

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia reprezentând suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea, situate în Oradea str. Bunyitai Vince, cu destinația de "drum public"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14612/25.07-2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea, situat în Oradea str. Caișilor, cu destinația de "drum public".

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr. 2784/28.06.2013 domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia, donează Municipiului Oradea suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație înaintată de domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia reprezentând suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea, situat în Oradea str. Bunyitai Vince, cu destinația de "drum public", condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

Art. 3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Evidența Patrimoniu-Delegari de gestiune
- Directia Tehnică – P.M.O;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia.

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14612
Data: 25.07.2013

APROBAT

Ilie Bolojan

Primar

privind acceptarea ofertei de donație depusă de domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia reprezentând suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea, situate în Oradea str. Bunyitai Vince, cu destinația de "drum public"

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la solicitarea domnului Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia pentru acceptarea de către Consiliul Local a donației reprezentând suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea, situat în Oradea str. Bunyitai Vince, cu destinația de "drum public"

Prin Avizul favorabil nr. 59/30.01.2013 eliberat de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru construire casă familială și împrejurire teren, se propune lărgirea străzii Bunyitai Vince la un profil transversal de 12,00 m în zona de interes, urmând ca terenul rezervat modernizării rețelei stradale să fie cedat domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară cu nr.2784/28.06.2013 domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia, donează Municipiului Oradea suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c", și art. 121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de domnul Ferche Ionel și soția Ferche Valentina Olimpia reprezentând suprafața de 70 mp. teren identificat cu nr. cadastral 172062 înscris în C.F. 172062 Oradea, situat în Oradea str. Bunyitai Vince, cu destinația de "drum public", condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică și achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului de către donatori.

2. Trecerea terenului identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu destinația de "drum public".

3. Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile municipiului Oradea.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Juridică

Steliana Marinescu

Șef. Serv. Terenuri

Nr. cerere	6674
Ziua	02
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 172062
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Bunyitai Vince, nr. 34

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	172062	Din acte: 70; Masurata: 70	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

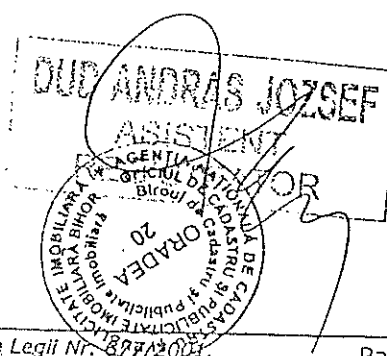
CARTE FUNCIARA NR. 172062
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6674 / 02.02.2012		
Act notarial nr. act de dezmembrare imobiliara si iesire din indiviziune AUT. NR. 963, din 10.10.2011, emis de BNP RADU MONA VICTORIA, doc. cad. vizata cu nr. 61471/04.10.2011 de OCPI Bihor		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea indiviziunii provenit din cumparare in seria rang. Inch. 48826/2011 si Inch.nr.63442/2011, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 171573/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 63442 din 11/10/2011;
1	FERCHE VALENTINA OLIMPIA, soti	
2	FERCHE IONEL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 172062
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

