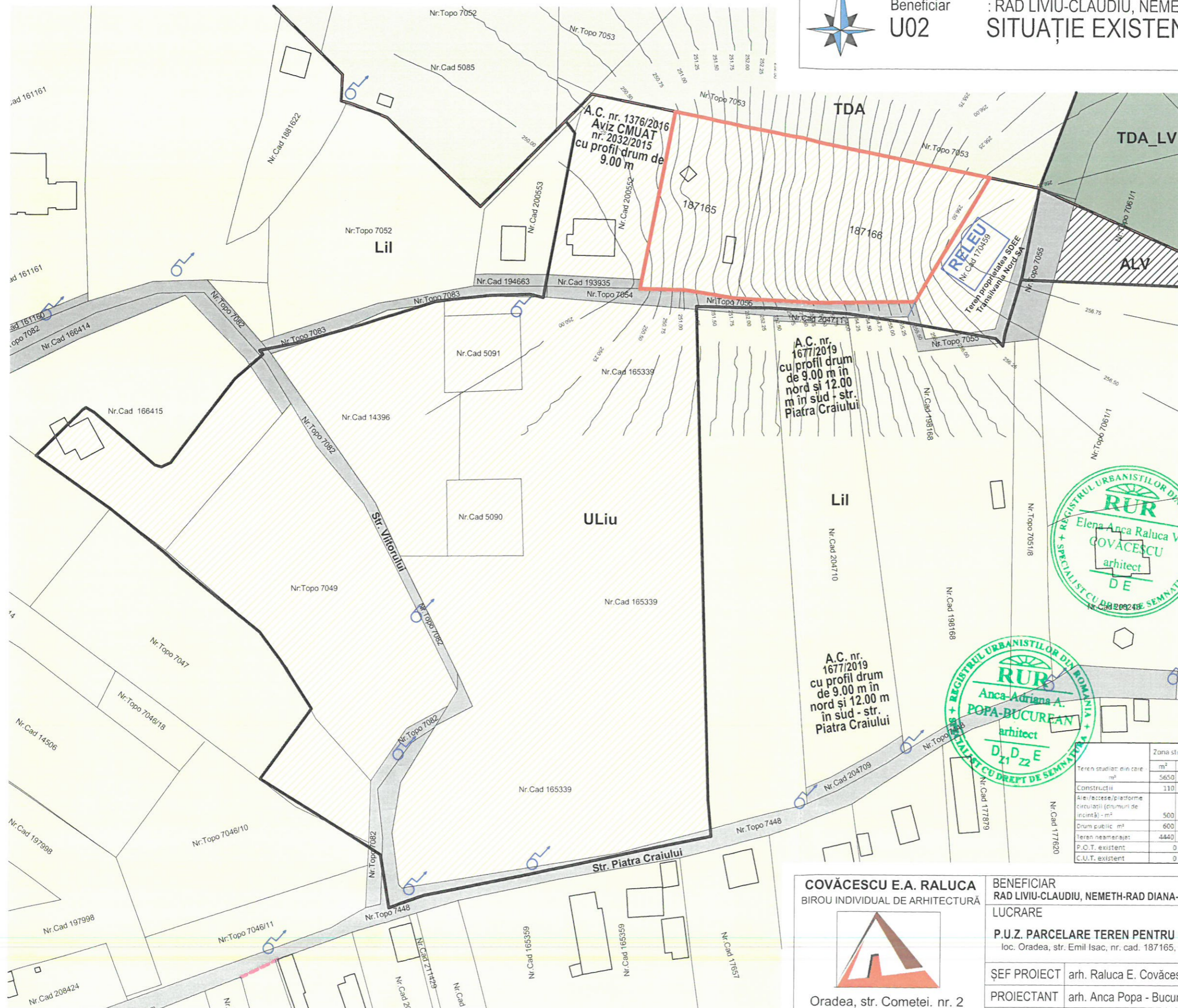


SITUAȚIE EXISTENTĂ  
SC. 1:1000



Lucrare : P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE  
Amplasament : Oradea, str. Emis Isac, nr.cad.187165, 187166, CF. 187165, 187166  
Beneficiar : RAD LIVIU-CLAUDIU, NEMETH-RAD DIANA-AMALIA, RAD ELENA  
U02  
SITUAȚIE EXISTENTĂ, sc. 1:1000



**LEGENDĂ**  
**LIMITE**

- Limită zonei studiate
- Limită de proprietate P.U.Z.
- Limite cadastrale

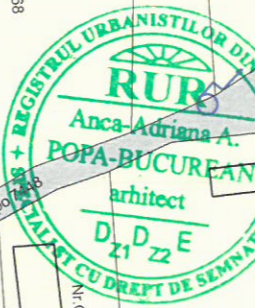
**CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE**

- Arteră de circulație auto + pietonale

**ZONE FUNCȚIONALE**

- Lil - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii
- TDA - terenuri cu destinație agricolă - arabil, pășuni, fânețe situate în extravilan
- TDA\_LV terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii situate în extravilan
- ULiu- zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Locuințe colective mici

- P.O.T. max.: 35%
- C.U.T. max.: 0.9
- regim de înălțime locuințe max.: (S)+P+E/M
- H. la coamă: max. 10.00 m
- retragere aliniament: min. 3.00 m
- retragere laterale: min. 3.00 m
- retrageri spate: H/2 dar nu mai puțin de 6.00 m
- spațiu verde: min. 10%
- 1 loc parcare/lot
- utilizări admise: locuințe unifamiliale, bifamiliale, două locuințe/parcelă pentru aprecele mai mari de 850 m<sup>2</sup>



Teren studiat: din care	Zona studiată		CAD 187165		CAD 187166		CAD 193935		187165, 187166		CAD 170459		CAD 200553	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Construcții	110	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte/accese/platfome circulații (circumiri de incintă) - m <sup>2</sup>	500	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drum public m <sup>2</sup>	600	10	0	0	0	0	89	100	320	100	0	0	0	0
Teren neamenajat	4440	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P.O.T. existent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.U.T. existent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<b>COVĂCESCU E.A. RALUCA</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Oradea, str. Cometei. nr. 2 CIF 32550797	BENEFICIAR RAD LIVIU-CLAUDIU, NEMETH-RAD DIANA-AMALIA, RAD ELENA	DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.	
	LUCRARE P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE loc. Oradea, str. Emil Isac, nr. cad. 187165, 187166, CF. 187165, 187166	IAN. 22	1:1000	U02	345/21	
	ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu PROIECTANT arh. Anca Popa - Bucurean ÎNTOCMIT arh. Anca Popa - Bucurean					

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**