheierii prezentului act de rezoluțiune nu se stabilesc majorări de întârziere. -----

-----Părțile contractante se obligă să-și reglementeze instituirea unei servituți de trecere reciprocă, neexclusivă și nelimitată, perpetuă și gratuită, conform art. 617- 619, 755 și următoarele NCC, asupra tuturor căilor de acces și drumurilor ce se vor forma din terenul ce constituie obiectul prezentului contract, servitute ce se va constitui de ambele părți, respectiv pe care Municipiul Oradea și S.C. Tony Invent S.R.L. se angajează să o reglementeze după dezmembrarea imobilului în loturi si care va profita și va fi utilizat de către toți proprietarii, locatarii etc.-----

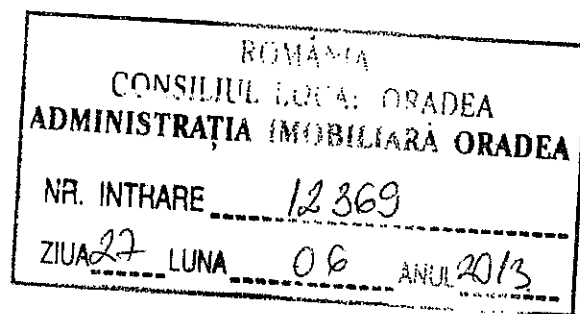
-----Întrucât prin H.G. nr. 348/2012 - anexa 2, la pozițiile 22 și 965, suprafața totală de 338 mp. teren a fost expropriată de CNADNR (179 mp teren = 7160 lei și 159 mp teren = 6360 lei) din suprafața de teren ce revine în proprietatea Municipiului Oradea, despăgubirea aferentă terenului expropriat revine municipiului.-----

-----Subsemnatele părți declarăm că odată cu încheierea prezentului act nu mai avem niciun fel de pretenții unii față de alții. -----

-----Subsemnatele părți declarăm că am citit personal cuprinsul actului cu al cărui conținut suntem de acord, drept pentru care am semnat prezentul act.-----”

Semnături,

S.C. TONY INVENT S.R.L.
Sediu: Oradea, Str. Vasile Alecsandri Nr. 1 Ap. 6, Bihor
Nr. Reg. Com. J05/487/2006, CUI: RO 20330232
Nr.de inregistrare:01/27.06.2013



Catre
Primaria Municipiului Oradea

In atentia domnului Primar Ilie Bolojan
domnului director A.I.O. Cristian Beltechi

Referitor: Contractul de vanzare-cumparare nr. 1482/31 august 2007
Data: 27.06.2013

Subscrisa S.C. Tony Invent(Construct Imobiliare) S.R.L., persoană juridică română. cu sediul în mun. Oradea, Str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 6, județul Bihor, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/11/2007, cod unic de înregistrare RO 20330232, având un capital social subscris și vărsat de 1.500.000--RON, reprezentată prin dl. administrator domnul Pop Alexandru, va inaintam prezenta

CERERE

prin care solicitam respectuos Municipiului Oradea. prin reprezentantii lui. demararea unor negocieri contractuale in vederea modificarii clauzei prevazute de art. 6.1 alin. 2 din contractul de vanzare-cumparare nr. 1482/31 august 2007, astfel cum a fost el modificat prin actele aditionale ulterioare. In concret, restituirea garantiei de plata proportional cu suma ratelor deja achitate in vederea platii unei cote parti din rata a III a din pret. Astfel,din cuantumul total al garantiei de plata de 981.240 lei instituite pentru suprafata de 191.292 mp ,prin plata sumei de 7.297.217 euro pentru suprafata de 104.246 mp,consideram oportuna deblocarea sumei de 534.735 lei pentru plata partiala din rata a III a.In urma restituirii acestei sume va ramane in contul de garantie suma de 446.505 lei aferenti suprafetei de teren neachitata inca (87.046 mp)

Subscrisa societate solicita modificarea scadentei de plata a acestei rate la o data ulterioara stabilita de comun acord de catre partile contractuale.

