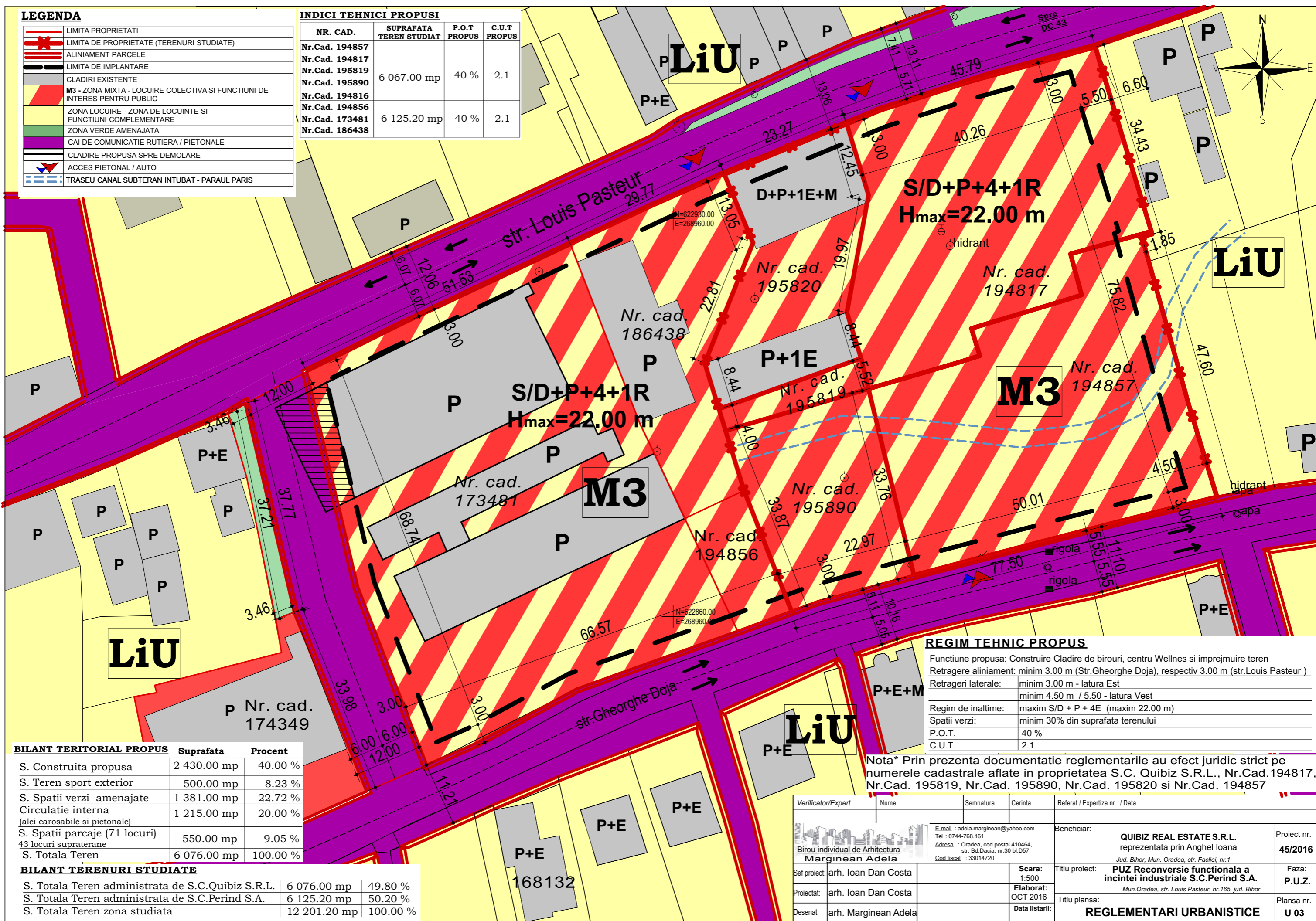


LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATI
	LIMITA DE PROPRIETATE (TERENURI STUDIATE)
	ALINIAMENT PARCELE
	LIMITA DE IMPLANTARE
	CLADIRI EXISTENTE
	M3 - ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI DE INTERES PENTRU PUBLIC
	ZONA LOCUIRE - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA VERDE AMENAJATA
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALE
	CLADIRE PROPUISA SPRE DEMOLARE
	ACCES PIETONAL / AUTO
	TRASEU CANAL SUBTERAN INTUBAT - PARAUUL PARIS

INDICI TEHNICI PROPUISI

NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	P.O.T. PROPUIS	C.U.T. PROPUIS
Nr.Cad. 194857	6 067.00 mp	40 %	2.1
Nr.Cad. 194817			
Nr.Cad. 195819			
Nr.Cad. 195890			
Nr.Cad. 194816	6 125.20 mp	40 %	2.1
Nr.Cad. 194856			
Nr.Cad. 173481			
Nr.Cad. 186438			



BILANT TERITORIAL PROPUIS

	Suprafata	Procent
S. Construita propusa	2 430.00 mp	40.00 %
S. Teren sport exterior	500.00 mp	8.23 %
S. Spatii verzi amenajate	1 381.00 mp	22.72 %
Circulatie interna (alei carosabile si pietonale)	1 215.00 mp	20.00 %
S. Spatii parcaje (71 locuri) 43 locuri supraterane	550.00 mp	9.05 %
S. Totala Teren	6 076.00 mp	100.00 %

BILANT TERENURI STUDIATE

S. Totala Teren administrata de S.C.Quibiz S.R.L.	6 076.00 mp	49.80 %
S. Totala Teren administrata de S.C.Perind S.A.	6 125.20 mp	50.20 %
S. Totala Teren zona studiata	12 201.20 mp	100.00 %

REGIM TEHNIC PROPUIS

Funciune propusa: Construire Cladire de birouri, centru Wellnes si imprejmuire teren
 Retragere aliniament: minim 3.00 m (Str.Gheorghe Doja), respectiv 3.00 m (str.Louis Pasteur)
 Retrageri laterale: minim 3.00 m - latura Est
 minim 4.50 m / 5.50 - latura Vest
 Regim de inaltime: maxim S/D + P + 4E (maxim 22.00 m)
 Spatii verzi: minim 30% din suprafata terenului
 P.O.T. 40 %
 C.U.T. 2.1

Nota* Prin prezenta documentatie reglementarile au efect juridic strict pe numerele cadastrale aflate in proprietatea S.C. Quibiz S.R.L., Nr.Cad.194817, Nr.Cad. 195819, Nr.Cad. 195890, Nr.Cad. 195820 si Nr.Cad. 194857

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
<p>Birou individual de Arhitectura Marginean Adela</p> <p>E-mail : adela.marginean@yahoo.com Tel : 0744-768.161 Adresa : Oradea, cod postal 410464, str. Bd.Dacia, nr.30 bl.D57 Cod.fiscal : 33014720</p>				
Sef proiect:	arh. Ioan Dan Costa		Scara: 1:500	Beneficiar: QUIBIZ REAL ESTATES S.R.L. reprezentata prin Anghel Ioana Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Facilei, nr.1
Proiectat:	arh. Ioan Dan Costa		Elaborat: OCT 2016	Titlu proiect: PUZ Reconvertie functionala a incintei industriale S.C.Perind S.A. Mun.Oradea, str. Louis Pasteur, nr.165, jud. Bihor
Desenat:	arh. Marginean Adela		Data listarii:	Faza: P.U.Z. Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. U 03