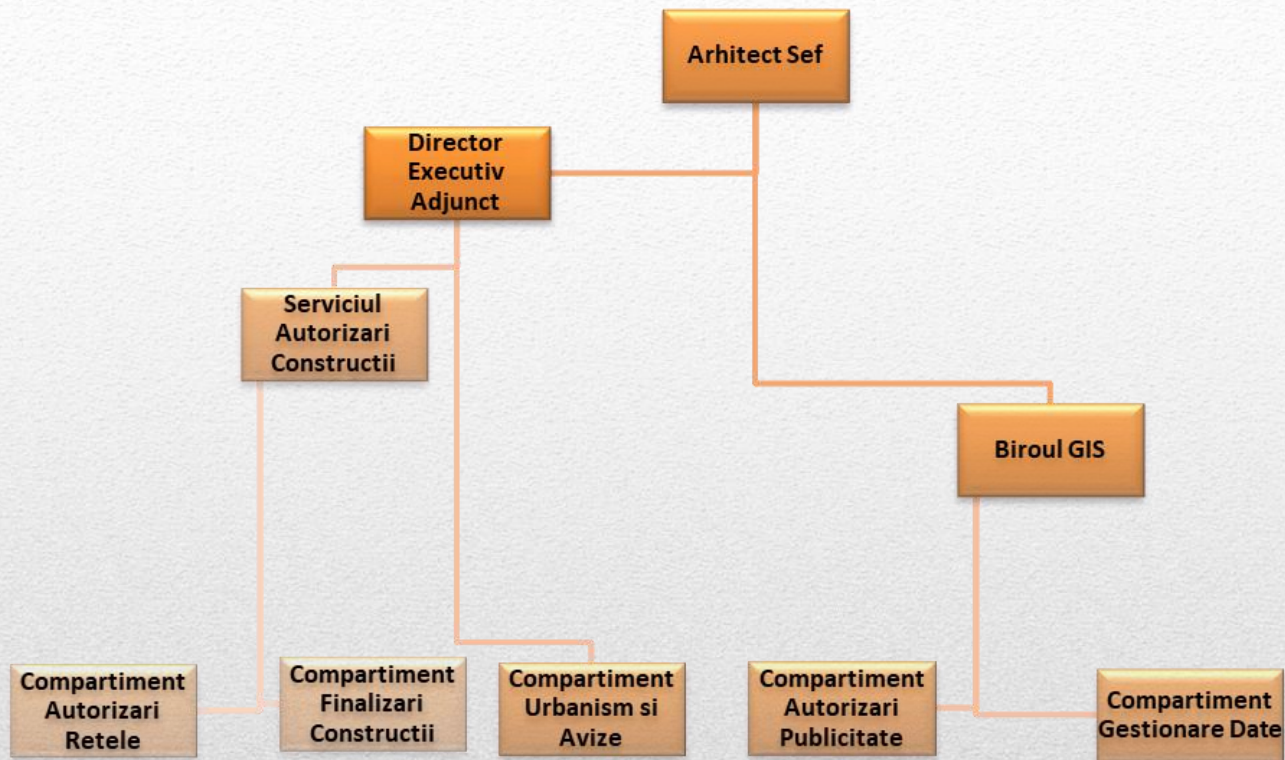


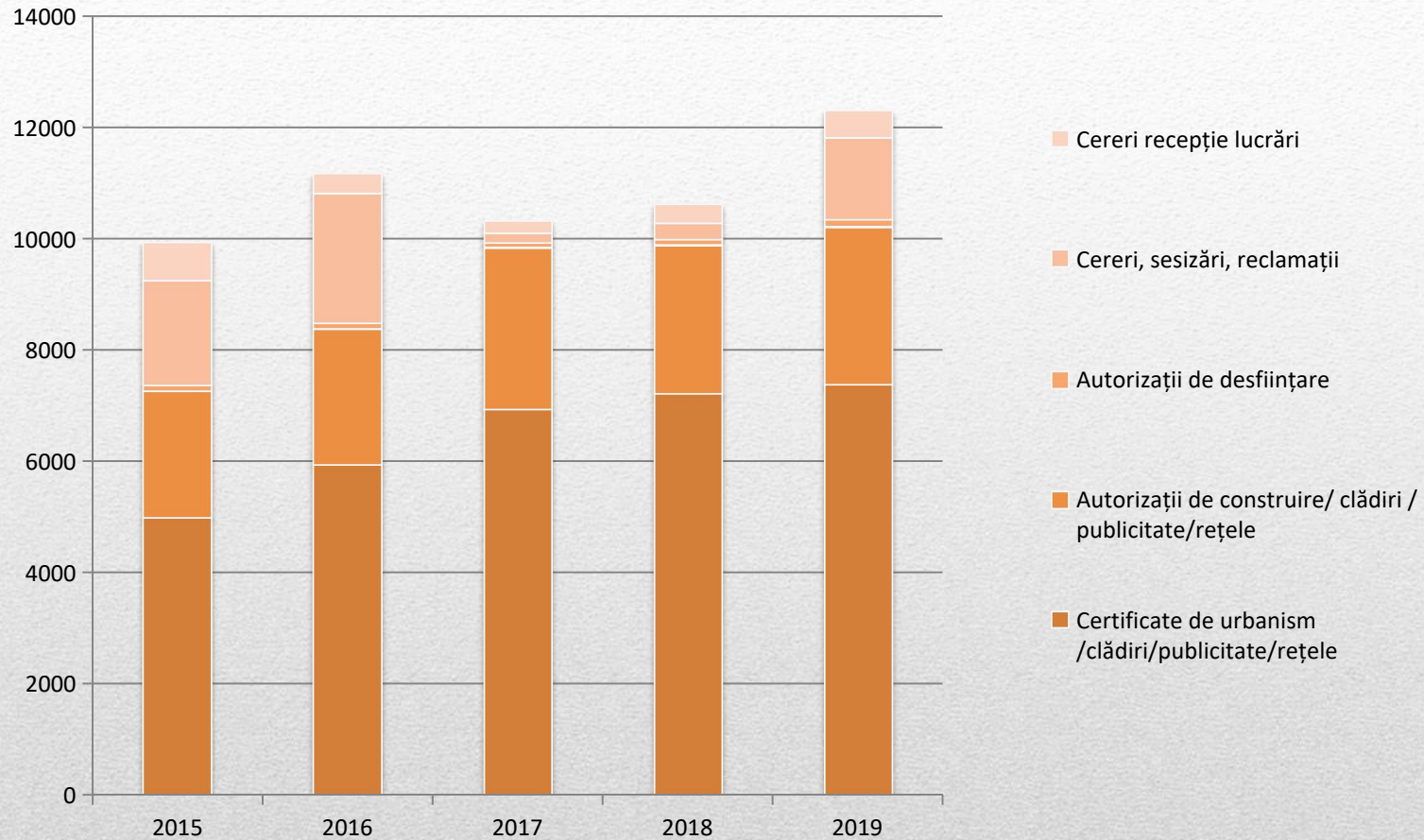


RAPORT DE ACTIVITATE 2019

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF



Structura Instituției Arhitectului Șef în anul 2019



Dinamica actelor emise pe categorii

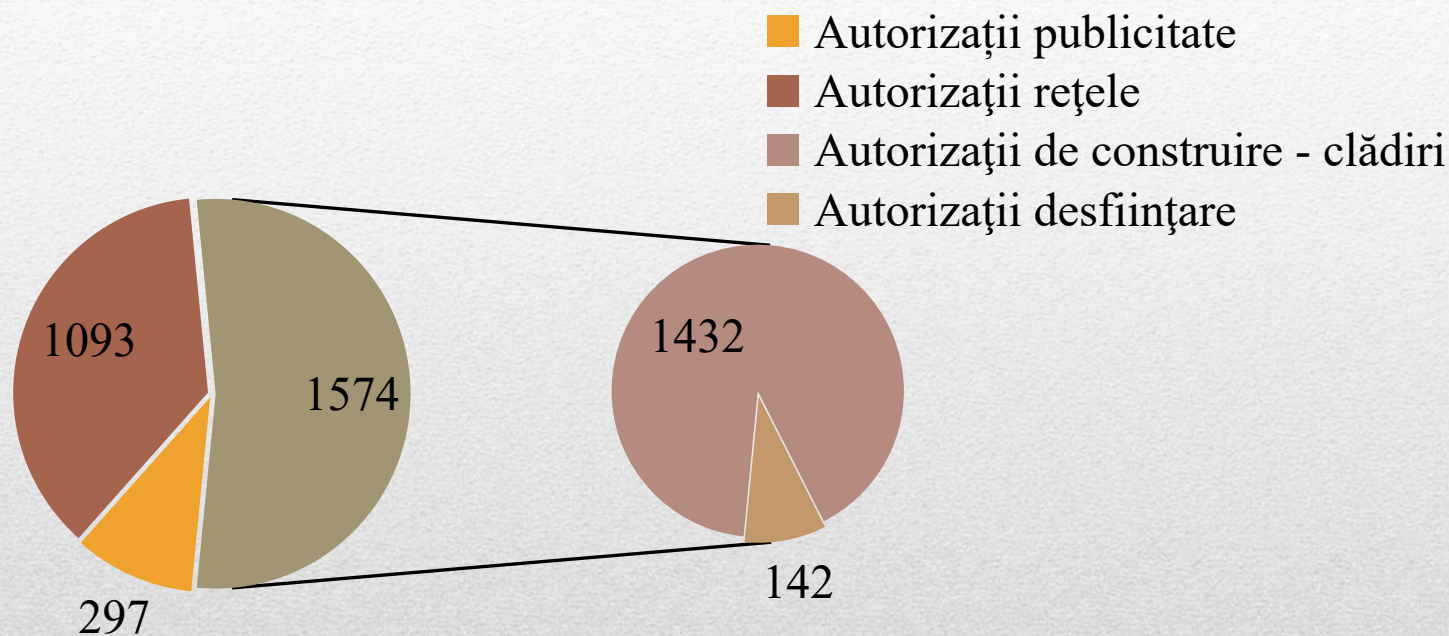
	Certificate de urbanism / clădiri / publicitate / rețele	Autorizații de construire/ clădiri / publicitate / rețele	Autorizații de desființare	Cereri, sesizări, reclamații	Cereri recepție lucrări
2014	4663	1205	116	1595	327
2015	5000	2276	116	1878	687
2016	5953	2425	122	2336	357
2017	6949	2889	100	110	226
2018	7227	2657	121	285	350
2019	7385	2822	142	1475	494

Dinamica actelor emise pe categorii

- Pe categorii de acte emise, în comparație cu anul 2018 și anii anteriori (ultimii 5 ani) situația arată astfel:
- - o creștere a numărului certificatelor de urbanism cu cca. 2% față de anul trecut și cu 18% peste media anilor anteriori
- - o creștere a numărului autorizațiilor de construire cu cca. cu 6% față de anul trecut și o creștere cu peste 10% față de media anilor anteriori
- - autorizațiile de desființare au înregistrat o creștere cu 16% față de anul trecut și cu 23% față de media anilor anteriori
- Se constată o creștere pe segmentul cereri/ sesizări/ reclamații, care se datorează faptului că am cuprins în acest număr cererile de prelungire a certificatelor (426) a autorizațiilor (349) precum și a acordurilor de publicitate temporară (194).

