



# S-a lansat licitația pentru construirea centrului de servicii din Parcul Industrial I Luni , 10 Aprilie 2017, 15:27

În 10 aprilie 2017, Agenția de Dezvoltare Locala Oradea a lansat licitația pentru identificarea unui investitor care sa construiasca centrul de servicii din Parcul Industrial I, situat pe Calea Borșului.

Centrul de servicii va dispune de urmatoarele servicii: creșă, grădinișă, cabinete medicale, farmacie, servicii de alimentație publica (linie de servire a hranei calde), magazin alimentar/supermarket, agenții de banci și bancomate, și parcare. Terenul pe care se va fi construit centrul are o suprafață de 8232 de metri pătrați, iar prețul acestuia pornește de la 9,5 euro/mp.

Calendarul licitației este urmatorul:

- ofertele se pot depune in perioada 10 aprilie 2017 - 31 mai 2017, ora 12, la sediul ADLO din strada Primariei, nr. 3, parter;
- deschiderea ofertelor va avea loc in 31 mai 2017, ora 14, in prezența ofertanților;
- perioada de evaluare a ofertelor: 2-8 iunie 2017;
- anunțarea rezultatului licitației se va face in 8 iunie 2017;
- perioada de depunere a contestațiilor: 9-13 iunie 2017;
- perioada de semnare a contractelor: 23 iunie 2017 - 7 august 2017.

Contractul se va încheia pe o perioada de 25 de ani iar condițiile minime obligatorii prevăzute pentru accesul investitorilor in parcul industrial sunt:

- suma investita sa fie minimum 70 de euro/mp;
- gradul de ocupare a terenului sa fie de minimum 20%.

Potrivit caietului de sarcini, investitorul va incepe construcția in termen de 7 luni de la intrarea in vigoare a contractului de administrare și prestari servicii conexe/superficie, iar lucrarile vor trebui finalizate in termen de un an. În termen de maximum doi ani de la semnarea contractului, investitorul este obligat sa desfășoare toate activitățile menționate mai sus. Potrivit estimarilor, lucrarile vor incepe in primavara anului 2018.

Documentația necesara licitației a fost postata pe site-ul [www.adlo.ro](http://www.adlo.ro) și poate fi descărcata accesand linkul <http://adlo.ro/licitatiei-in-curs>.