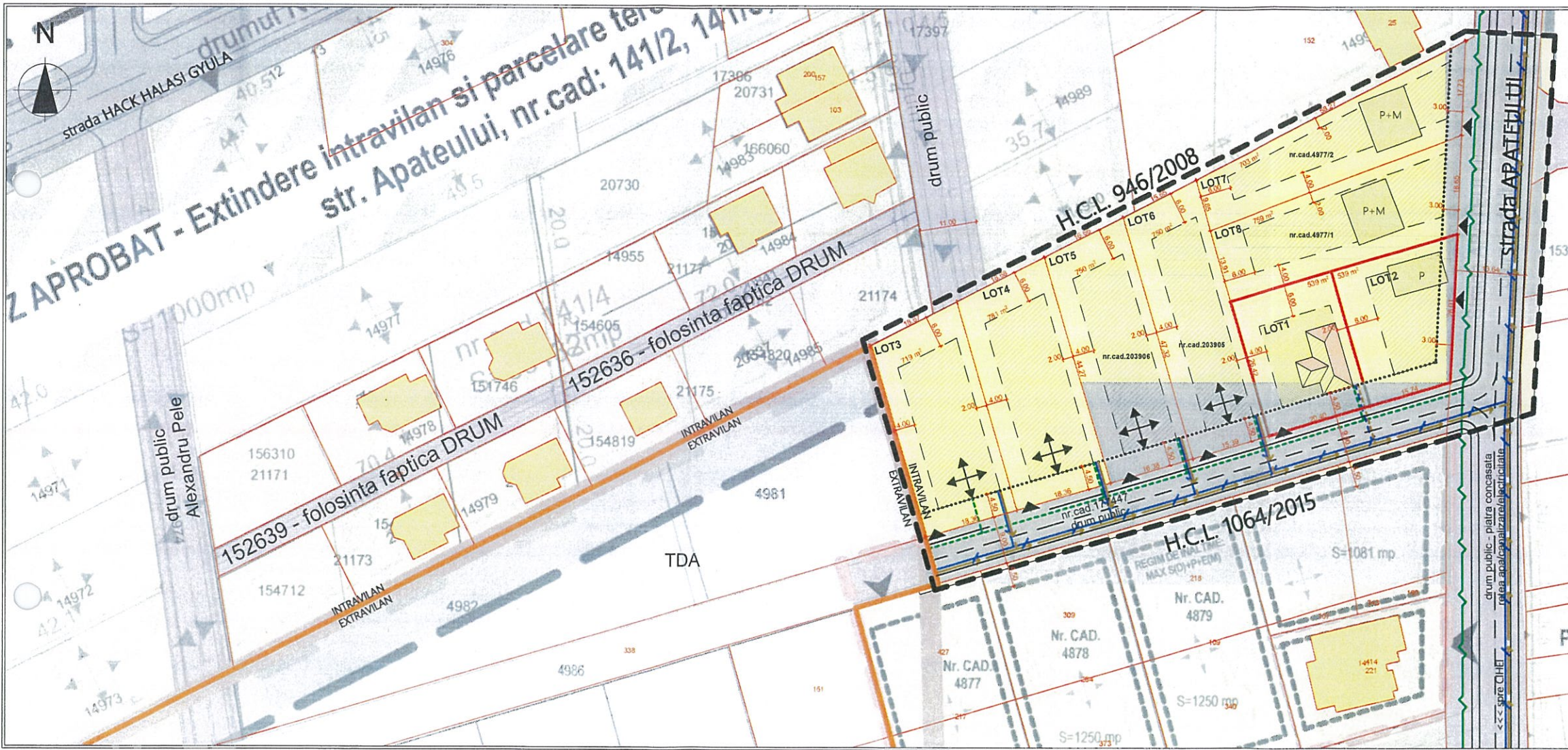


JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXA
 LA
 225 AVIZUL
 Nr. din 13.02.20
 ARHITECT ȘEF



