



Nr CAD 14268
S=7354 mp

REGIM TEHNIC REGLEMENTAT
Uliu - ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIM

-SUPRAFATA TEREN	350MP
-FRONT LA STRADA MIN.	12M
-P.O.T.MAXIM PARCELE COMUNE	35%
-C.U.T.MAXIM PARCELE COMUNE	0,9
-INALTIME MAXIMA LA COAMA	12,00M
-ALINIAMENT	0 - 6,0 M
-RETRAGERI LATERALE	MIN 3,0M
-RETRAGERE POSTERIOARA	MIN 6,00M

-SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIM ADMISA 35% x ST	35% x 12140,0 = 4249,00MP
-SUPRAFATA DESFASURATA MAXIM ADMISA	0,9 x 12140 = 10926MP
-SUPRAFATA SPATIU VERDE + SP. JOACA COPII (20%)	20% x 12140 = 2428,00MP
-LOCURI PARCARE - 1LOC/CASA	19LOCURI

-SUPRAFATA TEREN	12140,0MP
-SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENT	0,0MP
-SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENT	0,0MP
-P.O.T.EXISTENT	0,0%
-C.U.T.EXISTENT	0,0
-REGIM INALTIME EXISTENT	0,0

REGIM TEHNIC PROPOS

-SUPRAFATA TEREN =	12140,0MP
-SUPRAFATA MIN. LOT	450MP
-FRONT LA STRADA MIN.	15M
-SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA =	4249,0MP
-SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA =	10926,0MP
-SUPRAFATA SPATIU VERDE	= 2428,0MP
-SUPRAFATA CIRCULATII	= 1961,00MP
-SUPRAFATA PLATF.PUBELE	190,00MP
-P.O.T.PROPOS 35,00% PT. LOT COMUN; 40% PT. LOT COLT	0,9
-C.U.T.PROPOS	S/D+P+E/M
-REGIM INALTIME PROPOS	12,00M
-INALTIME PROPUSA	
-ALINIAMENT FATA	6,00M
-RETRAGERE LATERALA DR.	3,00M
-RETRAGERE LATERALA ST.	3,00M
-RETRAGERE POSTERIOARA	6,00M
-PARCARE:	19LOCURI
-ANEXELE GOSPODARESTI SE VOR PUTEA AMPLASA CU RESPECTARE COD CIVIL IN AFARA LIMITELOR DE IMPLANTARE	

ANEXA LA AVIZUL NR. 177 din 4.02.2020
ARHITECT SEF

BILANT TERITORIAL

DESTINATIE	SUPRAFATA MP	%
CLADIRI	4249,00	35,00
CIRCULATII SI PARCAJE	1340,00	11,03
SPATII VERZI	6361,00	52,40
SPATII GOSPODARESTI	190,00	1,57
SUPRAFATA TOTALA TEREN	12140,00	100,00

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA ZONA IMPLANTARE
- + -DIRECTIA COAMELOR
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATII SI PARCAJE
- SPATIU VERDE PROPOS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Verificator	Nume	Cerinta	Referat , expertiza nr. / data
	S.C. GISPRO S.R.L. J05/733/2002; CUI 14790724 Tel/fax : 0259.457220; 0359.440542 Mobil : 0728.876740; 0722.279245		Beneficiari: Mihut Mircea Octavian si Mihut Emilia Florina, Latcau Viorel si Latcau Floare, Ciuciui Adrian si Ciuciui Ruxandra, Zlibut Adrian Viorel si Zlibut Andrada Lorena Lucrare: P.U.Z.Parcelare teren pentru amplasare locuinte Oradea, str.Ion Pop Reteganu, nr.cad.207453,185158,203520
	Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Sime Diana		Scara: 1:10000
Proiectat	arh.Sime Diana		Data: 02.2020
Desenat	arh.Sime Diana		

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.: 4/2021
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. U/3