Acte emise

Autorizații emise pe domenii de autorizare

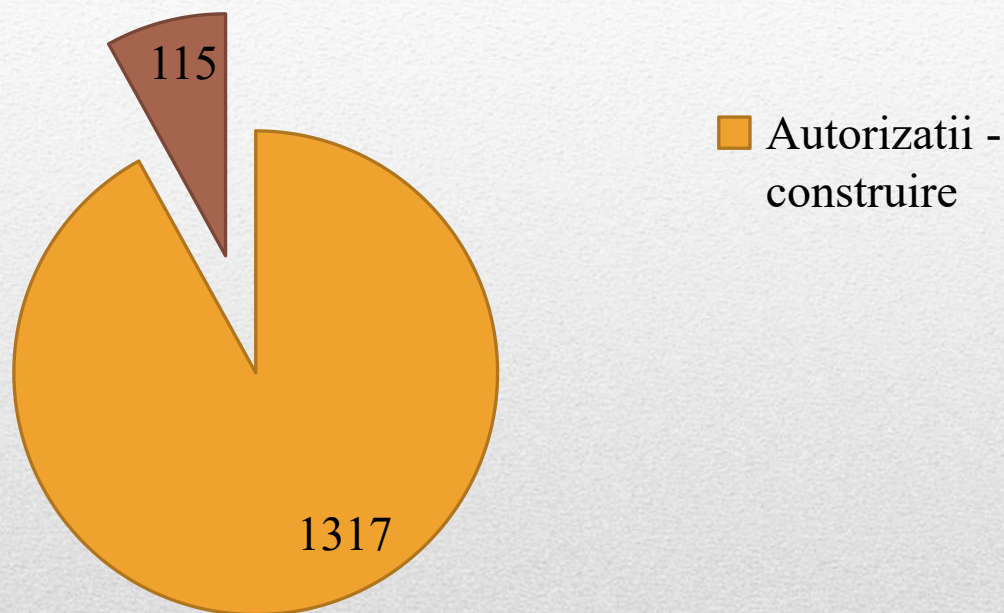


Situația autorizațiilor de construire este structurată pe tipuri de lucrări.

- Dacă analizăm autorizațiile de construire emise în 2019, comparativ cu cele emise în 2018, pe tipuri de construcții, se constata următoarele:
- cladiri, o crestere cu 12,4%
- retele, aproximativ in aceiasi parametri
- În raport cu disciplina în construcții situația autorizațiilor emise pentru intrarea in legalitate, arată ca în graficul de mai jos:

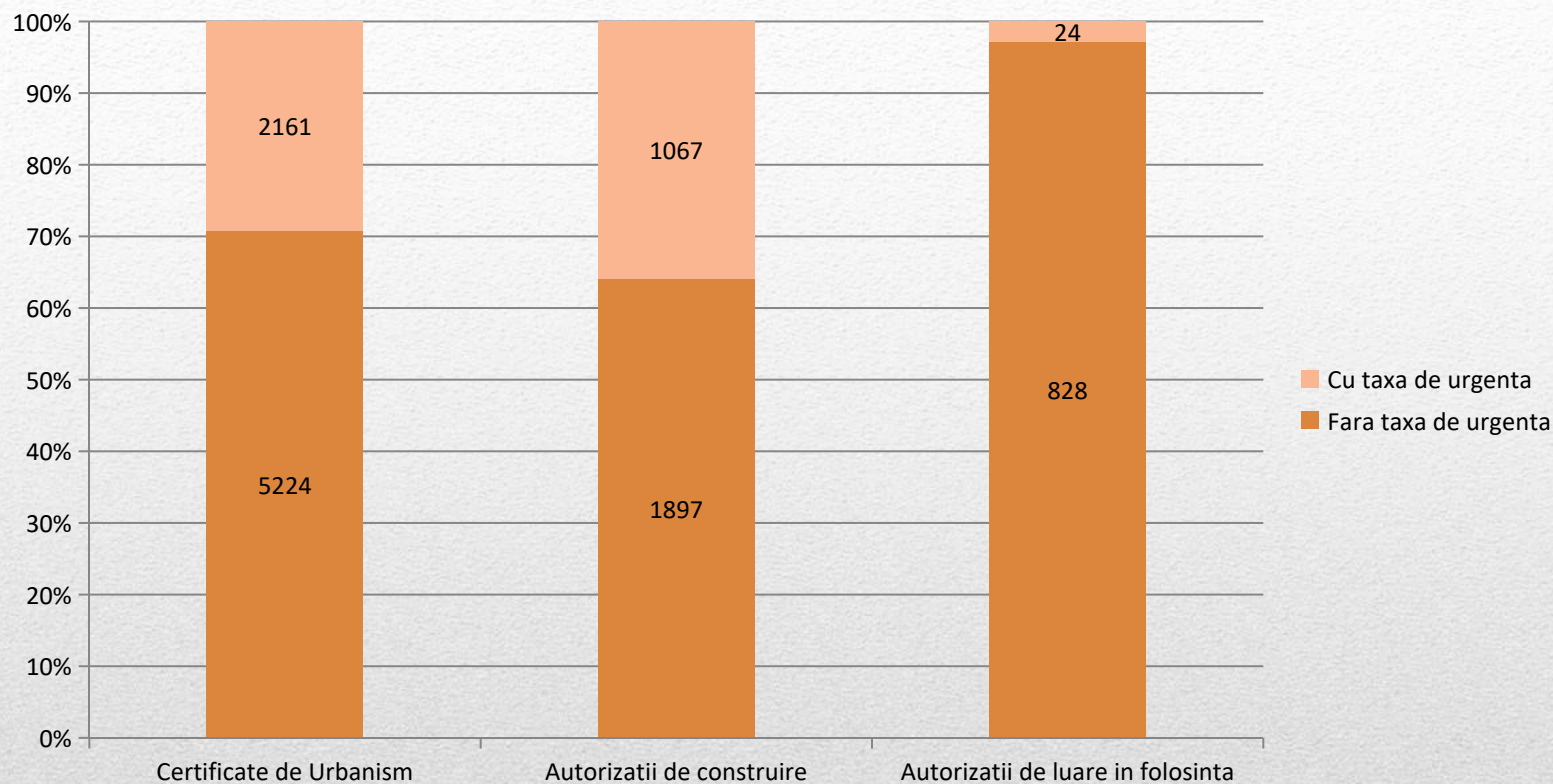
Autorizații emise pe tipuri de construcții