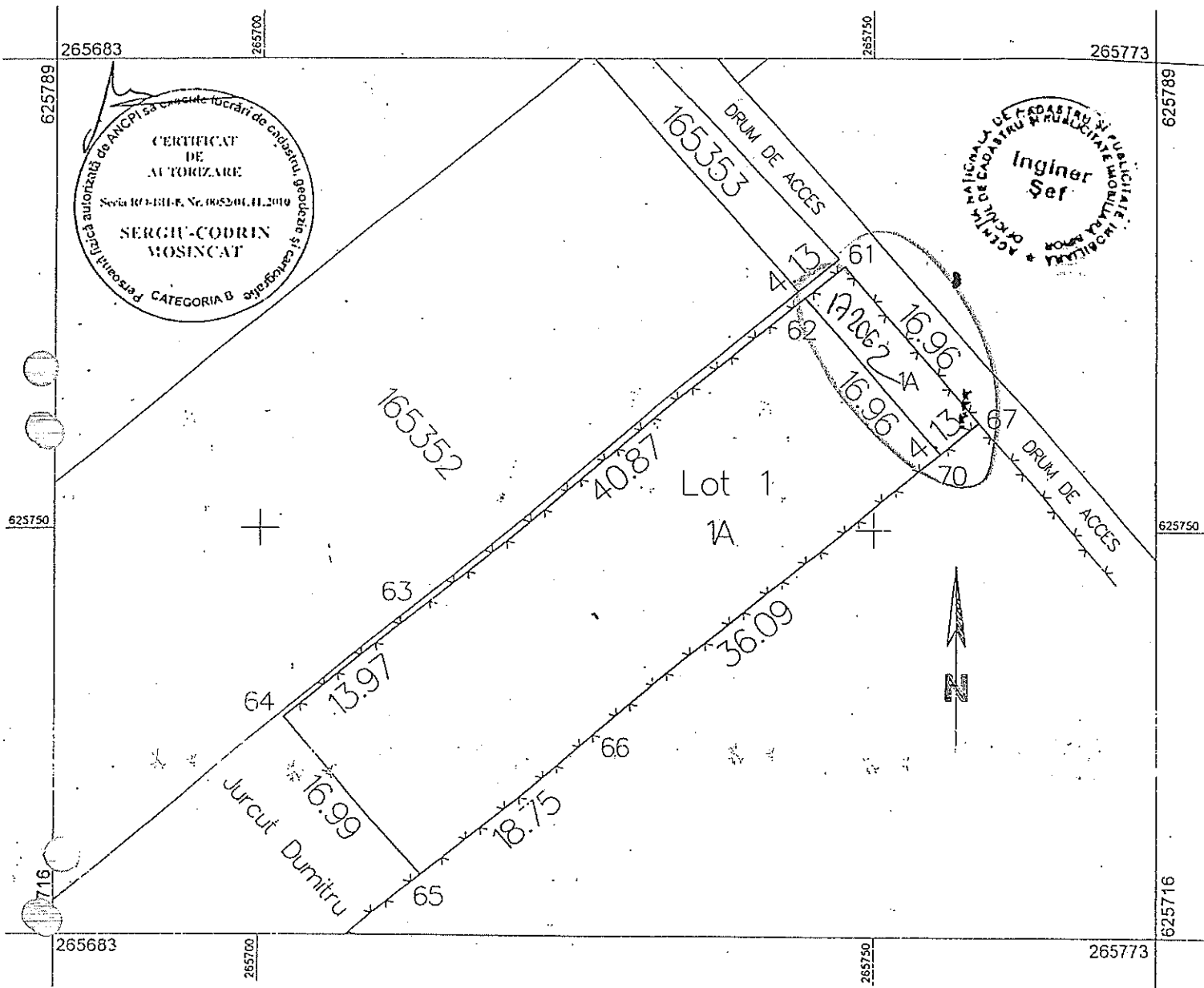


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 11 la Ordinul nr. 634/2006 al A.N.C.P.I.

Scara 1 : 300

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
172062 Oradea	70 mp	Localitatea Oradea, Str. Bunyitai Vince, Nr. 34 -Intravilan-
Carte Funciară nr.	Oradea	UAT ORADEA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu tehnic autorizat de ANCPPI sa execute lucrări de cadastru, geodezie și arhitectură
 Serviciu 103-BIHE, Nr. 005204, H. 2010
SERGIU-CODRIN MOȘINCAT
 CATEGORIA B

INGINER ȘEF
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
I	A	70	10500	TEREN IMPREJMUIT
B. Date referitoare la construcții				
Cod const.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni	
Total			TEREN FĂRĂ CONSTRUCȚII	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant: ing. Sergiu Codrin MOȘINCAT Data: 14.11.2011	
Sistem de proiecție Stereografică 1970			O.C.P.I. Bihor Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.	
Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR Ing. TRÎNC MIRCEA - CONSILIER 21.10/19.11.2011	
67	625758.872	265758.651		
70	625756.254	265755.457		
62	625769.093	265744.372		
61	625771.712	265747.566		
Suprafața totală măsurată = 70 mp				
Suprafața din acte = 70 mp				

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Parcelare teren pentru construcții de locuințe și drum de acces, zona Oncea, str. Bunytai Vincze - str. Ion Alexi, nr. cad. 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771 și 9772 - Oradea.

Analizând Raportul de Specialitate nr. 75221 din data de 20.03.2006, întocmit de către Arhitectul Șef - Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Parcelare teren pentru construcții de locuințe și drum de acces, zona Oncea, str. Bunytai Vincze - str. Ion Alexi, nr. cad. 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771 și 9772 - Oradea în scopul determinării condițiilor de parcelare pentru construcții de locuințe, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Zona studiată se află situată în intravilanul localității în cartierul Oncea, în marea majoritate ocupată de terenuri libere proprietate privată, o zonă în curs de dezvoltare urbanistică a funcțiunii de locuire și de formare a rețelelor stradale. Circulația în zonă se desfășoară din str. M. Corvin, pe str. Gh. Pituț, str. Ion Alexi și str. Bunytai Vincze.

