P.U.Z.

NR.CAD. 193577, ORADEA

PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Beneficiar : MARINAU GEORGE COSMIN SI DUMA DANIEL EMANUEL
Nr. Cadastral care a generat PUZ: 193577
S. Teren Nr.Cad. 193577 = 8 632.0 mp - din acte
8 799.0 mp - masurata

UEt 211327 171063 211053 159718

Spre Oradea — Nr Cad 209668-Centura Oradea - Osorhei — Spre Osorhei

12.94 23.88 12.94

211052

Nr Cad 211377 41.40

UEt 159718

Nr.Cad.171858

Spre DC54

IS 203144

211954 211955 211956 211957 211958 211959 211960 211961 211962 211963 210989 211964 211965 210987 210988 210986

204353 209477 209478 209522 209523 209524 209525 209526 209527 209528 209529 209479 209480 209481

Liu

V

LOT 1 LOT 2 LOT 3 LOT 4 LOT 5 LOT 6 LOT 7 LOT 8 LOT 9 LOT 10 LOT 11 LOT 12

IS

Oradea topo.7778/3

Marinau George si Duma Daniel Nr.Cad.193577

Bocioc Ionel
Gavruta Silvia
Bocioc Valeria
Barfut Marius-Mihai
Nr.Cad.199963

Draban Viorica
fam. Vari
nr.Topo.7778/2

Nr.cad.6713

Maiai Elena Valeria
Nr.Cad.6714

Teren la Dispozitiei Locale de Fond Funciar

Pantis Ioana C.
si sotul Pantis
Sever L.
Nr.Cad.200336

Purice Gavrila
Purice Ioan
Cristian
Nr.Cad.200335

Nr.Cad.15072

Nr.Cad.53417 Nr.Cad.53418 Nr.Cad.53419 60185 60184 620

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA AVIZUL Nr. 768 din 5.05.20 22
ARHITECT ȘEF

LEGENDA

	LIMITA INTRAVILAN LOC. ORADEA
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - NR CAD 193577
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ DE URBANIZARE APROBAT PRIN HCL 893 DIN 2020
	LIMITA UAT ORADEA
	LIMITA LOTURI NOI PROPUSE PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
	TRASEE CAROSABILE PROPUSE IN ETAPE ULTERIOARE
	TERENURI IN PROPRIETATE PRIVATA
	DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE
	RETEA ELECTRICA J.T. - PROPUSA
APA	RETEA DE APA - PROPUSA SPRE EXTINDERE
CAN	RETEA DE CANALIZARE - PROPUSA SPRE EXTINDERE
	ACCES PIETONAL / AUTO PROPUS
	AX DRUM

*Note:
1. Terenul care a generat prezentul PUZ sunt: Nr.Cad. 193577 se afla in proprietatea dn. Marinau George Cosmin si dn. Duma Daniel Emanuel.
2. Conform extrasului de carte funciara nr.193577 terenul studiat are categoria de folosinta Arabil.
3. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale vizate de OCPI, a suportului cadastral vizat de catre topograf si PUG Oradea.
4. Profilele strazilor principale propuse au o latime de 16.00 m la Nord si 12.00 la Sud de zona studiata, iar cel secundar de 11.00 m cu doua benzi de circulatie pe sens.
5. Imprejmuirile parcelelor rezultate in urma procesului de parcelare se vor realiza conform COD CIVIL.
6. Reglementarile impuse prin prezenta documentatie au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUZ.
7. Suprafata de teren rezervata spatiul verde privat (Zonificare V) va fi destinata STRICT amenajarilor spatiilor verzi, plantatii de arbori, gradini, parcuri, etc, nu se permit constructii in aceste zone. Aceste spatii verzi vor fi cu caracter public, iar terenul inferent va ramane in proprietate privata.. Se va planta vegetatie inalta si medie si se vor amenaja alei auto si pietonale.
8. Corpurile pricipale de cladire se vor amplasa in limita de implant constructii propusa, iar corpurile secundate (anexe, garaje, etc) se vor amplasa conf. Cod.Civil

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

urbanline
SC. URBANLINE STUDIO S.R.L.
J5/679/2002 CUI 14760715
Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2
E-mail: adela.marginean@yahoo.com
Tel: 0744-768.161

Coordonator: arh. Gavrilas Adela
Proiectat: arh. Iunian Vlad Paul
Desenat: arh. Iunian Vlad Paul

Scara: 1:1000
Elaborat: FEB. 2022
Data listarii:

Beneficiar: MARINAU GEORGE COSMIN SI DUMA DANIEL - EMANUEL

Titlu proiect: PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
Municipiul Oradea, nr.cad.193577 , jud. Bihor

Titlu plansa: ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

Proiect nr.: 124/ 2022
Faza: P.U.Z.
Plansa nr.: U.05