

II AIO-TERENURI
6

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, situat în Oradea, cu suprafața măsurată de 470 mp. teren proprietate publică a Municipiului Oradea, cu destinație de drum

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14610 din 21.09 2013 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 470 mp. teren public cu destinația de drum, situat în Oradea, str. Vișinilor.

În C.F.nr. 165941 Oradea terenul identificat cu nr. topo 5808/5, este înscris cu categoria de folosință "arabil în Dorongos", iar faptic cota de 470/1.708 mp. proprietatea Municipiului Oradea, din terenul mai sus menționat, reprezintă teren public cu destinația de drum.

În vederea corelării situație juridice conform folosinței faptice, pentru suprafața măsurată de 470 mp teren, conform planului de amplasament întocmit de dl. topograf Moldovan Radu, imobil identificat conform pct.1 din prezentul Raport de specialitate,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată

În temeiul art. 36 (2) lit. c), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște :

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 470 mp. astfel :

Nr. topo/cad. din care se constituie nr. cadastral	C.F. în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren a numărului topo -mp.-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo si se constituie în noul nr. cadastral -mp-
5808/5	165941 Oradea	1708	470
TOTAL			470

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru imobilul cu suprafața măsurată de 470 mp. teren cu destinație cu drum, proprietatea publică a Municipiului Oradea – situat în Oradea zona str. Vișinilor, identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la terenul reprezentând "drum", identificat prin Planul de amplasament și delimitare aprobat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă suportarea de la bugetul local a cheltuielilor ocazionate de sistarea stării de indiviziune din C.F.nr. 165941 Oradea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Municipiului Oradea,

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Instituția Arhitectului Șef
- P.M.O. – Direcția Tehnica
- P.M.O. – Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Cadastru
- Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara

APROBAT

Primar

Ilie Bolojan



PROIECT

AVIZAT

Secretar

Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea

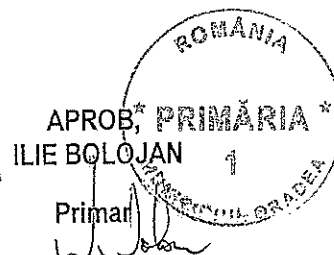
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14610

Data 25.07.2013



privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, situat în Oradea, cu suprafața măsurată de 470 mp. teren proprietate publică a Municipiului Oradea, cu destinație de drum

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit la inițiativa Administrației Imobiliare Oradea, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 470 mp. teren public cu destinația de drum, situat în Oradea, str. Vișinilor.

Conform C.F.nr. 165941 Oradea, cota de 1.238/1.708 mp. din nr. topo 5808/5, este proprietatea d-nei Kleszkeny Angela și soțul Kleszkeny Iosif, iar cota de 470/1.708 mp. din nr. topo 5808/5, este proprietatea Municipiului Oradea.

În C.F.nr. 165941 Oradea terenul identificat cu nr. topo 5808/5, este înscris cu categoria de folosință "arabil în Dorongos", iar faptic cota de 470/1.708 mp. proprietatea Municipiului Oradea din terenul mai sus menționat, reprezintă teren public cu destinația de drum.

În vederea corelării situație juridice conform folosinței faptice, pentru suprafața măsurată de 470 mp teren, conform planului de amplasament întocmit de dl. topograf Moldovan Radu, imobil identificat conform pct.1 din prezentul Raport de specialitate,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată în temeiul art. 36 (2) lit. c), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

Propunem: Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 470 mp., astfel:

Nr. topo/cad. din care se constituie nr. cadastral	C.F. în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren a numărului topo -mp.-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo și se constituie în noul nr. cadastral -mp-
5808/5	165941 Oradea	1708	470
TOTAL			470

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru imobilul cu suprafața măsurată de 470 mp. teren cu destinație cu drum, proprietatea publică a Municipiului Oradea – situat în Oradea zona str. Vișinilor, identificat la pct.1 din prezentul Raport de specialitate.

3. Aprobarea actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la terenul reprezentând "drum", identificat prin Planul de amplasament și delimitare aprobat la pct.1 din prezentul Raport de specialitate.