Terenul în suprafață totală de 2,3994 Ha identificat cu nr. cad. 9740 înscris în CFN nr.7589- Oradea, nr. cad. 9741 înscris în CFN nr.7590- Oradea, nr. cad. 9742 înscris în CFN nr.7591- Oradea, nr. cad. 9743 înscris în CFN nr.7592- Oradea, nr. cad. 9744 înscris în CFN nr.7593- Oradea, nr. cad. 9745 înscris în CFN nr.7594- Oradea, nr. cad. 9746 înscris în CFN nr.7595- Oradea, nr. cad. 9747 înscris în CFN nr.7596- Oradea, nr. cad. 9748 înscris în CFN nr.7597- Oradea, nr. cad. 9749 înscris în CFN nr.7598- Oradea, nr. cad. 9750 înscris în CFN nr.7599- Oradea, nr. cad. 9751 înscris în CFN nr.7600- Oradea, nr. cad. 9752 înscris în CFN nr.7601- Oradea, nr. cad. 9753 înscris în CFN nr.7602- Oradea, nr. cad. 9754 înscris în CFN nr.7603- Oradea, nr. cad. 9755 înscris în CFN nr.7604- Oradea, nr. cad. 9756 înscris în CFN nr.7605- Oradea, nr. cad. 9757 înscris în CFN nr.7606- Oradea, nr. cad. 9758 înscris în CFN nr.7607- Oradea, nr. cad. 9759 înscris în CFN nr.7608- Oradea, nr. cad. 9760 înscris în CFN nr.7609- Oradea, nr. cad. 9761 înscris în CFN nr.7119- Oradea, nr. cad. 9762 înscris în CFN nr.7610- Oradea, nr. cad. 9763 înscris în CFN nr.7611- Oradea, nr. cad. 9764 înscris în CFN nr.7612- Oradea, nr. cad. 9765 înscris în CFN nr.7613- Oradea, nr. cad. 9766 înscris în CFN nr.7614- Oradea, nr. cad. 9767 înscris în CFN nr.7615- Oradea, nr. cad. 9768 înscris în CFN nr.7616- Oradea, nr. cad. 9769 înscris în CFN nr.7617- Oradea, nr. cad. 9770 înscris în CFN nr.7618- Oradea, nr. cad. 9771 înscris în CFN nr.7619- Oradea și nr. cad. 9772 înscris în CFN nr.7620- Oradea se afla în proprietatea beneficiarilor Popute Daniel, Cacuci Floare, Klepp Ileana, Popute Ilie, Buze Marius și Buze Gianina-Cosmina.

Regulamentul Zonării Funcționale al Municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr.49/2000, situează amplasamentul în zona funcțională R1b - zona destinată locuințelor unifamiliale izolate cu densitate scăzută și un front la stradă de 18,0m. Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona nu este deservită de rețelele de alimentare cu apă și canalizare iar rețeaua electrică se află în apropiere.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În baza art.38 alin. 2 lit. k), r) și art. 46 alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Parcelare teren pentru construcții de locuințe și drum de acces, zona Oncea, str. Bunytai Vincze - str. Ion Alexi, nr. cad. 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771 și 9772- Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate:

- 30 parcele pentru locuințe de tip izolat cu front la stradă minim propus de 18,27 m;

- Zona cu funcțiuni de locuința: Limita de implantare a construcțiilor cu aliniament obligatoriu va fi la 6 m de la limita trotuarului strazilor existente și create;
- retrageri laterale : total 6,0 m minim cu 2,40 m pe o latura;
- retragere spate 9,0 m ;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuința și /sau garaj inclus în clădire;
- POT propus= 30% , CUT propus= 0,50 ;
- Parcelele au fost distribuite în lungul strazii Cucului și în lungul unei strazi interioare propuse în zona mediana avind prospect de 11,0 m cu iesire la str. Bunytai Vincze și la str. Ion Alexi ;
- Prospectul str. Bunytai Vincze și a str. Ion Alexi este propus de 12 m incluzind carosabil 2 sensuri, rigole și trotuare iar prospectul strazii nou create de 11 m, fata de care se vor alinia limitele parcelelor;
- Circulația terenurilor: trecerea din proprietatea privata a zonei uestinate drumurilor de acces pentru crearea unei strazi noi și modernizarea strazilor existente, în proprietatea comuna (domeniul public) în vederea amenajării lor conform normelor stabilite prin PUG Oradea. Terenul rezervat caii de acces se va ceda domeniului public în condițiile stabilite prin PUD.
- Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu apa prin put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil, apa pluviala colectata în rigole, alimentarea cu energie electrica prin racord la rețelele existente în zona.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

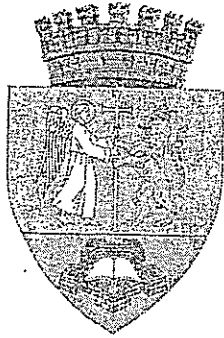
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 30 martie 2006.
Nr.176.