Autorizații - intrare în legalitate



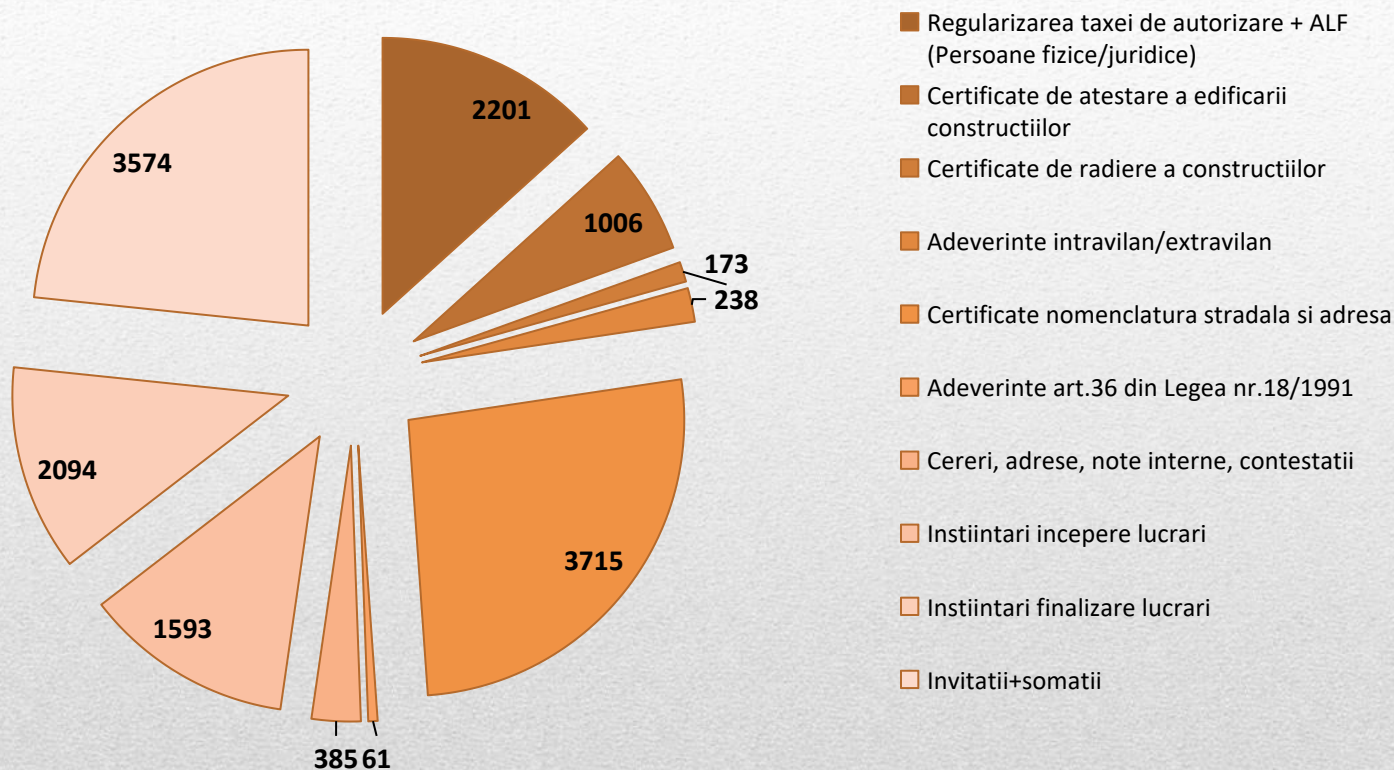
**Situația autorizațiilor emise pentru
intrarea în legalitate**

- Putem constata mentinerea tendintei de scadere a numarului autorizatiilor de construire emise pentru aceasta categorie de lucrari, astfel in 2019 au fost emise cu 9,5% mai putine decat in anul trecut, iar ponderea acestora din numarul total de autorizatii este de 12%.
 - Institutia Arhitectului Sef a continuat si în anul 2019 sa emita actele specifice în regim de urgenta, activitate introdusă în cursul anului 2014.
 - Astfel ca, perioada în care se emit actele de autoritate, se reduce considerabil, prin introducerea sistemului de taxe de urgență la emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare și a adeverințelor de luare în folosință a construcțiilor, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local. În acest sens, la solicitarea beneficiarilor, acestea se emit în 2 zile lucratoare –CU-, în 5 zile lucratoare –AC și ALF.
 - Taxele percepute în anul 2019, au fost modice în comparatie cu alte municipii, 150 lei pentru prima categorie de acte, iar pentru cea de a doua, 500 lei, respectiv 150 lei.
-



Numarul solicitarilor pentru emitere în regim de urgență si-a continuat trendul crescator, ceea ce ne intareste convingerea ca a fost o initiativa buna, iar în anul 2019 numarul documentelor emise în regim de urgenta a crescut cu 13,47% fata de 2018. De asemenea si obiectivul propus pe 2019 de a scurta perioadele de emitere și pentru regimul normal, la 7 zile pentru certificatele de urbanism, respectiv de 15 zile, pentru autorizatiile de construire, s-a îndeplinit în marea majoritate a cazurilor.

