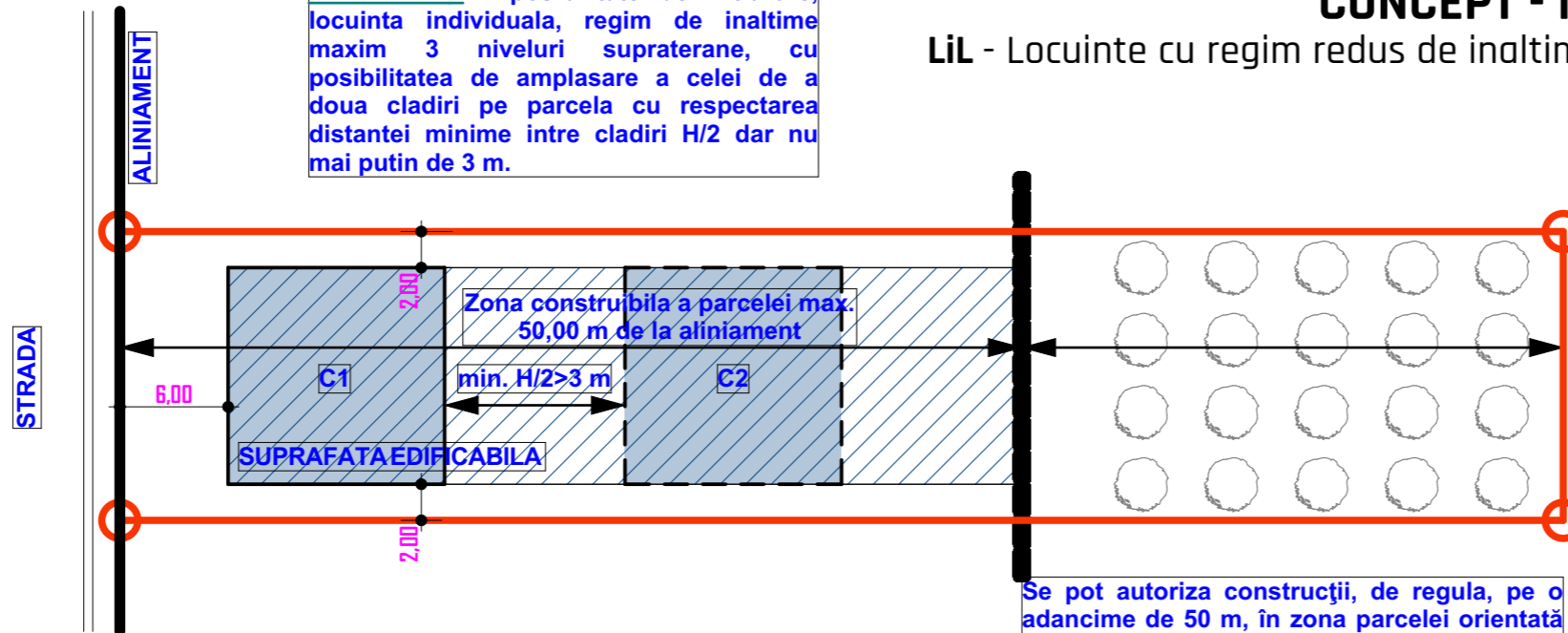


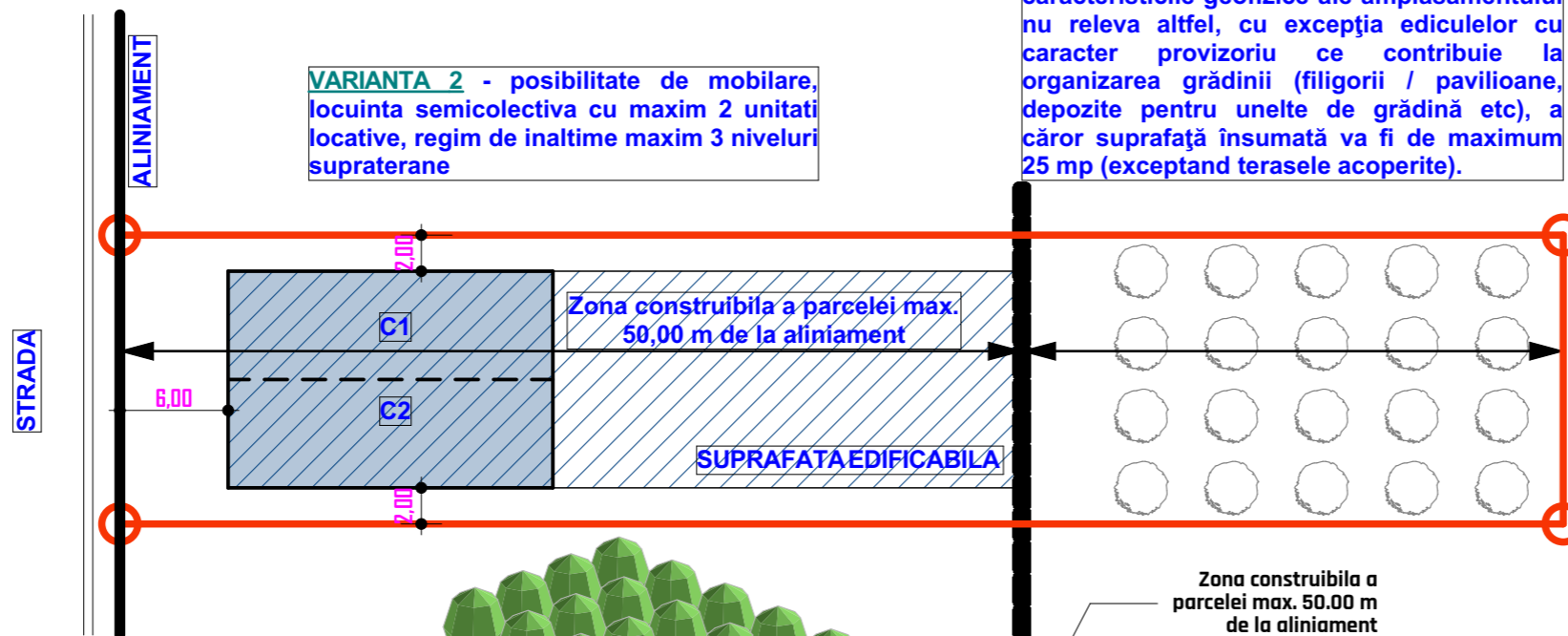
CONCEPT - MOBILARE TEREN

Lil - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse in zone cu livezi si vii

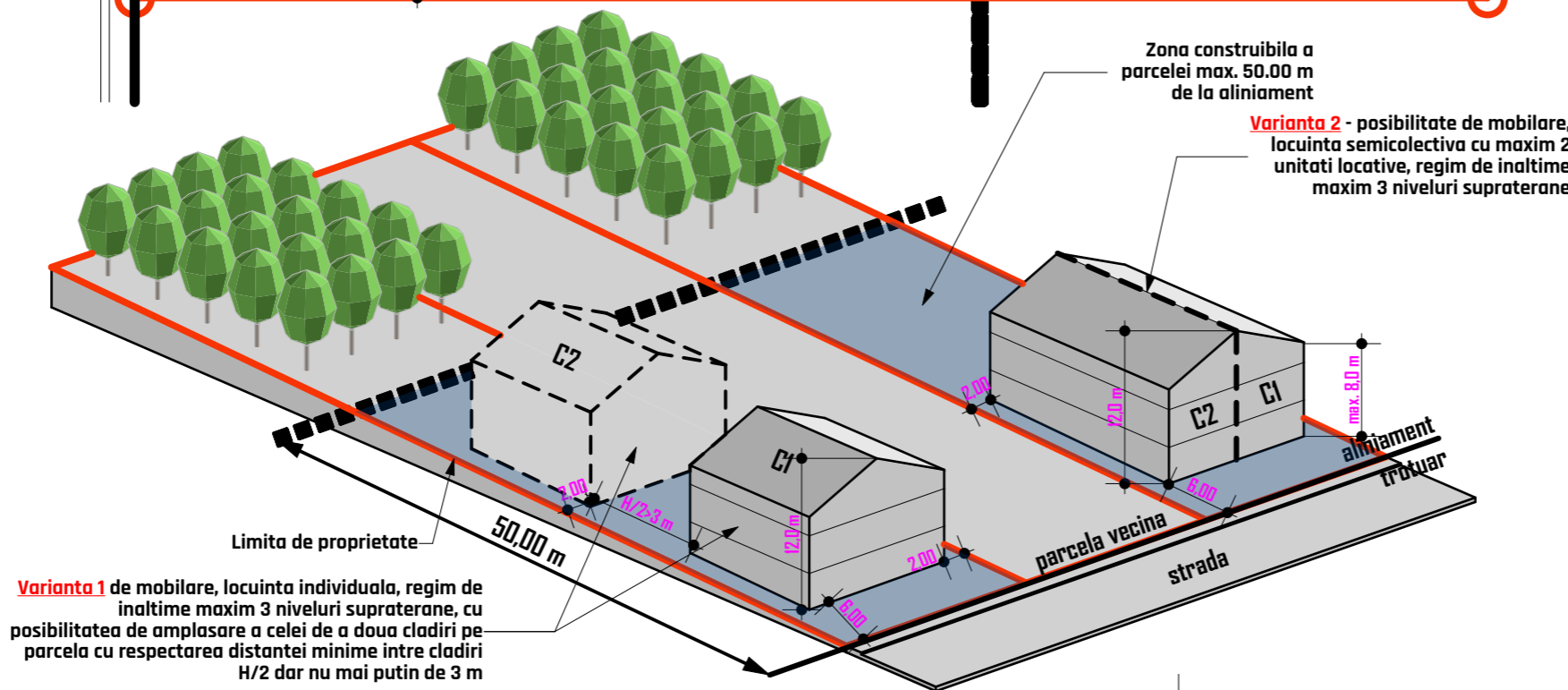
VARIANTA 1 - posibilitate de mobilare, locuinta individuala, regim de inaltime maxim 3 niveluri supraterane, cu posibilitatea de amplasare a celei de a doua cladiri pe parcela cu respectarea distantei minime intre cladiri H/2 dar nu mai putin de 3 m.



