

Terenul face parte dintr-un lot cu nr. cad 177661 - avand suprafata de 715mp. Se doreste dezlipirea acestuia in doua loturi: L1 cad. 210927 cu S = 649mp si LOT 2, cad. 210928 cu S = 66mp.

NOTA Indicii de mai jos sunt calculati la suprafata terenului dupa cedare.
Se propune construirea unei **case de locuit** pe lotul 1, iar lotul 2 se va alipi parcelei invecinate - nr. cad. 162933 - pentru **largirea accesului la parcela**.
in **zona Vp**, se poate realiza imprejmuirea terenului, ziduri de sprijin, amenajari peisagere.

Spatii verzi: - minim 20%
Parcaje: conf. anexei 2 din RLU aferent PUG: 1 loc de parcare

Regim de aliniere / Retrageri pentru cladirea propusa pe lot 1 (dupa cedare teren pentru constituirea strazii)
- 3,60m de la aliniament, dupa cedare
- minim 3,00m retragere laterala
- minim 6,00m retragere spate

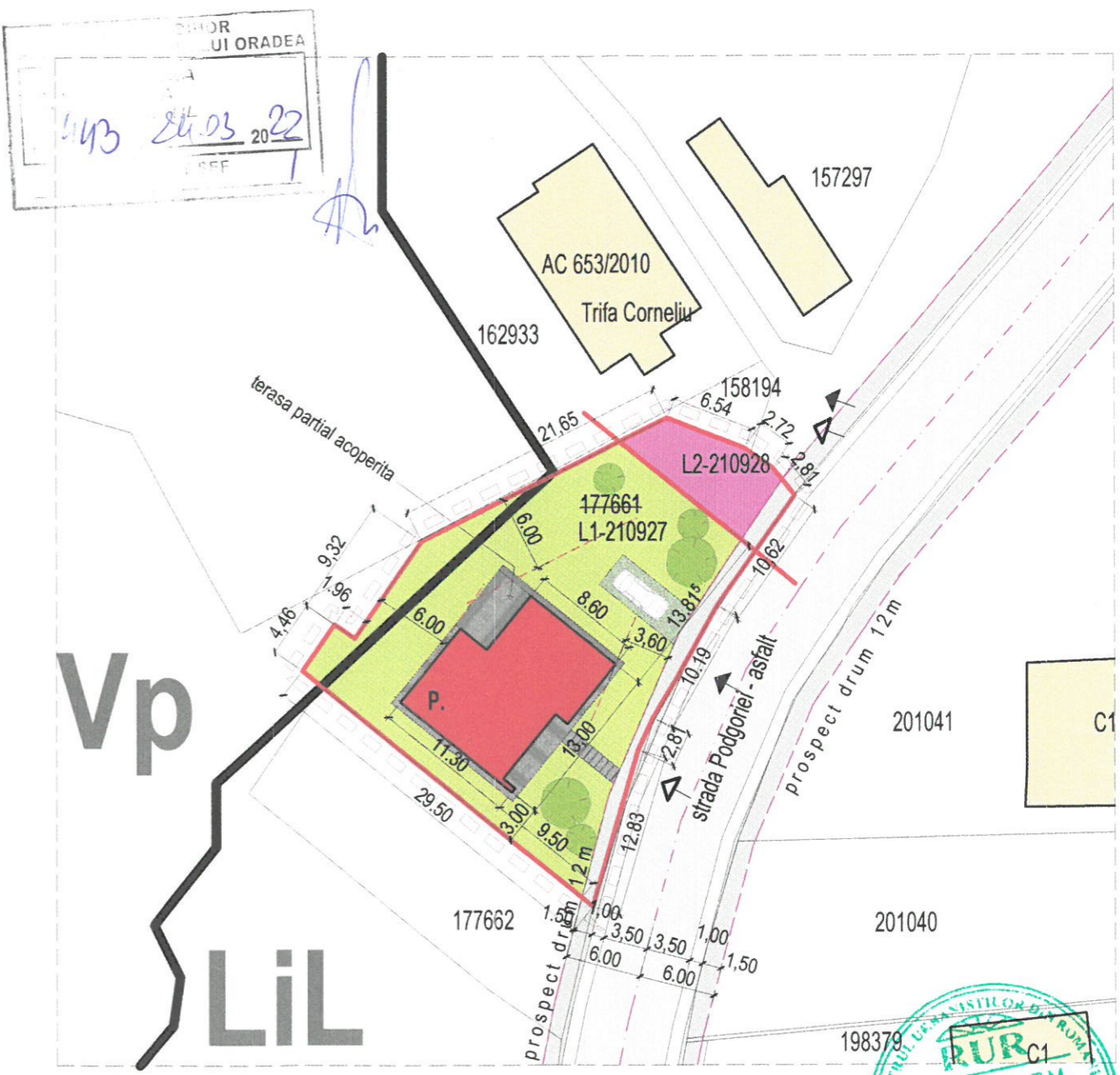
Regim de inaltime S+P+E+M/R
S teren = 612mp - dupa cedare
POT MAXIM reglementat = 35%
CUT MAXIM reglementat = 0,9
POT PROPUS = 25%
CUT propus = 0,3

Nr cad	Suprafata [mp]	Nr cad	Suprafata [mp]	Suprafata [mp] dupa cedare teren pentru strada
177661	715	Lot 1 - 210927	649	613
		Lot 2 - 210928	66	58

BILANT TERITORIAL

functiuni	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
aria construita	0	0	153	25
trotuare, alei, accese, platforme	0	0	80	13
spatii verzi	0	0	379	62
total	613	100	613	100

elaborare **Plan Urbanistic de Detaliu**
Construire locuinta si dezmembrare teren in doua loturi
Oradea, jud. Bihor, strada cartier Podgoria, nr. 11D
REGLEMENTARI URBANISTICE



EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	A1, CERINTA	REFERAT VERIFICARE	EXPERTIZA
Kreativ team C.A.D.	Kreativ Team CAD s.r.l.		A1,	TORJOC MIHAI-ALIN	pr. nr. 15
SEF PROIECT	Oradea J05/291/2017 CUI 37077313 str Aluminei, nr. 51/20, tel 0745/506.049; contact@depopa.ro			PUD - Construire locuinta si dezmembrare teren in doua loturi	luL. 2021
PROIECTAT	arh. Delia M. POPA		SCARA	mun. Oradea, jud. Bihor str. Cartier Podgoria, nr. 11D	pl. nr. 3/U
INTOCMIT	arh. Delia M. POPA		1:500	faza PUD REGLEMENTARI URBANISTICE	