



P.U.Z.
NR.CAD. 193577,
ORADEA

**PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU
REGIMUL JURIDIC SI PROPRIETATEA TERENURILOR**

Beneficiar : **MARINAU GEORGE COSMIN SI DUMA DANIEL EMANUEL**
Nr. Cadastral care a generat P.U.Z.: 193577
S. Teren Nr.Cad. 193577 = 8 632.0 mp - din acte
8 799.0 mp - masurata

Zonificarea functionala propusa:

- Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

- V - Gradini, sqaraturi, parcuri cu acces public nelimitat - pe teren privat

- I/S - Zona de servicii constituite in ansambluri independente

BILANT TERITORIAL: S. Teren Nr.Cad. 193577 = 8 799.0 mp

S. teren rezervata din parceda studiata pentru realizare profile stradale: 1 824.80 mp (20.74 % din S initiala a parcelei), din care:

S. carosabil si trotuar: 1 436.80 mp (16.33 % din S. initiala a parcelei)

S. spatii verzi publice: 388.00 mp (4.50 % din S. initiala a parcelei)

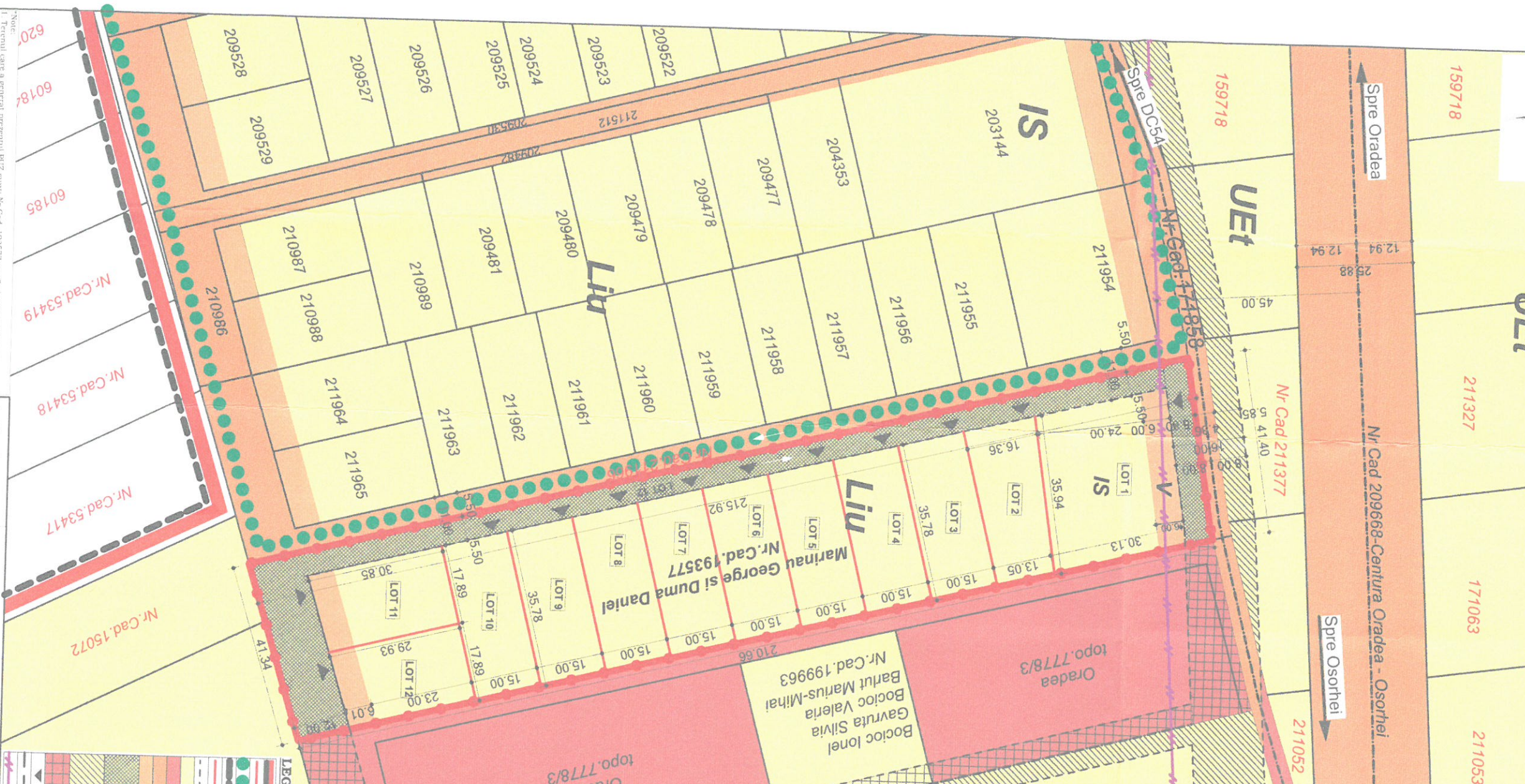
S. servicii: 863.00 mp (9.81 % din S. initiala a parcelei)