Suma de 981.240 lei (contravaloarea sumei de 300.000 de euro de la data licitatiei. suma care a ajuns la valoarea de 225.000 euro prin fluctuatiile de curs).se afla in contul de garantie deschis la Banca Italo-Romana.

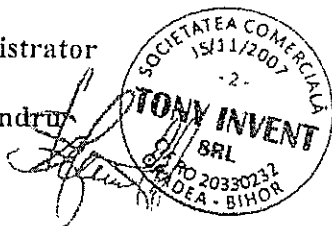
In speranta rezolvarii solicitarii va multumim anticipat si va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.

Cu respect,

S.C. TONY INVENT (CONSTRUCT IMOBILIARE)S.R.L.

prin administrator

Pop Alexandru



av. Popovici Cristian

cons. jur. Iancu Georgeta

Nr. cerere	11940
Ziua	22
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 150763
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 92869)

TEREN intravilan
Adresa: Oradea

Nr. folie	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 19633	3965	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

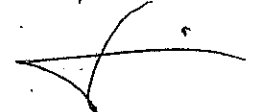
CARTE FUNCIARA NR. 150763
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 92869)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
57577 / 01.09.2008 Act act de dezmembrare cu contract de vanzare cumparare, 2347.2008, emis de bnp Bonchis Bogdan	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1 SC TONY CONSTRUCT IMOBILIARE SRL	A1 B2 (provenita din conversia CF 92869)
11940 / 22.02.2010 Act act administrativ, ADV. NR. 42892, 22.02.2010, emis de PMO, act notarial nr. AUT. NR. 257.22-02-2010 emis de BNP DEHELEAN SILVIU;	
3 se radiaza inscrierea de sub B2, dupa care se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere si dezmembrare, 1 MUNICIPIUL ORADEA	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 150763
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 92869)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
11940 / 22.02.2010 Act act administrativ, ADV. NR. 42892, 22.02.2010, emis de PMO, act notarial nr. AUT. NR. 257.22-02-2010 emis de BNP DEHELEAN SILVIU;	
3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 6,093,223 / EUR, in seria rangului 57577/2008. 1 MUNICIPIUL ORADEA	A1



A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

CARTE FUNCIARA NR. 162488
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	162488	Din acte: 83081; Masurata: 83081	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 162488
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15819 / 09.03.2010		
	Act notarial nr. aut 349/2010, din 09.03.2010, emis de BNP DEHELEAN SILVIU, Adresa nr 43070/2010 Consiliul Local Oradea, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 162488 a imobilului cu numarul cadastral 162488/ Oradea , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.19632 (id electronic 150826) din cf.92868 (id electronic 150826) care se sisteaza;~-nr.cad.161021 din cf.161021 care se sisteaza;	A1
	Contract de vanzare-cumparare nr. 2347/2008, emis de BNP Bonchis Bogdan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0, cota initiala 1 / 1	A1 B8
	± SC TONY CONSTRUCT IMOBILIARE SRL	pozitie transcrisa din CF 150826/ Oradea, incheierea nr. 57577 din 01-SEP-08
	Act dezmembreare nr. 2347/2008, emis de BNP Bonchis Bogdan	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, parcelare si dezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0, cota initiala 1 / 1	A1 B9
	± SC TONY CONSTRUCT IMOBILIARE SRL	pozitie transcrisa din CF 161021/ Oradea, incheierea nr. 77726 din 29-DEC-09
	Act administrativ nr. ADV. NR. 42892, din 22.02.2010, emis de PMO, act notarial nr. AUT. NR. 257/22-02-2010 emis de BNP DEHELEAN SILVIU;	
B4	se radiaza inscrierea de sub B2, apoi se noteaza interdictia de de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere si dezmembreare in seria rangului incheierii 57577/2008.	A1
	1 MUNICIPIUL ORADEA	pozitie transcrisa din CF 150826/ Oradea, incheierea nr. 11940 din 22-FEB-10
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembreare	A1
	1 MUNICIPIUL ORADEA	pozitie transcrisa din CF 161021/ Oradea, incheierea nr. 11940 din 22-FEB-10
74761 / 21.11.2012		
	Act normativ nr. 348, din 27.04.2012, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, act administrativ nr. 49377/09-08-2011 emis de OCPI BIHOR; act normativ nr. 836/09-07-2012 emis de CNADNR; act administrativ nr. 789/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA; Adeverinta nr. 242710/20.11.2012 emis de Primaria Municipiului Oradea , Adeverinta nr. 242706/20.11.2012 emis de Primaria Municipiului Oradea , Adeverinta nr. 242708/20.11.2012 emis de Primaria Municipiului Oradea , Adeverinta nr. 242703/20.11.2012 emis de Primaria Municipiului Oradea, HG. nr. 949/26.09.2012 emis de Guvernul Romaniei	
B6	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 162488 in scris in CFE 162488 Oradea cu, coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica ,, Drum de centura in Municipiul Oradea, etapa II-a", identificat cu nr. cad. 176807 in scris in CFE 176807 Oradea	A1