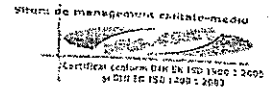
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

ORADEA CITY HALL

410100 Oradea
Piața Unirii, nr.1, Bihor
ROMÂNIA



Telephone : 0040 259 437 000
Fax : 0040 259 437 544

E-mail : primar@oradea.ro
primarie@oradea.ro

COMISIA MUNICIPALĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ FAVORABIL Nr. 59

din 30.01.2013

Proiectant: VERES EUGEN CONSTANTIN
Beneficiar: FERCHE VALENTINA-OLIMPIA

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr.: 16885/24.01.2013 11:51:45

depusă de: FERCHE VALENTINA-OLIMPIA

pentru: Construire casa familiala P+E si imprejmuire teren

adresa: strada Bunyitai Vince, nr.cad. 172061

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții :

- Construire casa familiala si imprejmuire teren, conform propunerii prezentate in plansa "2/A- Plan de situatie" aferenta proiectului intocmit de catre arh. Nicolau Capus Diana, fara elaborare documentatie de urbanism;

- regim de inaltime propus: P+E;

- POT maxim propus = 36,0%, CUT maxim propus = 0,60;

- limita de implantare gard: 6,0m din axul str. Bunyitai Vince;

- limita de implantare: 18,0m din axul str. Bunyitai Vince;

- retrageri laterale: 2,55m;

- retrageri spate: minim 9,0m;

- se va amenaja minim 1 loc de parcare in incinta si/sau garaj;

- Se propune largirea strazii Bunyitai Vince la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor). - terenul rezervat extinderii strazii se va ceda domeniului public conform prevederilor din plansa "2/A- Plan de situatie". In urma cedarii, terenul necesar largirii strazii, se va inregistra la Cartea Funciara (avand destinatia de drum public) in proprietatea municipiului Oradea.

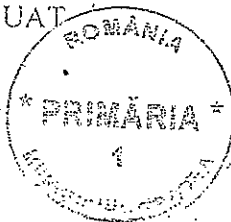
Achitat: 20 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 2401110006

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Maria.Turbucz

PRESEDINTE CMUAT

Primar
Ilie Boloja



SECRETAR CMUAT

Arhitect Șef
Adriana Lipoveanu

Primar

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3136 din 04/10/2012

În scopul: construire casa P +1E si imprejmuire

Ca urmare a cererii adresate de » FERCHE VALENTINA OLIMPIA

cu domiciliul »/sediul în județul Bihor _____ municipiul/orașul/comuna Popesti,
satul Varviz _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 164301 _____, din 21.09.2012
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna
Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. Bunyitai Vince
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin »: - Numar CF 172061;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6/31.01.2001 _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
prin hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 49 / 30.03.2000 _____.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- intravilan

- proprietar conform extras CF nr. 172061 - Ferche Valentina Olimpia si Ferche Ionel

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren;

Destinația propusă conform documentației de urbanism: locuinta unifamiliala izolata R1b;

Zona fiscală: ;

Mențiuni: ;

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea - zona R1b.

Conform PUZ aprobat prin HCL 176/03.2006: POT max. = 30%; CUT = 0,5

- prospectul strazii Bunytai Vince = 12 m

- limita de implantare constructii = 6 m de la trotuarul strazilor existente si create

- rezolvarea juridica a accesului la parcela

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
avize + DTAC
construire casa P + 1E si imprejurire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/privat în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> RCS&RDS |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> GTS TELECOM |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> SC TRANSSEX |
| <input checked="" type="checkbox"/> contract transport moșoz cu o firmă de salubritate licențiată | | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate:

Studiu geo

aviz CMUAT certificat de nomenclatură stradală și adresă

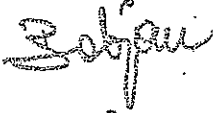
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

