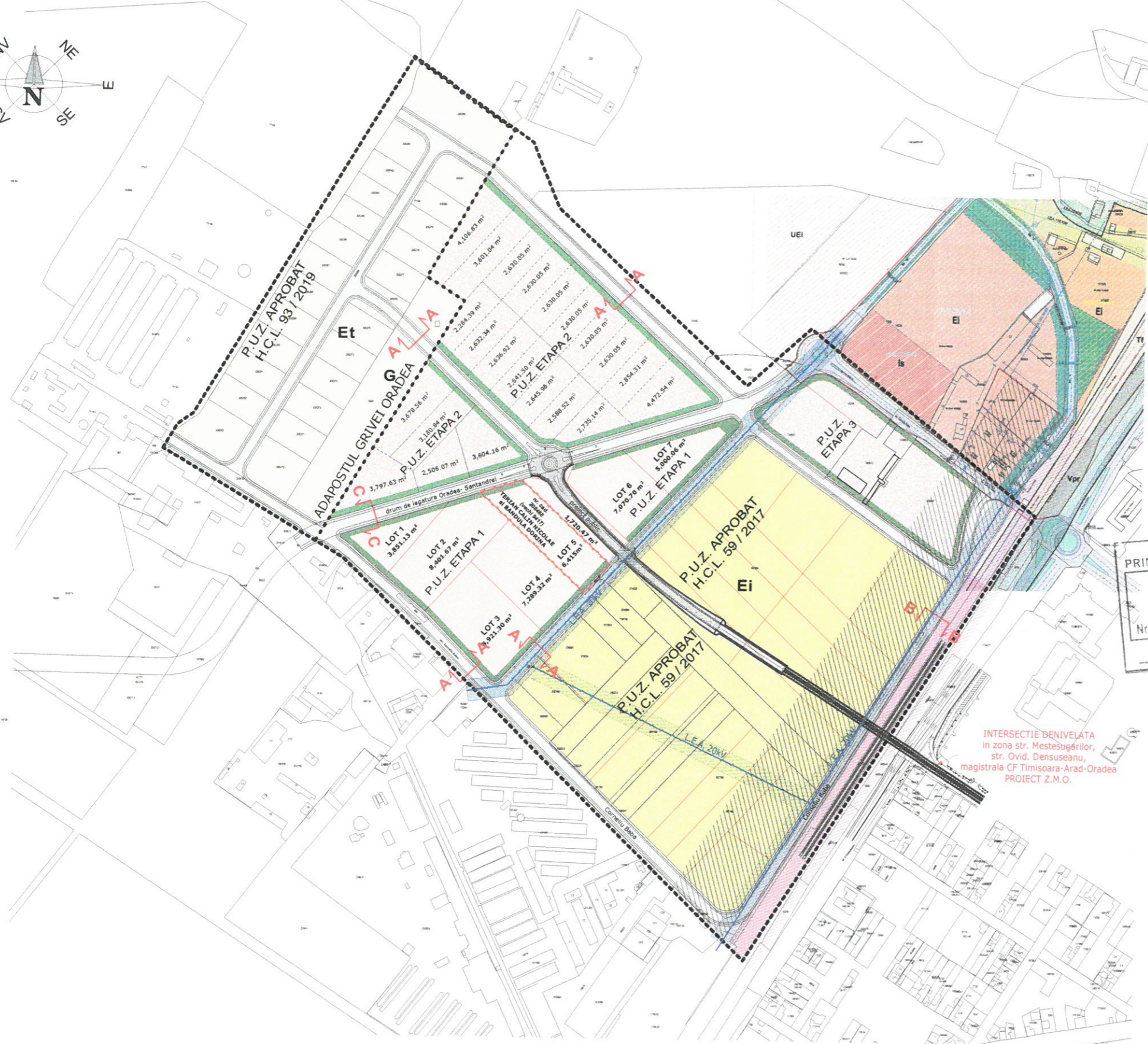
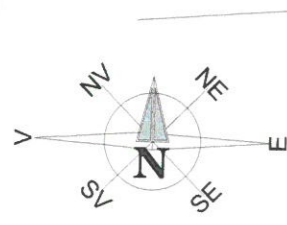


