

Primaria Municipiului Oradea  
Arhitect Sef  
Birou Avizari Planuri Urbanistice CMUAT si AU  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Aprobat  
Primar  
Ilie Bolojan

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea P.U.Z.- Reglementare acces din drumul de exploatare agricola din zona fermelor Seleus- Nufarul in vederea asigurarii accesibilitatii la parcelele destinate locuirii, nr. cad. 136/1..9, 1861/9..13, 1855-:-1860 - Oradea

Prezenta lucrare depusă cu nr. 152325/02.06.2008 completata ulterior, în faza de P.U.Z., proiect întocmit de SC Gispro SRL, s-a elaborat in baza certificatului de urbanism nr.2929/2008 la initiativa beneficiarilor Komsa Emilia Ilona, Trebuian Ramona si sotul Alexandru, Drugas Lucian si Drugas Adriana, Hadaruga Lacrimioara, Alb Maria, Svirti Maria si Ioana, Tocan Anton si Tocan Marioara, Morar Iosif si Morar Angela, Sipos Daniel, Mihut Adrian, Motoc Remus si Motoc Monica, Pasca Maria, Onita Daniela, Csabai Maria, Vuscan Maria si Vusca Tiberiu, Fechete Mircea si Fechete Ecaterina, Bene Ionel si Bene Silvia, în vederea reglementarii accesului la terenul beneficiarilor, stabilirii conditiilor de organizare a retelei stradale, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale si circulatia juridica a terenurilor.

#### *Situatia juridica*

Terenul in suprafata totala de S= 16.979,0mp identificat cu nr. cad. 136/1 inscis in CF nr. 4481 - Oradea in favoarea lui Fechete Mircea si Fechete Ecaterina, nr. cad. 136/2 inscis in CF nr. 4482 - Oradea in favoarea lui Mihut Adrian, nr. cad. 136/3 inscis in CF nr.4483-Oradea in favoarea lui Trebuian Ramona si sotul Alexandru, nr. cad. 136/4 inscis in CF nr.4484-Oradea in favoarea lui Drugas Lucian si Drugas Adriana, nr. cad. 136/5 inscis in CF nr.4485-Oradea in favoarea lui Hadaruga Lacrimioara, nr. cad. 136/6 inscis in CF nr.4486-Oradea in favoarea lui Alb Maria, Svirti Maria si Ioana, Tocan Anton si Tocan Marioara, nr. cad. 136/7 inscis in CF nr.4487-Oradea in favoarea lui Morar Iosif si Morar Angela, nr. cad. 136/8 inscis in CF nr.4488-Oradea in favoarea lui Sipos Daniel, nr. cad. 136/9 inscis in CF nr.4489-Oradea in favoarea lui Mihut Adrian, nr. cad. 1861/9 inscis in CF NDF nr.8657-Oradea in favoarea lui Bene Ionel si Bene Silvia, nr. cad. 1861/10 inscis in CF nr.86604-Oradea in favoarea lui Motoc Remus si Motoc Monica, nr. cad. 1861/11 inscis in CF nr. 86605 - Oradea in favoarea lui Vuscan Doina si Vuscan Tiberiu, nr. cad. 1861/12 inscis in CF nr. 86606 - Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia, nr. cad. 1861/13 inscis in CF nr.2046-Oradea in favoarea lui Pasca Maria, nr. cad. 1855 inscis in CF nr.89481-Oradea in favoarea lui Onita Daniela, nr. cad. 1856, 1858, 1859 si 1860 inscise in CF nr.85-Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia, nr. cad. 1857 inscis in CF nr.85-Oradea in favoarea lui Vuscan Maria si Vusca Tiberiu, ca teren intravilan.

#### *Incadrarea in localitate. Situatia existenta*

Terenul care face obiectul reglementarii accesului este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de sud a localitatii, pe drumul de exploatare agricola din zona fermelor Seleus- Nufarul, inclus in proiectul PUZ- Coridorul de dezvoltare Oradea- Sinmartin.

#### *Descrierea solutiei propuse*

Pornind de la reglementarile PUZ - Coridorul de dezvoltare Oradea- Sinmartin, proiectantul a luat in studiu organizarea retelei stradale pe terenurile cu nr. cad. 136/1..9, 1861/9..13, 1855-:-1860, in vederea asigurarii accesibilitatii la parcelele destinate locuirii.

