



S-a lansat licita?ia pentru construirea centrului de servicii din Parcul Industrial I Luni , 10 Aprilie 2017, 15:27

În 10 aprilie 2017, Agen?ia de Dezvoltare Locala Oradea a lansat licita?ia pentru identificarea unui investitor care sa construiasca centrul de servicii din Parcul Industrial I, situat pe Calea Bor?ului.

Centrul de servicii va dispune de urmatoarele servicii: cre?a, gradini?a, cabinete medicale, farmacie, servicii de alimenta?ie publica (linie de servire a hranei calde), magazin alimentar/supermarket, agen?ii de banci ?i bancomate, ?i parcare. Terenul pe care se va fi construit centrul are o suprafa?a de 8232 de metri patra?i, iar pre?ul acestuia porne?te de la 9,5 euro/mp.

Calendarul licita?iei este urmatorul:

- ofertele se pot depune in perioada 10 aprilie 2017 - 31 mai 2017, ora 12, la sediul ADLO din strada Primariei, nr. 3, parter;
- deschiderea ofertelor va avea loc in 31 mai 2017, ora 14, in prezen?a ofertan?ilor;
- perioada de evaluare a ofertelor: 2-8 iunie 2017;
- anun?area rezultatului licita?iei se va face in 8 iunie 2017;
- perioada de depunere a contesta?iilor: 9-13 iunie 2017;
- perioada de semnare a contractelor: 23 iunie 2017 - 7 august 2017.

Contractul se va incheia pe o perioada de 25 de ani iar condi?iile minime obligatorii prevazute pentru accesul investitorilor in parcul industrial sunt:

- suma investita sa fie minimum 70 de euro/mp;
- gradul de ocupare a terenului sa fie de minimum 20%.

Potrivit caietului de sarcini, investitorul va incepe construc?ia in termen de 7 luni de la intrarea in vigoare a contractului de administrare ?i prestari servicii conexe/superficie, iar lucrarile vor trebui finalizate in termen de un an. În termen de maximum doi ani de la semnarea contractului, investitorul este obligat sa desfa?oare toate activita?ile men?ionate mai sus. Potrivit estimarilor, lucrarile vor incepe in primavara anului 2018.

Documenta?ia necesara licita?iei a fost postata pe site-ul www.adlo.ro ?i poate fi descarcata accesand linkul <http://adlo.ro/licitatiei-in-curs>.