

**BILANT TERITORIAL:**

Nr. Crt	Destinatia terenului	Supraf. (mp)	Supraf. (ha)	%
1	Teren proprietatea beneficiarului nr.cad. 2312/26	1719	0.1719	1.83
	Teren proprietatea beneficiarului propus spre cedare in domeniul public	55	0.055	
2	Teren proprietate privata inafara beneficiarului din care:	92468	9.2468	98.17
	Teren propus spre cedare drum inafara proprietatii beneficiarului	2138	0.2138	
3	Total teren studiat "Ferma Dosu"	94187	9.4187	100

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA "FERMA DOSU"
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA CADASTRALA TEREN PROPRIETATE PRIVATA BENEFICIAR, INITIATOR PUZ, NR. CAD. 2312/26
  - SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PRIVATA BENEFICIAR, INITIATOR PUZ
  - CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIAL-AGREARE EXISTENTE
  - ZONA FUNCTIUNI AGRICOLE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA FUNCTIUNI SPECIALE
  - ZONA FUNCTIUNI C8 PROPUSA
  - DRUMURI DE INCINTA DELIMITATE CADASTRAL, PROPRIETATI PRIVATE CU SERVICIUL DE TRECERE NR. CAD. 2312/32
  - DRUMURI PAVATE UTILIZATE IN INCINTA NEDELIMITATE CADASTRAL
  - LIMITA IMPLANTARE IMPREMIURI PROPUSA
  - LIMITA IMPLANTARE CLADIRI PROPUSA
  - ZONA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DRUM DE LEGATURA CU SOS. BORSULUI
  - AX DRUM PROPUS
  - TEREN CE TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI IN DOMENIU PUBLIC
  - ACCES AUTOPIETONAL PROPUS

**REGLEMENTARI PROPUSE:**  
 Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat in Zona A - Zone agricole; se refera la terenurile agricole cu constructii aferente.

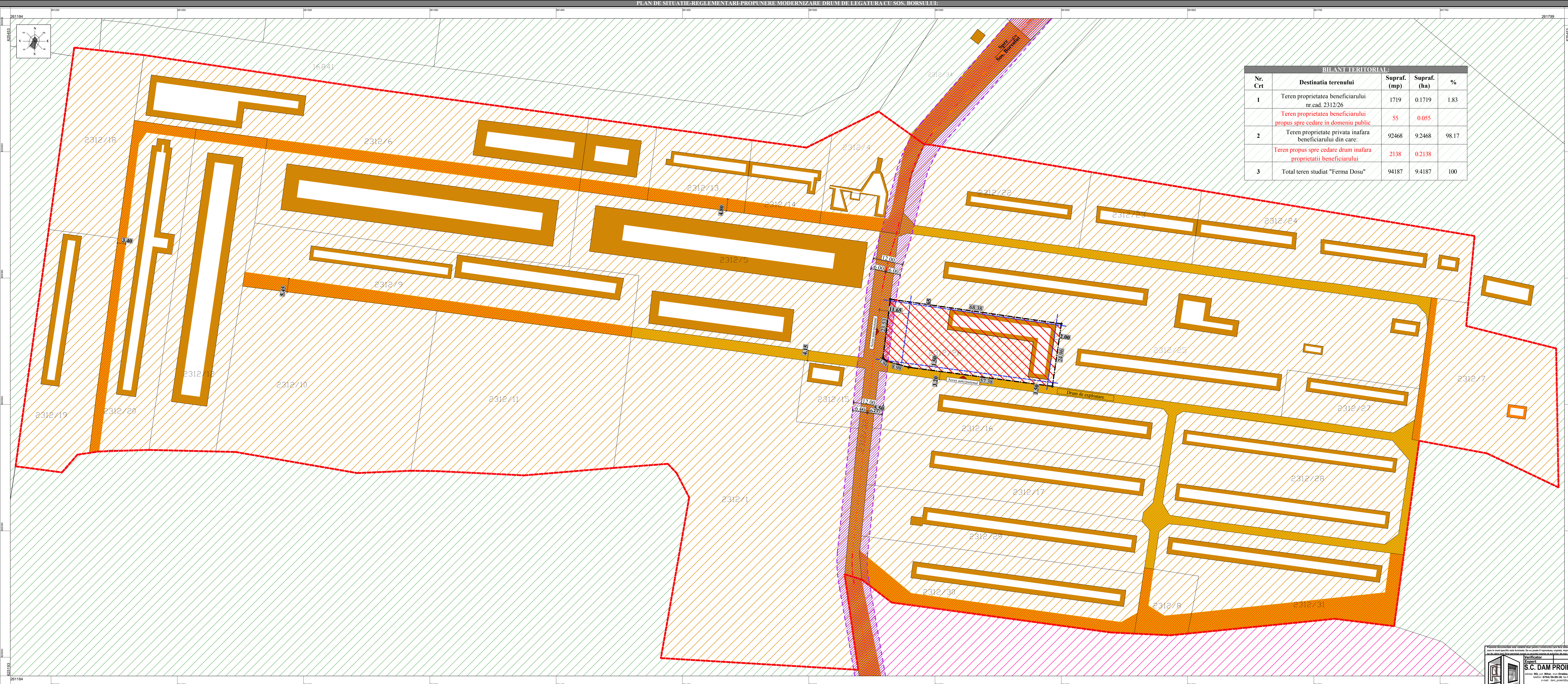
**Nota:** Se acopera reconversia functionala din zona functionala A in zona functionala C8

**C8:**  
 - Zoneaza functiuni comerciale cu consum de teren care fac trecerea catre zone de productie, servicii comerciale grele, productie de gaze, sanzari si/sau prezentari masini, dispozite. C8 interzice realizarea de locuinte.

-C.U.T. maxim :5  
 -Parcaj : normat prin studii de PUZ si PUD  
 -Parcaje : normate in functie de functiune si de normele zonelor din vecinatate

**REGLEMENTARI PARCELA PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI - NR. CAD. 2312/26:**

- Retragere strada din ax : 11.50 m
- Retragere stanga : 0.65 m
- Retragere dreapta : 1.50 m
- Retragere spate : 2.00 m
- H maxim : 18 m de la nivelul drumului
- POT maxim : 55%
- CUT maxim : 2
- Parcaj obligatoriu : minim 8 locuri de parcare
- Zona verde : 10%



**S.C. DAM PROJECT S.R.L.**  
 Sediul: Nr. 10, Str. Calea Borsului "Ferma Dosu" Nr. cad. 2312/26, Jud. BIHOR, Mun. ORADEA.  
 Telefon: 0744.746.03.18, Nr. 0359.41.80.48.  
 E-mail: dam.project@damproject.ro

Beneficiar: POPA TUDAS DANIEL  
 Amplasament: Mun. Oradea, Str. Calea Borsului "Ferma Dosu" Nr. cad. 2312/26, Jud. BIHOR  
 Titlu proiect: PUZ - Schimbare zona functionala din zona A in zona C8

Verificator: REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

Proiectant: arh. BACU GABRIEL  
 Desenat: arh. BACU GABRIEL

Scara: 1:500  
 Titlu planșă: Plan de Situatii-Reglementari Propunere de modernizare drum de legatura cu sos. Borsului

Nr. pr: 122/2011  
 Funct: CADASTRAL  
 Volum T: Urbanism  
 Planșă: 3/0