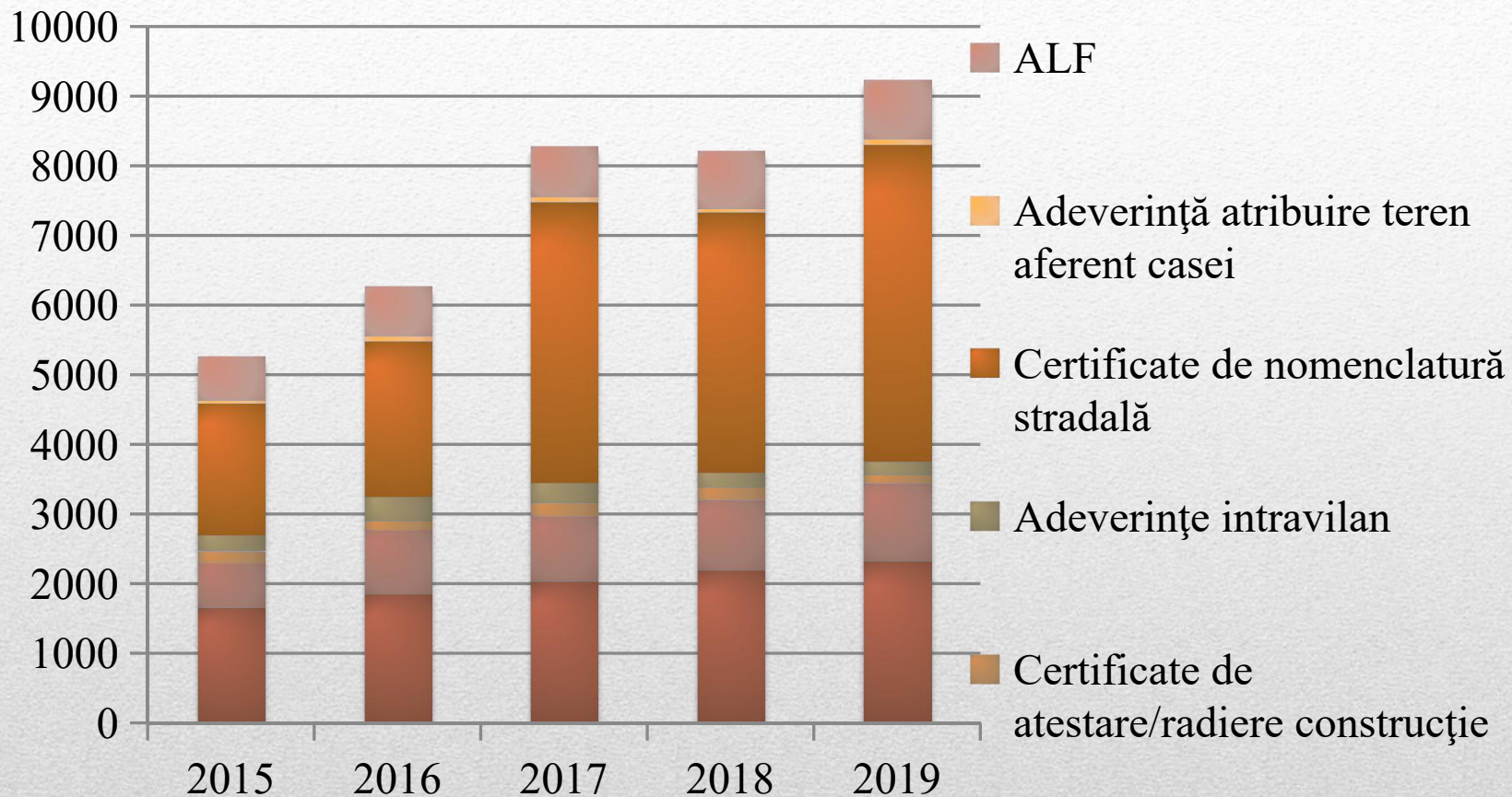
Total acte pe tipuri de cereri 16583



**Cereri înregistrate – pe tipuri de categorii -
Compartiment Finalizări Construcții**

Tip de cerere	Nr. cereri inregistrate
Regularizarea taxei de autorizare + ALF (Persoane fizice/juridice)	2325
Certificate de atestare a edificarii constructiilor	1120
Certificate de radiere a constructiilor	125
Adeverinte intravilan/extravilan	200
Certificate nomenclatura stradala si adresa	4532
Adeverinte art.36 din Legea nr.18/1991	82
Cereri, adrese, note interne, contestatii	583
Instiintari incepere lucrari	1694
Instiintari finalizare lucrari	2348
Invitatii + somatii	3574

Situația cererilor înregistrate, pe tipuri de acte prezentată și în tabel



Acte emise de către Compartimentul Finalizări Construcții.

