

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

 limita teren studiat PUZ

 limita teren beneficiari/prorietari:

- SC AMANET DISTRICT IFN SRL (CIF 29845488) - CF 152141,CAD.152141(convertit din cad.4362)

S teren= 4538mp - proprietar si imputernicit pentru

- MOLDOVAN MARIANA-ANCA si INSINNA NUNZIO -CF 152140,CAD.152140(convertit din cad.4361),

S teren= 4538mp - proprietar

**LUCRARE: PLAN URBANISTIC ZONAL- Parcelare teren**

**pentru locuinte individuale si functiuni complementare -**

**AMPLASAMENT:Oradea, str.Plantelor, CF 152141,152140, cad.152141,152140**

**BENEFICIAR: SC AMANET DISTRICT IFN SRL**

**PLANSA A02: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE, FAZA: AVIZE PUZ**



**REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:**

se solicita CU pentru PARCELARE teren in vederea construirii locuinte unifamiliale si functiuni complementare-servicii de proximitate, in conditiile de constructibilitate a zonei LIU (conform PUG MUNICIPIUL ORADEA) si a avizulu de oportunitate CMUAT nr.484/2017:

-regim maxim urbanistic trei niveluri supraterane

-POT maxim= 35%

CUT maxim=0,9

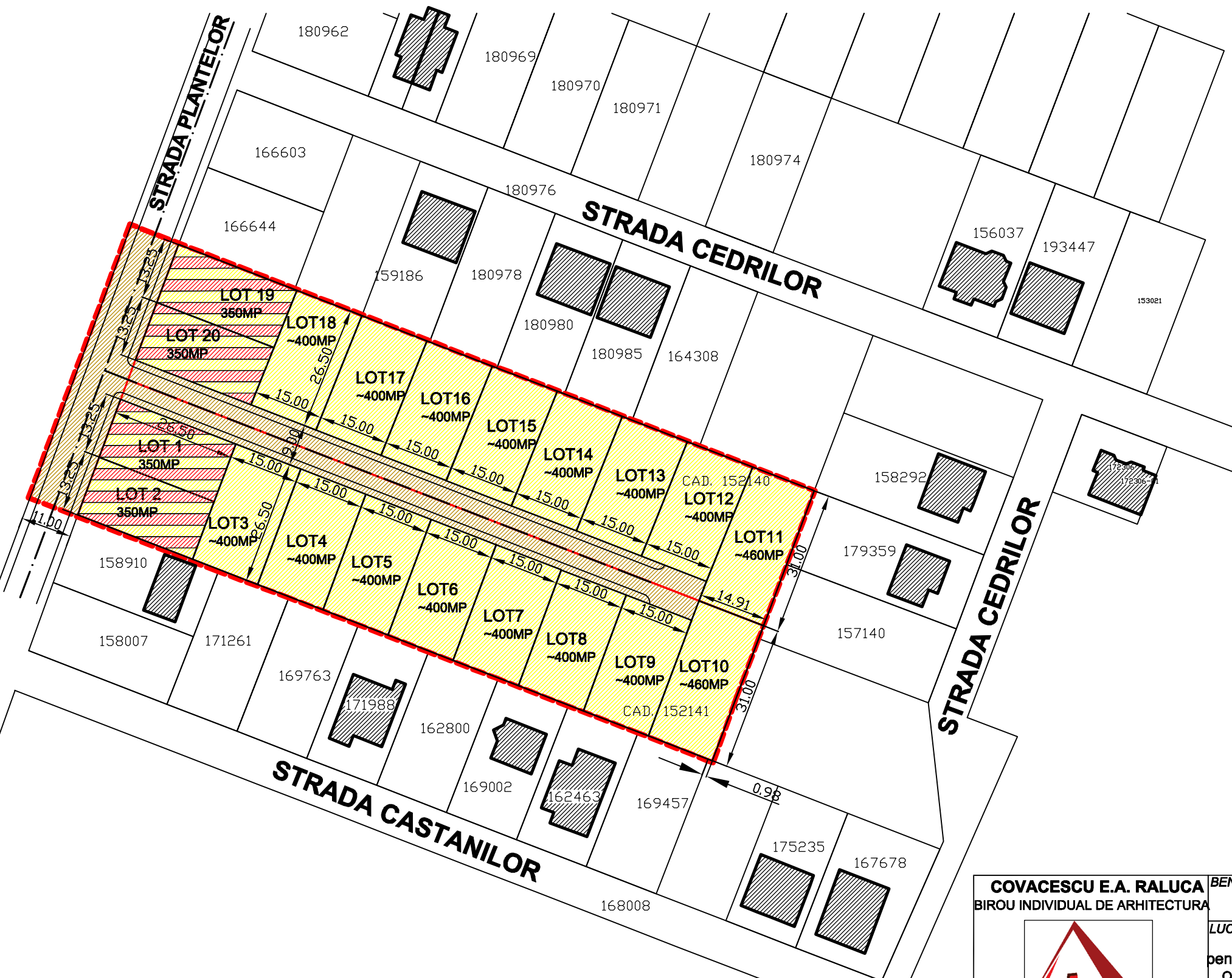
**ZONIFICARE PROPUSA:**

 LOCUINTE CONFORM ZONA LIU

 LOCUINTE SI SERVICII DE PROXIMITATE CONFORM ZONA LIU

 DRUM PUBLIC- existent strada Plantelor

 DRUM PUBLIC PROPUZ -PROFIL TRANSV 9M



**PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**

**COVACESCU E.A. RALUCA**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



Oradea, str. Cometei 2  
CUI 32550797

**BENEFICIAR: SC AMANET DISTRICT IFN SRL**  
ORADEA, B-DUL DACIA 35, BL.AN55

**LUCRARE:** PLAN URBANISTIC ZONAL- Parcelare teren  
pentru locuinte individuale si functiuni complementare -  
Oradea, str.Plantelor, CF 152141,152140, cad.152141, 152140

SEF PROIECT: arh. Raluca E. Covacescu

PROIECTAT: arh. Raluca E. Covacescu

DESENAT: arh. Raluca E. Covacescu

DATA: SCARA: PL.NR.: PR.NR.:

MART.17 1:1000 A02 avize PUZ 98 / 17

**REGLEMENTARI URBANISTICE**