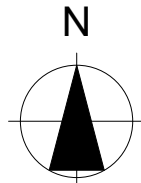
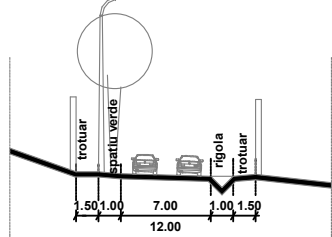


PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Loc. Oradea, str. Fagetului, nr. cad. 189064 respectiv 189065



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
DRUM CAROSABIL sc. 1/500



Bilanț teritorial parcele pentru locuințe		
Zona	Suprafața	Procent
Clădiri	10.845 mp	max. 35%
Alei, platforme	10.845 mp	max. 35%
Spații verzi	9.295 mp	min. 30%
Total	30985 mp	100%

174907

CIRCULATIA TERENURILOR, sc. 1:1000

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului intravilan propus in PUG
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita amplasamentului studiat
- Limita de proprietate parcele aflate in limita cu nr.cad. 189064/65 propusa pt. amenajare
- Limita de proprietate vecini
- Domeniu public
- Teren privat
- Suprafețe propuse pentru cedare către domeniul public cu destinația de drum
- Axul drumului
- Locuințe existente P, P+1
- - - Limita previzionată a drumurilor
- Limita de implementare
- Aliniament
- Zona locuințe propuse
- Spații verzi propuse
- Rețea existentă de alimentare cu apă
- Rețea existentă de alimentare cu energie electrică
- Rețea existentă de canalizare menajeră
- Extindere propusă rețea de alimentare cu apă
- Extindere propusă rețea de alimentare cu energie electrică
- Extindere propusă rețea de canalizare

Suprafața totală amplasament studiat: 33.197 mp
Suprafața teren propus pentru cedare către domeniul public cu destinația de drum public: 2.212 mp

Suprafața teren ce rămâne proprietate privată (loturi propuse): 30.985 mp
Număr loturi propuse: 18
POT maxim: 35%
CUT maxim: 0,50
Retragere stradă: minim 6,00m
Retragere spate: minim 9,00m
Retragere laterala totala: minim 10,50m:
- la loturile cu locuințe izolate retragerea laterala latura: min. 4,50m
- la loturile cu locuințe cuplate retragerea laterala latura min. 10,50m
Nr. locuri de parcare / garare pe loturi pentru locuințe: minim 1

TABEL SUPRAFAȚA LOT	
DENUMIRE LOT	SUPRAFAȚA LOT
LOT 01	865.25
LOT 02	969.65
LOT 03	1.088.20
LOT 04	1.212.30
LOT 05	938.10
LOT 06	988.50
LOT 07	871.90
LOT 08	929.70
LOT 09	929.70
LOT 10	929.70
LOT 11	929.70
LOT 12	929.70
LOT 13	3.102.35
LOT 14	3.277.85
LOT 15	3.190.25
LOT 16	2.834.50
LOT 17	2.765.00
LOT 18	4.232.50
STOTALA PARCELE	30.984.85

TABEL SUPRAFAȚA LOT PROPUȘ PENTRU CEDARE CĂTRE DOMENIUL PUBLIC	
DENUMIRE LOT	SUPRAFAȚA LOT
LOT 19	1819.00
LOT 20	58.00
LOT 21	125.00
LOT 22	210.00
STOTALA PARCELE PROPUȘ PT. CEDARE CĂTRE DOMENIUL PUBLIC	2.212.00

Verificator/Expert:		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/
 S.C. SOLICITA SERV S.R.L. jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4 ap3. Bihar megye, Nagyvárad m.j.v., Pray György u., 4 sz., 3. lak. tel. 0744-524-903		BENEFICIAR: Lőkősházy Alexandru Jud. Bihor, Loc. Oradea, Spl. Crisanei, nr. 12., bl. C5, et.1., ap.3	Nr. proiect: 1/2016
		LUCRAREA: PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE Jud. Bihor, Loc. Oradea, str. Fagetului, NR. CAD. 189064 respectiv 189065	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Pafka Ernest	SCARA 1:1000	Vol. -I URB.
Proiectat	arh. Csomortányi Adela	DATA IAN. 2016	Plansa: U4
Desenat	arh. Csomortányi Adela	CIRCULATIA TERENURILOR	