VARIANTA 2 - posibilitate de mobilare, locuinta semicolectiva cu maxim 2 unitati locative, regim de inaltime maxim 3 niveluri supraterane



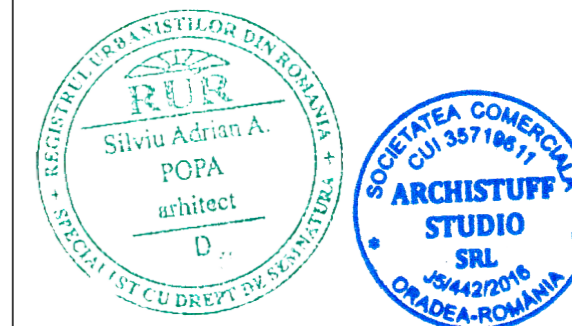
Se pot autoriza constructii, de regula, pe o adancime de 50 m, in zona parcelei orientata spre limita de proprietate dintre drumul public / privat si limita de proprietate a parcelei edificabile, daca regula zonei sau caracteristicile geofizice ale amplasamentului nu releva altfel, cu exceptia ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea gradinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de gradina etc), a caror suprafata insumata va fi de maximum 25 mp (exceptand terasele acoperite).



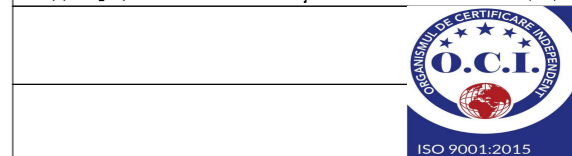
Varianta 1 de mobilare, locuinta individuala, regim de inaltime maxim 3 niveluri supraterane, cu posibilitatea de amplasare a celei de a doua cladiri pe parcela cu respectarea distantei minime intre cladiri H/2 dar nu mai putin de 3 m

nota 00: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului proiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

nota 01: Planul suport (cadastral/topografic) este la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: 09.11.2021. Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 09.11.2021 nefiind asumata.



Arh. Popa Silviu Adrian - 0753/348712
Arh. Popa Cristina Anca - 0745/622629
ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
e-mail: popa.silviu_or@yahoo.com | 5/442.26.02.2016 c.u.i. 35719611 - Str. Cituz, nr. 4, Oradea



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ROMOCEA BOGDAN
ORADEA, B-DUL. STEFAN CEL MARE, NR. 68, BL. D20, ET. I, AP. 3
C.I.F. 33199156
MOBIL: 0740 244 509 E-MAIL: romocea.bogdan@gmail.com

beneficiar S.C. CIHEIULUI REZIDENS S.R.L. - reprezentata prin MOS MARIA

proiect PARCELARE SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI INDIVIDUALE IN CASCADA

amplasament mun. Oradea | jud. Bihor | #CAD 192319, 206226, 206228 | str. Gh. Doja

nr. proiect

planşa **CONCEPT MOBILARE TEREN 02**

coordonator proiect arh. urb. Popa Silviu - Adrian

şef proiect arh. urb. Popa Silviu - Adrian

proiectat arh. Romocea Bogdan Mircea

întocmit arh. Romocea Bogdan Mircea

Consultativ	11/2021	1:400	U02.4
-------------	---------	-------	-------