# MASTERPLAN sc. 1:5000



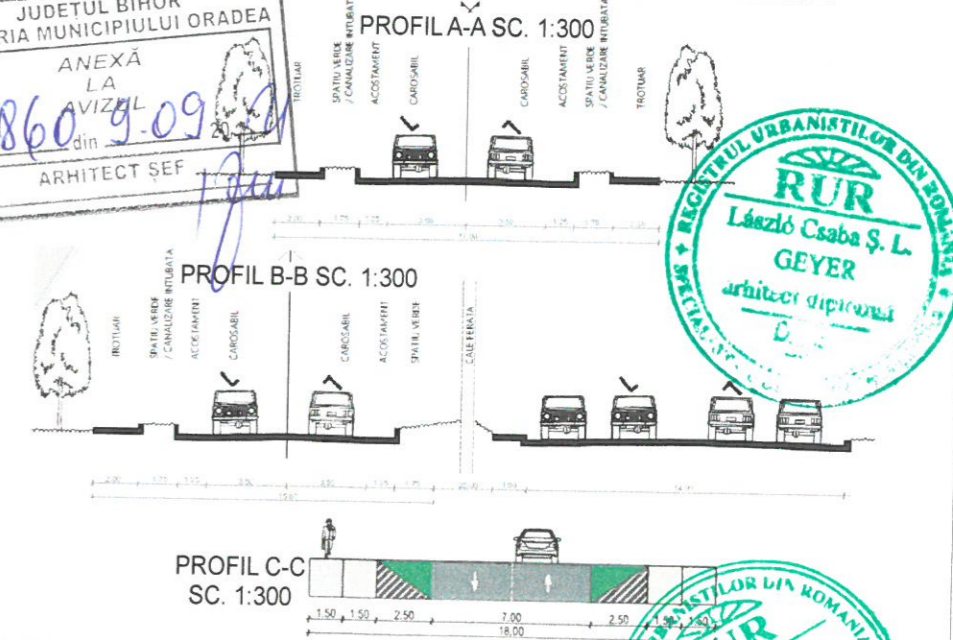
- LEGENDA:**
- LIMITE**
    - Limita zonei studiate
    - Limita parcela nr. cad. 9417 (nr. cad 208487, 208488) proprietar TERIAN CALIN NICOLAE si BANDULA DORINA
    - Limite cadastrale
    - Limita de siguranta cale ferata 20m
    - Limita de protectie cale ferata 100m
    - Limita de protectie L.E.A. 20kV
    - Limita U.T.R.

- ZONE FUNCTIONALE**
- Tf - zona de circulatie feroviara si amenajari aferente
  - Et - Zona industriala - parc industrial
  - Ei - Zona de activitati economice cu caracter industrial

- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE**
- Carosabil
  - Trotuar
  - Spatiu verde
  - Spatiu verde de folosinta comuna 10%

TEREN STUDIAT	ZONA STUDIATA		PUZ ETAPA 1	
CONSTRUCTII	424468	100%	48670	100%
SPATIU VERDE	254680	60%	29202	60%
DRUMURI PUBLICE private, alei, platforme	42446	10%	4867	10%
P.O.T. max.	60%		60%	
C.U.T. max.	1,2		1,2	

JUDETUL BIHOR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ANEXĂ LA AVIZUL Nr. 1860 din 9-09-2021  
ARHITECT ȘEF



INTERSECȚIE DENIVELĂTĂ în zona str. Mesteșugărilor, str. Ovid. Densuseanu, magistrala CF Timisoara-Arad-Oradea PROIECT Z.M.O.

**Utilizări admise:** funcțiuni industriale și de depozitare, funcțiuni de servicii industriale și tehnice, funcțiuni aferente infrastructurii de transport, activități complementare/de susținere a profilului funcțional al zonei.

- retrageri stânga - dreapta: H (cornișa superioară sau atic)/2, dar nu mai puțin de 6.00 m
- retrageri spați: H (cornișa superioară sau atic), dar nu mai puțin de 6.00 m
- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la R.G.U.
- regim de înălțime: (1-2S)+P+4+R
- H, max. la atic/cornișă = 25.00 m
- spațiu verde: min. 20%
- Împrejurările spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac, porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 1.2

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Szotak Barna C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220		Beneficiar: TERIAN CALIN NICOLAE si BANDULA DORINA Lucrare: <b>P.U.Z. URBANIZARE</b> CONSTRUIRE CLADIRE de BIROURI si 2 HALE, loc. Oradea, nr. F.N., nr. cad. 9417, jud.Bihor	PR. NR. <b>9/2020</b>
Sef proiect	arh. Szotak Barna	Scara: 1:5000 Data: 06. 2021	FAZA <b>P.U.Z.</b>
Coordonator	arh. Geyer Laszlo Csaba		<b>MASTERPLAN</b>
Intocmit	arh. Szotak Barna		