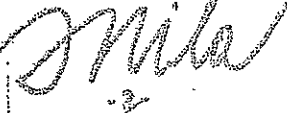
PRIMAR,
Ilie Bolojan



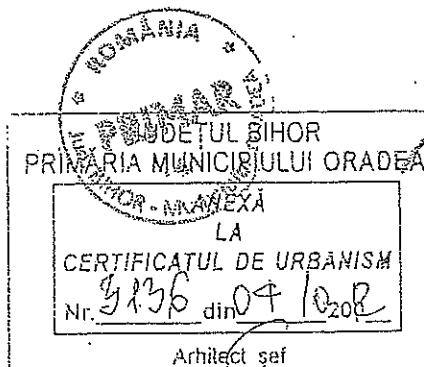
ARHITECT ȘEF,
Adriana Lipoveanu



SECRETAR,
Ionel Vila



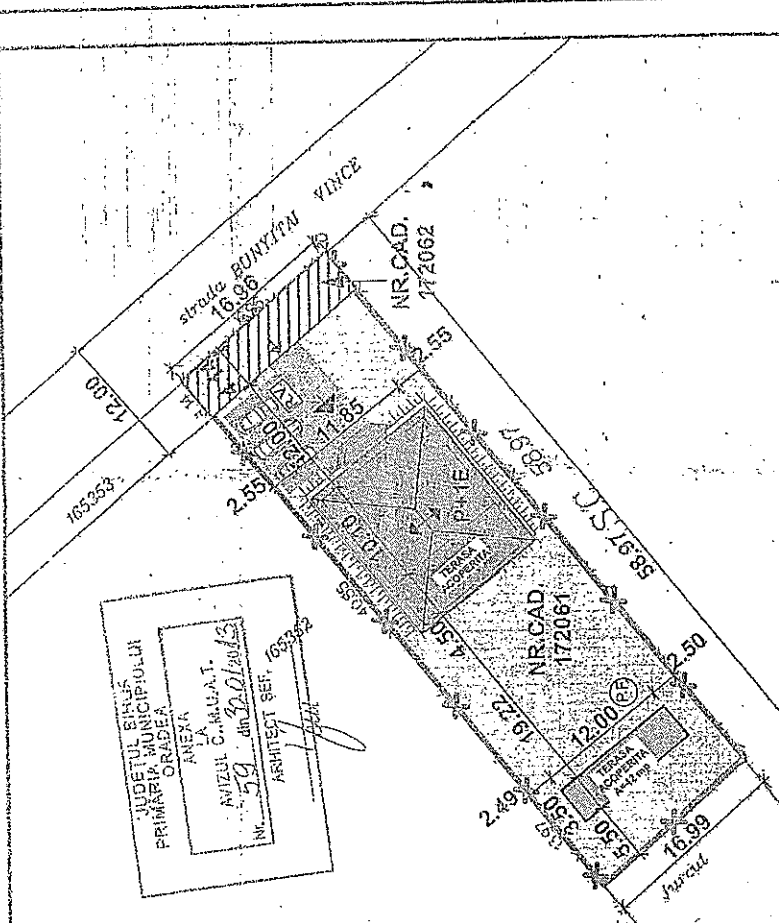
INSPECTOR,
Sorin Florea



Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. 2109/00002/09 2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUATIE



JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII
 ORADEA
 ANEXA
 AVIZUL C.M.U.A.T.
 Nr. 59 din 20.08.2013
 ARCHITECT SEF, 1683/82

- LEGENDA:
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
 - ACCES PRINCIPAL
 - DIRECȚIA COAMELOR
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
 - PUT FORAT
 - REZERVOR VIDANJABIL
 - IMPREJMUIRE
 - ACCES AUTO
 - SPATIU VERDE
 - TEREN PT CEDARE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII DRUM

SUPRAFATA TEREN = 930 MP
 POT max = 30% x 20% = 36
 CUT max = 0.5 x 20% = 0.6

ORDONANȚA ARHITECTUR DIR. VEDEREA 5.5.6.9	ORDONANȚA ARHITECTUR DIR. REZERVOR 5.5.6.9	Proiect nr. 7/2012
VERES Eugen-Constantin Arhitect Str. Gheorghe Ștefan, Jud. Bihor, Juc. 9, nr. 46 Tel. 0357.131.614 e-mail: eugen@veres.com	BIROU DE ARHITECTURA VERES EUGEN C-TIN ARHITECT DIR. CONS. CR. 01/10/2008 Str. Gheorghe Ștefan, Jud. Bihor, Juc. 9, nr. 46 Tel. 0357.131.614 e-mail: eugen@veres.com	Faza: AVIZE
Self proiectat: arh. Eugen VERES	Proiectat: arh. Eugen VERES	Data: IAN 2013
Intocmit: arh. Eugen VERES		Șcara: 1:500 Planșa 2/A
		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE AVIZ C.M.U.A.T.

