



Înștiințări pentru reevaluarea cladirilor în vederea stabilirii impozitului pentru 2018 Miercuri, 6 Decembrie 2017, 14:57



Directia Economica informeaza ca unui numar de 845 persoane juridice și 350 de persoane fizice le expira termenul de 3 ani, respectiv 5 ani de la data ultimei modificari a valorii de impunere a cladirilor detinute în proprietate care sta la baza stabilirii impozitului pe cladiri pentru anul 2018.

În acest sens, persoanele în cauza au fost înștiințate asupra posibilității efectuării evaluării/reevaluării cladirilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru a evita cota majorata de impozitare aplicata pentru anul 2018.

Pentru cladirile la care nu se prezinta rapoartele de reevaluare/evaluare până la 31 martie 2018, conform prevederilor legale pentru anul 2018, impozitul pe cladire se va calcula prin aplicarea cotei de impozitare de 7,5% pentru persoane juridice, respectiv 2% pentru persoane fizice, la valoarea de impozitare înregistrata în evidenta fiscala.

În cazul în care vor proceda la actualizarea valorii cladirilor din proprietate printr-un raport de reevaluare întocmit de către un expert evaluator, cota de impozitare propusa spre aprobare consiliului local, începând cu data de 01.01.2018, va fi:

- la persoane juridice de - 1,15 % în cazul cladirilor nerezidentiale
- 0,3 % în cazul cladirilor rezidentiale
- la persoane fizice de - 0,7% / 0,9% în cazul cladirilor nerezidentiale
- 0,12 % în cazul cladirilor rezidentiale.

Precizam ca Directia Economica a înștiințat contribuabilii în cauza cu privire la efectuarea operațiunilor de reevaluare/evaluare pentru cladirile a caror cota de impozitare se va majora.

Demersul institutiei noastre vine în virtutea rolului activ al organului fiscal conferit de prevederile art. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.