- LEGENDA:**
- noua limita cadastrală lot generator P.U.Z. (se propune dezmembrarea lotului în doua parcele);
 - limite cadastrale a loturilor cuprinse în zona de studiu a P.U.Z-ului;
 - limita de studiu a P.U.Z. (conf. aviz de oportunitate 1874/2019);
 - limita de perimetru intravilan a localitatii Oradea;
 - aliniere obligatorie a cladirilor (locuintelor) înspre aliniament;
 - perimetru edificabil;
 - teren destinat circulațiilor auto și pietonale;
 - cladiri învecinate - locuinte unifamiliale;
 - locuinta P - propusa pe terenul generator a P.U.Z;
 - rețele de alimentare cu apă, energie electrică și canalizare menajera și pluvială;

INVENTAR LOTURI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE ȘI DEZMEMBRARE:

LOTURI EXISTENTE	7 BUCATI
LOTURI REZULTATE:	8 BUCATI

BILANT TERITORIAL PROPUȘ TERITORIUL STUDIAT - 7460mp:

	LOT GENERATOR P.U.Z.	
TOTAL:	7460mp	100%
TEREN DESTINAT LOCUINTELOR (P.O.T. = 35%)	1933mp	25.91%
SPATII VERZI AMENAJATE ÎN INCINTE PRIVATE (MIN.40%)	2198mp	29.47%
TEREN DESTINAT CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	1963mp	25.95%
SPATII AMENAJATE LA SOL ÎN INCINTE PRIVATE	1366mp	18.67%
	1078mp	100%
	377.30mp	35%
	431.20mp	40%
	0mp	0%
	269.50mp	25%

Nota: Pentru realizarea locuintei pe terenul generator-P.U.Z. se propune dezmembrarea acestuia în doua (LOT1 și LOT2).
 Bilant teritorial propus teritoriul studiat - 7460mp.

INDICI URBANISTICI:

- strada Apateului este echipata cu rețele publice de alimentare cu apă, energie electrică, rețele de canalizare menajera și pluvială.

ECHIPARE EDILITARA A ZONEI:

- strada Apateului este echipata cu rețele publice de alimentare cu apă, energie electrică, rețele de canalizare menajera și pluvială.
- Se propune extinderea rețetelor publice de alimentare cu apă/energie electrică și canalizare menajera/pluvială pe drumul public cu nr.cad.177447. Viitoare construcții se vor bransa/racorda la aceste rețele publice.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI: extras din regulamentul local de urbanism.

- FUNCȚIUNI ADMISE - LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE / DOTARI COMPLEMENTARE - conf.LIU;
- RETRAGERI: aliniament - aliniere obligatorie - 4,50m; respectiv 3,00m la str.J.Tibor;
 - dinspre Est - 2,00m;
 - dinspre Vest - 4,00m;
 - dinspre meșdia posterioara (N) - 6,00m;
- P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 35%;
- C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0,9;
- NECESAR DE PARCAJE - 1 loc de parcare pentru aria utilă a locuintei < 150mp;
 - 2 loc de parcare pentru aria utilă a locuintei > 150mp;
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+IE+M/R, D+P+M/R;
 - înlătmea maximă la coama/atic etaj retras - 8.00m;
 - înlătmea maximă la coama/atic etaj retras - 12.00m;

Verificator	Nume	Cerinta	Relatat	expertiza nr. / data
	S.C.ParctVarh Studios R.L.			
	J5/2091/2017; CUI:37949420; str. Aviatorilor, nr.59, Oradea, Bihor.	Scara: 1:500	Beneficiar: Toma Claudia Liliana	PR. NR. 12/2020
	tel: 0747506907; email: pop.adrianradu@yahoo.com		Locuitor: Conștiința casa P și îngrășimile teren	
			Adresa: loc.Oradea, strada Apateului, nr.97/a, cad.160041	Faza: 014
Specificatie	Nume	Prenume	Semnatura	
Sef Proiect	arh. Pop Adrian Radu			2020
Proiectat	arh. Pop Adrian Radu			
Intocmit	arh. Pop Adrian Radu			