10365 / 15.02.2013

	Act administrativ nr. HOTARARE, din 12.07.2012, emis de TONY INVENT SRL, hotarare judecatoreasca Rezolutie nr. DOSAR NR. 511123/23-07-2012 din dosar nr 528587/19.07.2012 emis de Oficiul National al Registrului Comertului act administrativ Certificat de inregistrare seria B nr. 2684869/10-02-2012 emis de ORC;		
B7	Se schimba numele proprietarului in scris sub B2,3 din S.C TONY CONSTRUCT IMOBILIARE SRL in S.C TONY INVENT S.R.L	A1	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de cumparare in seria rang cu inch.cf.nr.15819/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 14.609 / 83.081, cota initiala 14.609 / 83.081	A1	asupra cota de 14609 mp
	1 S.C TONY INVENT S.R.L , CIF: 20330232		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de cumparare in seria rang cu inch.cf.nr.15819/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 68.472 / 83.081, cota initiala 68.472 / 83.081	A1	asupra cota de 68472 mp teren
	1 S.C TONY INVENT S.R.L , CIF: 20330232		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 162488
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
15819 / 09.03.2010			
	Act administrativ nr. ADV. NR. 42892, din 22.02.2010, emis de PMO, act notarial nr. AUT. NR. 257/22-02-2010 emis de BNP DEHELEAN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 6.093.223,00 / EUR, in seria rangului incheierii 57577/2008.	A1	
	1 MUNICIPIUL ORADEA	pozitie transcrisa din CF 150826/Oradea, incheierea nr. 11940din 22-FEB-10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
19	20	16
22	23	2
25	26	17
28	29	9
31	32	175
34	35	10
37	38	7
40	41	14
43	44	34

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
20	21	16,0
23	24	4,0
26	27	18,0
29	30	17,0
32	33	13,0
35	36	14,0
38	39	14,0
41	42	13,0
44	1	2,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
21	22	3,0
24	25	10,0
27	28	10,0
30	31	29,0
33	34	4,0
36	37	7,0
39	40	14,0
42	43	13,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

