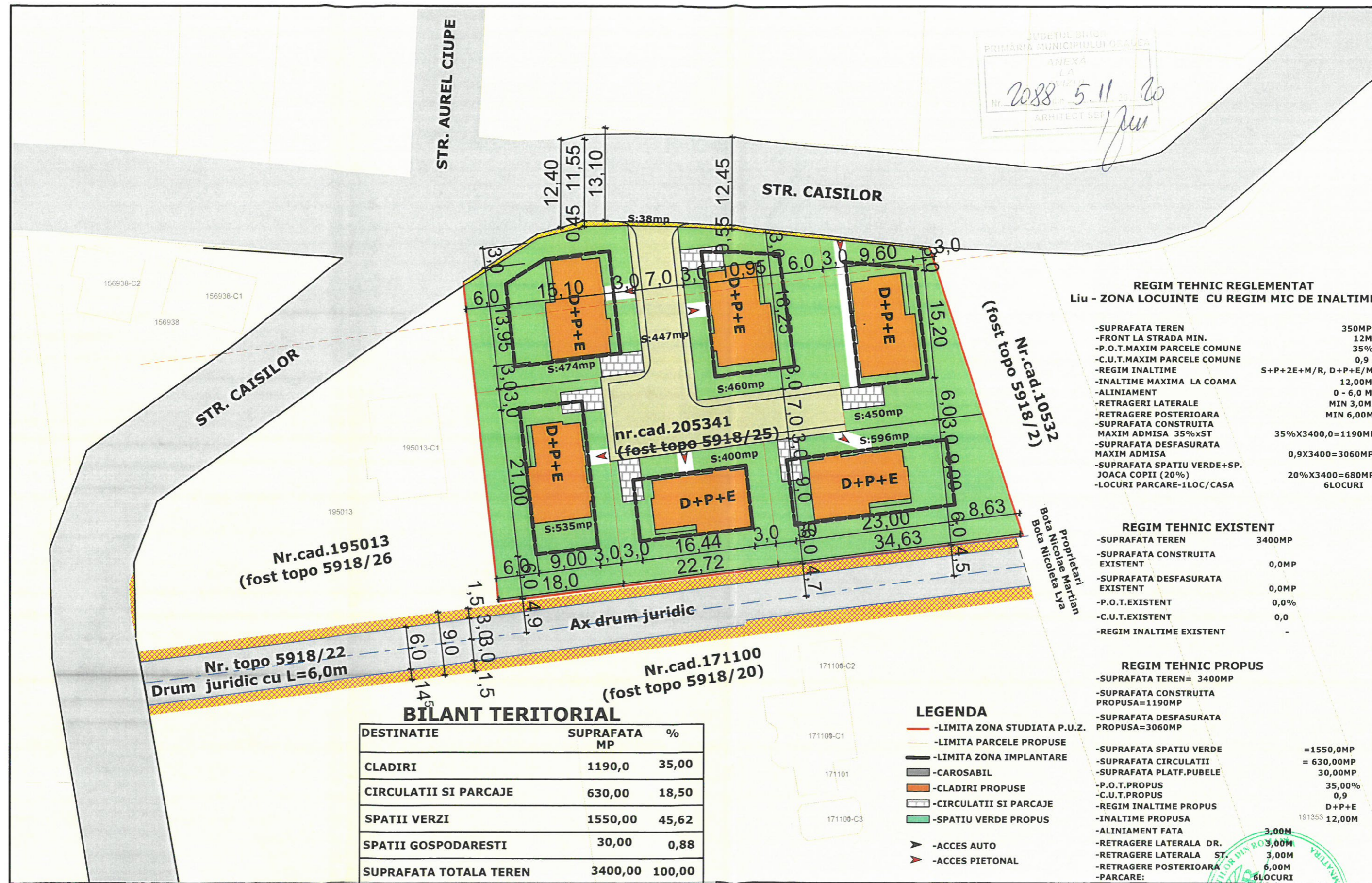


SECRETUL DRUM  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ANEXA  
LA  
Nr. 2088/5.11.2020  
ARHITECT S.E.F.



**REGIM TEHNIC REGLEMENTAT**  
Liu - ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

-SUPRAFATA TEREN	350MP
-FRONT LA STRADA MIN.	12M
-P.O.T.MAXIM PARCELE COMUNE	35%
-C.U.T.MAXIM PARCELE COMUNE	0,9
-REGIM INALTIME	S+P+2E+M/R, D+P+E/M
-INALTIME MAXIMA LA COAMA	12,00M
-ALINIAMENT	0 - 6,0 M
-RETRAGERI LATERALE	MIN 3,0M
-RETRAGERE POSTERIOARA	MIN 6,00M
-SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIM ADMISA 35%xST	35%X3400,0=1190MP
-SUPRAFATA DESFASURATA MAXIM ADMISA	0,9X3400=3060MP
-SUPRAFATA SPATIU VERDE+SP. JOACA COPII (20%)	20%X3400=680MP
-LOCURI PARCARE-1LOC/CASA	6LOCURI

**REGIM TEHNIC EXISTENT**

-SUPRAFATA TEREN	3400MP
-SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENT	0,0MP
-SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENT	0,0MP
-P.O.T.EXISTENT	0,0%
-C.U.T.EXISTENT	0,0
-REGIM INALTIME EXISTENT	-

**REGIM TEHNIC PROPUS**

-SUPRAFATA TEREN=	3400MP
-SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA=	1190MP
-SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA=	3060MP
-SUPRAFATA SPATIU VERDE	=1550,0MP
-SUPRAFATA CIRCULATII	= 630,00MP
-SUPRAFATA PLATF.PUBELE	30,00MP
-P.O.T.PROPUS	35,00%
-C.U.T.PROPUS	0,9
-REGIM INALTIME PROPUS	D+P+E
-INALTIME PROPUSA	12,00M
-ALINIAMENT FATA	3,00M
-RETRAGERE LATERALA DR.	3,00M
-RETRAGERE LATERALA ST.	3,00M
-RETRAGERE POSTERIOARA	6,00M
-PARCARE:	6LOCURI

Nr.cad.195013  
(fost topo 5918/26)

Nr.cad.171100  
(fost topo 5918/20)

Nr. topo 5918/22  
Drum juridic cu L=6,0m

**BILANT TERITORIAL**

DESTINATIE	SUPRAFATA MP	%
CLADIRI	1190,0	35,00
CIRCULATII SI PARCAJE	630,00	18,50
SPATII VERZI	1550,00	45,62
SPATII GOSPODARESTI	30,00	0,88
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>3400,00</b>	<b>100,00</b>

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA ZONA IMPLANTARE
- CAROSABIL
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATII SI PARCAJE
- SPATIU VERDE PROPUS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Verificator	Nume	Cerinta	Referat , expertiza nr. / data
	<b>S.C. GISPRO S.R.L.</b> J05/733/2002; CUI 14790724 Tel/fax : 0259.457220; 0359.440542 Mobil : 0728.876740; 0722.279245		Beneficiar: BERINDEA IONUT CLAUDIU Lucrare: P.U.Z.- Construire 6 locuinte unifamiliale D+P+E Oradea, str. Caisilor, nr.cad. 205341
	Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Sime Diana		Scara: 1:1000
Proiectat	arh.Sime Diana		Data: 10.2020
Desenat	arh.Sime Diana		

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr.: 32/2020  
Faza: P.U.Z.  
Plansa nr. A/3