ANUL	Regularizare a taxei de autorizare cu/fara ALF	Certificate de atestare a edificarii / extinderii construcției	Certificate de atestare/ radiere construcție	Adeverinte intravilan	Certificate de nomencla tura stradala	Adeverinta atribuire teren afereent casei	ALF
2015	1659	650	168	241	1874	56	617
2016	1857	918	134	343	2230	69	717
2017	2034	948	179	303	4014	83	726
2018	2201	1006	173	238	3715	61	815
2019	2325	1120	125	200	4532	82	852

Dinamica actelor emise de către Compartimentul Finalizări Construcții

- **ACTIVITATEA COMISIEI MUNICIPALE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
- În anul 2019, în cadrul Compartimentului Urbanism și Avize, au fost prelucrate un număr de 3545 documente:
- 2512 solicitări referitoare la analiza unor documentații în cadrul comisiei CMUAT;
- 112 solicitări referitoare la promovarea unor documentații în ședințele Consiliului Local Oradea;
- 189 solicitări referitoare la consultarea populației în elaborarea și revizuirea de planuri urbanistice;
- 600 documente interne (note interne, rapoarte, planuri procese informare și consultare public, referate..)
- 132 diverse (cereri, sesizări, reclamații, adrese externe...);

Documentații de urbanism

- În anul 2019 au fost înaintate spre analiza și aprobare către Consiliul Local Oradea un număr de 98 documentații de urbanism:
 - 38 PUZ-uri
 - 60 PUD-uri

Documentații promovate și aprobate de către Consiliul Local

- Parcelări de teren în vederea dezvoltării unor zone rezidențiale de locuințe individuale(S=106.898 mp);
- Zone de urbanizare pentru locuințe individuale și dotări (S studiată = 178028 mp din care reglementată în prima etapă S= 94146 mp);
- Zone de urbanizare pentru activități economice terțiare (S studiată = 250934 mp);
- Zone de urbanizare pentru activități economice industriale (S studiată = 380876 mp);
- Dezvoltarea unor zone mixte de locuințe colective și dotări:
- Restructurarea unei fostei incinte industriale, în zonă mixtă; Reconvertire funcțională clădire industrială în clădire de locuințe colective, Str. Dimitrie Cantemir (34 ap);
- Restructurare zona industrială în zona mixtă Ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare, str. Octavian Goga (1226 ap);
- Construite imobil de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter, str. Tudor Vladimirescu (100 ap);
- Reconvertirii funcționale în zone mixte ;
- Parcelare teren pentru amenajare Parc Industrial Eurobusiness IV, str. Corneliu Baba (65162 mp)
- Reconvertire funcțională din UTR Liu în UTR Is_P; Construire parcare publică aferentă Spitalului Județean, str. Gheorghe Doja (17958 mp);
- Reconvertire funcțională din UTR Lc_A în UTR M2; Construire spațiu comercial și spălătorie auto, str. Matei Corvin (1240 mp);
- Reconvertire funcțională din UTR Lc în UTR Et; Construire spălătorie auto ecologică self-service, str. Bulevardul Decebal (1070 mp);
- Reconvertire funcțională din UTR Ei în UTR Is; Dezvoltare servicii de tip hotel, alimentație publică, birouri, maica producție, zona str. Calea Borsului (4549 mp);

Documentațiile de urbanism aprobate în cursul anului 2019 au studiat:

- Reabilitare fatade la imobilele situate in Ansamblul Urban-Centrul Istoric Oradea: Palatul Adorjan I si 2, Palatul Episcopal Greco-Catolic Oradea, str.Aurel Lazar (nr.3, nr.6, nr.15), str.Primariei (nr.2, nr.4, nr.6, nr.9, nr.10, nr.12, nr.13, nr.14, nr.16, nr.18, nr.23, nr.32, nr.48), str.Arany Janos nr.2, str.Ady Endre (nr.4, nr.20), str.Libertatii (nr.10, nr.18), str.Iuliu Maniu (nr.44, nr.46), str.Iosif Vulcan, nr.3 ;
- Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicala si administrativ;
- Reabilitare, modernizare si refacere scuaruri in Piata Regele Ferdinand - Zona 1 si zona 2;
- Realizarea statuiilor episcopilor romani ROMAN CIOROGARIU si DEMETRIU RADU;
- Construire sala multifunctionala la Liceul LUCIAN BLAGA;
- Modernizare Piata Tineretului din Velenta;
- Amenajare pista de alergare in PARCUL SALCA;
- Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries;
- Amplasare statuie ecvestra a regelui Ferdinand I, pe vechiul amplasament din Piata Unirii;
- Construire parcare supraetajata, str.Iosif Vulcan;
- Promovarea antreprenoriatului creativ prin dezvoltarea incubatorului de afaceri : Cresc Oradea Mare;
- Reabilitarea si echiparea infrastructurii educationale pentru invatamantul profesional si tehnic si invatarea pe tot cursul vietii - Colegiul Tehnic Traian Vuia;
- Amenajare spatiu public urban, B-dul Magheru;
- Amenajare gradina termala Iosia;
- Regenerare urbana -amenajare parc zona str. ST. O. Iosif - str.Paunului - Faza SF;
- Amenajare scuar si fantana muzicala – Parc 1 Dexembrie (in dreptul str.V.Alecsandri);

Alte documentații privind proiecte importante ale Primăriei municipiului Oradea analizate și avizate în cadrul ședințelor CMUAT:

Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice din Judetul Bihor a depus spre analiza CMUAT proiecte de reabilitare a unor imobile din Ansamblului urban - Centrul istoric Oradea :

