



# PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ



## LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE TRIFA CORNEL S=362 MP
- IMPREJMUIRE EXISTENTA PROPU SA SPRE DESFIINTARE
- LIMITA ZONA Lir
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA DE LOCUINTE
- DRUM PUBLIC
- SPAȚII VERZI
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PE PARCELA STUDIATA
- PLATFORMA EXISTENTA PROPU SA SPRE DESFIINTARE
- PLATFORMA EXISTENTA
- ACCES IN INCINTA
- ACCES IN CLADIREA EXISTENTA
- Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

## INDICI DE SUPRAFETE:

S. TEREN (din acte)	= 362,00 MP
S.C. EXISTENTA	= 40,32 MP
S.D. EXISTENTA	= 40,32 MP
S.U. EXISTENTA	= 27,63 MP
S.L. EXISTENTA	= 19,15 MP

## INDICI URBANISTICI:

P.O.T. MAXIM	35%
P.O.T. EXISTENT	11,14 %
C.U.T. MAXIM	0,90
C.U.T. EXISTENT	0,11



<b>ARHIVLAS PROIECT</b>	S.C. ARHIVLAS PROIECT S.R.L. ORADEA, STR. SIMION BARNUTIU NR 15, JUD. BIHOR J5/3224/2021 C.U.I. 45397742   TEL.: 0787.451.823		Beneficiar: TRIFA CORNEL STR. ALEXANDRU PAPIU-ILARIAN, NR. 5, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR,	Proiect nr.: 15/2022
	Titlu	Nume	Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN, P.U.D. + D.T.A.C.	Faza: P.U.D. D.T.A.C.
	Sef proiect	arh. Lungu Dorin-Ionut		Data: 06.2022
	Proiectat	arh. urb. Cobe Aurel-Ioan arh. Lungu Dorin-Ionut	Adresa: STR. ALEXANDRU PAPIU-ILARIAN, NR. 5, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR, NR. CAD. 205780	Scara: 1:200
Redactat	arh. Lungu Dorin-Ionut	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	Plansa Nr. U.02	