



P.U.Z.
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE

BENEFICIAR
KOVACS KATALIN ANNA

Nr.TOPO/CAD
164824

LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA IN STUDIU
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCEL INVECINATE - ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- DIRECTII DE CIRCULATII
- DIRECTIA COAMELOR
- SPATII VERZI
- CORP CONSTRUCTIE PROPUSA
- PAVAJ PIETONAL
- PAVAJ AUTO
- ACCES AUTO/PIETONAL
- LIMITA TEREN PROPUSA
- LIMITA RETRAGERI PROPUSA
- ZONA IMPLANTARE
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE PARTICULARA CE SE PROPUNE A FI CEDATE DOMENIULUI PUBLIC

P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0,9

CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ
LA
AVIZUL
Nr. 379 din 4.03.2021
ARHITECT ȘEF



PLAN
CIRCULATIE TERENURI
SCARA 1:2000

BII ANT TERITORIALI

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8
NR.CAD. 164824								
SUPRAFATA TEREN INITIALA	21508.00 mp							
SUPRAFATA TEREN CEDAT	1190.55 mp							
SUPRAFATA TEREN	12655,75 mp	1195,00 mp	1013,00 mp	1010,00 mp	1007,00 mp	1115,00 mp	893,50 mp	1428,20 mp
ZONA AMPLASARE LOCUINTE	0,00 mp	0,00 mp	354,55 mp	353,50 mp	352,45 mp	390,25 mp	312,73 mp	499,87 mp
ZONE VERZI	12655,75 mp	1195,00 mp	578,42 mp	575,50 mp	571,98 mp	637,22 mp	501,61 mp	848,35 mp
ALEI SI ACCESE PE PARCELA	0,00 mp	0,00 mp	40,01 mp	40,01 mp	40,00 mp	40,01 mp	40,00 mp	40,00 mp
PLATFORME BETONATE	0,00 mp	0,00 mp	20,01 mp	20,98 mp	22,56 mp	27,50 mp	19,20 mp	20,00 mp
ALTELE	0,00 mp	0,00 mp	20,01 mp	20,01 mp	20,01 mp	20,02 mp	19,96 mp	19,98 mp

SUPRAFATA TEREN	21508,00 mp	SUPRAFATA TEREN DRUM PRIVAT	970,55 mp
LOT 1	12655,75 mp	SUPRAFATA TEREN CEDAT PENTRU DRUM	220,00 mp
LOT 2	971,20 mp		
LOT 3	1013,00 mp		
LOT 4	1010,00 mp		
LOT 5	1007,00 mp		
LOT 6	1115,00 mp		
LOT 7	893,50 mp		
LOT 8	1428,20 mp		

Birou individual de arhitectura Vancea Gheorghe CIF 19426946 Telefon: 0745591747 - 0745591757			Beneficiar : KOVACS KATALIN ANNA		Proiect Nr.75
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect : PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	
Sef proiect	arh D. Letea			Mun. Oradea Str. B-dul Dacia Nr.79 BLD5 Ap.11 Jud. Bihor	
Proiectat	arh H. Vancea			Mun. Oradea Str. Piersicilor Nr.44 Nr.CAD.164824 Jud. Bihor	
Desenat	carh Gh Vancea		Data 2020	Titlu plansa CIRCULATIE TERENURI	
				plansa nr.A.04/U	