S. locuinte: 5 675.20 mp (64.50 % din S. initiala a parcelei)

S. spatii verzi private: 436.00 mp (4.95 % din S. initiala a parcelei)

Suprafate loturi noi propuse:

- LOT 1	= 1 083.60 MP
- LOT 2	= 526.00 MP
- LOT 3-10	= 536.80 MP
- LOT 11	= 543.70 MP
- LOT 12	= 527.30 MP
- LOT 13	= 1 824.00 MP - drum public



Draban Viorica
fam. Vari
nr. Topo. 778/2
Nr. cad. 6713

Malai Elena Valeria
Nr. Cad. 6714

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ
LA
Nr. 768 AVIZ nr. 05 din 20.02.2022
ARHITECT ȘEF

INDICI TERITORIALI		
PROPUȘI	POT	CUT
Liu	35 %	0.9
I/S	60 %	2.8

LEGENDA

- LIMITA INTERAVLUIAN LOC. ORADEA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - NR. CAD. 193577
- ZONA REGULAMENTATA PRIN P.U.Z. IDE URBANIZARE APROBAT PRIN HCL 893 DIN 2020
- LIMITA VAI ORADEA
- LIMITA LOTURI NOI PROPUSE PE PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.
- TRASEE CAROSABILE PROPUSE IN ETAPA ULTERIOARE
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN CE URMEAZA A TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE IN PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN CE URMEAZA A TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE IN PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN CE VA TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI ORADEA IN PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA
- ACCES PIETONAL / AUTO PROPRIIS
- AX DRUM
- LIMITA DE PROTECTIE - CENTURA ORADEA - OSORHEI - 45 M DIN AX

Verificator/Expert: _____ Nume: _____ Semnatura Cerinta: _____ Referat / Expertiza nr. / Data: _____

Beneficiar: **MARINAU GEORGE COSMIN SI DUMA DANIEL - EMANUEL** Proiect nr.: **124/2022**

Coordonator: arh. **Gavrilas Adela** SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10, ap. 2. E-mail: odela.marghinean@yahoo.com Tel: 0744-768.141

Proiectat: arh. **Iurlian Viad Paul** Scaara: 1:1000 Titlu proiect: **PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI CIRCULATIA TERENURILOR** Proiect nr.: **U 06**

Desenat: arh. **Iurlian Viad Paul** Elaborat: **FEB. 2022** Titlu planșă: **REGIMUL JURIDIC, PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR** Planșă nr.: **U 06**

Note:

1. Terenul care a generat prezenta P.U.Z. este: Nr. Cad. 193577 se afla in proprietatea dn. Marinau George Cosmin si dn. Duma Daniel Emanuel.
2. Conținutul extrasului de carte funciara nr. 193577 (terenul studiat) are categoria de folosinta Aviz.
3. Planșele au fost întocmite în baza schițelor cadastrale vizate de OCPI, a suportului cadastral vizat de către topograful și PUZ Oradea.
4. Profilele stradale proiectate propuse au o lățime de 16.00 m la Nord și 12.00 la Sud de zona studiată, iar cei secundari de 11.00 m cu două benzi de circulație pe sens.
5. Impunătorul parcelor rezultate în urma procesului de parcelare se vor realiza conform 6.00 CVH.
6. Nu sunt prezentate impunerile prin prezenta documentare sau efectuate strict asupra parcelor care aparțin de teren rezervat pentru verde privat (Zonificare V) va fi destinată STRICT în acce zone. Aceste spații vor fi cu caracter public, iar terenul aferent va ramâne în proprietate privată. Se va planta vegetație înaltă și medie și se vor atârnă și alte si decorative.
7. Computul secunadar de cladire se vor amplasa în limita de impunerii constructivă propusă, iar computul secunadar de anexe, garaje, etc. se vor amplasa în limita de impunerii constructivă propusă, iar computul secunadar de cladire, etc. se vor amplasa în limita de impunerii constructivă propusă.