

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate nr. cad. 175084
- Limite cadastrale
- Limită UTR

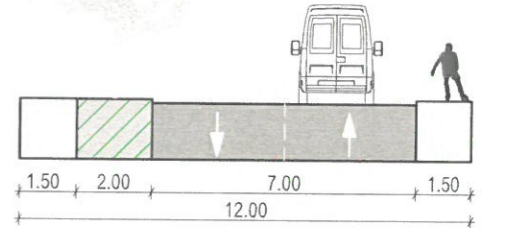
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPAȚIU VERDE

- Zonă destinată circulației auto și pietonale
- Acces auto și pietonal

ZONE FUNCȚIONALE CONF. PUG

- Lil - locuințe individuale dispuse în zone cu livezi și vii
- Uliu - locuințe individuale cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban
- ALV - zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii
- Liu - locuințe individuale dispuse pe un parcellar de tip urban

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ - STR. RĂSPÂNTIILOR
ȘI STR. RENAȘTERII, PROFIL CONF. P.U.G., SC. 1:200



Se solicită RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR ALV ÎN UTR Liu în baza aricolului A.2. din RLU ALV - se pot construi, în baza măsurilor dispuse prin aviz de oportunitate, acele terenuri care îndeplinesc cumulativ următoarele prevederi: au fost dezmembrate înainte de intrarea în vigoare a PUG 2016, au o suprafață cuprinsă între 1 - 2 ha, au acces direct, au acces la infrastructura existentă, se învecinează pe cel puțin două laturi cu zone construite/construite, prezintă potențial de alunecare redus.

Deoarece terenul studiat îndeplinește aceste condiții se propun următoarele condiții de constructibilitate:

- S. min. parcelă = 800 m²
- retrageri față: min. 3.00 m
- retrageri spate: h/2 dar nu mai puțin de 6.00 m
- retrageri laterale: min. 3.00 m
- amplasarea clădirilor pe parcele va respecta cumulativ cu regulile de amplasare pe parcelă, prevederile OMS 119/2014
- amplasarea anexelor vor respecta reglementările conform Cod Civil
- regim de înălțime max. = S/D+P+E/M
- H. max. la cornișă/atic = 10.50 m
- parcaje: 1 loc parcare/locuință sau unitate de locuit
- P.O.T. max.: 35%
- C.U.T. max.: 0.9
- utilizări admise: locuințe unifamiliale, locuințe bifamiliale
- lotul 19 și 20 vor rămâne în zona funcțională ALV; acestea vor putea fi reglementate prin documentații de urbanism ulterioare
- nr. cad. 175086 este proprietatea lui Vari Cristian - proprietar și a nr. cad. 163954 situat în vecinătatea directă a terenului menționat anterior (175086), astfel cele două proprietăți vor fi tratate ca un întreg.

 S.C. ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L. PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CUJ 44575671 Localt, Livada de Bihor, nr. 243, com. Neajdr	BENEFICIAR S.C. INTERNAȚIONAL LOGISTIC WORLD SERVICES S.R.L.	DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
	LUCRARE RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN U.T.R. ALV ÎN U.T.R. Liu ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE loc. Oradea, str. Renașterii, nr. cad. 175084, CF 175084	IAN. 22	1:1000	U03	5/21
	ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu PROIECTANT arh. Anca Popa - Bucurean ÎNTOCMIT arh. Anca Popa - Bucurean	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			