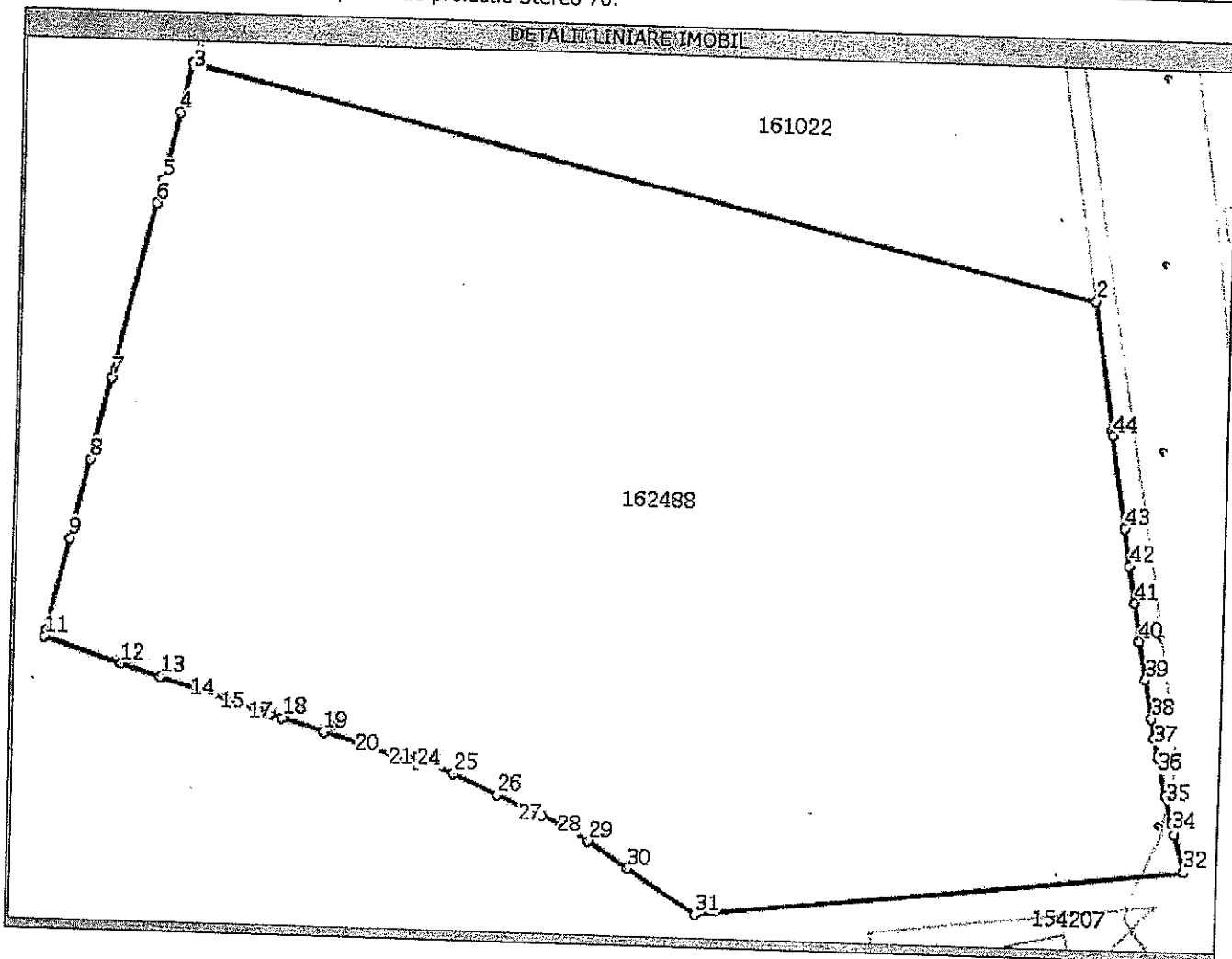
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
162488	83081	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:83081	-	-	-	

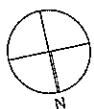
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

