

## DISPOZITIE

**pentru utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro>, ca document valid in baza caruia:**

**-se elibereaza de catre Institutia Arhitectului Sef - Primaria Municipiului Oradea:**

**Certificate de Urbanism, Autorizatii de Construire / Desfiintare, Avize de Oportunitate, Avizul Arhitectului Sef, Autorizatii de luare in folosinta / Regularizare taxa, certificate de notare / radiere, Adeverinta de intravilan, Certificat de nomenclatura stradala si adresa, Adeverinte schimbare denumire strada - conform HCL, Adeverinta de proprietate (ordinul Prefectului).**

**- se inainteaza de catre Institutia Arhitectului Sef - Primaria Municipiului Oradea, spre aprobare catre Consiliul Local, proiecte de hotarari.**

Analizand Referatul nr. 230273 / 31.07.2017, intocmit de catre Institutia Arhitectului Sef a Primariei Municipiului Oradea, prin care se propune utilizarea extraselor de Carte Funciara emise online de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro> ca document valid in vederea eliberarii actelor / documentelor si efectuarea procedurilor intermediare, in vederea eliberarii acestora, sus- mentionate, de catre Institutia Arhitectului Sef a Primariei Municipiului Oradea.

Institutia Arhitectului Sef a Primariei Municipiului Oradea se confrunta in ultima vreme, cu situatia in care cetatenii solicita emiterea documentelor sus-mentionate si prezinta lucratorului de la ghiseu, ca document valid, extrasul de Carte Funciara emis online de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro>

De data recenta, Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru a veni in sprijinul cetatenilor, a pus la dispozitia acestora o aplicatie online pe care orice cetatean o poate accesa la adresa <http://epay.ancpi.ro>. Aplicatia emite solicitantului un extras de Carte Funciara pentru informare care contine date privind - unde este situat imobilul din punct de vedere administrativ, cine detine dreptul de proprietate asupra imobilului, suprafetele, folosinta, daca este liber ed constructii sau nu, daca este situat in intravilanul sau extravilanul localitatii, anul edificarii, regimul de inaltime, etc. si eventualele sarcini asupra acestuia.

Emiterea actelor de catre Institutia Arhitectului Sef si indeplinirea procedurilor legale intermediare in vederea eliberarii acestor acte, se face in baza prevederilor Legii 50 / 1991, Ordinului 839 / 2009, Legii 350 / 2001, Ordinului 233 / 2016, Hotararii de Guvern nr. 273 / 1994, Hotararii de Guvern 343 / 2017, Legii 19 / 1991 - art. 36, Legii 453 / 2001, Legii 7 / 1996. In vederea emiterii acestor acte si indeplinirii procedurilor legale in conformitate cu prevederile actelor legislative sus-mentionate, Institutia Arhitectului Sef - Primaria Municipiului Oradea, poate uza de extrasele de Carte Funciara emise online, cu conditia ca acestea sa fie eliberate inaintea termenului de 30 de zile.

Cartea funciara este registrul public, care cuprinde descrierea proprietatilor funciare, cu indicarea drepturilor reale imobiliare. Prin Cartea Funciara se dovedeste existenta unui drept real, iar inscrierile in Cartea Funciara au ca efect opozabilitatea fata de terti. Din prevederile art. 883 Noul Cod Civil, rezulta ca orice persoana, fara a fi nevoita sa justifice vreun interes, poate cerceta Cartea Funciara si poate solicita extrase sau copii certificate ale Cartilor Funciare.

**In concret**, cetatenii cumpara un *extras de carte funciara pentru informare, on-line*, tiparesc acest extras si il prezinta la ghiseu impreuna cu celelalte acte solicitate prin legislatia in vigoare, in vederea eliberarii actelor / documentelor ce intra in competenta de solutionare a Institutiei Arhitectului Sef - Primaria Municipiului Oradea.

In utilizarea acestor extrase de Carte Funciara, pentru majoritatea actelor, nu exista inadvertente fata de legislatia speciala in vigoare, ce guverneaza activitatea Institutiei Arhitectului Sef si care mentioneaza ca se va utiliza "extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel".