4. Aprobarea suportării de la bugetul local a cheltuielilor ocazionate de sistarea stării de indiviziune din C.F.nr. 165941 Oradea.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenja Borbei

Director Dir. Juridică

Steliana Marinescu

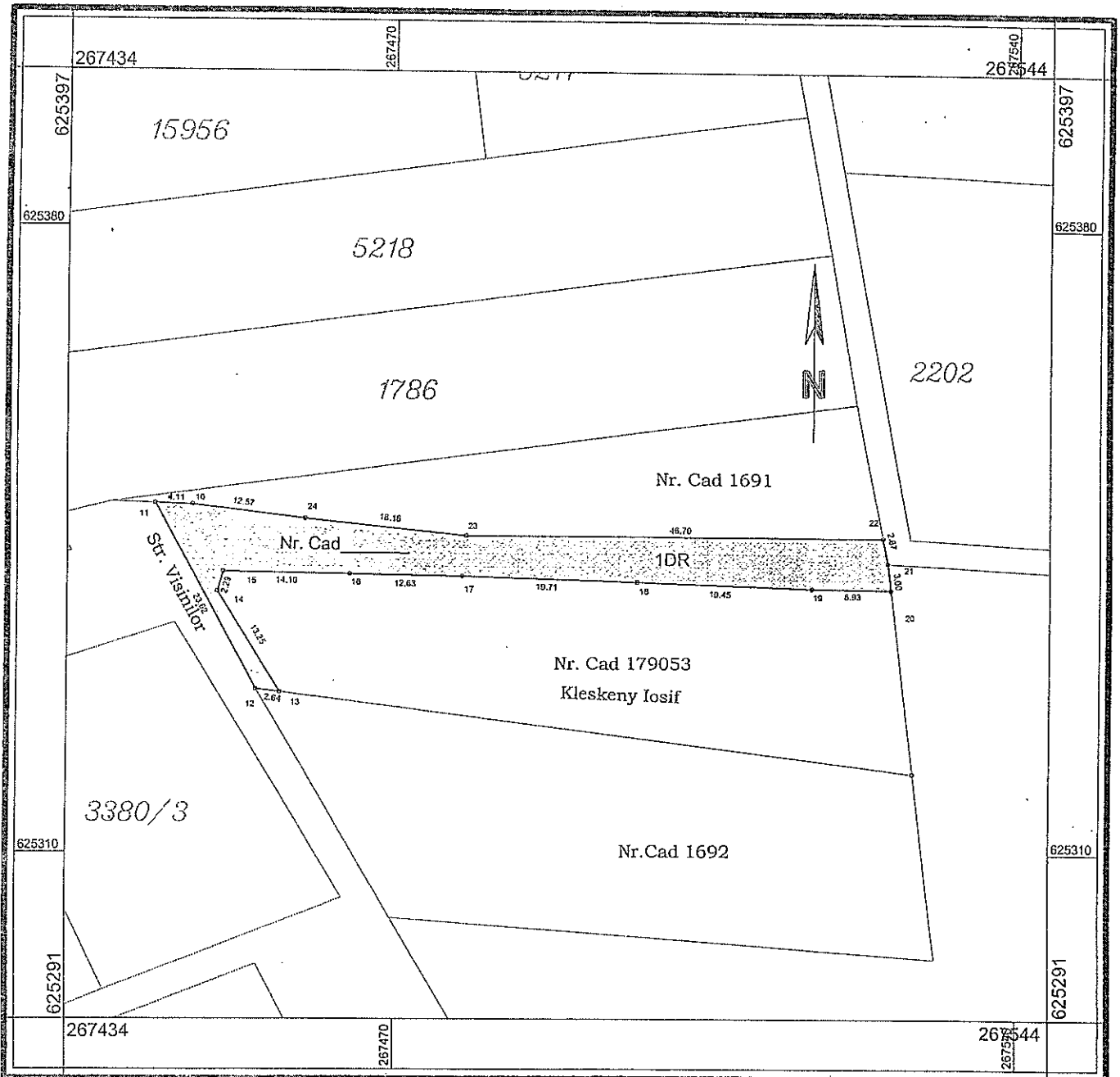
Șef. Serv. Terenuri

Înlocuitor, Căpitău Teodor Adrian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 700