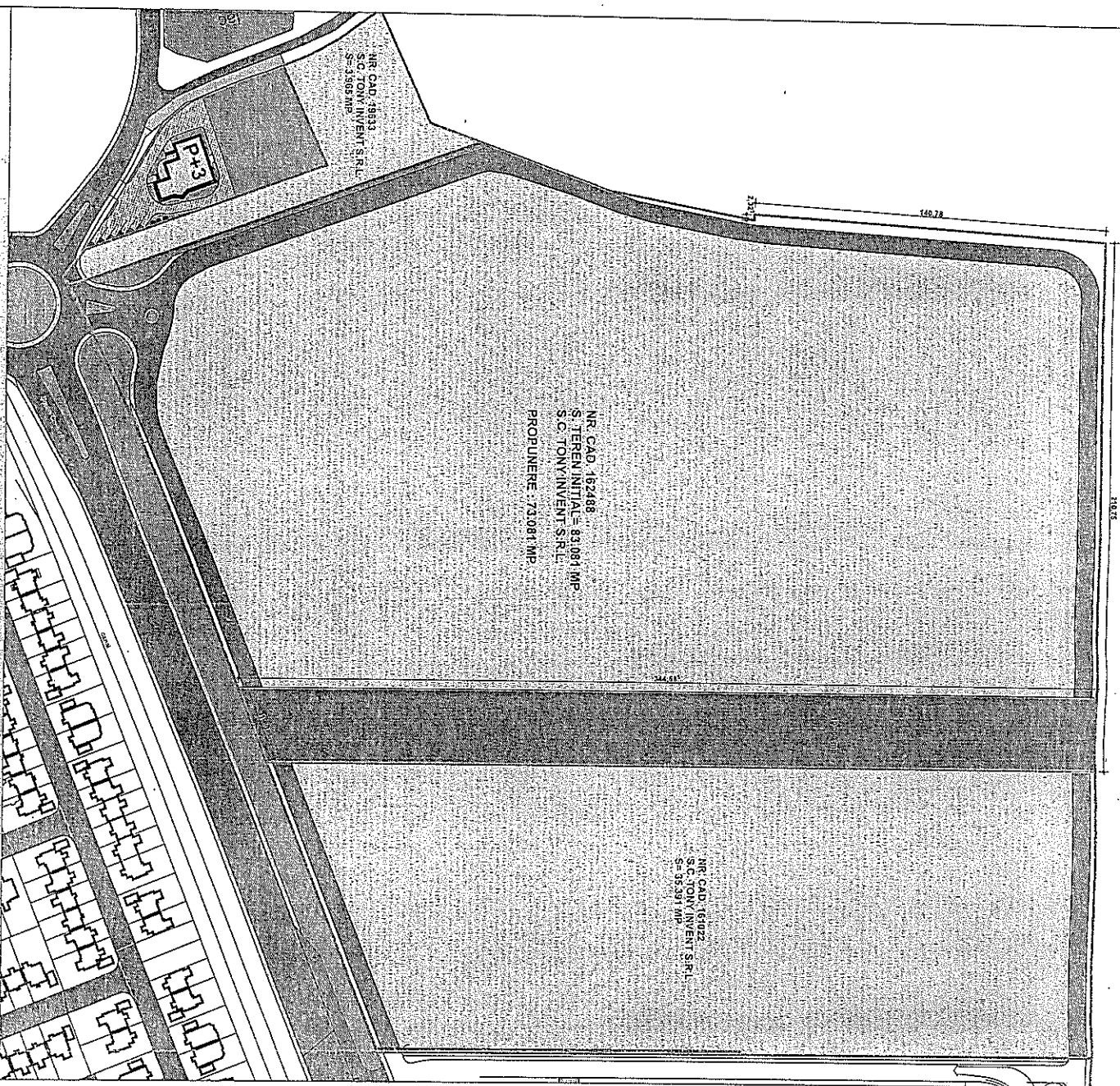
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	46
4	5	25
7	8	30
10	11	2
13	14	15
16	17	5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	333,0
5	6	9,0
8	9	29,0
11	12	30,0
14	15	15,0
17	18	4,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	18,0
6	7	64,0
9	10	34,0
12	13	15,0
15	16	6,0
18	19	16,0



PLAN PROPUNERE
DEZMEMBRARE
SCARA 1:1000



SC. TOMY INVEST SRL		S.C. TOMY INVEST SRL		PROIECT	
NR. CAD. 182488		NR. CAD. 182488		NR.	
S.C. TOMY INVEST SRL		S.C. TOMY INVEST SRL		DATA	
PROPUNERE = 73,081 MP		PROPUNERE = 73,081 MP		11/1000	
S.C. POLIART SRL		S.C. POLIART SRL		PLAN	
NR. CAD. 16022		NR. CAD. 16022		PROIECT	
S.C. TOMY INVEST SRL		S.C. TOMY INVEST SRL		DATA	
S=3031 MP		S=3031 MP		11/1000	
S.C. TOMY INVEST SRL		S.C. TOMY INVEST SRL		PLAN	
NR. CAD. 49933		NR. CAD. 49933		PROIECT	
S.C. TOMY INVEST SRL		S.C. TOMY INVEST SRL		DATA	
S=3385 MP		S=3385 MP		11/1000	