

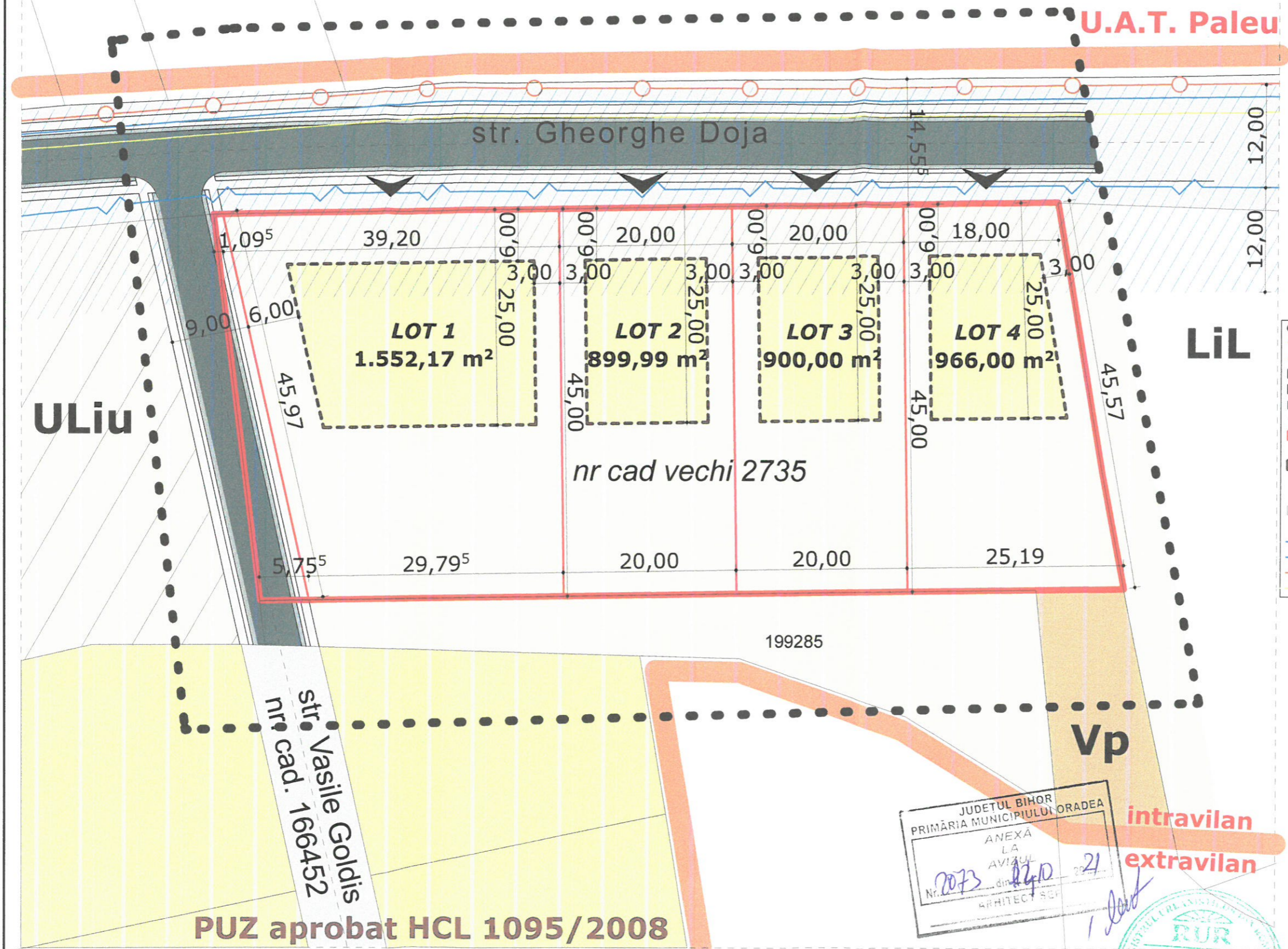
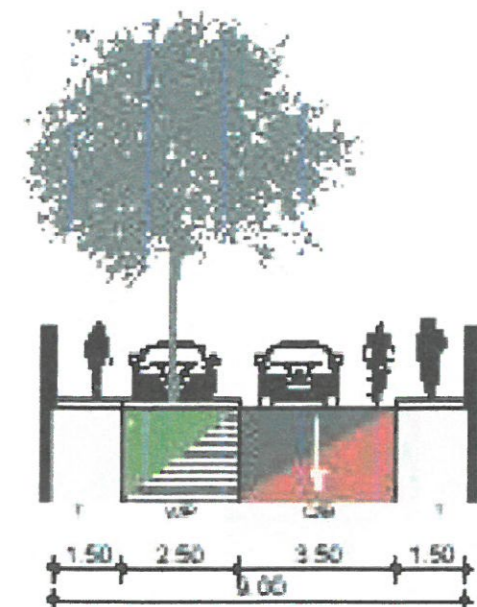
REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:500



TEREN STUDIAT	PUZ ETAPA 1	
CONSTRUCTII	4500	100%
SPATIU VERDE	1575	35%
AMENAJARI CURTE	1125	25%
P.O.T. max.	1800	40%
C.U.T. max.		0,9

Suprafata totala amplasament studiat: 4500mp
 Numar loturi propuse: 4 parcele pentru locuinte familiale, max 2 unit. locative
 Suprafete loturi: 900 - 1522mp
 Regim de inaltime: S+P+1E
 P.O.T. = 35 %
 C.U.T. = 0,9
 Retrageri strada: 6,00m
 Retrageri spate: minim 6,00m
 Retrageri laterale: minim 3,00m pe o latura
 Nr. locuri de parcare / garare pe loturi pentru locuinte: minim 1

- Limita zonei studiate
- Limita parcela studiată
- Limita intravilan
- Zona rezidentiala Liu
- Drum public existent - profil min. 14m
- Drum public propus - profil 12m
- Ax drum
- Parcele propuse max. 2 unitati locative si functiuni complementare
- Zona constructibila - limita de implantare
- Directia coamelor
- Accese
- Zona de protectie 12x2m LEA 20kV
- Retea existenta de alimentare cu apa
- Retea existenta de alimentare cu energie electrica
- Retea existenta de canalizare menajera
- Retea existenta de alimentare cu gaz



PUZ aprobat HCL 1095/2008

JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ LA AVIZUL nr. 2073 din 22.10.21
 ARHITECT ȘEF

RUR
 Barna P. SZOTAK
 arhitect
 D.E.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Szotak Barna C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220		Beneficiar: BRIXIA IMOBILIARE S.R.L. Lucrare: P.U.Z. URBANIZARE PARCELARE TEREN, mun. Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 153F, nr. cad. 2735, jud. Bihor		PR. NR. 19/2021
Relevat: arh. Szotak Barna	Intocmit: arh. Szotak Barna	Scara: 1:500 Data: 10. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA 1 PROFIL DRUM 9m	FAZA P.U.Z. PL. NR. U 5