Exceptie fac "Adeverinte de proprietate Ordinul Prefectului" si "Certificate de notare" - pentru constructiile edificate inainte de anul 2001, unde, pe langa extrasul de Carte Funciara, este imperativa prezenta la dosar a colilor colective de carte funciara, vechi.

In orice caz, orice inadvertente intre utilizarea acestui document si prevederile legilor speciale in vigoare, poate fi acoperita prin faptul ca, aplicatia aflata pe portalul oficial al unei institutii guvernamentale la care facem referire, beneficiaza si de un modul de verificare, astfel ca, lucratorul din cadrul Serviciului de Relatii

cu Publicul al Primariei Municipiului Oradea, sau cel din cadrul Institutiei Arhitectului Sef al Primariei Municipiului Oradea, poate accesa online sectiunea [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), stabilind astfel *realitatea* informatiilor din extrasul de carte funciara pentru informare, prezentat de cetateni.

Pentru a veni in sprijinul cetatenilor, tinand cont de faptul ca legiuitorul a inteles sa confere cartilor funciare atributul opozabilitatii acestora fata de terti si avand in vedere faptul ca aplicatia online pusa la dispozitia cetatenilor de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, confera lucratorului din cadrul Serviciului de Relatii cu Publicul al Primariei Municipiului Oradea, sau celui din cadrul Institutiei Arhitectului Sef al Primariei Municipiului Oradea, posibilitatea verificarii realitatii informatiilor prezentate de cetatean prin extrasul de Carte Funciara.

Avand in vedere necesitatea simplificarii procedurilor birocratice, respectiv dorinta de a spijini cetateanul, care astfel, nu mai trebuie sa faca drumuri inutile intre institutiile statului pentru o eventuala stampila pe un document, in conditiile in care tendinta autoritatilor publice si a statului trebuie sa fie de facilitare a obtinerii documentelor necesare.

In temeiul prevederilor art. 68 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA DISPUNE**

**Art. 1. Institutia Arhitectului Sef a Primariei Municipiului Oradea**, incepand cu data prezentei, va utiliza extrasele de Carte Funciara emise online, de pe portalul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, din aplicatia <http://epay.ancpi.ro> ca document valid in baza caruia :

**- se elibereaza** de catre Institutia Arhitectului Sef - Primaria Municipiului Oradea:

Certificate de Urbanism, Autorizatii de Construire / Desfiintare, Avize de Oportunitate, Avizul Arhitectului Sef, Autorizatii de luare in folosinta / Regularizare taxa, certificate de notare / radiere, Adeverinta de intravilan, Certificat de nomenclatura stradala si adresa, Adeverinta de proprietate (ordinul Prefectului).

**- se inainteaza** de catre Institutia Arhitectului Sef - Primaria Municipiului Oradea, spre aprobare catre Consiliul Local, proiecte de hotarari.

**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza Institutia Arhitectului Sef si Serviciul de Relatii cu Publicul al Primariei Municipiului Oradea (C.I.P.).

**Art. 3.** Prezenta dispozitie se comunica cu:

- Institutia Prefectului - judetul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primaria Municipiului Oradea - Administrator Public;
- Primaria Municipiului Oradea - Institutia Arhitectului Sef;
- Primaria Municipiului Oradea - Serviciul de Relatii cu Publicul al Primariei Municipiului Oradea (C.I.P.);
- Primaria Municipiului Oradea - Directia Juridica;
- Primaria Municipiului Oradea - Directia Economica;
- Primaria Municipiului Oradea - Directia Tehnica;
- Primaria Municipiului Oradea - Directia Patrimoniu Imobiliar;
- Primaria Municipiului Oradea - Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala;
- Primaria Municipiului Oradea - Birou Achizitii Publice;
- Primaria Municipiului Oradea - Zona Metropolitana Oradea;
- Primaria Municipiului Oradea - Cetatea Oradea;
- Primaria Municipiului Oradea - Serviciul Public Comunitar local al Municipiului Oradea;

Data: 31.07.2017

**Ilie Bolojan,**

nr. 2115

**Primar**