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	470	Jud. Bihor, loc. Oradea, intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	DR	470	-	Drum de pamant
Total		470	-	-

B. Date referitoare la constructii

Cod const	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare	Mentiuni
	Nu sunt constructii	-	-
Total		-	-

INVENTAR DE COORDONATE

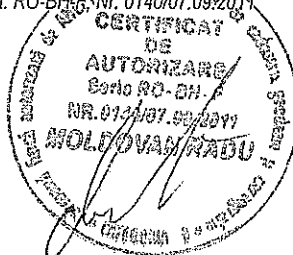
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)

Suprafata totala masurata = 470 mp
Suprafata din act = 470 mp

Executant:

Ing. MOLDOVAN Radu
Aut. RO-BH/E.Nr. 0140/07.09.2011

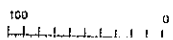


Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data : 10.07.2013



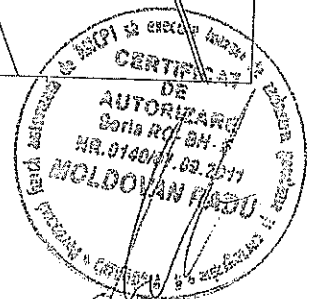
Scara 1:5000

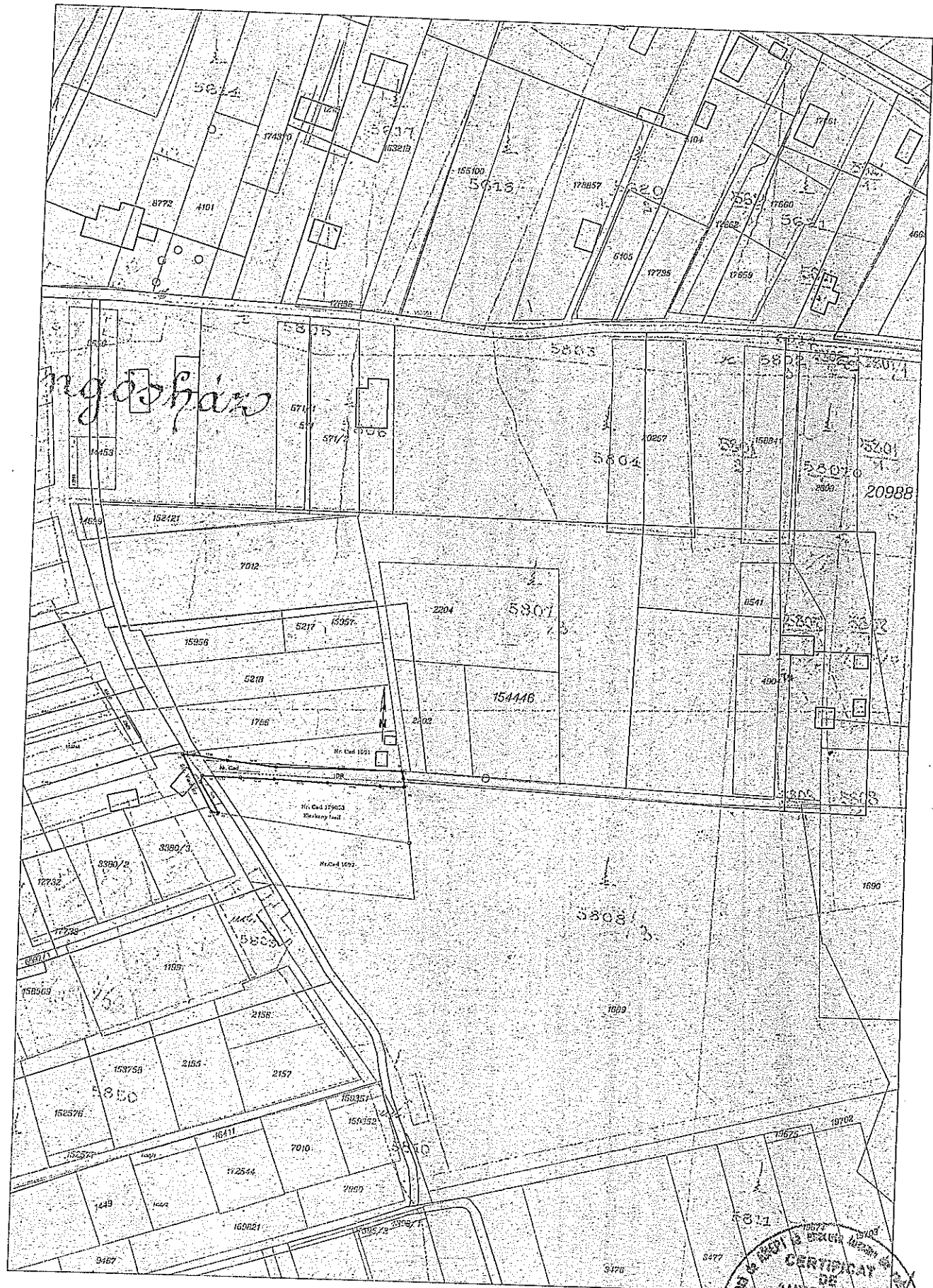


100

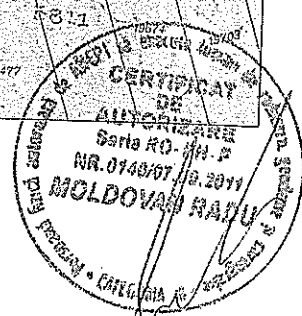
200

300

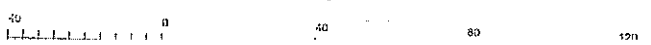




ingosha



Scara 1:2000



TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

NR CAD _____ ORADEA

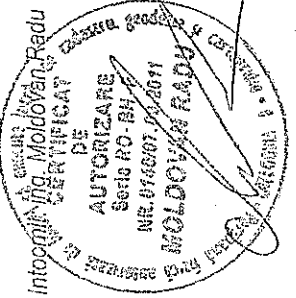
Adresa: Loc. Oradea, Str. Visinilor, Jud. Bihor

A. Teren

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/nr. top.	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Municipiul Oradea	1/1	CF 165941 Oradea	5808/5 Oradea	470/1708	Intravilan	2	Intravilan	470
TOTAL				470				470

B. Constructie

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
TOTAL							



Receptionat:



Nr. cerere	28121
Ziua	02
Luna	05
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 165941
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Nr. CF vechi: Nr. 7106
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7106)

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. Cat.	Nr. cadastral / Notopografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 5808/ 5	1708	Arabil in Dorongos

