

LEGENDĂ LIMITE

- Limită zonei studiate
- Limită de proprietate SC FIN COMPANY ROMANIA SRL
- Limite cadastrale
- Limită de implantare
- Limită de siguranță cale ferată - 20 m
- Limită de protecție cale ferată - 100 m
- Limită de siguranță gaz metan
- Limită de protecție gaz metan
- Limită UTR

ZONE FUNCTIONALE

- Tf - zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
- Vpr - zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică

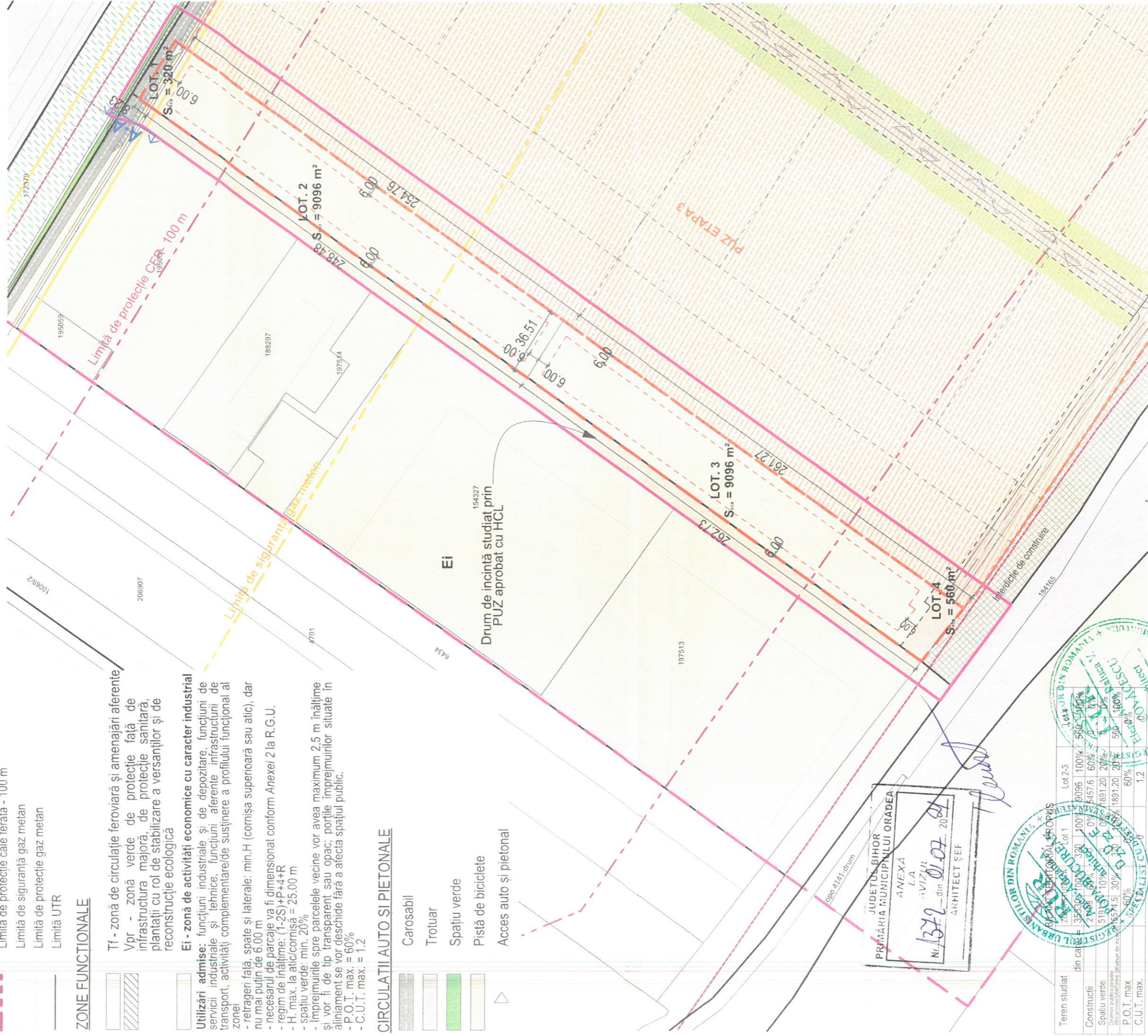
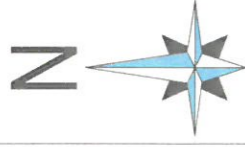
Ei - zonă de activități economice cu caracter industrial

- Utilizări admise:** funcțiuni industriale și de depozitare, funcțiuni de servicii industriale și tehnice, funcțiuni aferente infrastructurii de transport, activități complementare de susținere a profilului funcțional al zonei
- retrageri față, spate și laterale: min.H (cornișa superioară sau atic), dar nu mai puțin de 6.00 m
 - necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la R.G.U.
 - regim de înălțime: (1-2S)+P+4+R
 - H. max. la atic/cornișă = 25.00 m
 - spațiu verde: min. 20%
 - împrejuririle spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac; porțile împrejuririlor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
 - P.O.T. max. = 60%
 - C.U.T. max. = 1.2

CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE

- Carosabil
- Trotuar
- Spațiu verde
- Pistă de biciclete
- Acces auto și pietonal

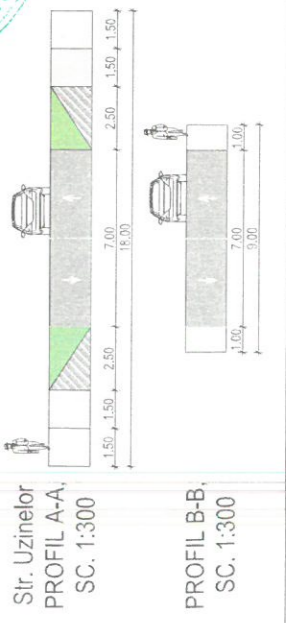
Lucrare: **PARCELARE TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI INDUSTRIALE - Ei**
 Amplasament: localit. Oradea, str. Uzinelor, nr.cad. 5811, 5810, CF NR. 152137, 152133
 Beneficiar: **MOLDOVAN MARIANA ANCA ȘI S.C. AGA ADVANCE COM S.R.L.**
U04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc.1:2000



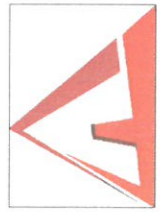
JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXA LA
 Nr. 1372 din 01.07.2024
 ARHITECT ȘEF



Teren studiat	Lot 1	Lot 2-3	Lot 4
din care:	320	9096	560
Construcții	0%	100%	100%
Spațiu verde	0%	60%	60%
Drumuri publice urbane	0%	0%	0%
Alte amenajări urbane	0%	0%	0%
P.O.T. max	0%	60%	60%
C.U.T. max	0%	1.2	1.2



COVĂCESCU E.A. RALUCA
 BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei 2
 CIF 32550797

BENEFICIAR	DATA	SCARA:	PL. NR.:	PR. NR.:
MOLDOVAN MARIANA ANCA ȘI SC AGA ADVANCE COM SRL LUCRARE	IUN. 20	1:2000	U 04	30721
PUZ PARCELARE TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI INDUSTRIALE - Ei localit. Oradea, str. Uzinelor, nr.cad. 5811, 5810, CF 152137, 152133				
ȘEF PROIECT	arh. Raluca E. Covăcescu			
PROIECTANT	arh. Popa-Bucurean Anca			
ÎNTOCMIT	arh. Popa-Bucurean Anca			

REGLEMENTĂRI URBANISTICE