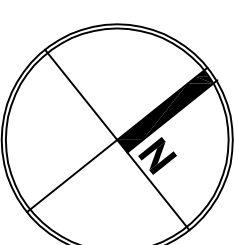


# P.U.Z. -

## REABILITARE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA - MOARA RASARIT SI AMPLASARE

### LOCUINTE COLECTIVE - S+P+E+M

#### STR. MIRON COSTIN, NR.CAD. 3423



#### LEGENDA FUNCTIUNII PROPUSE:

1. hotel, pensiune, motel, hostel + restaurant - D+P+1+M
2. studio artisti, lum muzeu, club, bar, cafe balvedere - P+3+E
3. rezervor de apa psi, perete de caldare, restaurant, terasa cafenea balvedere - P+1
4. restaurant, panino bar, club, terasa alimentatie publica in curte- P+2
5. grupuri sanitare, circulaii pe verticale - casa scari - D+P+2
6. sali evenimente, expo, cafenea, bar, locuinte, sedii studio - P+2E
7. acces pe verticala eveniment si expo, grupuri sanitare - P+2
8. sali expo si evenimente, cafenea, bar, functiuni complementare- P+3
9. corp administrativ, grupuri sanitare, serviciu paza si protectie - P
10. poarta principala evenimentele, serviciu paza si protectie - P
11. sedii birouri ong-uri, art shop, cafe bar - P+3
12. galerii expo, evenimente, art shop, cafe bar - P+3
13. sali expo, evenimente, atelier de creatie, art shop, sedii firme, etc - P
14. sali expo, evenimente, atelier de creatie, art shop, sedii firme, etc - P+M
15. parcare 1, - 29 locuri
16. parcare 2, - 11 locuri
17. hotel, hostel, motel, comer mic, locuinte colective S+P+E+M - ( 50 locuri parcare la subsol )
18. marcarea vestigiilor bisericii gotice

#### legenda functiuni vecinatati:

- locuire
  - terenuri fara destinate
  - servicii
  - cult
- legenda propunere:**
- interventii nou propuse
  - platforma curte pavata
  - zone veri, dalaj inierbat

**PROIECTANT GENERAL: SC. RESTITUTOR SRL.**

str. Episcop Mihai Pavel, nr.13, Oradea, RO 1191976, J05/1053/1998

tel: 0359 - 427325

**ASOCIAT PROIECT: SC. BIROU DE ARHITECTURA FENESI FERENCZ SRL**

str. Louis Pasteur, nr.34/A, Oradea, J05/1412010,

tel: 0741 - 563352

**LUCRAREA: REABILITARE SI RECONVERSIE**

**FUNCTIONALA - MOARA RASARIT SI**

**AMPLASARE**

**LOCUINTE COLECTIVE S+P+E+M,**

**Str. Miron Costin, Nr. 21, birou Nr.6, Nr.Cad.-**

**3423.**

NR.PROIECT:

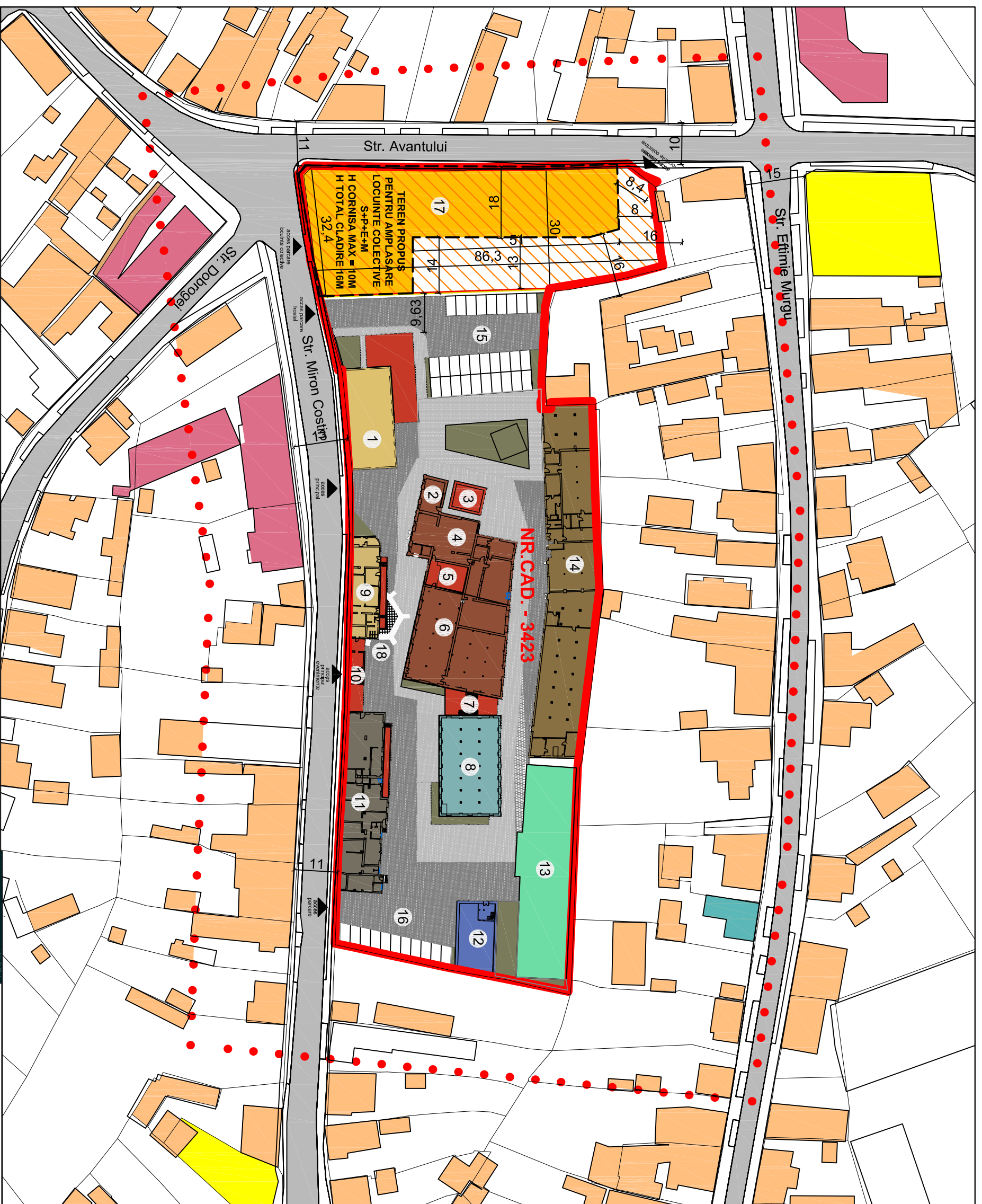
301 / 2013

Nr. plan : 3/U

Faza : AVIZE

Scara : 1:1000

Data elab.: martie, 2014



**TEREN PROPUS PENTRU AMPLASARE LOCUINTE COLECTIVE S+P+E+M**  
**H CORNISA MAX = 10M**  
**H TOTAL CLADIRE 16M**  
**32.4**

**NR.CAD. - 3423**

LEGENDA:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE, NR. CAD. - 3423, S teren = 12252 mp
	LIMITA CADASTRALE
	VECINATATI CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE SI CULT IN REGIM DE P. P+M
	LIMITA ZONEI PROPUSE PENTRU RECONVERSIA DE FUNCTIUNI - 9667 mp
	TEREN PROPUȘ PENTRU AMPLASARE LOCUINTE COLECTIVE S+P+E+M - S teren = 2685 mp
	LIMITA DE IMPLANTARE A LOCUINTELOR COLECTIVE PROPUSE
	ACCES

S. Construita zona reconversie = 4769 mp
S. Construita zona locuinte colective = 1551 mp
S. Construita totala propusa = 6320 mp
S. Desfasurata propusa = 16205 mp
P.O.T. EXISTENT = 44,10%
P.O.T. PROPUS = 51,50%
C.U.T. EXISTENT = 0,78
C.U.T. PROPUS = 1,31

**tehnoproiect**  
STUDIO PROIECTARE  
ARHITECTURĂ

Str. Republicii 6/5  
ORADEA, ROMANIA  
tel/fax: 0259\_435\_102  
e-mail: tpr@tdslink.ro  
J05/3498/94  
C.F.R6256149

**BENEFICIARI :**  
SC. PARCUL AMINTIRILOR SRL,  
str. Miron Costin, Nr.21, birou nr.6,  
, Oradea, jud. Bihor.

PROIECTAT	anh. EMODI TAWAS
RESP. CAD:	anh. FENESI FERENCZ
DESENAT:	anh. FENESI FERENCZ
SEF PROIECT:	anh. SZASZ PAUL

**PLAN DE SITUATIE**  
**PREZENTARE**  
**PROPUNERI**