Prin tema program se propune: largirea drumului de exploatare agricola din zona fermelor Seleus- Nufarul la un profil transversal de 12,0m ( carosabil 2 sensuri, rigole si trotuare) si respectiv crearea

unei strazi laterale drumului de exploatare agricola din zona fermelor Seleus- Nufarul cu un profil transversal de 10,0m ( carosabil 2 sensuri, rigole si trotuare).

Drumul de exploatare agricola, din zona fermelor Seleus-Nufarul, largit la profil de 12,0m ( 6,0m din ax pe partea beneficiarilor), se va constitui din :

- drumul de exploatare agricola din zona fermelor Seleus-Nufarul existent,
- cota parte de teren din terenul cu nr. cadastral cad. 136/1 inscis in CF nr. 4481 - Oradea in favoarea lui Fechete Mircea si Fechete Ecaterina, cota parte de teren din terenurile cu nr. cad. 1859 si respectiv 1860 inscise in CFN nr.85-Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia, ca teren intravilan.

Strada nou propusa, pe latimea de 10,0m se va constitui din:

- cota parte de teren din terenul cu nr. cad. 1859 inscis in CF NDF nr. 85 - Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia, ca teren intravilan.

Cota parte de teren din terenul cu nr. cad. cad. 136/1 inscis in CF nr. 4481 - Oradea in favoarea lui Fechete Mircea si Fechete Ecaterina, cota parte de teren din terenul cu nr. cad. 1860 inscis in CFN nr.85-Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia si respectiv terenul cu nr. cad. 1859 inscis in CFN nr.85-Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia destinate constituirii strazilor se vor ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUZ, plansa 4/U - *Circulatia terenurilor* si ofertelor de donatie autentificate notarial.

In urma trecerii terenului in proprietatea publica a municipiului Oradea, se va inregistra la Cartea Funciara terenul avand destinatia de drum public in proprietatea municipiului Oradea.

Prezentul P.U.Z. a fost analizat in sedinta CMUAT si s-a emis avizul nr.1639/04.11.2008 pentru reglementare acces in prima etapa.

In temeiul art.38 lit.k), lit.r) si art.46 din Leg. 215/2001 privind Administratia Publica Locala , a Legii nr. 350/2001(r) privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, a Legii nr.50/1991(r), privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,

### **propunem**

#### **Consiliului Local al municipiului Oradea**

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare acces din drumul de exploatare agricola din zona fermelor Seleus- Nufarul, nr. cad. 136/1..9, 1861/9..13, 1855-:-1860 – Oradea, in vederea asigurarii accesibilitatii la parcelele destinate locuirii, conform documentatiei tehnice anexate:

- Se propune: largirea drumului de exploatare agricola din zona fermelor Seleus-Nufarul la un profil transversal de 12,0m ( carosabil 2 sensuri, rigole si trotuare) si respectiv crearea unei strazi laterale drumului de exploatare agricola din zona fermelor Seleus- Nufarul cu un profil transversal de 10,0m ( carosabil 2 sensuri, rigole si trotuare);
- Drumul de exploatare agricola, din zona fermelor Seleus-Nufarul, largit la profil de 12,0m ( 6,0m din ax pe partea beneficiarilor), se va constitui din :
  - drumul de exploatare agricola din zona fermelor Seleus-Nufarul existent,
  - cota parte de teren din terenul cu nr. cadastral cad. 136/1 inscis in CF nr. 4481 - Oradea in favoarea lui Fechete Mircea si Fechete Ecaterina, cota parte de teren din terenurile cu nr. cad. 1859 si respectiv 1860 inscise in CF NDF nr. 85 - Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia, ca teren intravilan;
- Strada nou propusa, pe latimea de 10,0m se va constitui din:
  - cota parte de teren din terenul cu nr. cad. 1859 inscis in CF NDF nr. 85 - Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia, ca teren intravilan;
- Cota parte de teren din terenul cu nr. cadastral cad. 136/1 inscis in CF nr. 4481 - Oradea in favoarea lui Fechete Mircea si Fechete Ecaterina, cota parte de teren din terenul cu nr. cad. 1860

inscis in CF NDF nr. 85 - Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia si respectiv terenul cu nr. cad. 1859 inscis in CF NDF nr. 85 - Oradea in favoarea lui Csabai Maria si Komsa Emilia destinate constituirii strazilor se vor ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUZ, plansa 4/U - *Circulatia terenurilor* si ofertelor de donatie autentificate notarial;

- In urma acceptarii donatiei si trecerii terenului in proprietatea publica a municipiului Oradea, se va inregistra la Cartea Funciara terenul avind destinatia de drum public in proprietatea municipiului Oradea.

Arhitect sef

intocmit,  
ing. Calin Hirtea