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 165941
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrisuri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
10768 / 22.06.2001			
Contract de vanzare-cumparare nr. 2640 din 2001, emis de BNP. Ilie Dragolu			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 619 / 854		A1 B2
	1	KLESZKENY ANGELA	(provenita din conversia CF 7106) COTA DE 1238/1708
	2	KLESZKENY IOSIF	
28121 / 02.05.2012			
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 651/2012, din 26.04.2012, emis de BNP TOMULESCU LAURENTIU SEBASTIAN			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 235 / 854		A1
	1	MUNICIPIUL ORADEA prin ADMINISTRATIJA IMOBILIARA ORADEA	cota de 470/1708

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 165941
 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrisuri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 165941
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7106)

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii/Referinte
Top: 5808/ 5	-	Arabil in Dorongos

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. cart	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii/Referinte
1	arabil	DA	1708	-	-	5808/5	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 190 RON, chitanta nr. BHO10198/02-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

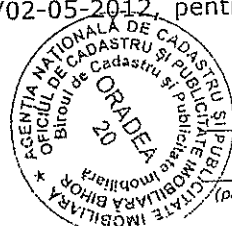
Data soluționării,
14/05/2012

**Asistent-registrator,
FLORINA DANIELA CHIS**

Data eliberării,

15/05/2012

(semnătura)
**ASISTENT-REGISTRATOR
FLORINA DANIELA CHIS**



Referent

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe bază măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.