- Reabilitare fatade imobile: P-ta Unirii, nr.7, str.Libertatii nr.2-4, str.Traian Mosoiu, nr.19, str.1 Decembrie, nr.6 ;
- Reabilitare statuie si soclu General Traian Mosoiu, reamenajarea scuar in context urban;
- Conservare, restaurare si reamplasare statuie E.Gojdu;
- Reabilitare anvelopa blocuri, Calea Clujului, nr.2, nr.4, nr.6;

Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice din Judetul Bihor

- **1. Elaborare PUZ zona construita protejata CENTRU ISTORIC**
- Tot conform strategiei PUG și pentru îndeplinirea prevederilor legale cu privire la zonele construite protejate (**ORDINUL M.T.C.T nr. 562 din 20 octombrie 2003** pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZCP)", municipalitatea are obligatia de a se preocupa de protecția și conservarea valorilor de patrimoniu cultural național și zonal din perimetrele cuprinse în ansambluri de arhitectura clasate, astfel ca se va elabora aceasta documentatie pe zona ultracentrala, adiacenta Pietei Ferdinand și malului drept al Crisului Repede.
- În cursul anului 2017 a fost lansat caietul de sarcini pentru lansarea acestei documentatii de urbanism, achizitia publica derulandu-se în anul 2018, astfel ca aceasta documentatie este finalizata, obtinandu-se și avizul Ministerului Culturii și Identitatii Nationale, la sfarsitul anului 2019. După parcurgerea ultimei etape de consultare publica prevazuta de lege, urmeaza ca în anul 2020 sa fie supusa spre aprobarea Consiliului Local Oradea.
- Acest PUZ pentru Zone construite protejate se elaboreaza cu finantare europeana în cadrul proiectului Art Nouveau din cadrul Programului de Cooperare Transnationala Dunarea;

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

- **2. STABILIREA STANDARDELOR UNICE** în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în vederea utilizării sistemelor informatice geografice la nivelul municipiului Oradea”, proiect amplu început în urma cu 5 ani, ce are ca principal obiectiv organizarea informațiilor specifice într-un concept global integrat, denumit Banca de Date Geospatale (BDG) ca suport pentru fundamentarea deciziilor complexe din sfera gestiunii și planificării urbane, metropolitane și regionale.
 - actualizarea continua a suportului grafic în contextul realizării unei baze de date urbane la cerintele și standardele europene;
 - Proiectul are derulare continua.

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

- **3. PRELUAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM – ONLINE** - într-un format digital vectorizat care să conțină fișiere de tip dwg sau dxf standardizate (de către PMO – Institutia Arhitectului Sef) pe straturi cu attribute specificate concret, inclusiv culorile pentru fiecare strat grafic.
- De asemenea , avand in vedere ca s-au implementat reglementarile noului PUG , Institutia Arhitectului Sef va initia o procedura prin care specialistii implicati în activitati de urbanism și proiectare vor putea obtine operativ, on-line, informatii referitoare la documentatii de urbanism, în formate compatibile standardizate.
- Acest proiect este cu derulare continua.

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

- **4. EMITEREA ONLINE A CERTIFICATELOR DE URBANISM SI A ALTOR AVIZE** este o componenta a proiectului “Modernizare Sistem informatic Primaria Municipiului Oradea pentru implementarea proiectului „Soluții informatice integrate pentru simplificarea procedurilor administrative si reducerea birocrăției la nivelul Municipiului Oradea”,
- Obiectivul general al proiectului constă în consolidarea capacității instituționale si eficientizarea activității la nivelul Municipiului Oradea prin simplificarea procedurilor administrative si reducerea birocrăției pentru cetățeni, implementând masuri din perspectiva back-office (adaptarea procedurilor interne de lucru, digitalizarea arhivelor) si front-office pentru serviciile publice furnizate.
- Prin proiect se urmărește implementarea unor masuri de simplificare pentru cetățeni, in corespondenta cu Planul integrat pentru simplificarea procedurilor administrative aplicabile cetățenilor din perspectiva front-office, dar si back-office prin dezvoltarea si adaptarea aplicațiilor existente si introducerea unor soluții aplicative noi (arhivare electronica, captura documente, fluxuri de lucru si management arhiva fizica de documente) care vor furniza digital fluxurile de lucru de baza din cadrul instituției, în scopul eficientizării procesării documentelor, evitarii întreruperilor ce pot apărea în fluxurile informaționale ale instituției, reducând astfel întârzierile în procesul decizional cu impact asupra activităților operative, asigurând astfel accesul online la serviciile publice gestionate de Municipiul Oradea.

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

5. **INSTITUIREA COMISIEI DE ACORDURI UNICE**

- Prin modificarea Legii nr. 50/1991 a autorizării lucrărilor de construcții cu Legea nr. 7/2020, emitentii autorizațiilor de construcție au obligația de a organiza Comisia de Acord Unic (CAU), prin intermediul căreia, solicitanții pot obține contra cost avizele și acordurile necesare emiterii autorizației de construcție, reunite sub forma acordului unic.
- Astfel, Institutia Arhitectului Șef a început aceste demersuri, prin implicarea tuturor furnizorilor de utilități urbane, precum și a celorlalte instituții avizatoare, urmând ca în primul semestru al anului 2020, această comisie să fie instituită și funcțională.

Proiecte în derulare – Realizări - Perspective

6. REALIZAREA HARTILOR INTERACTIVE PENTRU CETATENI

- Hărțile interactive oferă instituției posibilitatea să se transforme într-un centru de informare pentru fiecare cetățean, accesibil de pe orice dispozitiv smartphone, tabletă sau PC.

Datele și informațiile vor fi organizate, într-o interfață prietenoasă, în hărți tematice prin care, într-un mod interactiv, utilizatorul poate găsi punctele de interes cu ajutorul instrumentelor de căutare și poate utiliza instrumentele de bază pentru un mediu spațial.

În funcție de disponibilitatea informațiilor geospațiale din instituția noastră vom putea oferi informații cu privire la:

- Harta Administrativă
- Obiective de Utilitate Publică
- Localizare adrese
- Transport public
- Registrul spațiilor verzi
- Informații electorale – arondare la secții de votare, localizare
- Asociații de locatari
- Zonare fiscală – informare adresă
- Zone cu iluminat public
- Hartă de zgomot
- Piste de biciclete
- Obiective turistice

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

• 7. REFACEREA ZONELOR PUBLICE CU IMPACT MAJOR ASUPRA VIETII ȘI IMAGINII URBAINE

- In anul 2019 Institutia Arhitectului Sef a finalizat urmatoarele proiecte de amenajare a spatiilor publice importante din oras, dupa cum urmeaza:
- Realizarea reamenajarilor in urmatoarele zone care vor deveni preponderent pietonale, prin elaborarea documentatiilor la faza de studiu de fezabilitate, respectiv proiecte tehnice si detalii de executie:
- Proiect privind amenajare piateta peste parcare subterana – str.Independentei
- Piateta Blvd. Gen. Gh. Magheru
- Realizarea proiectului de relocare al statuii voievodului Mihai Viteazul din Piata Unirii in Piata care ii va purta numele, documentatie avizata de MCIN;
- De asemenea in cursul anului 2019 au fost finalizate urmatoarele monumente de for public , ale caror concursuri de solutii au fost lansate in 2018:
- Statuile celor 2 episcopi, episcopul ortodox Roman Ciorogariu si episcopul greco-catolic Dimitrie Radu, amplasate in Piata Unirii in fata celor 2 catedrale;
- Statuia ecvestra a regelui Ferdinand amplasata in locul pe care a existat din anul 1924 pana in anul 1940, in ansamblul Duiliu Marcu din Piata Unirii;
- Statuia marelui om politic Iuliu Maniu, amplasata langa Catedrala Greco-Catolica Sf. Nicolae;
- Totodata , in luna decembrie a anului 2019 a fost lansat concursul de solutii pentru statuia renumitului arhitect oradean Rimanoczi Kalman jr. langa biserica romano-catolica „Boratok”, care va fi inaugurata in luna mai 2020;

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

- In anul 2020 Institutia Arhitectului Sef isi propune sa continue proiectele de amenajare a spatiilor publice importante din oras, dupa cum urmeaza:
- Realizarea planului urbanistic zonal pentru amplasamentul situat la intersectia blvd. Decebal cu str. Tudor Vladimirescu
- Concurs de solutii pentru identificarea unui obiect reprezentativ pentru piateta adiacenta strazii independentei, intitulat “Context, identitate, simbol”
- Realizarea studiului de fezabilitate pentru amenajarea Pietei Concordiei
- Studiu urbanistic – Regenerare urbana cartier Rogerius – proiect pilot
- Studiu urbanistic – Regenerare urbana zona Garii
- De asemenea, ne propunem ca in anul 2020, sa demaram proiecte de interes major pentru comunitate, in domenii considerate deficitare, cum sunt sportul de masa si cel de performanta, precum si spatiile verzi de calitate:
- Realizarea studiului de fezabilitate pentru amenajarea unei Gradini Botanice si parc, cartierul Nufarul, zona str. Meiului;
- Realizarea studiului de fezabilitate pentru noul stadion municipal
- Elaborarea PUZ reconversie functionala si amenajari spatii publice aferente noului stadion municipal

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

- **8. REABILITAREA FONDULUI CONSTRUIT DIN ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI ORADEA**
- Programul multianual a lucrarilor de protejare și interventie asupra cladirilor cu valoare cultural-arhitecturala situate în „Ansamblul urban – Centru istoric Oradea”, program aprobat prin HCL nr. 643/2012 actualizat prin HCL nr. 731 / 2019, include pentru perioada 2019– 2020 :
- Un numar de 42 cladiri in vederea executiei lucrarilor, monumente istorice clasate sau cladiri cu valoare arhitecturala deosebita, amplasate în zona de maxima vizibilitate, pentru care au fost / vor fi demarate/continuate lucrarile de reabilitare a fatadelor/ documentatiile tehnice,
- Cladiri situate pe 9 strazi care debuseaza in Piata Unirii, Piata Ferdinand, str. Republicii, pentru care urmeaza sa se intocmeasca notele tehnice de constatare si sa se demareze elaborarea proiectelor tehnice

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

9. PROIECTUL “Protejarea si promovarea patrimoniului art-nouveau” finantat in cadrul programului “TRANSNATIONAL DUNAREA”

- Acest proiect a fost castigat in 2016 de catre municipiul Oradea, fiind totodata lider de proiect si a fost derulat in perioada 2017 – 2019, avand un buget total de 1.649.559 Euro, distribuit intre cei 10 parteneri implicati din Europa, din care Oradea va beneficia de 320.711 Euro, contributia municipiului reprezentand doar 2 %.
- Proiectul a creat un set de instrumente care sa permita o protectie si o promovare mai eficienta a patrimoniului arhitectural. Astfel, printre altele , Oradea a elaborat un plan urbanistic zonal pentru zona construita protejata din centrul orasului, care actualmente este in curs de avizare si 5 planuri de management pentru cladiri Art-nouveau de valoare deosebita.

Proiecte în derulare – Realizari - Perspective

Vă mulțumim pentru atenție!
Întrebări?
